

SMLOUVA O DÍLO
„Rekonstrukce saunového provozu Bertiných lázní Třeboň“

Uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy Objednatele: 20SM200011/2020
tato SOD je schválena usnesením Rady města Třeboň č. 193/2020-37, ze dne 31. 3. 2020
Číslo smlouvy Zhotovitele:

1. Smluvní strany

Objednatel: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

se sídlem: Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň
Zastoupený: prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti
IČ: 25179896
DIČ: CZ25179896
datová schránka: 7pehv9f
Telefonní spojení: +420 384 754 111
oprávněn jednat ve věcech technických a k převzetí díla:

, vedoucí odboru techniky a správy budov
nebo , investiční technik
nebo , vedoucí údržby Bertiných lázní (postačí jeden z nich)

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel: DV stav s.r.o.

se sídlem: Riegrova 1782/31, 370 01 České Budějovice
zápis v obchodním rejstříku Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 20074
Zastoupený: Ing. Jiřím Dvořákem, jednatelem společnosti
IČ: 281 42 551
DIČ: CZ28142551
Telefonní spojení: +420
E-mail: @dvstav.cz

osoba stavbyvedoucího:

Telefonní spojení: + 420
E-mail:

dále jen „Zhotovitel“

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Součástí smlouvy o dílo je Zadávací dokumentace (Výkaz výměr a Projektová dokumentace), nabídka Zhotovitele a další ujednání dle příloh této smlouvy o dílo. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom Zhotovitelem v zadávacím řízení oceněný Výkaz výměr a projektová dokumentace, nabídka Zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako „smluvní dokumenty“.
- 2.2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou Zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Povinnosti Zhotovitele

- 3.1. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost.
 - 3.1.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
 - 3.1.2. Předmět díla bude proveden v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení.
- 3.2. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy platné oprávnění k podnikání, a to v rozsahu dostatečném pro plnění závazků z této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel po celou dobu trvání této smlouvy odpovídá za odborné vedení staveb prostřednictvím výše uvedené osoby stavbyvedoucího, a to v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
- 3.4. Osoba stavbyvedoucího je povinna účastnit se osobně všech kontrolních dnů stavby.
- 3.5. Zhotovitel předloží Objednateli k odsouhlasení nejpozději do 30-ti kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy, nebo před jejich objednáním vzorky materiálů a výrobků pro design a kvalitu díla rozhodné. Jedná se zejména o dlažby, obklady, sanitární keramiku a armatury, svítidla, kompletační prvky elektroinstalace (zásuvky a vypínače), výplně otvorů a jejich kování, barevnost povrchových úprav a spárování. Vzorky je možné nahradit se souhlasem Objednatele dostatečným a prokazatelným podkladem (např. katalogovým listem apod.).

4. Povinnosti Objednatele

- 4.1. Povinnost zaplatit
 - 4.1.1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

5. Rozsah předmětu díla

- 5.1. Rozsah předmětu díla
 - 5.1.1. Předmětem díla je zhotovení stavby dle projektové dokumentace, zpracované společností Jindřichohradecká projekční společnost s.r.o., Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec, autorizovaný Ing. Milan Špulák registr. v ČKAIT č. 0100074, v rozsahu vymezeném Zadávací dokumentací, dle závazné nabídky Zhotovitele ze dne 9. 3. 2020, jejíž přílohou je Zhotovitelem oceněný výkaz výměr a touto smlouvou, včetně činností a dodávek potřebných pro dokončení díla. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, konstrukcí a dodávek, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Před dodávkou jednotlivých výrobků, které jsou popsány v projektové dokumentaci a ostatních příloh, bude provedeno vždy odsouhlasení objednatелеm.

5.1.2. Předmět plnění je členěn:

5.1.2.1. Rekonstrukce saunového provozu

5.1.2.2. Vypracování Výrobní a dílenské dokumentace Zhotovitele v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění. Dokumentace bude předána ve 2 tištěných vyhotoveních a 1 x elektronicky.

5.1.2.3. Vypracování Dokumentace skutečného provedení v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění. Dokumentace bude předána ve 2 tištěných vyhotoveních a 1 x elektronicky.

5.1.3. Rozsah předmětu díla je v úplnosti vymezen smluvními dokumenty.

5.3. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba, nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla, zkontrolovat technické podmínky a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. Stejně tak je povinen předat Objednateli soupis zjištěných vad předané dokumentace (pokud se vyskytnou) včetně návrhů na jejich odstranění a případných dopadů na předmět a cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.

6. Smluvní doba plnění

- 6.1. Předpoklad předání staveniště Zhotoviteli Objednatelem je stanoven dne 4. 5. 2020.
- 6.2. Smluvní termín dokončení a předání dílčích předmětů bez vad dle čl. 5.1.2.1., 5.1.2.2. a 5.1.2.3 této smlouvy je do 7. 9. 2020.
- 6.3. Zhotovitel prokáže Objednateli nejpozději ke dni 10. 7. 2020 50% rozestavěnost – vyjádřenou finančním objemem, pro dílčí předmět dle čl. 5.1.2.1. této smlouvy, formou objednatelům odsouhlasených soupisů provedených prací a předložením prokazatelně platných smluvních vztahů nebo objednávek s poddodavateli.
- 6.4. Smluvní termín úplného vyklizení staveniště je stanoven do 7. 9. 2020.
- 6.5. Dokumentace dle čl. 5.1.2.2. této smlouvy bude protokolárně předána Objednateli do 12. 9. 2020.
- 6.6. Dokumentace dle čl. 5.1.2.3. této smlouvy bude protokolárně předána Objednateli do 12. 9. 2020.
- 6.7. Pokud Zhotovitel práce na díle nezačne do 5 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Termín zahájení prací bude uveden v protokolu o předání staveniště.
- 6.8. Pokud se z důvodů na straně Objednatele nepodaří práce zahájit do 10 dnů ode dne předpokládaného termínu zahájení, má Zhotovitel právo na změnu termínu dokončení tak, aby původně dohodnutá doba výstavby ve dnech zůstala zachována, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.9. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo díky prodloužení Objednatele s plněním jeho povinností dokončit, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele.
- 6.10. Prodloužení Zhotovitele se zahájením plnění dle čl. 6.7. této smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 6.11. Prodloužení Zhotovitele s dokončením díla či jeho jednotlivých částí delší jak 5 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 6.12. Prodloužení Zhotovitele s prokázáním dle čl. 6.3. se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 6.13. Zhotovitel je povinen dokončit a předat řádně zhotovené dílo Objednateli v termínech dle článků 6.2., 6.5. a 6.6. této smlouvy. Předání díla bude učiněno protokolárně, přičemž protokol připravuje Zhotovitel.
- 6.14. Závazek Zhotovitele definovaný touto Smlouvou zaniká jeho řádným a včasným splněním, tedy řádným a včasným splněním všech závazků Zhotovitele definovaných v článku 5 výše.
- 6.15. Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

7. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

7.1. Obsah ceny

- 7.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 7.1.2. Cena je stanovena závaznou cenovou nabídkou Zhotovitele ze dne 9. 3. 2020. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Zhotovitelem ocenění Výkaz výměr, který je součástí předané nabídky Zhotovitele a je přílohou této smlouvy.
- 7.1.3. Sjednaná cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah díla, obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla a zisk Zhotovitele.
- 7.1.4. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství a kurzovými rozdíly na realizaci stavby, a to do doby protokolárního předání díla prostého vad a nedodělků.

7.2. Cena díla

- 7.2.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu bez DPH ve výši:

Cena bez DPH	Kč
slovy	

7.3. Doklady určující cenu

- 7.3.1. Závazným podkladem pro cenu za dílo je závazná nabídka Zhotovitele ze dne 9. 3. 2020 a její Zhotovitelem oceněný položkový rozpočet – Soupis prací. Je-li cena díla doložena Položkovým rozpočtem, zavazuje se Zhotovitel, že tento Položkový rozpočet je v úplném souladu se Soupisem prací, předloženým Objednatel. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci dílčích plnění) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

7.4. Podmínky pro změnu ceny

- 7.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 7.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:
 - o hodnotu odpovídající změněné výši sazby DPH, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.

