

S M L O U V A O D Í L O

uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

číslo

20ZES038

na akci:

Oprava střechy nad přístavbou
Uherské Hradiště OA, VOŠ a JŠ
Nádražní 22, Uherské Hradiště 686 01

SMLOUVA O DÍLO

V souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění byla uzavřena smlouva o dílo:

mezi

Objednatelem : **Obchodní akademie, Vyšší odborná škola a Jazyková
s právem státní jazykové zkoušky Uherské Hradiště**
Nádražní 22, Uherské Hradiště 686 01

Oprávnění jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Durd'ák, ředitel školy, tel. 572 433 011

Oprávnění jednat ve věcech technických: Ing. Eduard Prokeš,
tel. 572 433 111, prokes@oauh.cz

Bankovní spojení : KB, a.s.
Číslo účtu : 5558970287/0100
IČ : 60371731
DIČ : není plátce DPH

a

Zhotovitelem : **ELIS-střechy s.r.o.**

Švabinského nábřeží 1630/85, Kroměříž 767 01

Jednatel : Zycháček Václav tel: 603 842 396; elis@elis-strechy.cz

Technický zástupce : Fijalík Jan tel: 608 552 964; elis@elis-strechy.cz

Bankovní spojení : ČSOB a.s., pobočka Kroměříž

Číslo účtu : 241521122/0300

IČO : 29262241

DIČ : CZ29262241

Společnost je zapsána v OR, vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 68984 dne 5.1.2011

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení a dále tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

I.

Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je:

„Oprava střechy nad přístavbou“

včetně všech detailů vztahujících se k bezvadnému provedení díla na objektu budovy školy OAUH v Uherském Hradišti, ul. Nádražní č.p. 22 dle položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha.

II. Doba plnění zhotovitele Způsob provádění díla

1. Objednatel se zavazuje předat staveniště v den zahájení díla. Převzetí staveniště bude písemně zaznamenáno ve stavebním deníku, který zhotovitel povede od písemného převzetí staveniště od objednatele.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu čl. I této smlouvy a to s ohledem na povětrnostní podmínky a technologii provádění těchto prací v těchto termínech

- zahájení provádění díla – do 30 dnů od podpisu SOD

- dokončení díla – do 30 dnů od zahájení prací

3. Smluvní strany se dohodly, že nepříznivé povětrnostní podmínky a stavební nepřipravenost ze strany objednatele budou důvodem pro změnu této smlouvy. Lhůta plnění se v takovém případě prodlouží o dobu, po kterou bylo nemožné provádět dílo pro nepříznivé povětrnostní podmínky nebo stavební nepřipravenost. Prodloužení lhůty plnění bude v návaznosti na nepříznivé povětrnostní podmínky uvedeno ve stavebním deníku. Zhotovitel upozorňuje na možné lokální zatečení při realizaci, to jej však nezbujuje povinnosti zabezpečit objekt proti dešti.

4. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně energie potřebné k řádnému provedení díla (voda, el. energie).

5. Objednatel souhlasí s umístěním informační tabule zhotovitele - firmy ELIS-střechy s.r.o. na domě po dobu provádění prací.

6. Objednatel zajistí zabezpečení kabeláže antén a satelitů, v případě nutnosti zajistí kompletní demontáž stávajících anténních rozvodů tak, aby bylo zamezeno jejich poškození zhotovitelem. V případě, že tak objednatel neučiní a následně v průběhu provádění vznikne neúmyslné poškození anténní soustavy zhotovitelem, veškeré náklady spojené s odstraněním způsobené škody hradí na své náklady objednatel.

7. Objednatel upozorní zhotovitele na všechny druhy zabudovaných nebo viditelně vedených kabeláží, rozvodů (např. elektrické vedení, odpady, rozvody IT, klimatizace, voda), aby bylo zamezeno jejich poškození zhotovitelem. V případě, že tak objednatel neučiní a následně v průběhu provádění vznikne neúmyslné poškození kabeláže nebo rozvodů zhotovitelem, veškeré náklady spojené s odstraněním způsobené škody hradí na své náklady objednatel.

8. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 499/2006 Sb. §1, příloha č.9, zejména údaje o časovém postupu prací, počasí, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací. Objednatel je oprávněn do stavebního deníku zhotovitele kdykoli nahlédnout a učinit zápis.

9. Objednatel je oprávněn kvalitu zhotovitelem prováděného díla kdykoli kontrolovat. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván zhotovitelem nebo jež se měla konat podle sjednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.

10. Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí, řádně a včas. Při určení způsobu provádění díla není zhotovitel vázán pokyny objednatele.

11. Zhotovitel může ukončit dílo i před sjednaným termínem. Pokud dojde k dřívějšímu dokončení, objednatel je oprávněn dílo převzít.

