

Dodatek č. 4

ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/5167/2018

"Transformace - Domov sluneční dvůr, p.o. - Sosnová - stavební práce"

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Ing. Janem Svitákem, náměstkem hejtmana

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 107-6482590257/0100

dále jen „objednatel“

a

KN-STAV s.r.o.

se sídlem Hrnčířská 766/87, Česká Lípa, 470 01

IČO: 491 01 374

DIČ: CZ49101374

osoba oprávněná podepsat dodatek: [redacted] - jednatel, Ivo Novotný - jednatel

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

evidence: vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5754

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 19.3.2019 smlouvu o provedení stavby, vedenou objednatelům pod č. OLP/5167/201, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést

stavbu "Transformace - Domov sluneční dvůr, p.o. - Sosnová - stavební práce" a ke které dne 9.10.2019 uzavřely smluvní strany dodatek č. 1, dne 12.11.2019 dodatek č. 2 a dne 11.2.2020 dodatek č. 3 (dále jen „smlouva“).

2. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "zákon č. 134/2016").
3. Podrobný popis změn závazku(ů) ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku.

Článek I. **Předmět dodatku**

1. Předmět smlouvy se vzhledem k výše uvedenému doplňuje o stavební práce a naopak se z něho vypouští méněpráce tak, jak vyplývá z příloh tohoto dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla, která se navyšuje o částku 462 152,51 Kč bez DPH, tj. 531.475,39 Kč včetně DPH.
3. Celkový přehled změny ceny díla:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	21.977.189,96 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 4, 5, 6 zákona č. 134/2016 bez DPH- vícepráce	468.833,51 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 bez DPH - méněpráce	6.681,00 Kč
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) bez DPH	22.439.342,47 Kč
DPH	3.365.901,37 Kč
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) včetně DPH	25.805.243,84 Kč

4. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí stavby zůstává nezměněn a zhotovitel je povinen dokončit stavební práce včetně dodatečných stavebních prací, sjednaných tímto dodatkem, v termínu stanoveném smlouvou.

Článek II. **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy: Změnový list č. 7, rozpočet.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden

obdrží zhotovitel.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněn. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti jeho zveřejněním objednatelem v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Libereckého kraje č. 713/20/RK ze dne 21.4.2020.

V Liberci dne 27.4.2020

V České Lípě dne 22.4.2020

.....

Ing. Jan Sviták
náměstek hejtmána

.....


jednatel

ZMĚNOVÝ LIST	číslo ZL: 07/2019		
Název akce:	„Transformace – Domov Sluneční dvůr, p.o. Sosnová - stavební práce“		
Investor:	Liberecký kraj		
Zhotovitel:	KN-STAV s.r.o., Hrnčířská 766/87, Česká Lípa, 470 01		
Smlouva o provedení stavby č. OLP/5167/2018	r. č. p.: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_047/0005867		
Změnový list vystavil:	Datum:	13.2.2020	

Předmět změny:

Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. OLP/5167/2018 uvedené v rozpočtu prací ke **Změnovému listu č.7**, zpracovaného zhotovitelem dne 13.2.2020. V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu:

- = **v souladu s §222 odst. 4 zákona** č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, činí 1,01 % původní hodnoty závazku;
- = **v souladu s § 222 odst. 5 zákona** se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele
 - a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,
 - b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a
 - c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce
- = **v souladu s §222 odst. 6 zákona** č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se za podstatnou změnu závazku nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.

Popis a zdůvodnění změny dle § 222 odst. 4 zákona - *V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a která je nižší hodnoty nežli limit pro nadlimitní veřejnou zakázku; dále musí být hodnota změny závazku ze smlouvy nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.*



A) Budova D 1.1. Změna vnitřní kanalizace

Popis a zdůvodnění změny dle § 222 odst. 4 zákona:

Projektant navrhl pouze jednu podlahovou vpust v koupelnách č.m. 1.09 a 1.26. Zhotovitel upozornil provozovatele s ohledem na prostorové umístění navržené podlahové vpusti jako nedostatečné pro odvod odpadních vod v prostoru sprchových koutů s ohledem na množství osob, které tato zařízení budou využívat.

Na základě domluvy s budoucím uživatelem objektu byly podlahové vpusti nahrazeny sprchovými žlábkami - ks 2 v m.č. 1.09 a 1.26.

Cena méněprací: -2.820,00 Kč bez DPH

Cena víceprací: 52.040,00 Kč bez DPH

Změna A) celkem: + 49.220,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

B) Budova D 1.1. Doplnění radiátorů

Popis a zdůvodnění změny dle § 222 odst. 4 zákona:

Na základě požadavku budoucího uživatele objektu byly doplněny 2 ks radiátorů do místnosti skladů (m.č. 1.03 a 1.20). Projektant ústředního vytápění nenavrhl do skladových místností 1.03 a 1.20 žádná topná tělesa. Tento prostor je tudíž nevytápěný a může zde docházet v zimním období k tvorbě plísní.