7.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- 7.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
- 7.5.2. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, bude zadání těchto víceprací řešeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách.
- 7.5.3. Vícepráce budou oceněny položkami uvedenými v nabídce Zhotovitele, položky, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny dle platného ceníku ÚRS Praha a.s. Položky neuvedené v ceníku ÚRS Praha a.s. budou oceněny individuální kalkulací.

7.5.4. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkového rozpočtu;
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní hodnoty méněprací;

7.5.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke Smlouvě o dílo.

8. Platební podmínky

8.1. Zálohy

8.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

8.2. Postup plateb

8.2.1. Cena za dílo (dle odst. 7.2.1 této smlouvy) je konečná a nemůže být překročena. Cena za dílo bude fakturována a uhrazena až do výše 90 % z ceny za dílo průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur či dílčích faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně po odsouhlasení dílčích plnění Objednatelem.

8.2.2. Zhotovitel vystaví samostatné faktury za každou dílčí část předmětu díla dle čl. 5.1.2.1. – 5.1.2.3 této smlouvy.

8.2.3. Dílčí faktury budou vystavovány na částku odpovídající Objednateli provedeným pracím v daném období se splatností 30 dnů od doručení Objednateli.

8.2.3. Fakturace u každé dílčí části bude probíhat až do výše 90 % z ceny za dílo na základě soupisu skutečně provedených prací v daném období předloženého Zhotovitelem a odsouhlaseného Objednatelem, nebo jeho Technickým dozorem. Soupis prací musí být vždy doložen podrobným výpočtem jednotlivých fakturovaných položek, doplněným náčrtu, případně zákresy se zvýrazněním fakturovaných položek, nebo jejich částí do projektových výkresů tak, aby bylo jednoznačně patrné, jak se k fakturované výši příslušné položky došlo. Technický dozor nebo osoby oprávněné jsou povinny se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení. Nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol dílčího plnění. Bez toho je faktura neúplná a neplatná. Nedílnou součástí faktury musí být též soupis provedených prací odpovídající soupisu, který předtím předložil Zhotovitel Objednateli, resp. jeho Technickému dozoru ke schválení a tento jej schválil. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Spolu s fakturou budou předkládány i certifikáty, doklady a prohlášení o shodě, související s položkami uvedenými v soupisu prací a stavební deník za dané období.

8.2.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

8.2.5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

8.3. Zádržné (pozastávka)

8.3.1. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny za dílo slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla a po odstranění veškerých vad díla, na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem Objednateli.

8.4. Lhůty splatnosti

- 8.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení řádně vystavené faktury.
- 8.4.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději patnáctý den následujícího měsíce.

8.5. Platby za vícepráce

- 8.5.1. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytnou vícepráce nebo méněpráce, s jejichž provedením Objednatel písemně souhlasí, budou po celou dobu evidovány formou Změnových listů v souladu a rozsahu dle čl. 11.2 a násl. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny, položkovou kalkulaci a musí být odsouhlasen Projektantem, Zhotovitelem, Technickým dozorem a Objednatelem.
- 8.5.2. Vícepráce odsouhlasené Objednatelem budou fakturovány samostatnou fakturou po jejich dokončení.
- 8.5.3. Vícepráce, na které není uzavřen dodatek SOD, není možno zahrnout do fakturace.

8.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 8.6.1. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - podpis odpovědné osoby Zhotovitele
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
 - faktury budou předkládány Objednateli ve třech originálech, každá faktura určená k proplacení bude písemně odsouhlasena TD

V případě, že předmět plnění bude podléhat režimu přenesení daňové povinnosti, podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, bude faktura označena **textem: „Daň odvede zákazník“**.

8.7. Termín splnění povinnosti zaplatit

- 8.7.1. Peněžítý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.
- 8.7.2. V případě prodlení Objednatele s úhradou splatných závazků delším než 30 dnů oproti stanovenému termínu splatnosti je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací, a to bez jakýchkoliv sankcí s tím, že o dobu prodlení s úhradou splatných částek Objednatele se prodlužuje termín dokončení díla Zhotovitelem.

9. Smluvní sankce

9.1. Sankce za neplnění smluvních termínů plnění

- 9.1.1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 9.1.2. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nezahájení činnosti ve lhůtě dle čl. 6.7. této smlouvy ve výši 5.000, - Kč za každý započatý den prodlení.

- 9.1.3. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu předání a převzetí dílčích částí díla, dle článku 6.2. této smlouvy ve výši 3.000, - Kč za každý započatý den prodlení a každé nesplněné plnění.
- 9.1.4. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu předání dokumentací, dle článků 6.5. a 6.6. této smlouvy ve výši 1.000, - Kč za každý započatý den prodlení a každé nesplněné plnění.
- 9.1.5. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
- 9.1.6. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 1.000, - Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
- 9.1.7. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nevedení stavebního deníku a neposkytnutí Objednateli ke kontrole v místě plnění ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.1.8. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši 3.000, - Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.1.9. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedostavení se na předání a převzetí staveniště ve výši 1.000, - Kč za každý započatý den prodlení. Objednatel je povinen učinit písemnou výzvu na e-mail osoby stavbyvedoucího, minimálně 2 dny před termínem předání a převzetí staveniště.
- 9.1.10. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za bezdůvodné a prokazatelné přerušení činnosti na dobu delší než 5 pracovních dnů ve výši 3.000, - Kč za každý započatý den přerušení činnosti.

9.2. Lhůta splatnosti sankcí

- 9.2.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
- 9.2.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

10. Staveniště

10.1. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí skutečnost, že staveniště bude částečně sdíleno se zhotovitelem stavby jiného díla „Bertiny lázně Třeboň – stavební akce 2019/2020“.

10.2. Předání a převzetí Staveniště

- 10.2.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště ve lhůtě dle čl. 6.1. této Smlouvy, nejpozději však v den zahájení prací, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště (nebo jeho části) je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 10.2.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 10.2.3. Objednatel je povinen nejpozději ke dni předání staveniště předat Zhotoviteli projektovou dokumentaci stavby včetně dokladové části, pokud existuje, v počtu min. 2 pare. Převzetí dokumentace bude potvrzeno v protokolu o předání a převzetí staveniště.

10.3. Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí

- 10.3.1. Zhotovitel zabezpečí vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru Staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.
- 10.3.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 10.3.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.

10.3.4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

10.4. Vybudování zařízení staveniště

10.4.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je Zhotovitel na vlastní náklady.

10.4.2. Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu Zhotovitel.

10.4.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem. Cena za dodávky energií a médií je obsažena v ceně díla.

10.4.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a médií a tyto uhradit.

10.5. Užívání staveniště

10.5.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

10.5.2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku. Seznam vlastníků všech pozemků dotčených stavbou dle stavebního povolení předá Zhotoviteli Technický dozor při předání staveniště.

10.6. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

10.6.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

10.6.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

10.6.3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek. Tato povinnost se vztahuje zejména na přilehlé pozemní komunikace znečištěné činnostmi Zhotovitele.

10.6.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo Staveniště.

10.7. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

10.7.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření, hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

10.7.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon kontroly díla Objednatelem. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn takovýto bezpečný přístup, je Objednatel dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Objednatel pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Objednatele nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 15 dnů od data, kdy ji obdržel.

10.8. Vyklizení staveniště

10.8.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději

do 10. 7. 2020, dle čl. 6.3. této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

10.8.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

11. Stavební deník

11.1. Povinnost vést stavební deník

11.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, ve smyslu § 6 Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

11.1.2. Stavební deník musí být po celou dobu provádění prací přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

11.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1 x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

11.1.4. První a třetí kopii obdrží Objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.

11.1.5. Povinnost vést stavební deník končí úspěšným protokolárním předáním a převzetím díla, případně po odstranění veškerých vad díla.

11.2. Změny díla a změnové listy

11.2.1. Změny díla a změnové listy může navrhnout Zhotovitel i Objednatel.

11.2.2. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence, změnové listy veškerých změn díla.

11.2.3. Do změnových listů zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny, nebo úpravy díla, které se odchyľují od Projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

11.2.4. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný soupis prací a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Práce dle změnových listů mohou být realizovány až po jejich odsouhlasení Objednatelem.