III. **Cena díla**

1. Objednatel je povinen zaplatit za provedení díla čl. I. zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši **402.930,- Kč**. Cena díla se sjednává včetně 21 % DPH daně z přidané hodnoty.

2. Obě smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí dohodnutou cenu tímto způsobem:

- Zhotovitel požaduje uhradit před započítáním díla částku ve výši **40 %** ze smluvní ceny díla na částečnou úhradu vstupního materiálu.

- Konečná faktura bude vystavena po ukončení akce a po sepsání zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání. Tato faktura bude splatná do 10 dnů od data převzetí dokladu objednatelem nebo po odstranění vad bránících užívání.

IV. **Smluvní vztahy, záruční podmínky a ukončení díla**

1. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Běžný úklid po provádění prací zajistí zhotovitel.

2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo vyplývající z této smlouvy jeho řádným ukončením, vyklizením staveniště a předáním předmětu díla v termínu uvedeném v čl.II. této smlouvy. Při předání celého díla (poslední dílčí části) je zhotovitel povinen předat objednateli ve dvou vyhotoveních oproti písemnému potvrzení objednatele o převzetí tyto doklady:

- atesty a certifikáty použitých materiálů a výrobků podle zákona číslo 22/1997 Sb., podle nařízení vlády číslo 312/2005 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a podle zákona č. 100/2013 Sb. doklad o likvidaci odpadů

3. Dílo se považuje za provedené, je-li bez vad a nedodělků. To platí i pro dílčí části díla, je-li sjednáno provedení díla po částech. Po ukončení díla sepíše zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla. Nedostaví-li se objednatel přes včasnou výzvu zhotovitele k prohlídce dokončeného díla, má se za to, že dílo bylo dokončeno bez nedostatků a vad a tímto se dílo považuje za předané. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

4. Zhotovitel poskytne záruku na provedené stavební práce v délce **5 let** ode dne předání a převzetí díla. Na dodané výrobky se vztahují v plném rozsahu záruky stanovené výrobcí, nejméně však 24 měsíců.

5. Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zacházením objednatele nebo jím pověřeného provozovatele, v nedostatečné údržbě a na vady způsobené živelnými pohromami.

6. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a v době záruční lhůty.

V. **Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu v případě nedodržení termínů splatnosti faktur uvedených v čl. III., a to 0,05% ze sjednané ceny díla za každý den prodlení na účet zhotovitele.

2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě nedodržení termínu dokončení díla dle čl. II. této smlouvy ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla za každý den prodlení na účet objednatele.

3. Smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od doručení jejich vyúčtování.

VI. **Závěrečná ujednání**

1. Všechny dodatky nebo změny smlouvy musí být oběma stranami sjednány písemně a podepsány oprávněnými osobami, jinak jsou neplatné.

2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla podepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek

3. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým podpisem.

4. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Zhotovitel i objednatel obdrží po 1 vyhotovení.

V Kroměříži dne 8. 4. 2020

V Uh. Hradišti dne 23. 4. 2020

.....
za zhotovitele
jednatel Václav Zycháček

.....
za objednatele
ředitel školy Ing. Jirí Durďák

DODATEK

Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být účastníkem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, neboť účastník je povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je zhotovitel povinen účastníka písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje, vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně účastníkem v uveřejňovaném textu anonymizovány.