Proto je nutné tyto místnosti osadit topnými tělesy.

Cena méněprací: 0,00 Kč bez DPH

Cena víceprací: 18.477,00 Kč bez DPH

Změna B) celkem: + 18.477,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

C) Budova D 1.1. Zářivková svítidla

Popis a zdůvodnění změny dle § 222 odst. 4 zákona:

Navržené 4 ks žárovkových svítidel v projektové dokumentaci zcela nedostatečně osvětlovaly plochu podkroví. Z důvodu zvýšení bezpečnosti a užitnosti prostoru bude podkroví osazeno 6 ks zářivkových svítidel místo původně navržených 4ks žárovkových. Požadavek budoucího uživatele objektu z důvodu nedostatečného osvětlení půdního prostoru.

Cena méněprací: -2.151,00 Kč bez DPH

Cena víceprací: 16.938,00 Kč bez DPH

Změna C) celkem: + 14.787,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Popis a zdůvodnění změny dle § 222 odst. 5 zákona - *V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, které spočívaly v provedení víceprací. Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejichž potřebu nemohl zadavatel jednající s náležitou péčí předvídat, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele*

- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,*
- b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů,*
- c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.*



D) Dešťová kanalizace D 2.3. - doplnění uliční vpusti

Popis a zdůvodnění změny dle § 222 odst. 5 zákona:

V původní PD projektant navrhl pouze 1 ks uliční vpusti pro odvod dešťových srážek z prostoru parkovacích ploch v celkové ploše 620m². Tato skutečnost s ohledem na velikost ploch a jejich spádové řešení byla po konzultaci s projektantem vyhodnocena jako nedostatečná. Projektant provedl revizi projektu a navrhl doplnění další uliční vpusti.

Navržené vpusti venkovního parkoviště - v projektové dokumentaci byly navrženy v nedostatečném počtu na příslušnou plochu – bylo nutné přidat další vpust'. Chyba v projektu.

Cena méněprací: 0,00 Kč bez DPH

Cena víceprací: 14.793,60 Kč bez DPH

Změna D) celkem: + 14.793,60 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

E) Budova D 1.1. - výšková úprava venkovních teras zdivo betonové

Popis a zdůvodnění změny dle § 222 odst. 5 zákona:

Při realizaci stavby – terénních úprav byl zjištěn nesoulad v projektové dokumentaci s umístěním objektu vůči okolnímu terénu. Projektant zrevidoval PD a došlo k upravení výškový kót. Na základě této revize je nutné výškově upravit výšku obvodového betonového zdiva vůči okolnímu terénu.

Z titulu předepsané hloubky založení v rostlém terénu a nedostatečné výšce přilehlého terénu i v návaznosti projektantem vydaných změn formou revize. Situace terénních úprav vč. řezů bylo nutno základy prohloubit o 25cm. Vícepráce uplatněna v nynějším požadavku dodatečného nadezdění provedených základů venkovních teras betonovým zdivem. Nesoulad PD a uvedené výšky stávajícího terénu při založení objektu.

Cena méněprací: 0,00 Kč bez DPH

Cena víceprací: 18.439,80 Kč bez DPH

Změna E) celkem: + 18.439,80 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

F) Budova D 1.1. Výškový lem venkovních teras

Popis a zdůvodnění změny dle § 222 odst. 5 zákona:

V prostoru terasy přiléhající k obslužné komunikaci ve směru k hlavnímu vchodu bude doplněna pevná zábrana hrany této terasy z titulu bezpečnosti v návaznosti vydané Revize projektové dokumentace. Bezpečnostní požadavek pro užívání objektu.

Chyba PD, provedena revize PD.

Cena méněprací: 0,00 Kč bez DPH

Cena víceprací: 26.192,31 Kč bez DPH

Změna F) celkem: + 26.192,31 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

G) Budova D 1.1. Větrání podkroví, odvětrání kotelny

Popis a zdůvodnění změny dle § 222 odst. 5 zákona:

Na základě revize PD byly provedeny úpravy odvětrání podkroví a odvětrání kotelny. V projektové dokumentaci ani v položkovém rozpočtu nebylo toto řešeno. Bylo navrženo doplnění 4ks aerátorů typu Lomanco a 18ks přivětrávacích otvorů s mřížkami v úrovni pozednice v podkrovním prostoru. V kotelně byly navrženy dvě větrací mřížky. Umístění větracích mřížek u pozednice zajištění odvodu vodních par z prostoru podkroví zamezení poškozování tesařských konstrukcí krovu. Umístění větracích mřížek do obvodového zdiva v prostoru kotelny PD revize.

