

**Dodatek č. 4**  
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor  
uzavřené dne 23.10.2007

RNDr. PhMr. Libuše Korlevic  
bytem Veselí nad Moravou, Za poštou 112, PSČ 698 01  
IČO 68720726  
Bankovní účet: [REDACTED]  
(dále jen pronajímatel)

a

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
se sídlem Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava-Vítkovice  
zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545  
zastoupená JUDr. Petrem Vaňkem, Ph.D., generálním ředitelem  
IČO 47672234  
(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy takto:

1.

Článek II. Nájemné, bod 1), se doplňuje o větu tohoto znění:

„Nájemné je dle obecně závazných právních předpisů osvobozeno od DPH.“

2.

Článek V. Stavební úpravy – dosavadní text se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„Pronajímatel dává nájemci jednoznačný souhlas s tím, aby si nájemce prováděl na své náklady v pronajatých prostorech stavební a jiné úpravy, které jsou z hlediska účetnictví nájemce považovány za investici ze strany nájemce, nezvýší hodnotu vlastní nemovitosti a souhlasí s tím, aby si nájemce každou takto vynaloženou investici odepisoval ve svém vlastním účetnictví dle příslušných předpisů.“

Každou plánovanou investiční akci je nájemce povinen vždy pronajímateli písemně předem oznámit a pronajímatel k ní písemně vyjádří svůj souhlas či nesouhlas.“

3.

Článek VI. Další podmínky nájmu – dosavadní text bodu 3) se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„3) Nájemce bude hradit všechny náklady spojené s provozem pronajatých prostor, včetně běžné údržby. Bude odstraňovat běžné závady (závady odstranitelné bez porušení zdiva). Za takové opravy se považují práce, kdy hodnota nákladů na jednu opravu nepřesáhne 3 000,- Kč.“

4.

Článek VIII. Ukončení nájemního vztahu – dosavadní text bodu 1) se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„ 1) Nájemní vztah založený touto smlouvou je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.“

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá účinností dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Veselí nad Moravou dne 4. 4. 2015

V Ostravě dne 31. 3. 2015



RNDr. PhMr. Libuše Korlevic  
pronajímatel

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
Jeremenkova 11  
702 00 Ostrava-Mítkovice

22



Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.  
generální ředitel  
nájemce

