

číslo Smlouvy Objednatele: SO2020-030
číslo Smlouvy Poskytovatele:

Česká republika – Správa úložišť radioaktivních odpadů

se sídlem Praha 1, Dlážďená 1004/6, PSČ: 110 00

IČ: 66000769

zastoupená: JUDr. Janem Prachařem, ředitelem

ve věcech smluvních oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ve věcech technických oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 64726011/0710

(dále pouze „**Objednatel**“)

a

PARTENA s.r.o.

se sídlem: Bellušova 1855/26, Praha 5, 155 00

IČ: 61055352

DIČ: CZ61055352

zastoupená: Soňou Prokopovou

ve věcech smluvních oprávněn jednat: Soňa Prokopová

ve věcech technických oprávněn jednat: Soňa Prokopová

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 213340818/0300

(dále jen „**Poskytovatel**“, společně s Objednatelem, jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále pouze „**Smlouva**“)

I.

Základní ustanovení

- 1.1 Smlouva je uzavírána k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Úklid objektu Na Florenci 7 – 9, Praha 1**“. Smlouva je uzavírána s vítězným uchazečem uzavřené výzvy podané prostřednictvím Národního ekonomického nástroje.

II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele provádět pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí úklidové práce administrativní budovy evidované pod dvěma samostatnými čísly popisnými č.p. 1685 (součást pozemku p.č. 204/1) a 1686 (součást pozemku p.č. 203) v k.ú. Nové Město, obec Praha (předmětná administrativní budova dále jen „**Objekt**“) (dále pouze „**Služby**“). Objekt je v 1.NP rozdělen na 2 samostatné části průjezdem na pozemek p.č. 205/1, v podzemních podlažích i v dalších nadzemních podlažích je Objekt stavebnětechnicky propojen v jednu budovu. Objekt je řadový vnitřní se dvěma podzemními podlažními a pěti nadzemními podlažními bez podkroví. Objekt obsahuje v podzemních podlažích převážně skladové a technické prostory, v 1.NP dvě nebytové jednotky se zázemím a vstup s recepcí do dalších nadzemních podlaží, ve 2.NP kanceláře a ordinace s čekárnou a zázemím, ve 3.-5.NP kanceláře se zázemím. Předmětem této Smlouvy je též závazek Objednatele za plnění dle této Smlouvy zaplatit Poskytovateli dohodnutou cenu.
- 2.2 Poskytování Služeb dle této Smlouvy je sjednáno v rozsahu Přílohy č. 1, Přílohy č. 2 a přílohy č. 3 této Smlouvy. Služby budou prováděny pravidelně dle stanoveného rozsahu prací, a služby dle odst. 2.5 této Smlouvy mimořádně dle konkrétních objednávek Objednatele.
- 2.3 Poskytovatel prohlašuje, že byl seznámen s rozsahem, účelem a povahou Služeb a se všemi podmínkami, které se k realizaci Služby vztahují. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom, že není oprávněn požadovat navýšení ceny Služeb z důvodů chybné interpretace rozsahu, povahy či účelu Služby, či z důvodu chybné interpretace podmínek, které se k realizaci Služby vztahují.
- 2.4 Poskytovatel prohlašuje, že disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění účelu této Smlouvy, a že rozsah předmětu plnění této Smlouvy bude plnit pouze k tomu řádně proškolenými osobami s odpovídající kvalifikací.
- 2.5 Další služby jako celoplošné mytí prosklených přiček (z obou stran), mytí oken, vlhké setření žaluzií, celoplošné čištění koberců extrakčním strojem a celoplošné čištění koberců extrakčním strojem včetně předmytí jednokotoučovým strojem (dále pouze „**Další služby**“) budou prováděny na základě písemné objednávky podepsané za Objednatele osobou oprávněnou jednat ve věcech technických, jež bude obsahovat přesné vymezení jejich rozsahu včetně požadovaného termínu provedení. Fakturovány budou samostatně v cenách uvedených pododst. 4.1.3 této Smlouvy.

III. Čas a místo provádění Služeb

- 3.1 Poskytovatel zahájí poskytování plnění dle této Smlouvy od ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 3.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2022.