Cena méněprací: 0,00 Kč bez DPH

Cena víceprací: 52.389,93 Kč bez DPH

Změna G) celkem: + 52.389,93 Kč bez DPH



Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

H) Budova D 1.1. Pracovní a podpěrné lešení

Popis a zdůvodnění změny dle § 222 odst. 5 zákona:

Ve výkazu výměr chybí cena za pomocné lešení pro provádění omítek vnitřních stěn a profesí.

Tyto položky projektant neuvedl do výkazu výměr.

Cena méněprací: 0,00 Kč bez DPH

Cena víceprací: 66.040,68 Kč bez DPH

Změna H) celkem: + 66.040,68 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

I) Budova D 1.1. Statická úprava krovu vstupy, celková plocha střešního pláště

Popis a zdůvodnění změny dle § 222 odst. 5 zákona:

Projektová dokumentace chybně a staticky nedostatečně řešila provedení konstrukce tesařské části krovu, z tohoto důvodu bylo nutné doplnit podpěrné části krovu. Ve výkazu výměr byla rovněž chybně spočítána výměra plochy střešního pláště – část opláštění zcela chyběla. Chyba v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr byla opravena.

Cena méněprací: 0,00 Kč bez DPH

Cena víceprací: 119.537,19 Kč bez DPH

Změna I) celkem: + 119.537,19 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

J) Budova D 1.1. Vytápění objektu

Popis a zdůvodnění změny dle § 222 odst. 5 zákona:

Ve výkazu výměr byl chybně spočítán výměr měděného potrubí pro rozvod vytápění v objektu budovy. Pro tyto položky projektant neuvedl do výkazu výměr v rozsahu stanoveném výkresovou částí projektové dokumentace.

Cena méněprací: 0,00 Kč bez DPH

Cena víceprací: 64.835,00 Kč bez DPH

Změna J) celkem: + 64.835,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

K) Budova D 1.1. Venkovní markýzy

Popis a zdůvodnění změny dle § 222 odst. 5 zákona:

Nesoulad mezi výkresovou částí PD a výkazem výměr v rozměrech venkovních markýz. Markýza v půdorysu 1.NP výsuvně šířky 3m, ale ve výkazu výměr 1,5m. Jedná se o doplnění položky k položce rozpočtu zahrnující její zvětšení šířky o 1,5m. Chyba ve výkazu výměr.

Cena méněprací: 0,00 Kč bez DPH

Cena víceprací: 14.964,00 Kč bez DPH

Změna K) celkem: + 14.964,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.



Popis a zdůvodnění změny dle § 222 odst. 6 zákona - *V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, které spočívaly v provedení víceprací. Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna,*

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,*
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a*
- c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.*

L) Budova D 1.1. Anténa

Popis a zdůvodnění změny dle § 222 odst. 6 zákona:

Umístění stožáru pro antény (dle PD) muselo být po změření signálu změněno. V daném místě (dle PD) byl naprosto nedostatečný signál. Pro přístup ke stožáru bylo nutné provést nový výlezový otvor.

Druhý z původně navržených stožárů nebude osazen, je zahrnut v méněpracech. Nepředvídatelné práce.

Cena méněprací: 1.709,00 Kč bez DPH

Cena víceprací: 4.186,00 Kč bez DPH

Změna L) celkem: + 2.477,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.



Rekapitulace změn závazku:

	Změna dle zákona 134/2016 Sb.			
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6	
Cena víceprací bez DPH	87 455,00	377 192,51	4 186,00	
Cena méněprací bez DPH	4 972,00	0,00	1 709,00	
Absolutní hodnota ceny víceprací a méněprací bez DPH	92 427,00	377 192,51	5 895,00	
Absolutní hodnota změny v %	0,44	1,80	0,03	

Přílohy: Soupis víceprací a méněprací

Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
6 681,00	468 833,51	
Výsledná hodnota víceprací/méněprací bez DPH	Vyčíslení DPH změny:	Výsledná hodnota víceprací/méněprací včetně DPH:
462 152,51	69 322,88	531 475,39

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:

Podpis technického dozoru stavby: [Redacted Signature]		Podpis projektanta stavby: [Redacted Signature]	Podpis stavbyvedoucího stavby: [Redacted Signature]
Datum:2020		Datum: 2020	Datum:2020
Podpis zmocněnce objednatele: [Redacted Signature]		Podpis zmocněnce zhotovitele: [Redacted Signature]	
Datum:2020		Datum:2020	



Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2019/001	643 - TRANSFORMACE - DOMOV SLUNEČNÍ DVŮR, P.O. - SOSNOVÁ
Objekt:	94	Změnový list č.2
Rozpočet:	6	Změnový list č.7 vícepráce

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel: KN - STAV s.r.o.	IČO: 49101374
Hrnčířská 766/87	DIČ: CZ49101374
47001 Česká Lípa	

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	106 775,35
PSV	193 737,34
MON	168 320,82
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	468 833,51

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	468 833,51 CZK
Snížená DPH	15 %	70 325,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,49 CZK

Cena celkem s DPH	539 159,00 CZK
--------------------------	-----------------------

v _____ dne _____

sdfsdf

Za zhotovitele
Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			1 616,62	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			23 038,80	5
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			1 400,79	0
8	Trubní vedení	HSV			13 176,98	3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			66 040,68	14
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 501,48	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			52 040,00	11
728	Vzduchotechnika	PSV			50 888,45	11
741	Elektroinstalace - silnoproud	PSV			16 938,00	4
762	Konstrukce tesařské	PSV			39 394,89	8
764	Konstrukce klempířské	PSV			34 476,00	7
733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	MON			62 925,00	13
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	MON			10 156,00	2
765	Krytina skládaná	MON			8 559,25	2
767	Konstrukce zámečnické	MON			50 693,85	11
782	Dokončovací práce - obklady z kamene	MON			20 192,52	4
783	Dokončovací práce - nátěry	MON			5 563,20	1
C 800-713	TEPELNÉ IZOLACE	MON			5 265,00	1
URS C800-7	ARMATURY	MON			4 966,00	1

Cena celkem					468 833,51	100
-------------	--	--	--	--	------------	-----

Položkový rozpočet

S:	2019/001	643 - TRANSFORMACE - DOMOV SLUNEČNÍ DVŮR, P.O. - SOSNOVÁ
O:	94	Změnový list č.2
R:	6	Změnový list č.7 vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						1 616,62
1	132201211R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 100 m3,STROJNĚ	m3	5,00500	287,00	1 436,44
		Propojení vpust' parkoviště : 0,7*11*0,65		5,00500		
4	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	5,00500	36,00	180,18
		Propojení vpust' parkoviště : 0,7*11*0,65		5,00500		
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						23 038,80
23	311113224250	Nadzákladové zdi ztvárnic ztraceného bednění štípaných, včetně výplně z betonu třídy C 16/20 barevných, tloušťky zdiva 250 mm	m2	10,52000	2 190,00	23 038,80
		terasy - výškové úpravy :				
		0,25*2*(2,87*2+11,1) : 8,42		8,42000		
		zabezpečení hran terasy : 3*0,7*1		2,10000		
Díl: 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						1 400,79
66	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	8,81000	159,00	1 400,79
		zabezpečení hranaterasy : (3+3+1+0,7)*1		7,70000		
		3,7*0,3		1,11000		
Díl: 8 Trubní vedení						13 176,98
9	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těžného 0 - 4 mm	m3	0,77000	1 174,00	903,98
		Propojení vpust' parkoviště : 0,7*11*0,10		0,77000		
38	895941111R00	Zřízení vpusti uliční z dílců typ UV - 50 normální	kus	1,00000	1 320,00	1 320,00
		Přidání vpusti parkoviště : 1		1,00000		
16	871315211	Kanalizační potrubí ztvrdého PVC v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %, hladkého plnostěnného jednovrstvého, tuhost třídy SN 4 DN 160	m	10,00000	353,00	3 530,00
		Propojení vpusti parkoviště : 10		10,00000		
25	877270320	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z polypropylenu PP hladkého plnostěnného odboček DN 125	kus	2,00000	257,00	514,00
26	286113890	odbočka kanalizační PVC s hrdlem 125/125/45°	kus	2,00000	147,00	294,00
39	592238500	dno betonové pro uliční vpust' s výtokovým otvorem 45x33x5 cm	kus	1,00000	545,00	545,00
		Přidání vpusti parkoviště : 1		1,00000		
40	592238540	skruž betonová pro uliční vpust' s výtokovým otvorem PVC, 45x35x5 cm	kus	1,00000	528,00	528,00
		Přidání vpusti parkoviště : 1		1,00000		
41	592238580	skruž betonová pro uliční vpust' horní 45 x 57 x 5 cm	kus	1,00000	462,00	462,00
		Přidání vpusti parkoviště : 1		1,00000		
42	592238620	skruž betonová pro uliční vpust' středová 45 x 29,5 x 5 cm	kus	1,00000	462,00	462,00
		Přidání vpusti parkoviště : 1		1,00000		
43	592238640	prstenec betonový pro uliční vpust' vyrovnávací 39 x 6 x 13 cm	kus	1,00000	240,00	240,00
		Přidání vpusti parkoviště : 1		1,00000		
44	592238660	skruž betonová pro uliční vpust' přechodová 45-27/29,5/5 cm	kus	1,00000	418,00	418,00
		Přidání vpusti parkoviště : 1		1,00000		