11.3. Kontrolní dny

11.3.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 7 dní. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně 2 dny před jeho konáním, postačí zápis ve stavebním deníku.

11.3.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a stavbyvedoucí případně další zástupci Zhotovitele.

11.3.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel nebo Technický dozor.

11.3.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

11.3.5. Zhotovitel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným, je možná forma provedení zápisu z kontrolního dne do stavebního deníku.

12. Provádění díla a bezpečnost práce

12.1. Pokyny Objednatele

12.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

- 12.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 12.1.3. Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přebírá jeho funkci ve stavebním deníku určený zástupce. Zástupce stavbyvedoucího může zastupovat pouze v odůvodněných případech (nemoc, dovolená), v jiných případech podléhá zastupování souhlasu Objednatele.

12.2. Použité materiály a výrobky

- 12.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 12.2.2. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s Technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
- 12.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání Objednatele, Technického či Autorského dozoru, je Zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání Objednatele, Technického, či Autorského dozoru tyto doklady Zhotovitel nepředloží, má právo Technický dozor práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by Zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

12.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce.

- 12.3.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), hygieny práce, požární a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele. Je povinen používat pouze zařízení schopná bezpečného provozu, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům u svých zaměstnanců i u ostatních osob, které mohou být přítomny na pracovištích Objednatele.
- 12.3.2. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou odborně a zdravotně způsobilí pro výkon činností prováděných v objektech Objednatele. Zaměstnanci musí být řádně proškoleni v oblastech BOZP, požární ochrany (dále jen PO), hygieny práce a ekologii dle platných právních předpisů.
- 12.3.3. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště a kontrolu provádění prací osobě pověřené činností koordinátora BOZP a dbát jeho pokynů.
- 12.3.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen EMS), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, PO a EMS na pracovištích Zhotovitel. Zavazuje se včas písemně informovat Objednatele o případné změně pracovního postupu nebo dalších rizicích, které se při činnostech nově vyskytly a mohly by vést k poškození zdraví, ohrožení života, negativním environmentálním dopadům popřípadě k hmotným škodám. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení zákoníku práce č. 262/2006 Sb. § 101 odst. 3) a 4).
- 12.3.5. V případě, že Zhotovitel způsobí negativní environmentální dopad (např. havárii), nese za něj plnou zodpovědnost. Musí zjistit příčinu a určit a provést nápravná opatření.
- 12.3.6. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 12.3.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 12.3.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

- 12.3.9. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
 - 12.3.10. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
 - 12.3.11. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
 - 12.3.12. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 12.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 12.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
 - 12.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 12.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 12.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení, případně z ohlášení stavebních úprav. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
 - 12.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
 - 12.5.3. Zhotovitel zajistí veškerá správní povolení či rozhodnutí potřebná k vykonání stavebních činností.
- 12.6. Kontrola provádění prací
- 12.6.1. Objednatel, osoba pověřená výkonem technického dozoru (TD) a osoba pověřená výkonem autorského dozoru (AD) je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
 - 12.6.2. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen TD a AD). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru (autorského dozoru), je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového Technického dozoru (AD) podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele.
 - 12.6.3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (zápisem ve stavebním deníku a telefonickým vyrozuměním technického dozoru). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
 - 12.6.4. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
 - 12.6.5. V případě, že jakékoli části předmětu díla Zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovými částmi předmětu díla Objednatelem. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne Zhotoviteli jedině

- v případě, že Objednatel dodatečně uzná Zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami smlouvy
- 12.6.6. Pokud z důvodů, které leží na straně Zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl Objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce Objednatele – Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 15 dnů od data, kdy ji obdržel.
 - 12.6.7. Technický a autorský dozor je občasný a Zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty, nebo u nich další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě maximálně 2 x týdně, a to v pracovní dny.
 - 12.6.8. Objednatel a technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů Zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
 - 12.6.9. Objednatel a technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
 - 12.6.10. Zjistí-li Technický dozor nebo Objednatel, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Jsou-li prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.
 - 12.6.11. Technický dozor nebo Objednatel obdrží od Zhotovitele po jednom vyhotovení veškeré výrobní dokumentace, tj. realizačního projektu, konstrukčních a dílenských výkresů, receptur, statických výpočtů apod., bude-li se podle nich dílo provádět, odsouhlasené projektantem, který zpracoval projekt pro výběr zhotovitele.
 - 12.6.12. Jestliže Technický dozor nebo Objednatel uzná za potřebné pro bezvadné provedení díla vyhotovení dalších částí dokumentace dle předchozího článku, které nejsou obsaženy v realizační dokumentaci dodané Zhotovitelem, požádá písemně Zhotovitele o dodání takovéto dokumentace. Zhotovitel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení Technickému dozoru nebo Objednateli s dostatečným předstihem před prováděním té části díla, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval projektovou dokumentaci pro výběr Zhotovitele a budoucím provozovatelem díla. Náklady na pořízení takovéto dokumentace má Zhotovitel zahrnutý do ceny díla uvedené v odst. 7.2. této smlouvy.

12.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 12.7.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám, pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je Zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
- 12.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 12.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

13. Poddodavatelé

- 13.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

- 13.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele) pokud je to v souladu se zadávacími podmínkami. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 13.1.2. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce je možná pouze se souhlasem Objednatele.
- 13.1.3. Zhotovitel je povinen při změně poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení, předložit Objednateli doklady v rozsahu požadovaném zadávací dokumentací.
- 13.1.4. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni v nabídce Zhotovitele a kteří se následně zapojí do plnění zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění zakázky poddodavatelem.

14. Kontroly, zkoušky a revize

14.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

- 14.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatele kontrolní a zkušební plán.
- 14.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

15. Předání a převzetí díla

15.1. Organizace předání díla

- 15.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 15.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 15.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 15.1.4. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
- 15.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 15.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.
- 15.1.7. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel protokol.
- 15.1.8. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
 - specifikace předaných dokladů.
- 15.1.9. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad
- 15.1.10. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

15.2. Vady díla

- 15.2.1. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání

podstatným způsobem neomezují. Jako drobné vady mohou být označeny pouze takové vady, které nebrání následné instalaci vybavení interiéru.

15.2.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

15.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí příslušné části díla.

15.2.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel. Pokud Zhotovitel nepřistoupí k odstranění vad bez zbytečného odkladu poté, co k tomu byl Objednatelem vyzván, je Objednatel oprávněn si vady nechat odstranit třetí, k tomu způsobilou osobu, a takto vynaložené náklady uplatnit u Zhotovitele, který je povinen je uhradit. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah Zhotovitele.

15.2.5. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

15.2.6. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

15.3. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

15.3.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- Zápisy a osvědčení o provedených revizích a zkouškách, včetně zkoušek použitých materiálů.
- Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- Stavební deník
- Dokumentace změn a víceprací
- Podrobnou fotodokumentaci s popiskami jednotlivých snímků-2x na CD
- Další doklady vyžadované k předávacímu a převjímacímu řízení
- Zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části (vše v českém jazyce), ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě

15.3.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se příslušná část díla za dokončenou a schopnou předání.

15.3.3. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením

termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

15.4. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

15.4.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.

15.4.2. Dokumentaci skutečného provedení vypracuje Zhotovitel podle následujících zásad.

- Do projektové dokumentace pro provedení všech částí stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Dokumentace skutečného vyhotovení musí umožnit přehledným způsobem porovnat projektovaný a skutečný stav provedení stavby.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

16. Užívání díla

16.1. Předčasné užívání

16.1.1. Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:

- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
- závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
- závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla

16.1.2. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

16.2. Neoprávněné užívání

16.2.1. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.

16.2.2. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvázet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.

16.2.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

17. Vady díla

17.1. Odpovědnost za vady díla a vady plnění díla.

17.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání – viz blíže čl. 15.2. a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

17.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu

Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

- 17.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly zaviněny Objednatelem, třetí osobou nebo způsobeny vyšší mocí.
- 17.1.4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené vlivem stavu konstrukcí, do kterých nebylo zhotovitelem zasahováno.