- 3.3 Místem poskytování Služeb a dalších služeb v souladu s odst. 2.5 této Smlouvy je Na Florenci 7 a 9, PSČ: 111 71 Praha 1.
- 3.4 Služby budou prováděny v pracovních dnech v době od 6.00 do 19.00 hod. Výjimku z uvedeného časového programu tvoří Další služby, které bude Poskytovatel provádět v termínu potvrzeném s Objednatelem na základě samostatné objednávky Dalších služeb.

IV. Cena a platební podmínky

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně Služeb, která činí:
- 4.1.1 Cena za Služby dle Přílohy č. 1 této Smlouvy 9400,- Kč/měsíc bez DPH
 DPH 21% 1974,- Kč/měsíc
 Celková cena za Služby dle Přílohy č. 1 s DPH 11374,- Kč/měsíc
- 4.1.2 Cena za Služby dle Přílohy č. 2 této Smlouvy 6800,- Kč/měsíc bez DPH
 DPH 21% 1428,- Kč/měsíc
 Celková cena za Služby dle Přílohy č. 1 s DPH 8228,- Kč/měsíc
- 4.1.3 Cena za Další služby se sjednává následovně:

služba	cena bez DPH	DPH 21%	cena s DPH
celoplošné mytí prosklených přiček a z obou stran	Xx Kč	xx	xx
mytí oken	xx Kč	xx	xx
vlhké setření žaluzií	xx Kč	xx	xx
celoplošné čištění koberců extrakčním strojem	xx Kč	xx0	xx
celoplošné čištění koberců extrakčním strojem včetně předmytí jednokotoučovým strojem	xx Kč	xx	xx

* za jednotkovou cenu Kč/m²

- 4.2 Smluvní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku jsou stanoveny jako ceny pevné, nepřekročitelné, které zahrnují veškeré náklady Poskytovatele spojené s prováděním Služeb a Dalších služeb a jsou platné po celou dobu účinnosti této Smlouvy. Ceny v odst. 4.1 této Smlouvy zahrnují veškeré použití strojového vybavení a spotřebu chemikálií (zejména čistících a desinfekčních prostředků) a dalších materiálů, které budou k zajištění těchto Služeb (a Dalších služeb) použity. Cena nezahrnuje sanitární potřeby jako toaletní papíry, mýdla,

papírové ručníky a sáčky do odpadkových košů, které poskytne Poskytovateli Objednatel na své vlastní náklady.

- 4.3 V případě změny sazby DPH dané právními předpisy bude k ceně bez DPH přiučtována daň dle sazby platné ke dni zdanitelného plnění. Z žádných jiných důvodů nemůže být cena Díla uvedená v odst. 1 tohoto článku měněna.
- 4.3 Objednatel neposkytne Poskytovateli zálohu na cenu Služby v jakékoliv formě.
- 4.4 Služby dle 4.1.1 a 4.1.2 budou fakturovány měsíčně, a to samostatnými fakturami na služby dle Přílohy č.1 této Smlouvy v cenách dle 4.1.1 a na služby dle Přílohy č.2 této Smlouvy v cenách dle 4.1.2 této Smlouvy. Další služby v cenách dle 4.1.3 této Smlouvy budou fakturovány na základě předávacího protokolu za poskytnuté plnění podepsané osobou ve věcech technických za Objednatele, a to bez výhrad. Předávací protokol musí tvořit přílohu předmětné faktury. Lhůta splatnosti faktur je 21 dnů od data jejich doručení Objednateli. Povinnost zaplatit je Objednatelem splněna dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele. Faktura bude zaslána na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo případně elektronicky na podatelna@surao.cz
- 4.5 Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet Poskytovatele uvedený v této Smlouvě. Tento bankovní účet Poskytovatele musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu Poskytovatele lze provést pouze písemným dodatkem k této Smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným Poskytovatelem Objednateli, nejpozději spolu s příslušnou fakturou.
- 4.6 Faktura musí splňovat náležitosti dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění a dále evidenční číslo smlouvy Objednatele uvedené v záhlaví této Smlouvy, údaje o celkové fakturované částce, lhůtu splatnosti dle této Smlouvy, jméno a podpis osoby zodpovědné za vystavení faktury. V případě, že faktura nemá právními předpisy a Smlouvou požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit zpět Poskytovateli s uvedením vad. Doručením nové faktury Objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.
- 4.7 Při prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury může být Poskytovatelem účtován úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 4.8 V případě, že dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění bude Objednatel jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je Objednatel oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty za Poskytovatele přímo správci daně Poskytovatele za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. O provedení platby Objednatel Poskytovatele písemně informuje. Takto uhrazenou daní dochází ke snížení pohledávky Poskytovatele za Objednatelem o příslušnou částku daně a Poskytovatel tak není oprávněn po Objednateli požadovat uhrazení této částky.