Položkový rozpočet

S:	2019/001	643 - TRANSFORMACE - DOMOV SLUNEČNÍ DVŮR, P.O. - SOSNOVÁ
O:	94	Změnový list č.2
R:	6	Změnový list č.7 vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
45	592238740R	TBV-Q 50/20 CP horní dílec dešťové vpusti DN 500/190x65, pro čtvercovou vtokovou mříž	kus	1,00000	825,00	825,00
		Přidání vpusti parkoviště : 1		1,00000		
46	592238780	mříž vtoková pro uliční vpusti 500/500 mm	kus	1,00000	3 135,00	3 135,00
		Přidání vpusti parkoviště : 1		1,00000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				66 040,68
828	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	547,60000	112,61	61 665,24
		Lešení pomocné pro vnitřní omítky stěn : 547,6		547,60000		
829	942941021R00	Montáž lešení těž.,řad.s pod.š.2,5, H 10 m,300 kg	m2	36,00000	121,54	4 375,44
		Včetně kotvení lešení.				
		Lešní podpěrné hlavní vstup : 36		36,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 501,48
830	971033461R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.60cm, MVC	kus	2,00000	750,74	1 501,48
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				
		Průraz pro odvětrání kotelny : 2		2,00000		
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				52 040,00
831	721213436R00	Žlab odtok.montáž. děrov.rošt,	kus	4,00000	1 652,50	6 610,00
		koupelna odtokový žlábek : 4		4,00000		
832	551616894R	Žlab odtokový vč. sifonu L=1200 mm vč nerez roštu Concept	kus	4,00000	11 357,50	45 430,00
		koupelna odtokový žlábek : 4		4,00000		
Díl: 728		Vzduchotechnika				50 888,45
833	728114112R00	Montáž potrubí plastového kruhového do d 200 mm	m	11,00000	195,95	2 155,45
		Odvětrání podkroví : 0,5*20		10,00000		
		Odvětrání kotelna : 0,5*2		1,00000		
834	728618213R00	Ventilační turbína Lomanco, Al hlavice BIB 12 red	kus	4,00000	6 983,40	27 933,60
		odvětrání půdní prostor : 4		4,00000		
835	764775320R00	Lomanco BIB 12 manžeta pro utěs.průchod.nástavce odvětr	kus	4,00000	2 485,00	9 940,00
		prostupový manžeta Lomanco : 4		4,00000		
136	721173403	Potrubí z plastových trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 160	m	11,00000	417,00	4 587,00
		Poznámka k souboru cen:1. Cenami -3315 až -3317 se oceňuje svislé potrubí od střešního vtoku po čistící kus.2. Ochrany odpadního a přípojovacího potrubí z plastových trub se oceňují cenami souboru cen 722 18- . . Ochrana potrubí, části A 02. :				
		10		10,00000		
		Odvětrání kotelna : 1		1,00000		
836	42911750R	Příslušenství k APP- mřížka MPRIR 150	kus	20,00000	218,50	4 370,00
		Odvětrání podkroví : 10*2		20,00000		
837	42911751R	Příslušenství k APP- mřížka MPRIR 315	kus	4,00000	475,60	1 902,40
		Odvětrání kotelna : 4		4,00000		
Díl: 741		Elektroinstalace - silnoproud				16 938,00
436	741371004	Montáž svítek zářivkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 2 zdroje s krytem	kus	6,00000	625,00	3 750,00
		svítidla podkroví objektu : 6		6,00000		
438	10949915	PSP TORINO 228 OP ET5 IP40 2x28W	KS	6,00000	2 198,00	13 188,00

Položkový rozpočet

S:	2019/001	643 - TRANSFORMACE - DOMOV SLUNEČNÍ DVŮR, P.O. - SOSNOVÁ
O:	94	Změnový list č.2
R:	6	Změnový list č.7 vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámka k položce:zářivkové svítidlo přisazené s elektronickým předřadníkem T5 HE a difuzor z opalizovaného akrylátu :

Svítidla v podkroví objektu : 6

6,00000

Díl: 762	Konstrukce tesařské					39 394,89
-----------------	----------------------------	--	--	--	--	------------------