17.2. Délka záruční doby

- 17.2.1. Zhotovitel poskytuje za jakost díla Objednateli smluvní záruku. Záruční lhůta na celé dílo se sjednává v délce **60 měsíců** a začíná běžet od doby předání a převzetí díla prostého vad. Pro výrobky, zařízení a vybavení, ke kterým poskytuje jejich výrobce nebo poddodavatel záruky kratší, se záruční lhůta sjednává v délce garantované výrobcem nebo poddodavatelem v záručním listě ode dne předání a převzetí díla Objednatelem. Tato délka však nesmí být kratší než 24 měsíců. Zhotovitel předá při předání díla Objednateli seznam výrobků a zařízení s kratší záruční lhůtou včetně záručních listů. Pokud nějaká část stavby bude uváděna do předčasného užívání, běží na ní záruční lhůty stejným způsobem, jak je popsáno v předchozí části odstavce s tím, že lhůty počínají běžet dnem uvedení části stavby do předčasného užívání. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

17.3. Způsob uplatnění reklamace

- 17.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle e-mailem a následně písemně na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

- 17.3.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:

- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěno
- bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

- 17.3.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

17.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 17.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou jinak, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 17.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

- 17.4.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace Objednatele (resp. 48 hodin v případě havárie) je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu (třetí osobu). Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah Zhotovitele.
- 17.4.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 17.4.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 17.4.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

17.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 17.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 17.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 17.5.3. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

18. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

18.1. Vlastnictví díla

- 18.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

18.2. Nebezpečí škody na díle

- 18.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla jako celku mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

19. Pojištění díla

19.1. Pojištění Zhotovitele

- 19.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, s minimální pojistnou částkou 10 mil. Kč. Doklady o pojištění je povinen předložit Objednateli před podpisem smlouvy a dále kdykoliv na požádání.

19.2. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

- 19.2.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- 19.2.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 19.2.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

20. Vyšší moc

20.1. Definice vyšší moci.

20.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

20.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci.

20.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

21. Změna smlouvy

21.1. Forma změny smlouvy

21.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

21.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

21.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

21.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající jakož smlouvu jako celek na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

22. Výpověď a odstoupení od smlouvy

22.1. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět nebo od smlouvy odstoupit analogicky s § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

22.2. Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit v případech uvedených v občanském zákoníku.

22.3. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy dále v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele.

22.4. Způsob a důsledky odstoupení od smlouvy

22.4.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, nebo ustanovení zákona, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5. dnem od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.

22.4.2. Strany se ve smyslu občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady té části díla, té části díla, od níž nebylo odstoupeno, pokud Objednatel odstoupí jen ohledně části nesplněného závazku dle § 2004 odst. 2 OZ, dále v tomtéž případě záruky za jakost a záruční lhůty, vlastnictví provedené části díla, od níž nebylo odstoupeno. Po odstoupení od smlouvy a

- jejím ukončení trvá a zůstávají v platnosti vždy ujednání stran týkající se smluvních pokut, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 22.4.3. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí.
- 22.4.4. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.
- 22.4.5. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 22.4.6. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části díla a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“.
- 22.4.7. Objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do čtrnácti dnů ode dne předložení vyúčtování.
- 22.4.8. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

23. Podstatné porušení smlouvy

23.1. Za podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem se považují tyto skutečnosti:

- Zhotovitel je v prodlení ve všech bodech dle čl. 6. této smlouvy
- Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele.
 - Zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 5 pracovních dnů.
 - Zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované projektovou dokumentací, Technologickými předpisy a touto smlouvou.
 - Zhotovitel nedodrží konečné termíny pro provedení díla uvedených v čl. 6. této smlouvy.
 - Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady díla, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou či technickým dozorem objednatele.
 - Zhotovitel se ocitne opakovaně v prodlení se splněním kteréhokoliv svého závazku ze smlouvy po dobu delší než 5 pracovních dnů.
 - Zhotovitel i přes opakované (nejméně dvakrát) písemné upozornění objednatele provádí dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení díla nebo v rozporu s pokyny Objednatele nebo v rozporu s technologickými předpisy.

23.2. Za podstatné porušení smlouvy Objednatelem se považují tyto skutečnosti:

- Objednatel neposkytuje zhotoviteli potřebnou součinnost pro provádění díla.
- Objednatel je v prodlení s úhradou faktury delší než 30 dní po splatnosti.
- Objednatel nepředal zhotoviteli staveniště ve stavu možném k realizaci díla.

24. Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 24.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 24.2. Soudem místně příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi Zhotoviteli a Objednatelem je věcně příslušný soud podle místa sídla Objednatele, v případě právního nástupce Objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti Objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

25. Další ujednání

- 25.1. V případě neplatnosti kteréhokoli ujednání smlouvy nemá tato neplatnost vliv na ujednání ostatní.
- 25.2. Smluvní strany se zavazují případné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blížícím svým smyslem a účelem ujednání původního.
- 25.3. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 25.4. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, Objednatel uveřejní tuto smlouvu o dílo v registru smluv nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Dnem uveřejnění v registru smluv nabude tato smlouva účinnosti. Zhotovitel podpisem této smlouvy vyslovuje souhlas s uveřejněním této smlouvy o dílo.
- 25.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž ve dvou výtiscích pro Objednatele a dva výtisky pro Zhotovitele.
- 25.6. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje převzetí projektové dokumentace dle čl. 5.1.1. této smlouvy.

26. Přílohy

- 26.1. Zhotovitelem oceněný Výkaz výměr, ze závazné nabídky Zhotovitele ze dne 9. 3. 2020
- 26.2. Projektová dokumentace
- 26.3. Harmonogram provádění díla

Za Objednatele:

V Třeboni, dne

Za Zhotovitele:

V Českých Budějovicích, dne

.....
prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.
jednatel společnosti

.....
Ing. Jiří Dvořák
jednatel společnosti

REKAPITULACE CELKOVÝCH NÁKLADŮ STAVBY

Rekonstrukce saunového provozu Bertiných lázní Třeboň

R A V A S A U N O V É H O P R O V O	SEKCE SP-A			Sazba DPH
	projektová část	Označení listu	cena	21%
	Architektonicko stavební řešení	ARC		
	Silnoproudé instalace	EL		
	CENA CELKEM bez DPH			
	CENA CELKEM včetně DPH			

takto označené buňky obsahují referenční materiály

Poznámka: Účastníkem výběrového řízení se předpokládá odborně způsobilá firma s plnou zodpovědností za stanovení rozsahu prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami a za provedení kompletního funkčního díla. Povinností účastníka výběrového řízení je seznámit se všemi částmi projektové dokumentace, tj. technickou zprávou, výkresy, výkazy výměr atd. Upozornit na případné nedostatky a chyby, v případě nejasností vznést dotazy k dokumentaci. Nebude-li tak učiněno, předpokládá se, že cena účastníka zahrnuje veškeré součásti k zajištění kompletnosti. Součástí cenové nabídky musí být veškeré náklady, aby cena byla kompletní, konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Cenová nabídka musí být včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu. Označení výrobků konkrétním výrobcem v realizační dokumentaci stavby vyjadřuje standard požadované kvality. Pokud účastník nabídne jiný produkt je povinen dodržet standard a zároveň, přejímá odpovědnost za správnost náhrady, tj. splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi. Případná úprava projektu pro provádění stavby bude na náklady účastníka (včetně

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava saunového provozu v Bertiných lázních Třeboň

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

DV stav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 15. 5. 2019

IČ:

DIČ:

IČ:

28142551

DIČ:

CZ28142551

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

0,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

0,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava saunového provozu v Bertiných lázních Třeboň

Místo:

Datum: 15. 5. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: DV stav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

0,00

HSV - Práce a dodávky HSV	0,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	0,00
4 - Vodorovné konstrukce	0,00
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	0,00
61 - Úprava povrchů vnitřních	0,00
64 - Osazování výplní otvorů	0,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00
96 - Bourání konstrukcí	0,00
94 - Lešení a stavební výtahy	0,00
997 - Přesun sutě	0,00
998 - Přesun hmot	0,00
PSV - Práce a dodávky PSV	0,00
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	0,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty viz katalog.listy	0,00
763 - Konstrukce suché výstavby	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	0,00
767 - Konstrukce zámečnické	0,00
771 - Podlahy z dlaždic	0,00
781 - Dokončovací práce - obklady	0,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	0,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	0,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00
VRN1 - Projektové práce	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava saunového provozu v Bertiných lázních Třeboň

Místo:

Datum: 15. 5. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: DV stav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

0,00

D HSV Práce a dodávky HSV **0,00**

D 3 Svislé a kompletní konstrukce **0,00**

128 K 340239212 Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm m2 5,580 0,00

vv 2*(1,1*2,1) 4,620

vv 1,2*0,8 0,960

vv Součet 5,580

203 K 340271001 Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 1 m2 tvárnici pórobetonovými tl 50 mm m2 0,500 0,00

30 K 340271045 Přizdívká plochy do 4 m2 tvárnici pórobetonovými tl 150 mm m2 6,860 0,00

vv 0,3*2,7+4,7*1,0+0,9*1,5 6,860

vv Součet 6,860

34 K 342272225 Příčka z pórobetonových hladkých tvárnici na tenkovrstvou maltu tl 100 mm m2 19,320 0,00

vv (1,0+1,0+1,8+1,8+0,9+0,4)*2,8 19,320

vv Součet 19,320

33 K 342291121 Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami m 14,000 0,00

vv 5*2,8 14,000

vv Součet 14,000

116 K 346244381 Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami m2 2,100 0,00

vv 2,1 2,100

vv Součet 2,100

115 K 317234410 Vyzdívká mezi nosníky z cihel pálených na MC m3 0,300 0,00

vv 1np 0,300

vv 0,3 0,300

vv Součet 0,300

131 K 317944321 Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů v základním nátěru t 0,054 0,00

vv 48,64*1,1/1000 0,054

vv Součet 0,054

32 K 349231821 Přizdívká ostění z cihel tl do 300 mm m2 6,520 0,00

vv 18*0,15*2,0 5,400

vv 2*2,8*0,2 1,120

vv Součet 6,520

29 K 3R1 Stavební výpomoc pro řemesla kpl 1,000 0,00

D 4 Vodorovné konstrukce **0,00**

130 K 413232211 Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků v do 150 mm kus 10,000 0,00

vv 10 10,000

vv Součet 10,000

D 63 Podlahy a podlahové konstrukce **0,00**

170 K 632450134 Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 mmdo 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše m2 18,180 0,00

vv č.7-9 18,180

vv (3,2+5,83+9,15) 18,180

vv Součet 18,180

96 K 631311235 Mazanina tl do 240-300 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37 s vyspádováním m3 18,564 0,00

vv č.1,3,-6 18,564

vv nové vyspádování podlah do nového štěr. žlabu (16,85+4,6+3,72+16,0+20,71)*0,3 18,564

vv Součet 18,564

64 K 69001 Vyspravení otryskaného povrchu bazénu - vyrovnávací stěrkou vč.penetrace do 10mm m2 19,443 0,00

vv sokl baz. 3,180

vv 2*((1,0+0,8)*0,30+(0,2+0,2+3,1)*0,30) 2,799

vv (1,9*0,47+2,43*0,2+1,0*0,8+3,1*0,2) 13,464

vv baz 19,443

vv 2*(1,53+2,43)*1,7 19,443

vv Součet 19,443

D 61 Úprava povrchů vnitřních **0,00**

37 K 612142001 Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty m2 68,218 0,00

vv sokl baz. 3,180

vv 2*((1,0+0,8)*0,30+(0,2+0,2+3,1)*0,30) 2,799

vv (1,9*0,47+2,43*0,2+1,0*0,8+3,1*0,2) 13,464

vv baz 24,920

vv 2*(1,53+2,43)*1,7 8,855

vv nové příčky 53,218

vv (1,0+1,0)*2*2,8+(1,8+1,8+0,9+0,4)*2,8 8,855

vv (0,3*2+0,15)*2,8+(4,7*1,15)+(0,9*1,5) 53,218

vv Mezisoučet 15,0

vv napojení na stáv.plochy bandáž 15,0

vv Součet 68,218

129 K 612323111 Vápenocementová omítka hladkých vnitřních stěn tloušťky do 5 mm nanášená ručně m2 189,150 0,00

vv na stáv.zdivu srovnání pod obklad 46,480

vv (4,9+4,2+4,9+0,9+1,7)*2,8 44,250

vv (0,4+1,7+0,4+0,5+3,15+0,2+2,1+1,4+7,65)*2,8-(4,75*1,0) 29,680

vv 2*(0,9+1,9+0,9+1,6)*2,8 48,160

vv (5,6+2,1+1,0+0,1+1,0+1,0+2,0+4,4)*2,8 20,580

vv 5,05*2,8+2,3*2,8 189,150

vv Součet 189,150

36 K 612131100 Vápenný postřik vnitřních stěn nanášený ručně m2 189,150 0,00

39 K 612325222 Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,25 m2 na stěnách kus 12,000 0,00

15 K 612135101 Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy m2 2,100 0,00

vv 2,1 2,100

vv Součet 2,100

149 K 611135101 Hrubá výplň rýh ve stropěch maltou jakékoli šířky rýhy m2 2,300 0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		2,3			2,300	
	VV		Součet			2,300	
152	K	611325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	104,120		0,00
	VV		104,12			104,120	
	VV		Součet			104,120	
151	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10% do 30%	m2	77,250		0,00
	VV		chodba				
	VV		30,9*2,5			77,250	
	VV		Součet			77,250	
88	K	777R11	Stavební připravenost pro sokl - pro dodavatele stěrky	m	105,940		0,00
	VV		sokl baz.				
	VV		(1,0+0,8)+(0,6+0,2+0,2+3,1)			5,900	
	VV		sokl				
	VV		(2*2,3+4,7)+17,6+18,35+9,6+12,3+13,9			81,050	
	VV		24,93+11,06			35,990	
	VV		-17,0			-17,000	
	VV		Součet			105,940	
D		64	Osazování výplní otvorů				0,00
136	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	7,000		0,00
	VV		7			7,000	
	VV		Součet			7,000	
122	M	553R3	1- zárubně 800/1970 pro dodat. montáž z kvalitního žárově pozink. plechu tl.1,5mm drážka pro systémové těsnění vč.nátěru ,těsnění / tl.zdiva 150 MM	kus	2,000		0,00
	VV		L 1ks				
	VV		P 1ks				
	VV		2			2,000	
	VV		Součet			2,000	
147	M	553R14	2- zárubně 1100/1970 /posuvné dveře na zed' / pro dodat. montáž z kvalitního žárově pozink. plechu tl.1,5mm vč.nátěru ,těsnění / tl.zdiva 150 MM	kus	1,000		0,00
	VV		P 1ks				
	VV		1			1,000	
	VV		Součet			1,000	
133	M	553R4	3 zárubně 900/1970 pro dodat. montáž z kvalitního žárově pozink. plechu tl.1,5mm drážka pro systémové těsnění vč.nátěru ,těsnění / tl.zdiva 150 MM	kus	1,000		0,00
	VV		L 1ks				
	VV		1			1,000	
	VV		Součet			1,000	
134	M	553R12	4- zárubně 600/1970 pro dodat.montáž z kvalitního žárově pozink. plechu tl.1,5mm drážka pro systémové těsnění vč.nátěru ,těsnění / tl.zdiva 150 MM	kus	1,000		0,00
	VV		P 1ks				
	VV		1			1,000	
	VV		Součet			1,000	
135	M	553R13	5- zárubně 600/1970 pro dodat.montáž z kvalitního žárově pozink. plechu tl.1,5mm drážka pro systémové těsnění vč.nátěru ,těsnění / tl.zdiva 100 MM	kus	2,000		0,00
	VV		L 2ks				
	VV		2			2,000	
	VV		Součet			2,000	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				0,00
52	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	104,120		0,00
	VV		104,12			104,120	
	VV		Součet			104,120	
66	K	619996145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií	m2	10,000		0,00
D		96	Bourání konstrukcí				0,00
1	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	21,216		0,00
	VV		(3,35+4,2)*2,81			21,216	
	VV		Součet			21,216	
125	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	11,381		0,00
	VV		(1,1+2,05+0,9)*2,81			11,381	
	VV		Součet			11,381	
6	K	962042320	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého do 1 m3	m3	1,000		0,00
	VV		1,0			1,000	
	VV		Součet			1,000	
204	K	971033531	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	0,100		0,00
169	K	776R2018	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně vč.soklíků	m2	14,950		0,00
	VV		5,8+9,15			14,950	
	VV		Součet			14,950	
4	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	82,839		0,00
	VV		16,85+4,6+3,72+16,0+20,71+3,2+5,8+9,16			80,040	
	VV		1,9*0,47+2,43*0,2+1,0*0,8+3,1*0,2			2,799	
	VV		Součet			82,839	
126	K	965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem pl přes 4 m2	m3	18,564		0,00
	VV		č.1,3-6				
	VV		nové vyspádování podlah do nového štěr.b.žlabu				
	VV		(16,85+4,6+3,72+16,0+20,71)*0,3			18,564	
	VV		Součet			18,564	
127	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	18,564		0,00
28	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,594		0,00
	VV		č.7-9				
	VV		(3,2+5,8+9,15)*0,05			0,908	
	VV		(1,9*0,47+2,43*0,2+1,0*0,8+3,1*0,2)*0,05			0,140	
	VV		č.0				
	VV		10,92*0,05			0,546	
	VV		Součet			1,594	
7	K	967031142	Přísekání po hrubém odbourání v cihelném zdivu na MC	m2	4,000		0,00
	VV		3+1			4,000	
	VV		Součet			4,000	
8	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	18,000		0,00
	VV		9*2,0			18,000	
	VV		Součet			18,000	
13	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	4,637		0,00
	VV		1,65*2,81			4,637	
	VV		Součet			4,637	
114	K	974031666	Vysekáni rýh ve zdivu cihelném pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm	m	6,600		0,00
	VV		1,5*2+1,3*2+1,0			6,600	
	VV		Součet			6,600	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	75,420		0,00
	VV		(4,9+4,2+4,9+0,9+1,7)*2,8		46,480		
	VV		(0,4+1,7+0,4+0,5+3,15+0,2+2,1+1,4+7,65)*2,8		49,000		
	VV		2*(0,9+1,9+0,9+1,6)*2,8		29,680		
	VV		(5,6+2,1+1,0+0,1+1,0+1,0+2,0+4,4)*2,8		48,160		
	VV		5,05*2,8+2,3*2,8		20,580		
	VV		Mezisoučet		193,900		
	VV		sokl				
	VV		(1,0+0,8)*0,25+(0,2+0,2+3,1)*0,25		1,325		
	VV		baz				
	VV		2*(1,53+2,43)*1,7		13,464		
	VV		Mezisoučet		14,789		
	VV		odpočet obkladů				
	VV		-133,269		-133,269		
	VV		Součet		75,420		
16	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2 vč.podkladní omítka až na zdivo	m2	141,309		0,00
	VV		1,1*2,0+7,65*2,4		20,560		
	VV		(1,4+5,7)*2,4		17,040		
	VV		(1,0+1,0+2,0+4,4)*2,4		20,160		
	VV		2*(0,9+1,9+0,9+1,6)*2,4		25,440		
	VV		(5,05+2,3)*2,4		17,640		
	VV		baz				
	VV		2*(1,53+2,43)*1,7		13,464		
	VV		sokl				
	VV		(1,0+0,8)*0,25+(0,2+0,2+3,1)*0,25		1,325		
	VV		5,05*2,4+2,3*2,4		17,640		
	VV		Mezisoučet		133,269		
	VV		zdcadlový obklad				
	VV		3,35*2,4		8,040		
	VV		Součet		141,309		
132	K	973031335	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,16 m2 hl do 300 mm	kus	4,000		0,00
24	K	711R7	Odstranění stávající systémové hydroizolace (kompletní systém)	m2	62,405		0,00
	VV		16,0+20,71+16,85+3,2+2,0		58,760		
	VV		baz				
	VV		2,43*1,5		3,645		
	VV		Součet		62,405		
25	K	711R71	Odstranění stávající systémové hydroizolace (kompletní systém) svislé	m2	45,300		0,00
	VV		sprchy				
	VV		2*(1,9+1,0)*2,4		13,920		
	VV		baz				
	VV		2*(1,5+3,0)*1,7		15,300		
	VV		sauna				
	VV		(1,4+5,7+4,4+2,0+1,0+1,0+2,15)*0,3		5,295		
	VV		odpoč.				
	VV		(17,6+18,35)*0,3		10,785		
	VV		Součet		45,300		
2	K	96R1	Demontáž plast.shrnovacích dveří š.1,25m / pro další použití	ks	3,000		0,00
9	K	96R2	Demontáž stávající finské sauny a páry	ks	2,000		0,00
12	K	96R3	Demontáž přístěnku technologie u ochlaz.bazénku	ks	1,000		0,00
11	K	763135812	Demontáž podhledu sádrokartonového kazetového na roštu polozapuštěném	m2	93,200		0,00
	VV		67,12		67,120		
	VV		chodba				
	VV		16,93		16,930		
	VV		šatna				
	VV		9,15		9,150		
	VV		Součet		93,200		
196	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	20,760		0,00
	VV		(2*1,8+5,05)*2,4		20,760		
	VV		Součet		20,760		
197	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	20,760		0,00
20	K	777111111	Vysátí podkladu	m2	104,000		0,00