- 4.9 Vylučuje se použití § 2611 Občanského zákoníku, tj. není-li sjednána záloha, nemá na ni ani na přiměřenou část odměny Poskytovatel nárok.
- 4.10 Poskytovatel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

V.

Práva a povinnosti Poskytovatele

- 5.1 Poskytovatel se zavazuje provést veškeré plnění dle této Smlouvy řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí. Za tímto účelem se Poskytovatel zavazuje zajistit kompletní organizační zajištění provedení plnění dle této Smlouvy, a to zejména zajistit veškeré úklidové prostředky a další nezbytné materiály a vybavení nutné k řádnému provedení plnění dle této Smlouvy.
- 5.2 Poskytovatel se zavazuje provádět plnění dle této Smlouvy samostatně, s odbornou péčí, a to způsobem a technologickými postupy zajišťujícími dodržení kvality plnění dle této Smlouvy stanovené v obecně závazných předpisech, vnitřních předpisech Objednatele, se kterými byl Poskytovatel prokazatelně seznámen nebo v technických normách a není-li jich, v kvalitě potřebné k řádnému výkonu činností vykonávaných v uklízených prostorách specifikovaných v této Smlouvě.
- 5.3 Poskytovatel se zavazuje plnění provádět v rozsahu dle této Smlouvy a zavazuje se dodržovat četnost prací a neprodleně odstranit případné nedostatky.
- 5.4 Poskytovatel se zavazuje vybavit své pracovníky, kteří vykonávají plnění dle této Smlouvy, vhodným pracovním oděvem, ochrannými, čistícími, úklidovými a desinfekčními prostředky. Tyto prostředky je Poskytovatel a jeho výkonní pracovníci povinen uskladňovat pouze na místě k tomu Objednatelům určeném.
- 5.5 Poskytovatel je povinen proškolit své zaměstnance, kteří vykonávají plnění dle této Smlouvy, o nedotknutelnosti věcí Objednatele a třetích osob nacházejících se v prostorách, které jsou předmětem plnění dle této Smlouvy. Poskytovatel odpovídá za to, že jakékoliv věci Objednatele nebudou Poskytovatelem ani jeho pracovníky odcizeny, zničeny nebo zneužity. Poskytovatel ani jeho výkonní pracovníci nesmí prohlížet písemné doklady, které se nacházejí v uklízených prostorách, nesmí si činit opisy ani výpisy z těchto listin. Poskytovatel se zavazuje zajistit v pracovních smlouvách či dohodách svých zaměstnanců, kteří vykonávají předmět plnění dle této Smlouvy, podepsání zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti o skutečnostech, o kterých se dozvěděli v souvislosti s plněním dle této Smlouvy.
- 5.6 Poskytovatel odpovídá za škody při plnění této Smlouvy, a to i za škody způsobené jeho zaměstnanci, jež vykonávají plnění dle této Smlouvy. Pro tento případ se Poskytovatel zavazuje mít po celou dobu účinnosti této Smlouvy uzavřené pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s pojistným limitem v minimální výši 500.000,- Kč. Pojistná smlouva

nebo pojistný certifikát dokládající uzavření pojistné smlouvy tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy. Výše případně vzniklé škody bude Objednatelům vyčíslena a předložena Poskytovateli do třiceti dnů ode dne jejího zjištění. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistky Poskytovatele tím není dotčena. Poskytovatel má povinnost po celou dobu účinnosti této Smlouvy udržovat pojistnou smlouvu platnou a účinnou. Pokud Poskytovatel nebude pojištěn v souladu s tímto odst. 5.6 Smlouvy, pak se jedná o podstatné porušení této Smlouvy, s čímž Poskytovatel výslovně souhlasí.

