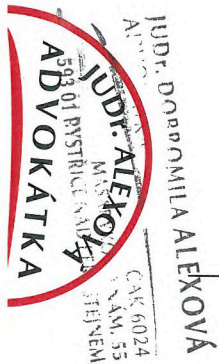




MBNPP000ZR6I

JUDr. Dobromila Alexová, advokátka

593 01 Bystřice nad Pernštejnem, Masarykovo nám.55 tel., fax 566 552 164 IČ 66226759
ČAK 6024 E-mail dobromila@alexova.cz mobil 602 565 740



Tělocvičná jednota Sokol Bystřice nad Pernštejnem, IČ 433 78 412, pobočný spolek, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl L, vložka 28011, se sídlem Tyršova 403, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, zastoupen starostkou paní **Lenkou Lernbecherovou a jednatelem panem **Miroslavem Korbičkou**, jako **prodávající**,**

a

Město Bystřice nad Pernštejnem, IČ 294136, Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, zastoupeno starostou města panem **Ing. Karlem Pačiskou, jako **kupující**,**

a

JUDr. Dobromila Alexová, advokát, IČ 66226759, se sídlem AK Masarykovo nám. 55, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, jako vedlejší účastník smlouvy (dále jen **advokát),**

uzavírají tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající **Tělocvičná jednota Sokol Bystřice nad Pernštejnem** je dle Dohody o uznání práva ze dne 16.12.2019, vklad práva u příslušného katastrálního úřadu pod č.j.V-6306/2019-714, výhradním vlastníkem pozemku p.č.1011/2 ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.175 pro katastrální území a obec Bystřice nad Pernštejnem.

II.

Prodávající **Tělocvičná jednota Sokol Bystřice nad Pernštejnem** převádí kupujícímu **Městu Bystřice nad Pernštejnem** svůj výše uvedený pozemek p.č.1011/2 ostatní plocha, se všemi součástmi a příslušenstvím, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 163 500 Kč (jednostošedesáttritisícepětset korunčeských), a kupující tuto nemovitou věc přijímá do svého výhradního vlastnictví.

Dohodnutá kupní cena bude prodávajícímu uhrazena bezhotovostně na jeho účet č.1621261339, kód peněžního ústavu 0800, variabilní symbol 10112, nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

V případě neuhrazení dohodnuté kupní ceny je ve smyslu ustanovení § 1978 občanského zákoníku prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy, nebude-li mu uhrazena celá dohodnutá kupní cena ani v přiměřené lhůtě, dodatečně poskytnuté stranou prodávající straně kupující.

Předmětný pozemek byl popsán a oceněn odborným posudkem č.OO-04/2019 znalkyně Ing.Stanislavy Juračkové, Kozlov 11, Bystřice nad Pernštejnem, ze dne 23.6.2019.

III.

Dohoda o úschově listin

Advokát podpisem smlouvy potvrzuje, že převzal do úschovy jedno podepsané vyhotovení této kupní smlouvy s ověřenými podpisy obou smluvních stran a dva podepsané návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí. Advokát nejpozději do pěti pracovních dnů po oznámení prodávajícího o úhradě celé dohodnuté kupní ceny podá k příslušnému katastrálnímu úřadu uvedený návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, ověření z registru smluv, a současně zajistí na náklady kupujícího správní poplatky za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. O podání tohoto návrhu je advokát povinen bez zbytečného odkladu vyzoomět obě smluvní strany.

IV.

Zdanění tohoto převodu se řídí ustanovením § 6 odst.1 c/ zákonného opatření Senátu č.340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, na základě kterého je nabytí vlastnického práva k nemovité věci nabyvatelem Město Bystřice nad Pernštejnem od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.

V.

Konstatuje se, že na převáděné nemovité věci neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

Stav převáděné nemovité věci je kupujícímu dobře znám.

VI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tímto dnem jsou strany svými projevy vůle vázány a prodávající se zavazuje

nepřevést předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji bez souhlasu druhé strany zatížit, nebo sjednat jakákoliv další práva pro třetí osobu do doby podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst.1 zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a zavazují se v případě potřeby dle výzvy příslušného katastrálního úřadu doplnit nebo změnit tuto smlouvu, případně uzavřít v přiměřené lhůtě smlouvu novou, která naplní účel této smlouvy.

VII.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad práva z této smlouvy bude podán ke vkladovému řízení u příslušného katastrálního úřadu prostřednictvím advokátní kanceláře sepisující tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu po úhradě celé dohodnuté kupní ceny na účet prodávajícího dle ujednání ve článku II. a III. této smlouvy.

VIII.

O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo Města Bystřice nad Pernštejnem dne 18.března 2020 ve smyslu § 85 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Předchozí souhlas s nakládáním s nemovitým majetkem jednoty Předsednictvem ČOS dle ustanovení odst.10.1. Stanov ČOS byl vydán dne 21.února 2020.

IX.

Advokát se jakožto správce osobních údajů, které mu byly na základě této smlouvy klienty poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

Informace související se zpracováním osobních údajů klienta jsou obsahem písemné informace, jejíž převzetí a vzetí na vědomí smluvní strany podpisem smlouvy potvrzují.

X.

Dle této smlouvy lze v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, provést v LV č.1 pro katastrální území Bystřice nad Pernštejnem tento zápis:


v části A: **Město Bystřice nad Pernštejnem (00294136)**

v části B: *pozemek p.č.1011/2 ostatní plocha*


v části C: *bez zápisu*

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetli, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, bez nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho jejich vlastnoruční podpisy.

Prodávající:


.....
**Tělocvičná jednota Sokol
Bystřice nad Pernštejnem
Lenka Lernbecherová, starostka**




.....
**Tělocvičná jednota Sokol
Bystřice nad Pernštejnem
Miroslav Korbička, jednatel**

Kupující:


.....
**Město Bystřice nad Pernštejnem
Ing. Karel Pačiska, starosta**



Mgr. Martin Horák
Místostarosta Bystřice nad Pernštejnem

Vedlejší účastník:


.....
JUDr. Dobromila Alexová

*Prohlášení o pravosti podpisu
dle § 25a zákona č.85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění:*

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 015242/483-484/2020/V

Já, níže podepsaná JUDr. Dobromila Alexová, advokátka se sídlem v Bystřici nad Pernštejnem, Masarykovo nám.55, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č.6024, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsali:

1. Lenka Lernbecherová, [REDACTED] 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, jejíž totožnost jsem zjistila z [REDACTED]
2. Miroslav Korbička, [REDACTED] Bystřice nad Pernštejnem, jehož totožnost jsem zjistila z [REDACTED]

V Bystřici nad Pernštejnem dne 27.dubna 2020

JUDr. DOBROMILA ALEXOVÁ
ADVOKÁTKA
ČK 6024
MASARYKOVO NÁM. 55
593 01 BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM