

# DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ

Č.: S 1441/16/154

uzavřená dle ust. § 1140 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

Strany dohody:

## **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451  
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem  
na základě Pověření ze dne 20.11.2019 jednajícím Ing. Františkem Holenkou, ředitelem Krajského  
ředitelství Jihlava  
(dále jen „LČR“) na straně jedné

a

**Jaroslava Plašilová, r.č. 66** [REDACTED]

bytem [REDACTED] 13 Polná

(dále jen „spoluvlastník č. 1“)

a

**Ing. Miroslava Kubínová, r.č. 64** [REDACTED]

bytem [REDACTED] Jihlava

(dále jen „spoluvlastník č. 2“)

(společně i jako „spoluvlastníci“) na straně druhé

(všichni společně dále i jako „účastníci“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## DOHODU O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ REÁLNÝM ROZDĚLENÍM SPOLEČNÉ VĚCI

### Preambule:

Účastníci této dohody souhlasně prohlašují, že jsou spoluvlastníky níže uvedených nemovitých věcí, když však již nemají nadále zájem ve spoluvlastnictví setrvávat, a tudíž se rozhodli řešit vzájemné vztahy zrušením jejich spoluvlastnictví reálným rozdělením společné věci takto:

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. LČR prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem podílu o velikosti id. 1/2 k níže uvedeným nemovitým věcem a Lesy České republiky, s.p. má k tomuto podílu právo hospodařit.
2. Spoluvlastník č. 1 prohlašuje, že je na základě Darovací smlouvy ze dne 23.5.2011 vlastníkem podílu o velikosti id. 1/4 k níže uvedeným nemovitým věcem.
3. Spoluvlastník č. 2 prohlašuje, že je na základě Darovací smlouvy ze dne 4.12.2008 vlastníkem podílu o velikosti id. 1/4 k níže uvedeným nemovitým věcem.
4. Spoluvlastnické podíly jednotlivých účastníků dohody jsou vyjádřeny k předmětu spoluvlastnictví, jímž jsou tyto nemovité věci – pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
714/1	lesní pozemek	4534	Záborná	150	Záborná
714/2	lesní pozemek	52	Záborná	150	Záborná
715/2	lesní pozemek	522	Záborná	150	Záborná
717/1	lesní pozemek	1286	Záborná	150	Záborná
717/2	lesní pozemek	1460	Záborná	150	Záborná
743/4	lesní pozemek	563	Záborná	150	Záborná
743/5	lesní pozemek	877	Záborná	150	Záborná
1044	orná půda	192	Záborná	150	Záborná
1054	lesní pozemek	107	Záborná	150	Záborná
Celkem		9593			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava (dále i jako „nemovité věci“ nebo „předmět spoluvlastnictví“).

5. Celková hodnota nemovitých věcí uvedených v předchozím odstavci tohoto článku činí 161.250,- Kč (slovy: jednošedesátjedentisícdvěstěpadesátkorunčeských) a byla stanovena dohodou účastníků s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 4382/2020 ze dne 25.1.2020, vypracovanému Ing. Františkem Tejkalem (dále jen „Znalecký posudek“).
6. Účastníci této dohody prohlašují, že obsah Znaleckého posudku je jim náležitě znám a nemají vůči němu žádných námitek či pochybností.
7. Účastníci této dohody dále prohlašují, že stav nemovitých věcí, které tvoří předmět spoluvlastnictví, je jim dobře znám.

## II.

### Zrušení spoluvlastnictví a ujednání o způsobu vypořádání

1. Spoluvlastnictví k výše uvedeným nemovitým věcem se zrušuje a vypořádává takto:
  - a) Výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava, se stává Česká republika s právem hospodařit pro LČR:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
714/1	lesní pozemek	4534	Záborná	150	Záborná
714/2	lesní pozemek	52	Záborná	150	Záborná
Celkem		4586			

Hodnota těchto pozemků činí 84.840,- Kč (slovy: osmdesátčtyřtisícosmsetčtyřicetkorunčeských) a byla stanovena dohodou účastníků s přihlédnutím ke Znaleckému posudku.

