

# SMLOUVA O DODÁVCE TEPLA TE 0148/08

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1. DODAVATEL: **KOMTERM, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8117

sídlo: Závišova 9, 140 00 Praha 4

IČ: 26760738

DIČ: CZ26760738

bank. spoj.: 380146369/0800

zastoupená: **Milanem Jelínkem**, předsedou představenstva

pověřen ve věcech smluvních: **Eva Kapláňková**, ředitel Závodu Čechy

E-mail: bohemia@komterm.eu

ZÁKAZNICKÉ CENTRUM: +420 234 133 133

(dále jen DODAVATEL)

### 1.2. ODBĚRATEL: **Základní škola a mateřská škola, Praha 3, Chelčického 43/2614**

adresa: Chelčického 2614/43, 130 00 Praha 3

IČ: 63831333

DIČ: není plátce DPH

bank. spoj.: 2000795359/0800

zastoupený: **Jiří Trnka**, ředitel

zástupce pro věci technické: **Milena Stuchelová**, hospodářka

Tel.: 222 592 504

(dále jen ODBĚRATEL)

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem SMLOUVY je závazek DODAVATELE dodávat ODBĚRATELI teplo z tepelného zdroje ZŠ Žerotínova 36/1100, Praha 3, určené pro přípravu teplé užitkové vody (dále jen TUV) a pro vytápění (dále jen ÚT) nebytových prostor a závazek ODBĚRATELE platit za dodávku tepla kalkulovanou cenu.

2.2. Splněním předmětu SMLOUVY se rozumí dodávka tepla pro vytápění ÚT a přípravu TUV z tepelného zdroje DODAVATELE ODBĚRATELI, v souladu s ustanoveními zák. 458/2000 Sb. v platném znění, v množství, parametrech a čase dle vzájemně dohodnutého odběrového diagramu viz Příloha č. 2.

2.3. Předávacím místem dodávky tepla je pro ÚT uzavírací armatura na výstupu z kotelny, pro TUV uzavírací armatura na výstupu z ohřívačku TUV.

## 3. ČAS PLNĚNÍ

3.1. SMLOUVA se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.7.2008 s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

3.2. Výpovědní lhůta počíná běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3.3. SMLOUVA nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

3.4. SMLOUVU lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.

## 4. MĚŘENÍ DODÁVKY TEPLA

4.1. Měření dodávky tepla pro vytápění ÚT a přípravu TUV je určeno těmito MĚŘÍCÍMI MÍSTY:

- fakturační plynoměr pro kotelnu
- vodoměr surové vody na vstupu do ohřívačku TUV.

- 4.2. Měření dodávky tepla se řídí ustanovením § 78 zákona č. 458/2000 Sb.
- 4.3. Zúčtovací jednotkou (dále jen ZJ) je pro účely SMLOUVY objekt ZŠ Žerotínova 36/1100, Praha 3 napojený na tepelný zdroj DODAVATELE.
- 4.4. ODBĚRATEL v ceně hradí DODAVATELI náklady na celkový odběr tepla vypočtený ze spotřeby zemního plynu odečtené z fakturačního plynoměru pro kotelnu. Pro stanovení spotřeby tepelné energie platí:

$$Q = \frac{q * k * n}{0,27778}$$

$Q$  – množství tepelné energie (GJ)

$q$  – spotřeba zemního plynu (MWh) = spotřeba zemního plynu ( $m^3$ ) \* spalné teplo (MWh/ $m^3$ ), dle údajů dodavatele zemního plynu

$k$  – koeficient vyjadřující poměr mezi výhřevností a spalným teplem dle údajů dodavatele zemního plynu

$n$  – směrná účinnost zdroje

0,27778 – převod z MWh na GJ.

- 4.5. Při poruše měřidla od doby zjištění závady do obnovení funkce měřidla, bude množství tepla pro vytápění ÚT nebo přípravu TUV ZJ stanoveno náhradním výpočtem.

## 5. CENOVÉ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany sjednaly ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a dle aktuálně platného výměru ERÚ dvousložkovou cenu tepla, která obsahuje proměnnou a pevnou složku ceny tepla. Jednotlivé složky ceny obsahují:

### 5.2. PROMĚNNÁ SLOŽKA CENY TEPLA

Odebrané množství tepla [ $GJ_{od}$ ] je skutečný roční odběr tepla ZJ.

$$\text{cena [Kč/GJ}_{od}] = \frac{\text{náklady na energii pro výrobu tepla [Kč]}}{\text{množství vyrobeného tepla na zdroji [GJ]}}$$

### 5.3. PEVNÁ SLOŽKA CENY TEPLA

Sjednané množství tepla [ $GJ_{sj}$ ] je vzájemně dohodnuté roční množství tepla ZJ.

$$\text{cena [Kč/GJ}_{sj}] = \frac{\text{provozní náklady [Kč]}}{\text{sjednané množství tepla [GJ]}}$$

Kde:

**Plánované provozní náklady na výrobu tepla** = roční výrobní náklady + ostatní náklady DODAVATELE

a) Výrobní náklady DODAVATELE tvoří:

- náklady na provoz
- náklady na opravy a údržbu
- náklady na periodické revize a kontroly.

b) Ostatní náklady DODAVATELE tvoří:

- správní režie
- poplatky za znečištění ovzduší ve skutečné výši
- částka za pojištění odpovědnosti za škody ve výši účtované pojišťovnou
- nájemné účtované pronajímatelem dle SMLOUVY NA 0148/08
- oprávněný zisk DODAVATELE
- další oprávněné náklady v souladu s platnými zákonnými ustanoveními.