579	762085153R00	Hoblování tesařských prvků - ručně	m2	22,56000	43,00	970,08
-----	--------------	------------------------------------	----	----------	-------	--------

hoblování viditelných částí krovu ztužení : 0,12*4*1,5*4

2,88000

0,16*4*1,5

0,96000

0,26*2*4,5*8

18,72000

590	762341210R00	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz	m2	73,00000	84,30	6 153,90
-----	--------------	--	----	----------	-------	----------

Plocha střechy skutečnost : 898

898,00000

Plocha střechy rozpočet : -825

-825,00000

591	762342214R00	Montáž kontralatí přes izolaci tl.160 mm, na vruty	m2	73,00000	62,20	4 540,60
-----	--------------	--	----	----------	-------	----------

Plocha střechy skutečnost : 898

898,00000

Plocha střechy rozpočet : -825

-825,00000

594	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	0,78000	877,00	684,06
-----	--------------	---	----	---------	--------	--------

krov : 0,78

0,78000

584	762333132	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových nepravidelného půdorysu, zřeziva hraněného průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	51,60000	158,00	8 152,80
-----	-----------	--	---	----------	--------	----------

Doplnění krovu hlavní vstup : 8,1*1

8,10000

1,5*4

6,00000

1,5*1

1,50000

4,5*8

36,00000

593	762342441	Bednění a laťování montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí	m	89,18000	9,39	837,40
-----	-----------	---	---	----------	------	--------

Poznámka k souboru cen:1. Vcenách -1011 až -1149 bednění střech zdesek dřevoštěpkových a cementotřískových jsou započteny i náklady na dodávku spojovacích prostředků, na tyto položky se nevztahuje ocenění dodávky spojovacích prostředků položka 762 39-5000 :

pod krytinu :

916,4*1,1 :

-1008,04

-1 008,04000

997,48*1,1 : 1097,22

1 097,22000

587	60512131	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m	m3	0,55680	7 390,00	4 114,75
-----	----------	--	----	---------	----------	----------

ztužení krovu hlavní vstup : 0,12*0,12*1,5*4

0,08640

0,16*0,16*1,5

0,03840

0,06*0,2*4,5*8

0,43200

592	605141010	řezivo jehličnaté lať jakost I 10-25cm2	m3	0,75800	7 350,00	5 571,30
-----	-----------	---	----	---------	----------	----------

latě :

825*2,857*0,04*0,06*1,08 :

kontralatě :

0,04*0,06*1,08*1008,04 :

Součet :

-8,722

-8,72200

Položkový rozpočet

S:	2019/001	643 - TRANSFORMACE - DOMOV SLUNEČNÍ DVŮR, P.O. - SOSNOVÁ
O:	94	Změnový list č.2
R:	6	Změnový list č.7 vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

898*2,857*0,04*0,06*1,08 :
 kontalateř :
 0,04*0,06*1,08*1097,23 :
 součet : 9,48

9,48000

838	60515855R	Hranol konstrukční masivní KVH NSi 160x240mm l=8 m	kus	1,00000	8 370,00	8 370,00
-----	-----------	--	-----	---------	----------	----------

Díl: 764		Konstrukce klempířské	34 476,00			
-----------------	--	------------------------------	------------------	--	--	--

839	764901205R00	okapový plech lakovaný PZ plech	m	130,00000	233,00	30 290,00
-----	--------------	---------------------------------	---	-----------	--------	-----------

včetně spojovacích prostředků.

okapnice : 130

130,00000

602	764203152	Montáž oplechování střešních prvků střešního výlezu střechy s krytinou skládanou nebo plechovou	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00
-----	-----------	---	-----	---------	----------	----------

výlez k anténímu stožáru :

1

1,00000

603	611406060V	výlez střešní pro sklon střechy 20-65°, 54x83 cm	kus	1,00000	2 986,00	2 986,00
-----	------------	--	-----	---------	----------	----------

Výlez k anténímu stožáru : 1

1,00000

Díl: 733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	62 925,00			
-----------------	--	---	------------------	--	--	--

262	733222102	Potrubí ztrubek měděných polotvrdých spojovaných měkkým pájením O 15/1	m	80,00000	278,00	22 240,00
-----	-----------	--	---	----------	--------	-----------

rozvod potrubí UT : 69

69,00000

rozvod potrubí UT k radiátoru sklad : 11

11,00000

263	733222103	Potrubí ztrubek měděných polotvrdých spojovaných měkkým pájením O 18/1	m	55,00000	299,00	16 445,00
-----	-----------	--	---	----------	--------	-----------

rozvod potrubí k UT : 55

55,00000

265	733222105	Potrubí ztrubek měděných polotvrdých spojovaných měkkým pájením O 28/1,5	m	60,00000	404,00	24 240,00
-----	-----------	--	---	----------	--------	-----------

rozvod potrubí k UT : 60

60,00000

Díl: 735		Ústřední vytápění - otopná tělesa	10 156,00			
-----------------	--	--	------------------	--	--	--