- b) Podílovými spoluvlastníky následujících nemovitých věcí – pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava se stávají spoluvlastník č. 1 a spoluvlastník č. 2, přičemž každému z nich náleží spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 k celku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
715/2	lesní pozemek	522	Záborná	150	Záborná
717/1	lesní pozemek	1286	Záborná	150	Záborná
717/2	lesní pozemek	1460	Záborná	150	Záborná
743/4	lesní pozemek	563	Záborná	150	Záborná
743/5	lesní pozemek	877	Záborná	150	Záborná
1044	orná půda	192	Záborná	150	Záborná
1054	lesní pozemek	107	Záborná	150	Záborná
Celkem		5007			

Hodnota těchto pozemků činí 76.410,- Kč (slovy: sedmdesátšesttisícčtyřistadesetkorun českých) a byla stanovena dohodou účastníků s přihlédnutím ke Znaleckému posudku.

2. Rozdíl hodnot jednotlivých nemovitých věcí nabývaných účastníky této dohody činí 4.215,- Kč (slovy: čtyřtisícdevětšestpatnáctkorunčeských) ve prospěch LČR.
3. Účastníci této dohody se zavazují vzájemně si vypořádat rozdíly mezi hodnotou jednotlivých nemovitých věcí nabývaných účastníky této dohody a hodnotou jednotlivým účastníkům dohody náležejících spoluvlastnických podílů na předmětu spoluvlastnictví takto:
  - LČR se zavazuje zaplatit spoluvlastníkovi č. 1 částku 2.107,50 Kč zápočtem vůči nákladům spojeným s přípravou a realizací této dohody, jenž má spoluvlastník č. 1 povinnost v částce 1.937,50 Kč (= ¼ celkových nákladů) zaplatit ve prospěch LČR; nároku na finanční vyrovnání zbylé částky, tzn. 170,- Kč, se spoluvlastník č. 1 vůči LČR vzdává
  - LČR se zavazuje zaplatit spoluvlastníkovi č. 2 částku 2.107,50 Kč zápočtem vůči nákladům spojeným s přípravou a realizací této dohody, jenž má spoluvlastník č. 2 povinnost v částce 1.937,50 Kč (= ¼ celkových nákladů) zaplatit ve prospěch LČR; nároku na finanční vyrovnání zbylé částky, tzn. 170,- Kč, se spoluvlastník č. 2 vůči LČR vzdává
4. Účastníci prohlašují, že s tímto způsobem zrušení spoluvlastnictví, rozdělení jeho předmětu a vypořádání hodnotového rozdílu bez výhrad souhlasí.
5. Účastníci prohlašují, že ke dni uzavření této dohody byly vypořádány veškeré jejich vzájemné závazky plynoucí ze spoluvlastnictví, jehož zrušení je předmětem této dohody.

### III.

1. Účastníci této dohody prohlašují, že ke dni jejího podpisu nejsou nemovité věci dle čl. I. této dohody, včetně jejich součástí a příslušenství, poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této dohody žádný z účastníků neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k podílu na těchto nemovitých věcech s jinými osobami a že v právu nakládat se svým podílem na nemovitých věcech není žádný z nich nikterak omezen.
2. Účastníci této dohody dále prohlašují, že na žádném z podílů na nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této dohody žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Účastníci se zavazují, že nebudou provádět žádné těžební zásahy ani jiné práce na nemovitých věcech, které jsou předmětem této dohody, a to ode dne jejího uzavření do dne, kdy bude vlastnické právo k nim zapsáno ve prospěch toho, kterého účastníka dle čl. II. této dohody, ledaže by účastníci ujednali jinak.

4. Účastníci se dále zavazují, že ode dne uzavření této dohody nezřídí k nemovitým věcem, v této dohodě uvedeným, ve prospěch třetích osob žádná omezení, zejména pak zástavní práva, věcná břemena, právo stavby apod.
5. LČR současně prohlašuje, že je oprávněn dle ust. § 16 odst. 4 zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nabývat majetek do vlastnictví České republiky.

#### **IV.**

##### **Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Účastníci dohody ujednali, že návrh na vklad vlastnických práv dle této dohody do katastru nemovitostí podá pouze LČR, a to nejpozději do 14-ti dnů ode dne uzavření této dohody.
2. Účastníci se dohodli, že poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí jde k tíži všech účastníků, a to v závislosti na velikosti jejich spoluvlastnických podílů. Částka rovnající se předmětnému správnímu poplatku byla započtena do nákladů spojených s přípravou a realizací této dohody.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména pak v souladu s ust. § 2 odst. 4 zák. opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

#### **V.**

##### **Odstoupení od dohody**

1. Kterýkoliv z účastníků této dohody má právo odstoupit od této dohody,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu dohody nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán;
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou stranou dohody nebo pokud se ukáže prohlášení druhé strany dohody v této dohodě jako nepravdivá;
2. Odstoupení od této dohody je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení všem účastníkům dohody. Odstoupením od této dohody se tato dohoda ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této dohody v souladu s touto dohodou se účastníci této dohody zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) dnů po doručení odstoupení od této dohody a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

#### **VI.**

##### **Doložky platnosti**

1. Pro platnost této dohody je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
  - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:
  - a) v rámci Instrukce č. j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26. 4. 2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2013, Dodatku č. 2 ze dne 25. 9. 2017 a Dodatku č. 3 ze dne 28.11.2019 předběžný souhlas k právním jednáním, kterými se nakládá s lesy ve vlastnictví státu podle ustanovení § 4 odst. 2 lesního zákona, k dohodám o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k PUPFL v případech, kdy spoluvlastnický podíl státu v jednotlivých případech nepřesahuje 50% a velikost spoluvlastnického podílu státu vyjádřená výměrou nepřesahuje 10 ha,

b) Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.13 Statutu LČR.

Tato dohoda proto nabude platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky dohody. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).

## VII.

### Criminal compliance doložka

1. Účastníci této dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Účastníci této dohody se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterémukoliv účastníkovi nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoliv z účastníků této dohody včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Účastníci této dohody jsou oprávněni a v případech stanovených zákonem i povinni uveřejnit dohodu a její případné dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Všichni účastníci této dohody jsou s uveřejněním této dohody a jejích dodatků včetně metadat srozuměni.
2. Spoluvlastníci výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, shromáždil a zpracoval o nich údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností spoluvlastníků a LČR v souvislosti s touto dohodou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této dohody příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů účastníků této dohody se tito zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi účastníky dohody.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této dohody, zavazují se účastníci této dohody k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této dohody bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení dohody. V takovém případě se účastníci této dohody zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

8. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato dohoda je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotoveních obdrží každý ze spoluvlastníků, 2 vyhotovení obdrží LČR a 1 vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení před příslušným katastrálním úřadem.
10. Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu přečetli a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosti omylu své vlastnoruční podpisy.

V Jihlavě dne 24.4.2020

V ..... dne

LČR:

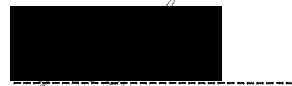
Spoluvlastníci:



Lesy České republiky, s.p.  
Ing. František Holenka  
ředitel Krajského ředitelství Jihlava



~~Jaroslava Plašilová~~  
Ing. Miroslava Kubínová



~~Ing. Miroslava Kubínová~~  
Jaroslava Plašilová

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 58813-0054-0151  
Podle ověřovací knihy pošty: Polná  
Vlastnoručně podepsal: Jaroslava Plašilová

Datum a místo narození: [redacted] 1966 [redacted]

Adresa pobytu: Polná, [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz 2 [redacted]

Polná, dne 27.03.2020

Podpis, úřední razítko



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Jihlavy

poř. č. legalizace 7CL/2020

vlastnoručně podepsal

Miroslava Kubínová, [redacted] 1964 [redacted]

(jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele)

Jihlava [redacted]

(adresa místa trvalého pobytu žadatele)

(druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje žadatele)

V Jihlavě dne 15.04.2020

[redacted]  
(Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla)