- 5.4. V ceně tepla není zahrnuta dodávka surové vody pro výrobu TUV, kterou si zajišťuje ODBĚRATEL na své vlastní náklady.

- 5.5. Cena tepla dle kalkulace ceny tepla Příloha č. 1 obsahuje veškeré náklady od zdroje tepla do předávacího místa a nezahrnuje DPH v zákonné výši.

- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny cen vstupních energií mající vliv na cenu tepla v proměnné složce dle čl.5.2. bude DODAVATEL informovat ODBĚRATELE formou oznámení. V případě změny ceny tepla v pevné složce dle čl.5.3. předloží DODAVATEL ODBĚRATELI k odsouhlasení kalkulační dodatek.

## 6. PLATEBNÍ STYK A FAKTURACE

- 6.1. Vždy do 10. ledna každého roku uhradí ODBĚRATEL na účet DODAVATELE zálohovou platbu ve výši 1/8 předpokládaných ročních nákladů na výrobu tepla v proměnné složce na základě zálohové faktury vystavené DODAVATELEM. Zálohová platba bude vyúčtována ve faktuře za měsíc prosinec. Zálohovou platbu v roce 2008 uhradí ODBĚRATEL na účet DODAVATELE do 30 dnů po podpisu Smlouvy.
- 6.2. DODAVATEL bude fakturovat ODBĚRATELI měsíčně vždy do 5. dne následujícího měsíce skutečně odebrané teplo pro vytápění ÚT a ohřev TUV v ceně proměnné složky dle ustanovení čl. 5.2. a 1/12 ze sjednaného množství tepla v ceně pevné složky dle ustanovení čl. 5.3.
- 6.3. Předložené faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. Pokud obdržené faktury nebudou tyto podmínky splňovat je ODBĚRATEL oprávněn předložené faktury vrátit s tím, že se úměrně prodlužuje doba splatnosti. Faktury jsou splatné do 15-ti dnů ode dne doručení.

## 7. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 7.1. V případě pochybností o provedené úhradě faktur poskytne ODBĚRATEL na vyžádání DODAVATELE, doklad o zaplacení (výpis z bankovního účtu). Nezaplacení faktury nebo nepředložení dokladu o zaplacení do 15 dnů po doručení písemné žádosti ODBĚRATELI o předložení dokladu o zaplacení, je kvalifikováno jako porušení ustanovení SMLOUVY. V tomto případě je DODAVATEL oprávněn postupovat v souladu s ustanovením § 76 odst. 4 a § 89 zákona 458/2000 Sb., nedohodnou-li se v této lhůtě smluvní strany jinak.
- 7.2. Je-li ODBĚRATEL v prodlení s úhradou více jak tří faktur, je DODAVATEL oprávněn jednostranně vypovědět SMLOUVU s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet ode dne doručení písemné výpovědi ODBĚRATELI.
- 7.3. Dodávky tepla pro ÚT a TUV dle SMLOUVY má DODAVATEL právo omezit či přerušit v nezbytném rozsahu jen z důvodů vymezených § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. V případě zastavení či omezení dodávky tepla pro ÚT a TUV z uvedených důvodů se vztahy mezi DODAVATELEM a ODBĚRATELEM řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- 7.4. ODBĚRATEL jmenuje kontaktní osobu: Milaena Stuchelová, tel. 222 592 504. Tato osoba nebo její zástupce má za povinnost hlásit bez zbytečného odkladu všechny závady a zásahy do tepelných zařízení ODBĚRATELE a zajišťuje styk s DODAVATELEM.
- 7.5. Případná plánovaná odstávka zdroje bude provedena mimo topné období, stanovené dle vyhlášky č. 194/2007 Sb.
- 7.6. ODBĚRATEL umožní na vyžádání DODAVATELI přístup k měřicímu zařízení.

## 8. NÁHRADA ŠKODY, SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě, kdy DODAVATEL přeruší dodávku tepla bez předchozího vyrozumění ODBĚRATELE a nejpozději do 4 hodin po tomto zjištění nebo upozornění oprávněného zástupce ODBĚRATELE dodávku neobnoví, je ODBĚRATEL oprávněn udělit DODAVATELI smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou započatou hodinu až do doby obnovení dodávky s vyloučením případů kdy:
- Se jedná o případy uvedené taxativním výčtem v § 76 odst. 4 zák. 458/2000 Sb.
  - Přerušeni dodávky tepla bylo v souladu se vzájemně dohodnutým tepelným a časovým režimem vytápění a ohřevu TUV dle Přílohy č. 2.
  - Přerušeni dodávky nebylo způsobeno nedodržením smluvních povinností ze strany DODAVATELE.
  - Se jedná o závady způsobené zásahy třetích osob, živelní událostí nebo vyšší mocí.
  - Přerušeni dodávky tepla nebylo možno ze strany DODAVATELE ovlivnit.
- Maximální výše smluvní pokuty se sjednává do 30.000,-Kč za jeden případ.
- 8.2. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající ze SMLOUVY je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně.
- 8.3. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

- 8.4. Při neproplacení faktury nebo zálohy ve stanovené výši a v předepsaném termínu je postižená smluvní strana oprávněná účtovat druhé smluvní straně vedle zákonného úroku z prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

## 9. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Pokud SMLOUVA nestanoví jinak, platí pro vztahy jí upravované ustanovení zák. 513/91 Sb., zák. 235/2004 Sb., zák. 458/2000 Sb., vyhl. 194/2007 Sb., v platném znění novel a doplňků.
- 9.2. SMLOUVU lze měnit pouze písemnými dodatky potvrzenými zástupci obou smluvních stran.
- 9.3. Není-li ve SMLOUVĚ stanoveno jinak, řídí se smluvní vztahy příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 9.4. Ukončení smluvního vztahu výpovědí nebo z jiného právního titulu (zrušením, zánikem subjektu apod.) neruší pohledávky věřitele vůči dlužníkovi vzniklé poskytnutím plnění podle SMLOUVY.
- 9.5. SMLOUVA je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Nedílnou součástí SMLOUVY jsou přílohy:

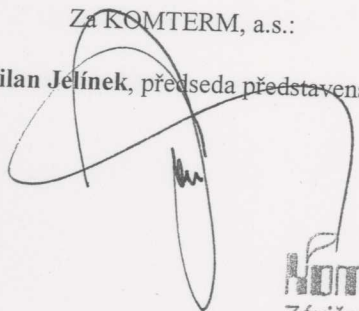
Příloha č. 1 ..... Kalkulace ceny tepla  
Příloha č. 2 ..... Odběrový diagram (N, Q, T)

V Praze dne... 20-08-2008 2008

V ..... dne.....2008

Za KOMTERM, a.s.:

Milan Jelínek, předseda představenstva



**Komterm**  
Závišova 9 ①  
140 00 Praha 4

Za Základní škola a mateřská škola, Praha 3, Chelčického 43/2614 :

Jiří Trnka, ředitel

**Základní škola a mateřská škola**  
IČO 63831333  
Chelčického 43/2614  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
tel./fax: 222592504, 222592946

# PŘÍLOHA Č. 1 KE SMLouvĚ TE 0148/08

## KALKULAČNÍ DODATEK

### 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. DODAVATEL: KOMTERM Čechy, s.r.o.  
 zapsaný v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146821  
 sídlo: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4  
 IČ: 28510011  
 DIČ: CZ699001893  
 bank. spoj.: 5060013500/5500  
 zastoupený: Ing. Jiří Uher, jednatel  
 e-mail: cechy@komterm.cz  
 ZÁKAZNICKÉ CENTRUM: +420 234 133 133
- 1.2. ODBĚRATEL: Základní škola a mateřská škola, Praha 3, Chelčického 43/2614  
 adresa: Chelčického 2614/43, 130 00 Praha 3  
 IČ: 63831333  
 DIČ: CZ63831333  
 bank. spoj.: 2000795359/0800  
 zástupce: PhDr. Pavel Ostap, ředitel  
 zástupce pro technické: Ivana Vopěnková, hospodářka

### 2. KALKULACE CENY TEPELNÉ ENERGIE PLATNÁ OD 01.01.2016 DO 31.12.2016

2.1.	Proměnná složka ceny tepelné energie bez DPH .....	329,15 Kč/GJ <sub>od</sub>
	Proměnná složka ceny tepelné energie včetně DPH .....	378,52 Kč/GJ <sub>od</sub>
2.2.	Pevná složka ceny tepelné energie bez DPH.....	147,95 Kč/GJ <sub>sj</sub>
	Pevná složka ceny tepelné energie včetně DPH.....	170,14 Kč/GJ <sub>sj</sub>
2.3.	Roční sjednané množství tepelné energie.....	1 464 GJ <sub>sj</sub>
2.4.	Roční plánovaná platba bez DPH.....	698 474 Kč
	Roční plánovaná platba včetně DPH.....	803 246 Kč

### 3. ÚDAJE PRO ODBĚRATELE

- 3.1. Pevná složka ceny tepla je platná pro rok 2016, pokud se nezmění právní předpisy v oblasti daní a poplatků.
- 3.2. Proměnná složka je platná do doby změny cen vstupních energií na výrobu tepelné energie.

V Praze dne 18.12.2015

V Praze dne.....

Za KOMTERM Čechy, s.r.o.:

Za Základní škola a mateřská škola, Praha 3, Chelčického 43/2614:

Ing. Jiří Uher, jednatel

PhDr. Pavel Ostap, ředitel

**Komterm**  
ENERGETICKÉ SLUŽBY

KOMTERM Čechy, s.r.o.  
Bělehradská 15, 140 00 Praha 4  
IČ: 28510011, DIČ: CZ699001893