322	735152477	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídatnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1000 mm / 1288 W	kus	2,00000	5 078,00	10 156,00
-----	-----------	--	-----	---------	----------	-----------

otopna tělesa sklad 1.03,1.20 : 2

2,00000

Díl: 765		Krytina skládaná	8 559,25			
-----------------	--	-------------------------	-----------------	--	--	--

620	765191013	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	73,00000	54,00	3 942,00
-----	-----------	---	----	----------	-------	----------

Poznámka k souboru cen:1. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku fólie, tyto se oceňují ve specifikaci.

Ztratné lze dohodnout ve směrné výši 5 až 15%.2. Vceně - 1071 nejsou započteny náklady na dodávku okapnice, tyto se oceňují položkami ceníku 800-7 :

střecha :

825 :

-825

-825,00000

střešní plášť skutečná výměra : 898

898,00000

621	283292950	membrána podstřešní (reakce na oheň - třída E) 150 g/m2 s aplikovanou spojovací páskou	m2	83,95000	55,00	4 617,25
-----	-----------	--	----	----------	-------	----------

střecha :

825*1,15 :

Položkový rozpočet

S:	2019/001	643 - TRANSFORMACE - DOMOV SLUNEČNÍ DVŮR, P.O. - SOSNOVÁ
O:	94	Změnový list č.2
R:	6	Změnový list č.7 vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-948,75		-948,75000		
		střecha skutečná výměra :				
		898*1,15		1 032,70000		

Díl: 767	Konstrukce zámečnické	50 693,85
-----------------	------------------------------	------------------

681	767391112	Montáž krytiny z tvarovaných plechů trapézových nebo vlnitých, uchyceným šroubováním	m2	73,00000	256,00	18 688,00
-----	-----------	--	----	----------	--------	-----------

Poznámka k souboru cen:1. V cenách není započteno zhotovení otvoru v krytině, tyto práce se oceňují cenami 767 13-76 Zhotovení otvoru v plechu.2. V cenách není započteno oplechování prostupů; tyto práce lze oceňovat cenami katalogu 800-764 Konstrukce klem :

krytina :

825 :

-825

-825,00000

krytina skutečná výměra :

898 : 898

898,00000

687a	553465140	markýza výsuvná 1 pár ramen s výsuvem 300 cm šířka 400 cm	kus	2,00000	7 482,00	14 964,00
------	-----------	---	-----	---------	----------	-----------

ozn. a :

2 :

2

2,00000

682	553850186P	plechová profilovaná střešní krytina - plech pozinkovaný tl. 0,5 mm s povrchovým barevným provedením polyestersat 25 PE (tl. laku 25 mikroM), tabule o 5-ti vlnách, stavební šíře 1150 mm	m2	83,95000	203,00	17 041,85
-----	------------	---	----	----------	--------	-----------

střecha :

825*1,15 :

-948,75

-948,75000

střecha skutečná výměra :

898*1,15 :

1032,70

1 032,70000

Díl: 782	Dokončovací práce - obklady z kamene	20 192,52
-----------------	---	------------------

731	782112312	Montáž obkladů stěn z měkkých kamenů kladených do lepidla z nepravidelných desek s řezanými stranami tl. 25 a 30 mm	m2	8,81000	1 137,00	10 016,97
-----	-----------	---	----	---------	----------	-----------

hrana terasy obklad kamen.pásky : (3+3+1+0,7)*1

7,70000

3,7*0,3

1,11000

732	583811620kp	kamenné pásky fasádní obkladové odstín žlutohnědý	m2	9,25050	1 100,00	10 175,55
-----	-------------	---	----	---------	----------	-----------

obklad teras materiál : 8,81*1,05

9,25050

Díl: 783	Dokončovací práce - nátěry	5 563,20
-----------------	-----------------------------------	-----------------

735	783214101	Základní nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	29,28000	55,00	1 610,40
-----	-----------	--	----	----------	-------	----------

natě řeziva stužení hl.vstup : 22,8

22,80000

0,8*8,1

6,48000

736	783218111	Lazurovací nátěr tesařských konstrukcí dvojnásobný syntetický	m2	29,28000	135,00	3 952,80
-----	-----------	---	----	----------	--------	----------

natě řeziva stužení hl.vstup : 22,8

22,80000

0,8*8,1

6,48000

Díl: C 800-713	TEPELNÉ IZOLACE	5 265,00
-----------------------	------------------------	-----------------

Položkový rozpočet

S:	2019/001	643 - TRANSFORMACE - DOMOV SLUNEČNÍ DVŮR, P.O. - SOSNOVÁ
O:	94	Změnový list č.2
R:	6	Změnový list č.7 vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
340	7134111x1	Tepelná návleková izolace pro potrubí vedené ve stavebních konstrukcích tl.13mm bez naříznutí Ochrana potrubí v průřezích stavebních Konstrukcí včetně montáže k použití do 102°C tepelná vodivost 0,	m	80,00000	27,00	2 160,00

