

AM servis plus, a.s.

se sídlem: Kulkova 4263/2a, 615 00 Brno

zastoupena

IČO: 25308530, DIČ: CZ25308530

jako povinný na straně první (dále jen „povinný“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

jako oprávněný na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

Povinný a Oprávněný společně též jako „smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

I.

1.1 Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 7493/10 o výměře 214 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku p.č. 7493/12 o výměře 1016 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

oba pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 5572 pro katastrální území Židenice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „služebné pozemky“).

II.

2.1 Povinný bere na vědomí, že oprávněný má zájem v rámci veřejně prospěšné dopravní stavby: „*Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova*“ vybudovat silniční most pro silnici I. třídy, přičemž

- na části služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy se touto smlouvou zřizuje služebnost pro umístění silničního mostu, včetně mostovky, dále dle čl. III. této smlouvy;
- na části služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy se touto smlouvou zřizuje věčné břemeno vstupu a vjezdu k opěrným prvkům mostní konstrukce, dále dle čl. IV. této smlouvy.

III.

3.1 Povinný zřizuje touto smlouvou k částem služebných pozemků uvedeným v čl. I. této smlouvy ve prospěch oprávněného služebnost umístění silničního mostu, včetně mostovky, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 3246-36/2016 ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem a potvrzeným souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

- a) povinný a každý další budoucí vlastník služebných pozemků je povinen trpět na služebných pozemcích v rozsahu dle geometrického plánu č. 3246-36/2016 umístění stavby silničního mostu, včetně mostovky, a zdržet se všech činností, které by mohly vést k ohrožení či poškození mostní konstrukce, nebo k ohrožení či narušení plynulosti automobilové dopravy;
- b) oprávněný je oprávněn vyžadovat, aby povinný a každý další budoucí vlastník služebných pozemků trpěl na služebných pozemcích v rozsahu dle geometrického plánu č. 3246-36/2016 umístění stavby silničního mostu, včetně mostovky, a aby tyto služebné pozemky užíval tak, aby neohrozil nebo nepoškodil mostní konstrukci, nebo aby neohrozil či nenarušil plynulost automobilové dopravy.

3.2 Oprávněný právo odpovídající výše uvedené služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebných pozemků se zavazuje a je povinen toto právo trpět.

3.3 Služebnost dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

3.4 Služebnost dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy se zřizuje pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „*Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova*“, na kterou bylo dne 3. 6. 2008 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno - Židenice, Odborem výstavby a územního plánování Územní rozhodnutí č. 435, spis.zn.: STU/05/0600120/000/007, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008.

3.5 Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

3.6 Práva a povinnosti ze služebnosti dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na každého dalšího budoucího vlastníka služebných pozemků.

3.7 Služebnost dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy je popsána a ohodnocena ve znaleckém posudku č. 7213-317/2019, který vypracoval znalecký ústav STAVEXIS s.r.o.,

IČO 46347194, se sídlem Bodlákova 1706/8, 628 00 Brno dne 8. 11. 2019. Dle tohoto znaleckého posudku odhadní cena služebnosti umístění stavby silničního mostu, včetně mostovky dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy činí pro pozemek p.č. 7493/10 v k.ú. Židenice 344 579,- Kč a pro pozemek p.č. 7493/12 v k.ú. Židenice 796 100,- Kč.

3.8. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy se tak zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1 140 679,-Kč (slovy: jedenmilionstočtyřicettisícšestsetšedesátdevětkorun českých) vč. DPH.

3.9 Tato jednorázová náhrada za zřízení služebnosti dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí oprávněný povinnému dle Prohlášení o úhradě platby do 60 dnů ode dne, kdy oprávněný obdrží vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu služebnosti dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy ve prospěch oprávněného.

3.10 Smluvní strany prohlašují, že zaplacením jednorázové náhrady dle čl. III. odst. 3.8. a 3.9. této smlouvy, jsou jejich vzájemné nároky a pohledávky související se zřízením služebnosti uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy zcela vypořádány.

IV.