17	K	629995219	Očištění ploch podlah otřeskáním nesusušeným křemičitým pískem betonového povrchu	m2	19,832		0,00
	VV		baz				
	VV		sokl baz.				
	VV		2*((1,0+0,8)*0,25+(0,2+0,2+3,1)*0,25)		2,650		
	VV		baz				
	VV		2*(1,53+2,43)*1,7+(1,53*2,43)		17,182		
	VV		Součet		19,832		
23	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	400,000		0,00
	VV		400,0		400,000		
	VV		Součet		400,000		
146	K	R3	Zednické výpomocce při bourání pro řemesla	kpl	1,000		0,00
41	K	R7	Zkouška zbytkové vlhkosti podkladu a odtrhová zkouška-max.vlhkost podkladu 4% pevnost v odtrhu min.1,5Mpa	kpl	1,000		0,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
53	K	R8	Zátopová zkouška	kpl	1,000		0,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
63	K	R9	Očištění (vyleštění) stávajících nerez prvků- zábradlí	kpl	1,000		0,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
D	94		Lešení a stavební výtahy				0,00
51	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	104,000		0,00
	VV		104,0		104,000		
	VV		Součet		104,000		
D	997		Přesun sutě				0,00
171	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	76,041		0,00
172	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	76,041		0,00
173	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 519,520		0,00
	VV		75,976*20		1 519,520		
	VV		Součet		1 519,520		
174	K	997R01	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného	t	75,976		0,00
D	998		Přesun hmot				0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
153	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	62,245		0,00
D PSV			Práce a dodávky PSV				0,00
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				0,00
42	K	711R1	Dodávka a montáž systém hydroizolace (kompletní systém) - skladba viz výpis skladeb - penetrace ,hydroizolační stěrka min.tl 3mm pro konstrukce trvale zatížené vodou	m2	54,297		0,00
	vv		vč.dodávka a montáž těsnící páska (kompletní systém) -viz výpis skladeb,TZ a detaily				
	vv		vč.odávka a montáž těsnění prostupů pružným polyuretanovým tmelem (kompletní systém) - viz výpis skladeb,TZ a detaily				
	vv		bazen stěny				
	vv		2*(1,53+2,43)*1,7		13,464		
	vv		sokl baz.				
	vv		2*((1,0+0,8)*0,30+(0,2+0,2+3,1)*0,30)		3,180		
	vv		(1,9*0,47+2,43*0,2+1,0*0,8+3,1*0,2)		2,799		
	vv		sprchy				
	vv		11,06*2,4		26,544		
	vv		podlahy				
	vv		bazen				
	vv		3,71		3,710		
	vv		sprchy				
	vv		4,6		4,600		
	vv		Součet		54,297		
43	K	711R11	Dodávka a montáž systém hydroizolace (kompletní systém) - skladba viz výpis skladeb - penetrace ,hydroizolační stěrka min.tl 2mm	m2	151,355		0,00
	vv		vč.dodávka a montáž těsnící páska (kompletní systém) -viz výpis skladeb,TZ a detaily				
	vv		vč.odávka a montáž těsnění prostupů pružným polyuretanovým tmelem (kompletní systém) - viz výpis skladeb,TZ a detaily				
	vv		stěny				
	vv		24,93*2,4		59,832		
	vv		sokl				
	vv		(14,06+17,6+18,35+9,6+12,3+13,9)*0,30		25,743		
	vv		podlahy				
	vv		10,92+16,0+20,71+3,2+5,8+9,15		65,780		
	vv		Součet		151,355		
78	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	1,000		0,00
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty viz katalog.listy				0,00
176	K	7661	Popis výrobků oddílu 725 vč.dopravy,přesunu hmot tuto položku neoceňovat pouze poznámka	pozn	0,000		0,00
	vv		0		0,000		
189	K	72R5	Demontáže zařízení ZI	soubor	1,000		0,00
181	K	72R41	Montáž zařizovacích předmětů	soubor	1,000		0,00
192	K	72R411	Dodávka zařizovacích předmětů	soubor	1,000		0,00
190	K	72R6	Rozvody s napojením a odpady dodávka a montáž	soubor	1,000		0,00
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
201	K	72R61	Sprchy -úprava armatur/uzávěry/ nad pohled - dodávka a montáž	soubor	1,000		0,00
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
202	K	72R62	Vývod do niky z úklidové komory /připojení na hadici / - dodávka a montáž	soubor	1,000		0,00
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
D 763			Konstrukce suché výstavby				0,00
80	K	763R131	SDK pohled deska 1xH2 impreg.proti vlhkosti 12,5 bez TI dvourvrstvá spodní keč profil CD+UD dodávka a montáž vč.povrchové úpravy do vlhkého prostředí	m2	1,335		0,00
	vv		bez prořezu				
	vv		rozdíl výšek				
	vv		(2,8+1,65)*0,3		1,335		
	vv		Součet		1,335		
198	K	763R1311	Zvýšený pohled /pro osazení LED pásků/ SDK pohled deska 1xH2 impreg.proti vlhkosti 12,5 bez TI jednovrstvá spodní keč profil CD+UD dodávka a montáž	m	27,230		0,00
	vv		bez prořezu				
	vv		rozdíl výšek				
	vv		profil š.200mm hl.60mm				
	vv		27,23		27,230		
	vv		Součet		27,230		
44	K	763R135	Montáž a dodávka dekorativního kazetového podhledu odolného proti vlhkosti z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou polozapuštěnou nosnou konstrukci /dále dle výkresu návrhu podhledu	m2	93,200		0,00
	vv		bez prořezu				
	vv		67,12		67,120		
	vv		chodba 1				
	vv		5,83		5,830		
	vv		chodba 2				
	vv		11,1		11,100		
	vv		šatna				
	vv		9,15		9,150		
	vv		Součet		93,200		
84	K	763131721	SDK pohled skoková změna v do 0,5 m	m	31,650		0,00
	vv		2,8+1,65		4,450		
	vv		27,20		27,200		
	vv		Součet		31,650		
91	K	763131765	Příplatek k SDK pohledu za výšku zavěšení přes 0,5 do 1,0 m	m2	8,000		0,00
	vv		8,0		8,000		
	vv		Součet		8,000		
87	K	763131761	Příplatek k SDK pohledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	10,000		0,00
	vv		10,0		10,000		
	vv		Součet		10,000		
199	K	763	povrchová úprava nátěr /vzhled štuky	m2	9,495		0,00
	vv		(2,8+1,65)*0,3		1,335		
	vv		27,20*0,3		8,160		
	vv		Součet		9,495		
92	K	998763200	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	%	1,000		0,00
D 766			Konstrukce truhlářské				0,00
161	K	766412214	Montáž obložení stěn plochy přes 1 m2 dřev.palubky provedení dle stávajícího obkladu	m2	32,880		0,00
	vv		šatna				
	vv		2*(1,8+5,05)*2,4		32,880		
	vv		Součet		32,880		
162	M	61191156	palubky obkladové -materiál dle stáv.obkladu	m2	35,618		0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			32,38*1,1		35,618		
193	K	766417211	Montáž obložení stěn podkladového roštu	m	66,000		0,00
			66,0		66,000		
			Součet		66,000		
194	M	60514106	řezivo jehličnaté lať	m3	0,132		0,00
			0,132		0,132		
			Součet		0,132		
207	K	762341143	Bednění střech rovných z cementotřískových desek tl do 16 mm na pero a drážku šroubovaných na rošt	m2	4,750		0,00
			4,75*1,0		4,750		
			Součet		4,750		
208	M	CDC.0008773.URS	deska cementotřísková CETRIS BASIC 125x335 cm tl. 1,0 cm	m2	4,988		0,00
			4,75*1,05		4,988		
			Součet		4,988		
175	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	1,000		0,00
D 767			Konstrukce zámečnické				0,00
142	K	7671	Popis výrobků oddílu 767 ve výpisech proj.dokumentace ocenit vč.povrchových úprav,dopravy,přesunu hmot,dodávka a montáže - pokud není uvedeno jinak- tuto položku neoceňovat- pouze poznámka	pozn	0,000		0,00
89	K	767R4	Finská sauna kompletní dodávka , montáž , doprav , vč.stavební připravenosti /dále dle výpisu výrobků a tech zpráva	kpl	1,000		0,00
			1		1,000		
			Součet		1,000		
143	K	767R10	1-Dveře jednokřídlové ocelové vnitřní otočné kompletizované vč.povrchové úpravy 800/1970 -odstín a další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž vč.zачиštění ,doprava přesun hmot	ks	2,000		0,00
			L 1ks				
			P 1ks				
			2		2,000		
			Součet		2,000		
118	K	767R7	2-Vnitřní dveře ocelové jednokřídlové kompletizované,posuvné 1100/1970 na stěnu vč.pojezdových listů -vč.povrchové úpravy /dále dle legendy konstrukcí / kompletní dodávka , montáž,doprava,přesun	kpl	1,000		0,00
			P 1ks				
			1		1,000		
			Součet		1,000		
121	K	767R11	3-Dveře jednokřídlové ocelové vnitřní otočné kompletizované vč.povrchové úpravy vč.prahu 900/1970 -odstín a další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž vč.zачиštění ,doprava přesun hmot	ks	1,000		0,00
			L 1ks				
			1		1,000		
			Součet		1,000		
124	K	767R17	4-Dveře jednokřídlové skleněné matné vnitřní otočné kompletizované 600/1970 další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž vč.zачиštění ,doprava přesun hmot	ks	1,000		0,00
			P 1ks				
			1		1,000		
			Součet		1,000		
