



2042/BJI/2020-BJIH  
Čj.: UZSVM/BJI/1665/2020-BJIH

# S M L O U V A O D Í L O

**UZSVM č. 45/2020**

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

na veřejnou zakázku malého rozsahu

## **„Zpracování projektové dokumentace – Výměna oken v objektu Tolstého 1914/15, Jihlava“**

### **1. Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.

se sídlem:

Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

IČO:

69797111 DIČ: není plátce

za kterou právně jedná:

Ing. Bc. Ota Kovář, CSc., ředitel odboru Odloučené pracoviště Jihlava,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,

ve věcech technických pověřena: Ing. Monika Šindelářová, vedoucí oddělení Hospodářské správy OP Jihlava, tel. xxxx, mobil xxxxxx

místo pro doručení faktury: ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:**

**FORTIS spol. s r.o.**

se sídlem:

Husova 46, 586 01 Jihlava

IČO:

18198414

DIČ:

CZ

za kterou právně jedná:

Dr. Ing. arch. Jaroslav Huňáček, jednatel

ve věcech technických:

Jaroslav Caha, tel. xxxxx, mobil xxxxxx

zápis:

v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 1761

bankovní spojení:

xxxx

(dále jen „zhotovitel“)

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech

o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společností, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky v dále uvedeném smyslu.

## 2. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že na své nebezpečí a na svůj náklad provede pro objednatele za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo, kterým je zakázka s označením:

### **„Zpracování projektové dokumentace – Výměna oken v objektu Tolstého 1914/15, Jihlava“**

Předmětem plnění veřejné zakázky je vyhotovení projektové dokumentace ve stupni **dokumentace pro provedení stavby** (dále jen „projektová dokumentace“) na výměnu všech zbývajících ještě nevyměněných oken v budově v počtu cca 117 oken. Jedná se o dokončení již v minulosti započaté výměny oken v budovách bloků A, B, C, která se liší rozměry, materiálem a způsobem provedení, dále bude tato projektová dokumentace řešit výměnu plného zasklení v okolí dveří pro nouzový východ. Dokumentace bude dále obsahovat veškeré potřebné stavební úpravy pro výměnu oken.

2.1.1 Projektová dokumentace bude tímto řešit opravu havarijního stavu stávajících ještě nevyměněných oken.

2.1.3 Projektová dokumentace bude obsahovat souhrnný položkový rozpočet stavby a souhrnný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr pro zadání veřejné zakázky na stavební práce – pro stavební část a pro všechny jednotlivé profese, dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2.1.4 Předaná projektová dokumentace bude zpracovaná grafickým systémem v univerzálním vektorovém formátu (.dgn nebo .dxf nebo .dwg, a .pdf). Výkaz výměr navíc také ve formátu .xlsx.

2.1.5 Projektová dokumentace bude předána v počtu 4 pare tištěného vyhotovení a 1x na digitálním nosiči dat volně kopírovatelném pro další použití.

## 2.2 Identifikační údaje objektu

Administrativní budova nacházející se na adrese: Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava,  
na pozemku: 3253 parc. č. 3253

2.3 Projektová dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

2.4 Objednatel se zavazuje, že řádně splněné dílo převezme a zaplatí zhotoviteli v souladu s čl. 5 této smlouvy dohodnutou cenu za jeho provedení.

### 3. Cena díla

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena závazně dle nabídky zhotovitele ze dne 21. 1. 2020, doručená dne 7. 2. 2020, jedná se tedy o cenu maximální a nepřekročitelnou.

#### **Zpracování projektové dokumentace:**

Cena díla	bez DPH	82 000 Kč
	DPH 21%	17 220 Kč

#### **Celková cena díla včetně DPH 99 220 Kč**

(slovy devadesát devět tisíc dvě stě dvacet korun českých)

Zhotovitel prohlašuje, že je v době uzavření této smlouvy plátcem DPH.

Výše sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, nezbytné ke splnění díla specifikovaného v Čl. 2.

