



KUMSP00RK0PR

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD

ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)

-4-

02262

poř. číslo

2011

rok

ZDR/11

zkr. odb.

DODATEK č. 11

ke Smlouvě o nájmu podniku ze dne 26. 9. 2011 ev. č. 02262/2011/ZDR

I.**Smluvní strany****1.1. Moravskoslezský kraj**se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava,
zastoupen:

prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692,

bankovní spojení: číslo účtu 27—1650676349/0800, vedeného u České spořitelny, a.s.

(dále jen „Pronajímatel“)

a

1.2. Nemocnice Nový Jičín a.s.

se sídlem: Purkyňova 2138/16, 741 01 Nový Jičín,

IČO: 25886207,

DIČ skupinového plátce: CZ699000899,

zastoupena: [REDACTED]

bankovní spojení: číslo účtu 117097723/0300, vedeného u Československé obchodní banky, a.s.

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 2513,

(dále jen „Nájemce“)

II.**Úvodní ustanovení**

- 2.1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 26. 9. 2011 Smlouvu o nájmu podniku ev. č. 02262/2011/ZDR (dále jen „Smlouva o nájmu podniku“), kdy předmětem nájmu je podnik specifikovaný ve Smlouvě o nájmu podniku. Na základě Smlouvy o nájmu podniku Nájemce užívá mimo jiné Nemovitý majetek Pronajímatele, a to pozemek parc. č. st. 558/30, 633/26, 633/1 a pozemek parc. č. 558/23, k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, obec Nový Jičín (dále jen „areál nemocnice“).
- 2.2. Vzhledem k tomu, že vyvstala potřeba úpravy vzájemných budoucích právních vztahů, přistupují smluvní strany k uzavření tohoto dodatku, který upravuje pouze konkrétní právní vztahy mezi Pronajímatelem a Nájemcem v souvislosti s investičním záměrem Nájemce, aniž by trvale měnil samotnou Smlouvu o nájmu podniku.

III.**Předmět dodatku**

- 3.1. Nájemce dopisem ze dne 25. 02. 2020 a jeho doplněním ze dne 26. 03. 2020 požádal Pronajímatele o souhlas se zřízením odstavné plochy pro parkování motorových vozidel na pozemku parc. č. 558/30. Tímto stavebním záměrem budou dotčeny rovněž pozemky parc. č. 558/33, 658/1 a 1171, vše v k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, obec Nový Jičín. Současně tímto dopisem Nájemce požádal Pronajímatele o realizaci úprav stávající parkovací plochy na pozemku parc. č. 558/23 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, obec Nový Jičín, která je naproti vjezdu do nemocnice, které spočívají v dodání a instalaci komplexního automatického parkovacího systému. Nájemce dále požádal Pronajímatele o realizaci stavebních úprav stávající plochy na pozemku par. č. 633/26 a 633/1 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, obec

Nový Jičín, u hlavního vjezdu do areálu nemocnice z ulice K Nemocnici, které spočívají v dodání a instalaci komplexního automatického parkovacího systému, který nahradí stávající nefunkční a havarijný stav závorového systému.

- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce za účelem realizace svého záměru a pro své účely a potřeby (pro poskytování zdravotních služeb a výkon činností s tím souvisejících) provede na svou výlučnou odpovědnost nutnou rekonstrukci výše uvedených zpevněných ploch vč. instalace komplexního automatického parkovacího systému pod názvem „Stavební úpravy odstavných ploch pro vozidla nemocnice Nový Jičín“ (dále jen „Stavba“), a to buď sám, nebo jejich provedení zabezpečí prostřednictvím třetího zcela způsobilého subjektu, přičemž právní vztahy mezi Nájemcem a tímto třetím subjektem se nijak nedotýkají Pronajímatele a ani jej nijak nezavazují.
- 3.3. Pronajímatel tímto dodatkem uděluje Nájemci souhlas se Stavbou dle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu dle projektové dokumentace pod názvem „ODSTAVNÁ PLOCHA Nemocnice Nový Jičín, a.s.“, z 01/2020, kterou zpracoval Stemon Holding s.r.o.
- 3.4. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly, že Nájemce provede nebo zabezpečí provedení výběru zhotovitele Stavby v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Výběr zhotovitele bude podložen poptávkovým řízením Nájemce, případně zdůvodněním o výběru jednoho dodavatele.
- 3.5. Nájemce se zavazuje k součinnosti s Pronajímatelem, projednávat připomínky Pronajímatele, dle potřeby přizývat zástupce Pronajímatele na kontrolní dny Stavby a umožnit účast zástupce Pronajímatele při všech činnostech souvisejících s realizací Stavby.

IV. Platební podmínky

- 4.1. Realizací Stavby dojde k technickému zhodnocení majetku, jež je předmětem Smlouvy o nájmu podniku. Takto provedené technické zhodnocení majetku přejde do vlastnictví Pronajímatele na základě faktury - daňového dokladu, který bude vystaven Nájemcem po provedené kolaudaci Stavby ve správném daňovém režimu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Fakturovaná cena technického zhodnocení majetku bez DPH bude Pronajímatelem uhrazena z Reinvestiční části nájemného, **maximálně** do výše 1 702 tis. Kč bez DPH (2 059 tis. včetně DPH).
- 4.3. Celková fakturovaná cena technického zhodnocení majetku bude obsahovat náklady na projektovou přípravu Stavby včetně inženýrské činnosti, náklady na Stavbu včetně rezervy ve výši 15% z nákladů na Stavbu na případné vícepráce, náklady na pořízení parkovacího systému, náklady na výkon technického dozoru Stavby a náklady na výkon koordinátora bezpečnosti při práci.
- 4.4. Podkladem pro úhradu ceny technického zhodnocení majetku bude daňový doklad - faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude Nájemce povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo dodatku, tj. 11, ke Smlouvě o nájmu podniku, IČO Pronajímatele,
 - b) předmět dodatku, tj. text „Stavební úpravy odstavných ploch pro vozidla nemocnice Nový Jičín“,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) označení útvaru Pronajímatele, který případ likviduje (odbor investiční a majetkový),
 - g) přílohou faktury bude podrobný rozpis ceny předmětu plnění za účelem evidence majetku a jeho odepisování dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle Pokynu

Generálního finančního ředitelství č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. U dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku bude uveden klasifikační kód CZ-CPA za účelem odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. Podrobný rozpis ceny předmětu plnění i s klasifikačním kódem dle položkového rozpočtu bude Nájemcem předán Pronajímateli.

- 4.5. Smluvní strany se dohodly na fakturaci technického zhodnocení v rozsahu skutečně provedených prací.
- 4.6. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Pronajímateli.
- 4.7. Pronajímatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Nájemci bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem Pronajímatele.

Ve vrácené faktuře Pronajímatel vyznačí důvod vrácení. Nájemce provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Pronajímatel vadnou fakturu Nájemci, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Pronajímateli. Nájemce je povinen doručit Pronajímateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení Pronajímatelem vrácené vadné faktury.

V. Závěrečná ujednání

- 5.1. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení.
- 5.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dodatku dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá tento dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv provede Pronajímatel.
- 5.3. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada kraje usnesením č. 85/7512 ze dne 06. 04. 2020.

V Ostravě dne:

27. 04. 2020

...
za Moravskoslezský kraj

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje



V Novém Jičíně dne:

14. 04. 2020

