

Smlouva o dílo

„provoz a údržba transformační stanice TS8336“

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
na akci:

Smluvní strany

Domov mládeže a školní jídelna,

se sídlem: Praha 9, Lovosická 42

zastoupena: Mgr. Ladou Sojkovou, ředitelkou organizace

IČ: 00638706

DIČ: CZ00638706

bankovní spojení: UniCredit Bank

číslo účtu: 514835005/2700

příspěvková organizace hl. m. Prahy zřízena usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č.
6/15 ze dne 28. 4. 2011, zapsaná v rejstříku škol RED-IZO 110 010 469

plátce DPH

(dále jen „**Objednatel**“)

a

F-ELEKTRO s.r.o.

se sídlem: Praha 5, Na Zlíchově 228/4

zastoupena: p. Vladimírem Foubíkem, jednatelem společnosti

IČ: 04136560

DIČ: CZ 04136560

bankovní spojení: FIO banka, a.s.

číslo účtu: 2200806665/2010

společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném: Městským soudem v Praze,
pod spisovou značkou: oddíl C, vložka 242782

plátce DPH

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

I. **Předmět plnění**

Předmětem plnění Smlouvy je zabezpečení provozu a údržby blokové transformační stanice 22/0,4kV ve vlastnictví objednatele, situované v areálu „Domova mládeže a školní jídelny, Praha 9, Lovosická 42“ a vedené místně příslušným licencovaným distributorem elektrické energie (PRE) pod označením „TS8336“ v níže specifikovaném rozsahu a za podmínek, stanovených touto Smlouvou:

1.1 Zařízení, které je předmětem zabezpečení provozu a údržby sestává z:

- kabelového propoje VN včetně kabelových koncovek od vývodních svorek rozvaděče VN R22 pole č. 3 v TS k přírodním svorkám transformátoru T1
- transformovny 22/0,4kV s transformátorem T1 SGB 630kVA v TS8336
- kabelového propoje NN od vývodních svorek transformátoru T1 k přírodním svorkám rozvaděče NN distribuce R0,4
- vlastního rozvaděče NN distribuce R0,4 v TS
- kabelového propoje NN od vývodních svorek rozvaděče NN distribuce R0,4 v TS k přírodním svorkám hlavního rozvaděče NN RH v hlavní rozvodně NN Domova mládeže
- provozní elektroinstalace blokové transformační stanice (osvětlení, zásuvky apod.)

1.2 Zařízení objednatele, uvedená pod bodem 1.1, se nacházejí v areálu Domova mládeže a školní jídelny, Praha 9, Lovosická 42“ viz. katastrální mapa, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

1.3 Na elektrických zařízeních, uvedených pod bodem 1.1, bude Zhotovitel zabezpečovat v plném rozsahu provoz, údržbu (dále i dílo), a to v souladu s Místním provozním předpisem (MPP), který je jako příloha č.2 nedílnou součástí této smlouvy.

1.4 Obě strany se zavazují, že zajistí dodržování MPP a dalších platných předpisů EN ČSN svými odborně způsobilými pracovníky a budou při provádění díla postupovat ve vzájemné součinnosti.

II. **Doba plnění**

2.1 Tato Smlouva se uzavírá se na dobu určitou v trvání 60 měsíců. Po uplynutí této doby je možno Smlouvu prodloužit formou písemného dodatku.

III. **Cena díla**

3.1 Zajištění základního provozu a údržby

Základní provoz je zajišťován kvalifikovanými pracovníky zhotovitele a sestává z pravidelných pohledových kontrol, drobné údržby zařízení a termovizního snímkování zařízení VN i NN.

Cena za zajištění základního provozu ročně bez DPH13.500,- Kč

3.2 Servisní služby

Servisní služby jsou zajišťovány potřebným počtem kvalifikovaných pracovníků zhotovitele a sestávají z čištění stanice, drobné údržby a provedení periodické revize celého zařízení včetně přívodního kabelu dle ČSN 33 1500. Provádějí se v intervalu 1x za 2 roky při vypnutém zařízení.

Cena za zajištění servisních služeb (1x za 2 roky) bez DPH14.800,- Kč

3.3 Havarijní opravy technologie v TS, kabelů 22kV a kabelů 1kV

Havarijní opravy jsou prováděny potřebným počtem kvalifikovaných pracovníků zhotovitele v případě, že tato situace nastane.

Montážní práce jsou zhotovitelem účtovány dle skutečnosti v jednotné hodinové sazbě **680,- Kč/pracovníka/hod.** bez DPH, ve které jsou již zahrnuty veškeré náklady s montážními pracemi spojené.

Dojde-li při řešení havarijního stavu ke spotřebě materiálu, nezbytného k odvracení hrozícího nebezpečí, vzniku škod na životech, zdraví či majetku, nebo za účelem obnovení dodávky elektrické energie, bude takto spotřebovaný materiál Zhotovitelem vyúčtován v ceníkových cenách výrobce, popř. tuzemského distributora.

3.4 Ostatní služby a práce poskytované zhotovitelem

Objednatel si může prostřednictvím svých odpovědných osob vyžádat od zhotovitele poskytování plnění nad rámec předmětu této Smlouvy, avšak v rámci odborné způsobilosti zhotovitele. Tyto montážní práce jsou pak zhotovitelem účtovány způsobem, uvedeným pod bodem 3.3, nebo dohodou mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

IV.