- 3.2 Pro případ změny právní úpravy DPH bude ve faktuře uplatněna platná sazba daně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

### 4. Doba a místo plnění, místo pro předání díla

- 4.1 Zahájení prací: obratem po nabytí účinnosti smlouvy  
Termín plnění: **nejpozději do 60 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy o dílo.**
- 4.2 Místo plnění: objekt Tolstého 11914/15, 586 01 Jihlava.
- 4.3 Místo pro předání díla: ÚZSVM, Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava.

### 5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1 Cena za dílo bude zaplacená objednatelem bezhotovostně na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu, vystavené zhotovitelem po řádném splnění. Přílohou faktury bude oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla.
- 5.2 Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli na adresu sídla OP Jihlava, Tolstého 1415/15, 586 01 Jihlava.
- 5.3 Zhotovitel je povinen doručit - předat objednateli fakturu do 10 dnů od předání a převzetí díla.
- 5.4 Fakturační adresa je - ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava.

### 6. Sankce

- 6.1 Objednatel je povinen zaplatit při prodlení se zaplacením ceny díla dle daňového dokladu (faktury) úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje zaplatit při prodlení se splněním díla smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení, a to až do dne zahájení přejímacího řízení.

## **7. Provádění díla**

- 7.1 Projektová dokumentace bude zhotovitelem zpracována s odbornou péčí, tak aby bylo dosaženo výsledku, ujednaného ve smlouvě a dále bude v souladu s platnými právními předpisy, které se na danou oblast vztahují.
- 7.2 Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele k nezbytné součinnosti pro řádné splnění díla.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku v platném znění.

## **8. Předání díla**

- 8.1 O předání díla bude sepsán protokol, který bude podepsán ze strany dodavatele, dnem předání díla a protokolu bude zahájeno přejímací řízení. Objednatel si vyhraduje dobu deseti pracovních dní ode dne předání díla potřebných na posouzení úplnosti díla. Nejdéle po uplynutí této doby bude podepsán ze strany objednatele předávací protokol, příp. dílo nebude převzato a v protokolu budou písemně vymezeny nedostatky předaného díla s termínem jejich odstranění.
- 8.2 Výsledný oboustranně podepsaný protokol bude obsahovat zejména zhodnocení kompletnosti provedeného díla a konstatování, že objednatel dílo přejímá.
- 8.3 Povinnost zhotovitele je splněna řádným provedením sjednaného díla.
- 8.4 Povinnost převzít dílo je splněna prohlášením objednatele v protokolu, že řádně splněné dílo přejímá.
- 8.5 K převzetí díla a podpisu zápisu o převzetí je pověřen:

za objednatele: Ing. Monika Šindelářová, vedoucí oddělení Hospodářské správy OP Jihlava

- 8.6 Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci jiným osobám než objednateli.
- 8.7 Předáním přechází vlastnické právo k dílu na objednatele, který je oprávněn s ním nakládat v souladu s účelem této smlouvy.

## **9. Odpovědnost za vady díla**

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za správnost technického řešení díla po dobu existence stavby, postavené dle předmětné projektové dokumentace. Za vady díla odpovídá zhotovitel po předání díla po dobu 5 let, počínajících ode dne převzetí stavby, postavené dle předmětné projektové dokumentace. Po tuto dobu bude dílo způsobilé ke smluvnímu účelu, bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, jež se na provedení díla vztahují, a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti.

## **10. Závěrečná ujednání**

- 10.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Změny smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky, potvrzenými oběma stranami.
- 10.2 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhraduje právo zastavit průběh plnění této smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nevyčerpané plnění. Uvedené právo objednatele zhotovitel plně

respektuje, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek, které by omezovaly toto právo objednatele.

- 10.3 Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 10.4 Zhotovitel v rámci transparentnosti veřejné zakázky souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy vč. případných dodatků na internetových stránkách objednatele.
- 10.5 Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.6 Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
- 10.7 Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 10.8 Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti nabývá smlouva dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv ministerstva vnitra.
- 10.9 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Za objednatele

Za zhotovitele:

V Jihlavě dne 16.4.2020

V Jihlavě dne 15. 4. 2020

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Bc. Ota Kovář, CSc.  
ředitel odboru OP Jihlava

.....  
Dr. Ing. arch. Jaroslav Huňáček  
jednatel FORTIS spol. s r.o.