

Níže uvedeného dne, měsíce, roku se dohodli

Město Náchod, se sídlem v Náchodě, Masarykovo náměstí 40, PSČ 547 01

IČO: 00272868, DIČ: CZ00272868

zastoupené místostarostkou xxxxxxxx

dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

VISUS, spol. s r.o., se sídlem 17. listopadu 291, 549 54 Police nad Metují

IČO: 48154229, DIČ: CZ48154229

zastoupená jednatelem xxxxxxxx

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3658

dále jen **nájemce** na straně druhé

na

dodatku č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. SMF/2765/2016

uzavřené dne 24.2.2016

Rada města Náchoda schválila dne 13.1.2020 usnesením č. 60/1416/20 Směrnici o ceně nájmného za užívání nebytových prostorů v objektech ve vlastnictví města Náchoda, která nabývá účinnosti dne 1.4.2020. Od tohoto data je směrnice pro pronajímatele závazná, a proto se smluvní strany dohodly na úpravě výše nájmného a způsobu jeho hrazení sjednaných smlouvou o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. SMF/2765/2016 takto:

Body III.1. a III.2. článku III. smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. SMF/2765/2016 nově znějí takto:

III.1. Výše nájmného z předmětu nájmu byla stanovena dohodou.

Roční nájmné bylo dohodnuto ve výši **117.648,- Kč/rok + DPH 21 %, tj. celkem 142.354,- Kč** (slovy: jednočtyřicetdvatisícetřistapadesátčtyři koruny české).

III.2. Toto nájmné se nájemce zavazuje platit měsíčně tak, že jednotlivé měsíční splátky ve výši 9.804,- Kč + DPH 21 %, tj. 11.862,84 Kč budou splatné vždy na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem se sjednanou splatností, tj. do 14 dnů ode dne vystavení faktury pronajímatelem, **počínaje dubnem 2020.**

V souvislosti s nově sjednaným způsobem hrazení nájmného zní nově i ustanovení smlouvy, které pojednává o způsobu hrazení měsíčních záloh za služby s nájmem spojené, takto:

V bodu IV.I. článku IV. smlouvy č. SMF/2765/2016 se věta „Zálohy budou hrazeny spolu s nájmným způsobem sjednaným v čl. III. odst. III.2.“ nahrazuje větou

„Zálohy se nájemce zavazuje hradit na účet pronajímatele číslo xxxxxxxxxxxx, variabilní symbol 738, vždy do 20. dne příslušného měsíce.“

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. SMF/2765/2016 uzavřené dne 24.2.2016 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. dubna 2020**, případně dnem uveřejnění v registru smluv dle níže uvedeného odstavce, nastane-li tento den později.

Tento dodatek č. 1 včetně smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. SMF/2765/2016 podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že jej zašle k uveřejnění do registru smluv pronajímatel (Město Náchod).

Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 uzavírají na základě jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy a souhlas s jeho obsahem stvrzují svými podpisy.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři stejnopisy obdrží pronajímatel a jeden stejnopis nájemce.

Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Náchoda dne 23.3.2020 usnesením č. 74/1696/20.

V Náchodě dne 30.3.2020

Pronajímatel:

Město Náchod

V Polici nad Metují dne 30.3.2020

Nájemce:

VISUS, spol. s r.o.

.....
zast. místostarostkou
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
zast. jednatelem
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX