

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají

1. **NÁJEMCE:** **Obecní dům, a.s.**  
se sídlem: nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1,  
IČ: 27251918  
DIČ: CZ27251918 (je plátcem DPH)  
zástupce: Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva  
a Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva  
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 9990  
bank. spojení: ČSOB, a.s.  
č. účtu 220080516/0300

(dále jen „nájemce“)

a

2. **PODNÁJEMCE:** **FEBIOFEST s.r.o.**  
se sídlem/adresou: Růžová 951/13, 110 00 Praha 1  
IČ: 26721546  
DIČ: CZ26721546  
zástupce: Kamil Spáčil, výkonný ředitel na základě plné moci  
bank. spojení: Česká spořitelna a.s.  
1943540349/0800  
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka č. 89545

(dále jen „podnájemce“)

a

Nájemce, podnájemce jsou dále společně označováni jako „**smluvní strany**“

na základě úplného souhlasu o všech níže uvedených ustanoveních a s úmyslem být jimi nadále  
vázány  
následující

**DODATEK č. 1**  
**ke**  
**Smlouvě č. O-72-2017**  
**o krátkodobém podnájmu nebytových prostor**  
**v Obecním domě v Praze**  
**ze dne 11.7.2017**

/dále jen „**Dodatek**“/

**PREAMBULE**

Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 11.7.2017 Smlouvu č. O-72-2017 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze, jejímž předmětem je podnájem ve smlouvě specifikovaných nebytových prostor na dobu určitou ve dnech 15.3.2018,21.3.2019,19.3.2020 od (dále jen „**Smlouva o podnájmu**“) a to za účelem uspořádání společenských večerů na Celém patře bez Salónů 1,2 a Jídelen 1,2,3.

Smluvní strany se na základě společné dohody o potřebě doplnění smlouvy o podnájmu dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1.

Smlouva o podnájmu k datu uzavření tohoto Dodatku trvá a nebyla ukončena dohodou nebo písemnou výpovědí nájemce a/nebo podnájemce.

## I. Předmět dodatku:

1. Smluvní strany se dohodly na přesunu akce z 19.3.2020 na 18.09.2020. Tímto se ruší příloha č. 1 smlouvy a nahrazuje se novou přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č.1.
2. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedené ustanovení Smlouvy mění takto:

### Článek V. Úhrada za podnájem a služby se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Smluvní úhrada za užívání předmětu podnájmu činí xxx,- Kč + DPH (dále jen „**úhrada za podnájem**“).

Smluvními stranami sjednaný paušál za Základní služby činí xxx,- Kč + DPH.

Cena za další služby se stanoví na základě protokolu akce a ceníku dalších služeb uvedených v **Příloze č. 4** a v **Příloze č. 5** této smlouvy.

Úhrada za podnájem a paušál za základní služby bude vypořádána takto:

- a) část úhrady za podnájem ve výši xxx,- Kč + DPH a paušál za základní služby ve výši xxx,- Kč + DPH, tedy částka ve výši xxx,- Kč + DPH bude podnájemcem uhrazena nájemci dle čl. VI. a VII. této smlouvy; bližší specifikace je uvedena v **Příloze č. 1** této smlouvy
- b) část úhrady za podnájem ve výši xxx,- Kč + DPH dle **Přílohy č. 6** této smlouvy bude započtena proti vzájemné pohledávce podnájemce a to takto:  
obě smluvní strany vystaví daňové doklady na svá plnění – podnájemce vystaví fakturu ve výši xxx,- Kč + DPH za plnění dle čl. IX.6. této smlouvy nejpozději do 21.3.2018, fakturu ve výši xxx,- Kč + DPH nejpozději do 27.3.2019 a fakturu ve výši xxx,- Kč + DPH nejpozději do 25.9.2020. Nájemce vystaví fakturu na část úhrady za podnájem dle tohoto bodu po uskutečnění podnájmu. Faktury musí mít všechny náležitosti řádného daňového dokladu a musí být vystaveny na základě a v souladu s právními předpisy platnými a účinnými v době jejich vystavení. Faktury podnájemce budou označeny „neplatit – (kompenzace) barter“, faktury nájemce budou rovněž označeny „neplatit – (kompenzace) barter“.
- c) Obě smluvní strany si své závazky a pohledávky plynoucí z této Smlouvy vzájemně započtou nejpozději k 31.3.2018, 31.3.2019 a 30.9.2020 každého výše uvedeného roku.

### Článek VI. Jistota se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Podnájemce se zavazuje, že na bankovní účet nájemce v této smlouvě uvedený na základě nájemcem vystavené faktury zaplatí nejpozději do 7 dnů před konáním akce smluvními stranami sjednanou jistotu ve výši 100 % částky představující sjednanou úhradu za podnájem, paušál (vše včetně DPH), tj. celkem částku ve výši xxx,- Kč. Nezaplatí-li podnájemce jistotu anebo kteroukoli splátku na ni připadající v níže stanovené lhůtě, je nájemce oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s tím, že podnájemce je povinen zaplatit nájemci za nesplnění tohoto smluvního závazku smluvními stranami sjednanou smluvní pokutu ve výši rovnající se jistotě bez DPH. V případě, že podnájemce zaplatí nájemci částečné plnění na úhradu jistoty, je nájemce oprávněn na úhradu smluvní pokuty uvedené v tomto čl. VI smlouvy jednostranně započítat takto přijatou část plnění od podnájemce. Jednostranným odstoupením nájemce od

smlouvy nezaniká nárok nájemce na smluvní pokutu a povinnost podnájemce k zaplacení takto sjednané smluvní pokuty.

<b>Datum splatnosti</b>	<b>Částka (CZK)</b>
<b>8.3.2018</b>	<b>xxx zaplaceno dne 13.3.2018</b>
<b>14.3.2019</b>	<b>xxx zaplaceno dne 18.3.2019</b>
<b>11.9.2020</b>	<b>xxx</b>

Jistota zajišťuje splnění povinností podnájemce z této smlouvy a uspokojení nároků, které nájemci vzniknou v důsledku takového porušení smlouvy podnájemcem. Smluvní strany se dohodly, že jistota uhrazená Podnájemcem Nájemci podle této smlouvy nebude po celou dobu trvání podnájmu úročena.

## **II.**

### **Závěrečná ustanovení:**

1. Pokud není v tomto Dodatku č.1 stanoveno, ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu se nemění.
2. Tento Dodatek č.1 se stává nedílnou součástí smlouvy.
3. Dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami.
4. Dodatek č.1 je sepsán ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Na důkaz souhlasu se shora uvedenými ujednáními připojují smluvní strany své podpisy prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran.

V Praze dne 15. 4. 2020

Nájemce:

Podnájemce:

---

Mgr. Vlastimil Ježek  
předseda představenstva

---

Kamil Spáčil  
výkonný ředitel na základě plné moci  
FEBIOFEST s r.o.

---

Mgr. Jan Lacina  
Místopředseda představenstva  
Obecní dům, a.s.