

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
 se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle
 zastoupena: [REDACTED]
 IČ: 65993390
 DIČ: CZ65993390
 kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**
 se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
 oprávněn jednat: [REDACTED]
 bankovní spojení: [REDACTED]
 číslo účtu: [REDACTED]

jako „strana Povinná“ nebo „ŘSD ČR“ na straně jedné

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
 se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
 zastoupena: [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED] 5
 IČ: 45193665
 DIČ: CZ45193665
 bankovní spojení: [REDACTED]
 číslo účtu: [REDACTED]
 zapsána v OR: vedeným Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. č. 347
 ID dat. schránky: 4xff9pv

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o omezení užívání nemovitosti-služebnosti ze dne 19.6.2018 pod č. OP-98-18-VK, tuto

S M L O U V U O OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI SLUŽEBNOSTÍ

č. ZVB-175-19-VK

3272/VBOP/OP/2020

I.

Vlastnické vztahy

- Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit se stavbou mostu e. č. 46-072 umístěné v k.ú. Kateřinky u Opavy v obci Opava, zapsaného u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, provozní staničení km 114,9.
- Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „Opava - Kateřinky, Kolofíkovo nábřeží, ul Ratibořská - rekonstrukce vodovodního řadu“, která je umístěna **do stavby mostu** e.č. 46-072 uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odst. 1. této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou umožňuje omezit služebností stavbu mostu e. č.46-072 k uložení inženýrské sítě v k. ú. Kateřinky u Opavy a obci Opava, tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu 41 bm, v km 114,9 staničení silnice I. třídy č. I/46 jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu č. 5549-130/2018 ze dne 26.11.2018, který je přílohou č.1 této smlouvy.
2. Právo omezit služebností stavbu mostu e. č.46-072 v sobě zahrnuje právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na stavbu dotčeného mostu, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě - vedením.
3. Strana Oprávněná právo omezit nemovitost služebností přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Omezení užívání nemovitosti služebností se sjednává na dobu životnosti inženýrské sítě.

III.

Náhrada za omezení užívání nemovitosti-služebností

1. Smluvní strany se smlouvou o smlouvě budoucí o omezení užívání nemovitosti služebností uzavřené dne 19.6.2018 pod č. OP-98-18-VK dohodly na složení zálohy stranou Oprávněnou ve výši 204.825,00 Kč (*slovy dvě stě čtyři tisíc osm set dvacet pět korun českých*), která byla složena na účet ŘSD ČR dne 3.9.2018.
2. Právo omezit služebností stavbu mostu e. č. 46-072 specifikovanou v čl. II. odst. 1. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za omezení užívání nemovitosti služebností činí: 5.269,26 Kč/bm při celkovém rozsahu 41 bm tj. 216.039,66 DPH v částce: 45.368,33 Kč, celkem vč. DPH 261.407,99 Kč

Doplatek 56.582,99 Kč včetně DPH

(slovy padesát šest tisíc pět set osmdesát dva korun českých devadesát devět haléřů)

a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. § 16 b, odst. 5 zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a dle Metodického pokynu pro činnost správ ŘSD ČR, se kterou byla strana Oprávněná-seznámena.

3. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za omezení užívání nemovitosti služebností, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího obdržení stranou Oprávněnou. Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po něm bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů od jejího obdržení.
4. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za omezení užívání nemovitosti služebností nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna vodního díla na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
5. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

Smlouva
2018

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné v rámci omezení užívání nemovitosti služebností

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na její nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklady nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná z omezení užívání nemovitosti služebností povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti vypořádání majetkových vztahů.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné, jímž je ŘSD ČR, S Správa Ostrava, se sídlem Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Je možné opravenou síť umístit pouze stejným způsobem a ve stejné pozici jako byla síť původní. Není dovoleno vrtat do mostních konstrukcí, poškozovat protikorozní ochranu ocelových konstrukcí ani jiným způsobem mostní konstrukce narušovat. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci mostu e. č.46-072, zavazuje se strana Oprávněná vlastní inženýrské síť dočasně, po dobu rekonstrukce nebo oprav mostu, vymístit/vyvěsit a zpět uložit - to vše na své náklady a v termínu dle požadavku strany Povinné, aniž by byly vznášeny další nároky strany Oprávněné. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s vymístěním/vyvěšením a zpětným uložením, včetně škody vzniklé z prodlení. V případě, že bude zjištěno, že **v době uložení zařízení nebyly dodrženy podmínky** dle vyjádření ŘSD ČR Správa Ostrava ze dne 6.3.2018, č.j.: 54200/S423/18/VK; pod zn.: OP 066/17 – I/46 je strana Oprávněná povinna nahradit škodu z toho vzniklou.
4. Strana Oprávněná je povinna vlastnit stavbu „Opava - Kateřinky, Kolofíkovo nábřeží, ul Ratibořská - rekonstrukce vodovodního řadu“ po dobu nejméně 10-ti let ode dne dokončení stavb. V případě, že vlastnická práva, či práva z omezení užívání nemovitosti-služebností, převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se:**
 - o tomto záměru v dostatečném předstihu 30-ti dnů před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
 - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy,
 - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) doplatit straně Povinné rozdíl ve finanční náhradě za omezení užívání nemovitosti služebností dle metodiky ŘSD ČR (uvést odkaz na konkrétní metodiku ŘSD ČR) platné ke dni převodu vlastnických práv (zcizení). Doplacení rozdílu bude provedeno dle čl. III. odst. 2. a 3. této smlouvy. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější strana Oprávněná tuto částku uhradit formou smluvní pokuty na základě faktury vystavené stranou Povinnou.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou stranu.

Přílohy dle textu

Povinný:

V Ostravě dne

~~04./02. 2020~~
16

Oprávněný:

V Ostravě dne

- 8. 04. 2020

~~Ředitelství silnic a dálnic ČR~~

~~Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.~~