Věcné břemeno vstupu a vjezdu k opěrným prvkům mostní konstrukce

4.1 Povinný zřizuje touto smlouvou k částem služebných pozemků uvedeným v čl. I. této smlouvy ve prospěch oprávněného služebnost pro přístup – vstup a vjezd k opěrám mostu, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 3245-36/2016 ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem a potvrzeným souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

- a) povinný a každý další budoucí vlastník služebných pozemků je povinen umožnit oprávněnému vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v rozsahu dle geometrického plánu č. 3245-36/2016 za účelem výkonu činností spojených s prováděním kontroly, údržby a oprav opěrných prvků mostní konstrukce (pilířů, opěrné desky a náspu silničního mostu), včetně umístění a použití potřebných mechanismů;
- b) oprávněný je oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v rozsahu dle geometrického plánu č. 3245-36/2016 za účelem výkonu činností spojených s prováděním kontroly, údržby a oprav opěrných prvků mostní konstrukce (pilířů, opěrné desky a náspu silničního mostu), včetně umístění a použití potřebných mechanismů;
- c) opěrné prvky mostní konstrukce (pilíře, opěrná deska a násep silničního mostu) musí zůstat volně přístupné, nesmí být obestavěny nebo jinak znepřístupněny (např. skládkami materiálu apod.);
- d) oprávněný je povinen uvést služebné pozemky po ukončení jakýchkoliv svých prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu; nebude-li to možné a účelné, je oprávněný povinen poskytnout povinnému náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

4.2 Oprávněný právo odpovídající výše uvedené služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebných pozemků se zavazuje a je povinen toto právo trpět.

4.3 Služebnost dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

4.4 Služebnost dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy se zřizuje pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“, na kterou bylo dne 3. 6. 2008 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno - Židenice, Odborem výstavby a územního plánování Územní rozhodnutí č. 435, spis. zn.: STU/05/0600120/000/007, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008.

4.5 Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

4.6 Práva a povinnosti ze služebnosti dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na každého dalšího budoucího vlastníka služebných pozemků.

4.7 Služebnost dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy je popsána a ohodnocena ve znaleckém posudku č. 7213-317/2019, který vypracoval znalecký ústav STAVEXIS s.r.o., IČO 46347194, se sídlem Bodlákova 1706/8, 628 00 Brno dne 8. 11. 2019. Dle tohoto znaleckého posudku odhadní cena služebnosti pro přístup – vstup a vjezd k opěrám mostu dle čl. IV. odst. IV. 1 této smlouvy činí pro pozemek p.č. 7493/10 v k.ú. Židenice 441 560,- Kč a pro pozemek p.č. 7493/12 v k.ú. Židenice 981 160,- Kč.

4.8 Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy se tak zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1 422 720,-Kč (slovy: jedenmiliončtyřístadvacetdvatisícsetdvacetkorun českých) vč. DPH.

4.9 Tato jednorázová náhrada za zřízení služebnosti dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí oprávněný povinnému dle Prohlášení o úhradě platby do 60 dnů ode dne, kdy oprávněný obdrží vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu služebnosti dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy ve prospěch oprávněného.

4.10 Smluvní strany prohlašují, že zaplacením jednorázové náhrady dle čl. IV. odst. 4.8. a 4.9. této smlouvy. jsou jejich vzájemné nároky a pohledávky související se zřízením služebnosti uvedené v čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy zcela vypořádány.

V.

5.1 Zřizované služebnosti dle čl. III. a IV. této smlouvy se nabývají vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 11 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí oprávněný. Oprávněný prohlašuje, že poplatková povinnost za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí dle položky 120 písm. b) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů již byla v rámci veřejně prospěšné stavby „*Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova*“ splněna.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis o zřízení služebností dle čl. III. a IV. této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Povinný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Oprávněný předem vylučuje možnost uzavření této smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku povinného k zaslánému návrhu této smlouvy o zřízení služebností. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění, má povinný právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření této kupní smlouvy. Toto právo musí povinný uplatnit písemně u oprávněného. Převedená práva budou následně povinnému vrácena po vrácení jednorázových náhrad za zřízení služebností ve výši dle čl. III. odst. 3.8. a čl. IV. odst. 4.8. této smlouvy oprávněnému.

VII.

7.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž 1 (jedno) vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 1 (jedno) vyhotovení pro povinného a 2 (dvě) vyhotovení pro oprávněného.

7.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi, že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.4 Smluvní strany berou na vědomí, že oprávněný je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv oprávněný.

7.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

8.1 K přijetí návrhu této smlouvy stanovuje oprávněný akceptační lhůtu v délce 90 dnů od okamžiku předložení návrhu této smlouvy povinnému, tj. ode dne doručení návrhu této smlouvy povinnému.

8.2 Smlouva je uzavřena za předpokladu, že v uvedené akceptační lhůtě oprávněný obdrží od povinného podepsanou smlouvu.

8.3 Marným uplynutím akceptační lhůty návrh této smlouvy zaniká.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 3246-36/2016
2. Geometrický plán č. 3245-36/2016

V Brně dne 24 -04- 2020

V Brně dne - 8 -01- 2020