- 5.7 Poskytovatel je povinen postupovat při výkonu úklidových prací způsobem ekologicky šetrným a neohrožovat bezpečnost a zdraví osob, je povinen provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny, případně vodovodního řádu, a zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí. Poskytovatel je povinen veškerý odpad nacházející se v prostorách, v nichž provádí úklid, sbírat, třídit a ukládat na místech k tomu určených Objednatelům a způsobem stanoveným obecně závaznými předpisy.
- 5.8 Poskytovatel je povinen při plnění povinností dle této Smlouvy nepřiměřeně nenarušovat provoz a výkon činností Objednatelů a dalších osob nacházejících se v uklízeném Objektu, a to zejm. hlukem, zápachem, vibracemi, odpadem či chybnou organizací práce. Dále se Poskytovatel zavazuje zdržet všeho, čímž by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čímž by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
- 5.9 Poskytovatel a jeho zaměstnanci, prostřednictvím kterých poskytuje plnění dle této Smlouvy, se zavazuje dodržovat bezpečnostní opatření v místech plnění Smlouvy, a to:
- zákaz kouření v celém Objektu,
 - zákaz požívání alkoholických nápojů a návykových látek v Objektu,
 - zachovávání mlčenlivosti o všech skutečnostech o objednateli, jeho zaměstnancích, klientech, které se dozví při provádění plnění dle této Smlouvy,
 - dodržování zvláštních bezpečnostních opatření, se kterými bude Poskytovatel prokazatelně seznámen ze strany Objednatelů.
- 5.10 Poskytovatel se zavazuje Objednateli bezodkladně hlásit poruchy na technickém vybavení a zařízení Objektu, které při výkonu plnění dle této Smlouvy zjistí.
- 5.11 Poskytovatel se zavazuje zacházet s poskytnutou vodou a elektrickou energií hospodárně.
- 5.12 Neprovedení pravidelných Služeb z důvodu omezení provozu Objednatelů, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou Poskytovatelem Objednateli fakturovány. O vzniku uvedených skutečností má Poskytovatel právo být informován Objednatelům v přiměřeném časovém předstihu.
- 5.13 Poskytovatel je povinen postupovat při plnění dle této smlouvy v souladu s technickými podmínkami, a to v souladu s technickou normou ČSN EN 13549 Úklidové služby – Základní požadavky a doporučení pro systémy posuzování jakosti.

5.14 Poskytovatel se zavazuje k co nejefektivnějšímu provádění plnění dle této Smlouvy s důrazem na spokojenost Objednatele a jeho zaměstnanců, jakož i osob oprávněných za něj jednat.

5.15 Poskytovatel je zejména povinen:

- provádět plnění dle této Smlouvy vlastními úklidovými a desinfekčními prostředky; na udržování speciálních povrchů bude používat výhradně prostředky doporučené výrobcem;
- poskytovat plnění dle této Smlouvy (úklidové, mycí a čisticí práce) v dohodnutém čase, rozsahu a kvalitě;
- dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a předpisy při používání čisticích, mycích a desinfekčních prostředků a dalších materiálů používaných při poskytování plnění dle této Smlouvy v souladu s ustanoveními zákona č. 157/1998 Sb., v platném znění, o chemických látkách a chemických přípravcích, a dalšími závaznými normami a předpisy;
- v případě jakékoliv nepřítomnosti pracovníka Poskytovatele provádějící plnění dle této Smlouvy bude zabezpečena jeho náhrada jiným pracovníkem, který musí být seznámen s problematikou plnění dle této Smlouvy a bude splňovat veškeré povinnosti dle této Smlouvy. Tato náhrada bude automaticky Poskytovatelem zajišťována bez nutnosti kontaktovat odpovědnou osobu Objednatele. Z uvedeného důvodu se Poskytovatel zavazuje zajistit si proškolení a vybavení úměrného počtu náhradních pracovníků;
- kontrolovat průběh a kvalitu Služeb a Dalších služeb a zavést pro potřebu Objednatele a vlastních kontrolních orgánů „Knihu úklidu“, do které jsou oprávněny vpisovat za obě strany určené odpovědné osoby ve věcech technických;
- provádět opatření k odstranění nedostatků, které popř. vzniknou při plnění dle této Smlouvy;
- odstranit bezplatně a neprodleně oprávněně reklamované nedostatky v provedeném plnění dle této Smlouvy;
- dbát na pořádek v prostoru přiděleném k užívání (sklad/šatna);
- dodržovat vnitřní pokyny Objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v Objektu, se kterými se Poskytovatel prokazatelně seznámil. O takovém seznámení bude proveden písemný zápis.;
- umožnit osobě odpovědné ve věcech technických za Objednatele provádění kontroly kvality prováděných Služeb, po provedení Dalších služeb pořídit zápis o předání a převzetí jako podklad pro fakturaci se všemi jeho náležitostmi;
- zajistit provádění úklidových prací zásadně osobami bezúhonnými, českým jazykem hovořícími a u kterých je dána záruka, že budou plnění dle této Smlouvy vykonávat profesionálně a bude z jejich strany zachována mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se při plnění této Smlouvy seznámili, a to i po skončení platnosti této Smlouvy;
- zajistit dodržování zákazu používání PC, telefonů a dalšího zařízení během výkonu plnění dle této Smlouvy.