200	K	767R18	5-Dveře jednokřídlové skleněné matné vnitřní otočné kompletizované 600/1970 další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž vč.zачиštění ,doprava přesun hmot	ks	2,000		0,00
			L 2ks				
			2		2,000		
			Součet		2,000		
137	K	953941210	Z1-Osazování kovových poklopů s rámy pl do 1 m2	kus	1,000		0,00
138	M	562R30	Z1-Nerezový šachtový poklop 670/440/75+ rám vč.těsnění nerez slzičkový plech	kus	1,000		0,00
139	K	767995113	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 20 kg	kg	150,000		0,00
205	M	56245711	Z6-Nerezová dvířka revizní vč.rámu 250/350 pro osazení do obkladu /další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka ,doprava přesun hmot	kus	1,000		0,00
206	M	562457111	Z7-Rám z uhlíků v zákl.nátěru kotven trny na chem. maltu /další popis dle tabulky výrobků /kompletní dodávka,doprava přesun hmot	kus	10,000		0,00
			1ks 6kg				
			10		10,000		
			Součet		10,000		
140	K	767R111	Z3-Nerezový štěrbinový žlab bez krycí mřížky- další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,doprava	m	17,180		0,00
			5,35*2+6,48		17,180		
			Součet		17,180		
141	K	767R112	Z2-Bazénové schůdky pro zapuštěné bazény- další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,doprava	ks	1,000		0,00
			1		1,000		
			Součet		1,000		
D 771			Podlahy z dlaždic				0,00
100	K	771574262	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem 30x60 cm /dále viz katalog.list	m2	82,660		0,00
			P1				
			10,92+16,85+16,0+20,71+3,2+5,83+9,15		82,660		
			Součet		82,660		
101	M	597R614	P1-dlažba velkoformátová keramická slinutá protiskluzná 30X60cm /298x598x10mm/ dále viz katalog.list	m2	95,059		0,00
			82,66*1,15		95,059		
			Součet		95,059		
107	K	771577151	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	3,200		0,00
			P1				
			3,2		3,200		
			Součet		3,200		
103	K	771584111	Montáž podlah z mozaiky lepené flexibilním lepidlem	m2	11,119		0,00
			P2				
			sprchy				
			4,6		4,600		
			sokl.baz .vodorov.				
			1,9*0,47+2,43*0,2+1,0*0,8+3,1*0,2		2,799		
			Mezisoučet		7,399		
			P3				
			dno baz.				
			3,72		3,720		
			Součet		11,119		
104	M	597R611	P2-mozaika keramická (5x5)-set 300mx300mm / dále viz katalog.list	kus	8,139		0,00
			P2				
			4,6*1,1		5,060		
			sokl.baz				
			(1,9*0,47+2,43*0,2+1,0*0,8+3,1*0,2)*1,1		3,079		
			Součet		8,139		
105	M	597R6117	P3-mozaika keramická (2,5x2,5)-set 30x30 cm dále viz katalog.list	kus	4,092		0,00
			P3				
			dno baz.				
			3,72*1,1		4,092		
			Součet		4,092		
106	K	771589191	Příplatek k montáž podlah z mozaiky za plochu do 5 m2	m2	7,107		0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
108	K	771577155	Příplatek k montáži podlah keramických za lepení dvousložkovým lepidlem	m2	93,959		0,00
	VV		82,84+11,119		93,959		
	VV		Součet		93,959		
112	K	781R480	Příplatek k montáži dlažeb vnitřních za spárování epoxidové spáry	m2	89,747		0,00
167	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	1,000		0,00
168	M	55343120	profil přechodový Al vrtaný 30mm	m	1,200		0,00
	VV		1,0*1,2		1,200		
	VV		Součet		1,200		
113	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	1,000		0,00
D 781			Dokončovací práce - obklady				0,00
109	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	111,842		0,00
	VV		ozn 01				
	VV		odpoč.				
	VV		(4,9+4,2+4,9+0,9+1,7+0,15*2)*2,4		40,560		
	VV		(0,4+1,7+0,4+0,5+3,15+0,2+2,1+1,4+0,4)*2,4		24,600		
	VV		4,75*2,4		11,400		
	VV		sauna				
	VV		(7,5+2,8+4,35+0,2)*2,4		35,640		
	VV		-(0,8*1,97+0,6*1,97+1,65*2,8)		-7,378		
	VV		chodba				
	VV		2,3*2,4		5,520		
	VV		doplění ukliď				
	VV		1,5		1,500		
	VV		Součet		111,842		
74	M	59761	01-Obkladačky keramické 29,5 x 59,5 x 1 cm l. j. dále viz katalog.list	m2	123,026		0,00
	VV		111,842*1,1		123,026		
	VV		Součet		123,026		
110	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	110,342		0,00
71	K	781484111	Montáž obkladů vnitřních z mozaiky 50x50 mm lepených flexibilním lepidlem	m2	62,820		0,00
	VV		ozn 02				
	VV		odpoč.polička				
	VV		4,8*1,0		4,800		
	VV		sauna_sprcha				
	VV		(1,0*2*2+0,15*2)*2,4+(1,4+1,8+0,7+0,45+0,9+1,0+1,7)*2,4		29,400		
	VV		venk.sokl.baz				
	VV		2*((1,0+0,8)*0,30+(0,2+0,2+3,1)*0,30)		3,180		
	VV		wc				
	VV		2*(0,9+1,9+0,9+1,6)*2,4		25,440		
	VV		Součet		62,820		
72	M	597R6110	02-mozaika keramická (5 x 5)- set 30 x 30 cm l. j.dále viz katalog.list	kus	69,102		0,00
	VV		62,82*1,1		69,102		
	VV		Mezisoučet		69,102		
73	K	781484114	Montáž obkladů vnitřních z mozaiky 25x25 mm lepených flexibilním lepidlem	m2	13,464		0,00
	VV		ozn 03				
	VV		baz stěny				
	VV		2*(1,53+2,43)*1,7		13,464		
	VV		Součet		13,464		
70	M	597R61170	03-mozaika keramická (2,5x2,5)-set 30x30 cm dále viz katalog.list	kus	14,810		0,00
	VV		13,464*1,1		14,810		
	VV		Součet		14,810		
75	K	781489191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních z mozaiky za plochu do 10 m2	m2	77,004		0,00
	VV		63,54+13,464		77,004		
	VV		Součet		77,004		
77	K	781489194	Příplatek k montáži obkladů vnitřních za nerovný povrch	m2	75,000		0,00
76	K	781R479	Příplatek k montáži obkladů vnitřních za spárování epoxidové spáry	m2	182,596		0,00
	VV		105,592+13,464+63,54		182,596		
	VV		Součet		182,596		
79	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	1,000		0,00
D 783			Dokončovací práce - nátěry				0,00
195	K	783168211	Lakovací dvojnásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	32,880		0,00
	VV		šatna				
	VV		2*(1,8+5,05)*2,4		32,880		
	VV		Součet		32,880		
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				0,00
158	K	784R21	Dvojnásobné bílé malby vč.penetrace v místnostech výšky do 3,80 m /vhodné do vlhkého prostředí protiplišňové/	m2	237,496		0,00
	VV		/vhodné do vlhkého prostředí protiplišňové/				
	VV		stropy				
	VV		67,12		67,120		
	VV		chodba				
	VV		16,93		16,930		
	VV		šatna				
	VV		9,15		9,150		
	VV		fin.sauna				
	VV		10,92		10,920		
	VV		Mezisoučet		104,120		
	VV		stěny				
	VV		chodba				
	VV		30,9*2,8		86,520		
	VV		-2,3*2,4		-5,520		
	VV		nad obkladem				
	VV		(24,93+11,06+17,6+18,35+9,6+13,9)*0,4		38,176		
	VV		-5,05*2,4		-12,120		
	VV		fin.sauna				
	VV		(2*2,35+4,7)*2,8		26,320		
	VV		Součet		237,496		
	VV		Součet		0,000		
155	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	104,000		0,00
	VV		104,0		104,000		
	VV		Součet		104,000		
154	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	260,000		0,00
	VV		260,0		260,000		
	VV		Součet		260,000		
156	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7µ 4x5m	m2	382,200		0,00
	VV		(104,0+260,0)*1,05		382,200		
	VV		Součet		382,200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				0,00
D	VRN1		Projektové práce				0,00
56	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,000		0,00
59	K	04500	Fotodokumentace průběhu stavby - (fotodokumentace postupného průběhu výstavby vč.předání digitální - kopie)	ks	1,000		0,00
57	K	030001000	Zařízení staveniště-oplocení,zabezpečení,osvětlení, zrušení	ks	1,000		0,00
60	K	03000	Uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu- přístupová cesta	ks	1,000		0,00
58	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	ks	1,000		0,00

DV stav s.r.o., Riegrova 371, České Budějovice 370 01, IČ: 281 42 551

Časový a finanční harmonogram prací

Stavba: "Rekonstrukce saunového provozu Bertiných lázní Třeboň"

	Květen 20				Červen 20				Červenec 20				srpen 20				září 20						
	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
Převzetí staveniště 4.5.20																							
1 Bourací práce, demontáže, likvidace sutí																							
2 Reprofilace a sanace																							
3 Podlahy a podlahové kce																							
4 Vnitřní úpravy																							
6 Obklady dlažby																							
7 Zámečnické prvky																							
8 Výmalba																							
9 Výplně otvorů																							
10 Elektroinstalace																							
11 ZTI																							
12 SDK																							
13 Dokončovací práce, úklid																							
14 Předání díla 7.9.2020																							
Finanční plán	10%				20%				30%				20%				20%						

V Českých Budějovicích dne 27.4.2020