Fakturační podmínky

- 4.1 Fakturace bude realizována do 10 dnů od provedení prací na základě výše uvedeného cenového návrhu. Zhotovitel vystaví daňový doklad - fakturu k ceně bude připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení objednateli.
- 4.2 Objednatel se tímto zavazuje hradit veškeré náklady spojené s předmětem plnění této Smlouvy

V.

Provádění díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas zabezpečovat provoz a údržbu výše uvedených zařízení v rozsahu čl. I. a přílohy č.2 této smlouvy.
- 5.2 Zhotovitel při plnění předmětu smlouvy dle Čl. I. je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu.
- 5.3 Odpovědným pracovníkem Zhotovitele ve věci plnění této Smlouvy je Vladimír Foubík, tel. [REDACTED], e-mail:

5.4 Odpovědným pracovníkem Objednatele ve věci plnění této Smlouvy je, tel., e-mail:

5.5 Kontaktní osobou Objednatele v místě plnění této smlouvy je, tel., e-mail:

5.6 Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli nepřetržitý přístup (24/7) k zařízení dle čl. I odstavce 1.1 pro zabezpečení jeho provozu.

5.7 Zhotovitel není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na úhradu nákladů za prostoje. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.

5.8 Zhotovitel se zavazuje seznámit se a v areálu Domova mládeže a školní jídelny, Praha 9, Lovosická 42 dodržovat tyto řídicí směrnice Objednatele, které mu budou předány při předání elektrických zařízení v rámci plnění smlouvy:

- doplní Objednatel

5.9 V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit mj. tyto povinnosti:

- a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla.
- b) Dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
- c) Používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů popř. požadavků od výrobce.
- d) Rozmístit bezpečnostní sdělení, tabulky a barevné značení zdrojů nebezpečí na jemu přiděleném pracovišti.
- e) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned objednatel a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být zhotovitelem proveden zápis.
- f) Respektovat při provádění údržby a případných oprav ochranná pásma inženýrských sítí uložených pod zemí a nad zemí.
- g) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na pracoviště, osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění práce vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru pracoviště odpovídá zhotovitel v plné míře.
- h) Odpovídat za pořádek a čistotu na svém pracovišti a neznečišťovat prostory užívané společně s objednatel. Zhotovitel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách ani dočasně bez vědomí a bez předchozího souhlasu objednatel skladovat ani odkládat žádný materiál, suť ani předměty.

- i) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky, majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
- j) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.

5.10 Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., v platném znění, zajistit požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací minimálně v rozsahu daném touto právní normou. Povolení k provádění požárně nebezpečných prací v areálu vydává pověřený referent BOZP a PO
Objednatel:, tel., e-mail:

5.11 Vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím (viz dále), je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací určit podmínky požární bezpečnosti dle vnitřního předpisu Objednatele.

5.12 Zhotovitel je povinen pracoviště (elektrická zařízení) zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

5.13 Zhotovitel je povinen při provádění díla způsobem touto smlouvou stanoveném dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření aj. veřejnoprávních orgánů a organizací, a obecně závazné právní předpisy ČR. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací či obecně závazných právních předpisů ČR vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.

VI.

Odpovědnost za škody

6.1 Případné škody způsobené zhotovitelem porušením právní povinnosti (ať závazku nebo povinnosti uložené právním předpisem) odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši vedle sjednané smluvní pokuty do 31 kalendářních dní od doručení vyúčtování, v případě prodlení s odstraněním či s úhradou pod smluvní pokutou sjednanou ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII.

Sankce

7.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li Zhotovitel sjednané dílo v souladu s touto smlouvou, a to ani po písemném upozornění Objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li Objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 30 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost, a to ani po písemném upozornění Zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.

- 7.3. Odstoupením od smlouvy dle bodů 7.1 a 7.2 smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně a zároveň byla naplněna podstata důvodů k odstoupení od Smlouvy.

VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. K této povinnosti je zhotovitel povinen zavázat i osoby, které použije k provádění díla.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná. Kopie příslušné pojistné smlouvy zhotovitele tvoří přílohu č.3 a je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 8.3. Smluvní strany mohou Smlouvu kdykoli vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná. Výpovědní lhůta se sjednává v délce jednoho kalendářního roku, začíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 8.4. V případě ukončení Smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti kalendářních dnů, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této Smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelům úhrada plynoucí z této Smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této Smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.
- 8.6. Právní vztahy stran touto Smlouvou výslovně neupravené se dále řídí obecně závaznými právními předpisy zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 8.7. Smlouva může být měněna jen po dohodě obou stran, a to formou písemných dodatků této Smlouvy, potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.8. Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech. Po podpisu Smlouvy obdrží objednatel čtyři stejnopisy a zhotovitel dva stejnopisy.
- 8.9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.

Seznam příloh

Příloha č. 1: Umístění TS8336 na katastrální mapě

Příloha č. 2: MPP Místní provozní předpis TS8336

Příloha č. 3: Pojistná smlouva Zhotovitele

V Praze dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Mgr. Lada Sojková
ředitelka organizace

.....
Vladimír Foubík
jednatel společnosti