V Kroměříži dne 8. 4. 2020

.....
za zhotovitele
Jednatel Václav Zycháček

Položkový rozpočet

S:	20200301	Uherské Hradiště, OA, VOŠ a JŠ
O:	01	Střecha
R:	20200301	Uherské Hradiště, OA - střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 712		Živičné krytiny				129 548,19
22	712300832R00	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 2vrstvé	m2	147,00000	25,48	3 745,56
23	712311101RZ1	Povlaková krytina střech do 10°, za studena ALP, 1 x nátěr - včetně dodávky ALP	m2	147,00000	25,57	3 758,79
24	712341559RT1	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	114,00000	63,70	7 261,80
25	712841559RT1	Samostatné vytažení izolace, pásy přitavením, 1 vrstva - asf.pás ve specifikaci	m2	33,00000	137,41	4 534,53
26	62852265R	Pás modifikovaný asfalt 40 special mineral	m2	139,02000	90,09	12 524,31
27	712372111RV1	Krytina střech do 10° fólie, 4 kotvy/m2, na beton, tl. izolace do 300 mm, fólie ve specifikaci	m2	114,00000	390,00	44 460,00
28	712871801RT1	Samostatné vytažení izolace, fólií PVC polož.volně, 1 vrstva - folie ve specifikaci	m2	33,00000	91,00	3 003,00
29	28322103.AR	Fólie mPVC. 1,5 mm, š. XX mm střešní, šedá	m2	172,02000	158,00	27 179,16
30	712378005R00	Stěnová lišta vyhnutá VIPLANYL RŠ 70 mm	m	8,00000	134,23	1 073,84
31	712378006R00	Rohová lišta vnější VIPLANYL RŠ 100 mm	m	58,00000	72,80	4 222,40
32	712378007R00	Rohová lišta vnitřní VIPLANYL RŠ 100 mm	m	50,00000	72,80	3 640,00
33	712378004R00	Závětrná lišta VIPLANYL RŠ 250 mm	m	45,00000	114,66	5 159,70
34	712378110R00	Vnitřní rohová tvarovka Alkorplan	kus	15,00000	136,05	2 040,75
35	712378111R00	Vnější rohová tvarovka Alkorplan	kus	15,00000	144,69	2 170,35
36	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	1 400,00000	3,41	4 774,00
Díl: 713		Izolace tepelné				111 392,70
37	713141123R00	Izolace tepelná střech bodově lep. tmelem ,1vrstvá	m2	228,00000	54,60	12 448,80
38	713100829R00	Odstr. tepelné izolace, třívrstvy EPS, lepené	m2	114,00000	27,30	3 112,20
39	713141125R00	Izolace tepelná střech, desky, na lepidlo PUK	m2	114,00000	72,80	8 299,20
Spádové klíny						
40	28375766.AR	Deska izolační polystyrén samozhášivý EPS 100	m3	12,54000	1 729,00	21 681,66
41	28375768.AR	Deska izolační polystyrén samozhášivý EPS 150	m3	12,54000	1 990,00	24 954,60
42	28375971R	Deska spádová EPS 100 BACHL	m3	18,81000	1 890,00	35 550,90
43	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	2 937,00000	1,82	5 345,34
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				5 824,00
44	721231211RT5	Vtok střešní sanační TW v povlak. krytině, průměr 110 mm	kus	2,00000	2 457,00	4 914,00
45	721210822R0	Demontáž střešní vpusti DN 100	kus	2,00000	455,00	910,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				23 976,50
46	764817177RT2	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 1000 mm, nalepení Enkolitem	m	45,00000	409,50	18 427,50
47	764813499R00	Dilatační lišta,lak.Pz, rš 150mm	m	15,00000	139,23	2 088,45
48	764430850R00	Demontáž oplechování zdí,rš 600 mm	m	45,00000	55,87	2 514,15
49	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	520,00000	1,82	946,40
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				10 936,20
1	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10	m2	60,00000	57,60	3 456,00

		m				
2	941941191RT3	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031, lešení pronajaté	m2	60,00000	36,67	2 200,20
3	941941501R00	Doprava 1 m2 fasádního lešení (dovoz a odvoz)	km	900,00000	2,73	2 457,00
4	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	60,00000	47,05	2 823,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				40 087,08
5	NC	Odstranění roznášecích desek	kpt	1,00000	2 834,83	2 834,83
6	NC	Demontáž technologie na střeše, včetně prací odbor	kpt	1,00000	3 185,00	3 185,00
7	979011321R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP	kus	1,00000	3 321,50	3 321,50
8	979011331R00	Pronájem shozu (za metr)	den	80,00000	31,12	2 489,60
9	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,79570	382,20	686,32
asfaltové izolace						
10	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	m3	26,46000	382,20	10 113,01
Polystyren						
11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,30050	288,93	953,61
12	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	16,50250	32,21	531,55
13	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	3,30050	91,00	300,35
14	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,79570	109,20	196,09
Asfalt						
15	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	m3	26,46000	109,20	2 889,43
EPS						
16	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	53,87100	10,01	539,25
Asfalt						
17	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	m3	793,80000	10,01	7 945,94
EPS						
18	979990121R00	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	t	1,79570	1 316,77	2 364,52
19	979990143R00	Poplatek za skládku suti - polystyren	t	1,50480	1 132,95	1 704,86
20	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	3,30050	9,46	31,22
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 673,23
21	998981124R00	Přesun hmot demolice postup. rozebíráním v. do 28m	t	3,30050	1 112,93	3 673,23
Přesun po střeše k výtahu, shozu apod.						
Díl: M21		Elektromontáže				5 742,10
50	210- NC	Hromosvod , Demontáž	m	60,00000	27,30	1 638,00
51	210- NC	Hromosvod , D+M nové soustavy	m	60,00000	34,58	2 074,80
52	210- NC	Hromosvod , Revize po opravě střechy	kpt.	1,00000	1 365,00	1 365,00
53	210- NC	Hromosvod , Svislé dopravy a staveništní doprava pro hromosvod	kpt.	1,00000	664,30	664,30
Díl: VN		Vedlejší náklady				1 820,00
54	PC	Vedlejší rozpočtové náklady	%	1,00000	1 820,00	1 820,00