038W/mK jednovrstvá DG13 x průměr 15mm

rozvod potrubí UT : 69

69,00000

rozvod potrubí radiátory sklad : 11

11,00000

342	7134111x3	Tepelná návleková izolace pro potrubí vedené ve stavebních konstrukcích tl.13mm bez naříznutí Ochrana potrubí v průřezích stavebních Konstrukcí včetně montáže k použití do 102°C tepelná vodivost 0,	m	55,00000	27,00	1 485,00
-----	-----------	---	---	----------	-------	----------

038W/mK jednovrstvá DG13 x průměr 22mm

343	7134111x4	Tepelná návleková izolace pro potrubí vedené ve stavebních konstrukcích tl.13mm bez naříznutí Ochrana potrubí v průřezích stavebních Konstrukcí včetně montáže k použití do 102°C tepelná vodivost 0,	m	60,00000	27,00	1 620,00
-----	-----------	---	---	----------	-------	----------

038W/mK jednovrstvá DG13 x průměr 28mm

Díl: URS C800-7	ARMATURY	4 966,00
------------------------	-----------------	-----------------

290	7342612x1	Sada designového radiátorového ventilu s ovládací termostatickou hlavicí regulující podle teploty prostředí s ventilem s možností přednastavení, pro dvoutrubkovou soupravu rozteč 50mm, uzavírací	ks	2,00000	1 883,00	3 766,00
-----	-----------	--	----	---------	----------	----------

ventil musí být napojen ve zpětném potrubí, bílé barvy RAL 9016 DN15(1/2")

příslušenství radiátor sklady : 2

2,00000

292	7342614x1	Kompaktní šroubení pro připojení OT VK rohové uzavíratelné s vypouštěním s inegrov. ventilem rozteč 50mm PN10 do 110°C včetně redukce na 1/2" IG DN15(1/2")/20(3/4")	ks	2,00000	600,00	1 200,00
-----	-----------	--	----	---------	--------	----------

příslušenství radiátor sklady : 2

2,00000

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2019/001	643 - TRANSFORMACE - DOMOV SLUNEČNÍ DVŮR, P.O. - SOSNOVÁ
Objekt:	94	Změnový list č.7 méněpráce
Rozpočet:	7	Změnový list č.7

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel: KN - STAV s.r.o.	IČO: 49101374
Hrnčířská 766/87	DIČ: CZ49101374
47001 Česká Lípa	

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	2 152,00
MON	4 529,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	6 681,00

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	6 681,00 CZK
Snížená DPH	15 %	1 002,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	7 683,00 CZK
--------------------------	---------------------

v _____ dne _____

sdfsdf

Za zhotovitele
Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
741	Elektroinstalace - silnoproud	PSV			2 152,00	32
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	MON			2 820,00	42
742	Elektroinstalace - slaboproud	MON			1 709,00	26
Cena celkem					6 681,00	100

Položkový rozpočet

S:	2019/001	643 - TRANSFORMACE - DOMOV SLUNEČNÍ DVŮR, P.O. - SOSNOVÁ
O:	94	Změnový list č.7 méněpráce
R:	7	Změnový list č.7 méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 741		Elektroinstalace - silnoproud				2 152,00
427	741370032	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	kus	4,00000	292,00	1 168,00
		svítidla podkroví : 4		4,00000		
430	1149396	SVITIDLO VENKOVNÍ IP54	kus	4,00000	246,00	984,00
		svítidls podkroví : 4		4,00000		
Díl: 721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				2 820,00
143	721211421	Podlahové vpusti sesvislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 115x115	kus	2,00000	1 410,00	2 820,00
Díl: 742		Elektroinstalace - slaboproud				1 709,00
495	742420021	Montáž společné televizní antény antenního stožáru včetně upevňovacího materiálu	kus	1,00000	754,00	754,00
496	10410176	Držák V014G anténní	KS	1,00000	955,00	955,00

[Poznámka k položce:držák s křížem pro satelitní a internetové antény povrchová úprava - pozinkováním průměr trubky: 40 mm výška: 150 mm délka od základny: 500 mm prodejní obal: 1ks DRŽÁK SAT.PARABOL 50 :](#)

1

1,00000