5.16 Poskytovatel se zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací předmětu této Smlouvy, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o

finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Tyto povinnosti trvají i po ukončení Smlouvy.

VI. Práva a povinnosti Objednatele

- 6.1 Objednatel se zavazuje uhradit Poskytovateli úhradu za provedení sjednaných Služeb a Dalších služeb, a to dle podmínek stanovených v této Smlouvě.
- 6.2 Objednatel se zavazuje seznámit Poskytovatele s technickými a stavebními dispozicemi Objektu a s požadavky na dodržování zvláštních organizačních pokynů.
- 6.3 Objednatel se zavazuje poskytovateli umožnit provádění sjednaného plnění dle této Smlouvy. Za tímto účelem se Objednatel především zavazuje poskytnout v Objektu prostor na převlékání, uložení materiálu a nářadí. Objednatel dále umožní Poskytovateli bezplatný odběr vody a elektrické energie pro výkon plnění dle této Smlouvy.
- 6.4 Objednatel je oprávněn pravidelně a namátkově kontrolovat Poskytovatele při plnění povinností dle této Smlouvy a v případě, že nejsou práce prováděny řádně a včas, požadovat bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků. Služby budou poskytovány s odbornou péčí alespoň v takové kvalitě, která je v místě a čase obvyklá tak, aby byla zajištěna čistota, hygiena a důstojná úprava uklízených prostor na základě této Smlouvy. Služby budou prováděny Poskytovatelem v souladu s požadavky a pokyny Objednatele, v souladu s podmínkami sjednanými v této Smlouvě a rovněž i v souladu s veškerými pro Poskytovatele závaznými normami a předpisy. Na zjištěné nedostatky je Objednatel oprávněn upozornit pracovníka provádějící úklid a dále je oprávněn postupovat dle čl. 7.2 této Smlouvy.
- 6.5 Objednatel Poskytovateli umožní v Objektu bezplatné uložení úklidové techniky a úklidového náčiní ve vhodných prostorách. Objednatel poskytne Poskytovateli v Objektu na své náklady možnost odběru vody a elektrické energie, a to výhradě pro účely plnění této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje používat tato média hospodárně a v nezbytně nutném množství.
- 6.6 Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli včas veškeré informace nezbytné pro řádný výkon provádění předmětných Služeb.
- 6.7 Objednatel se zavazuje spolupůsobit ke splnění závazku Poskytovatele tím, že:
 - a) předá potřebné informace k zajištění plnění dle této Smlouvy;
 - b) poskytne Poskytovateli veškeré vnitřní pokyny a směrnice stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v místě plnění Smlouvy, jakož i případné jejich aktualizace;
 - c) poskytne Poskytovateli potřebný počet klíčů k zajištění přístupu do místa plnění dle této Smlouvy;

- d) zajistí bezplatné osvětlení místa plnění této Smlouvy v době provádění prací v souladu touto Smlouvou.

VII. Záruka

- 7.1 Poskytovatel odpovídá za to, že poskytnuté plnění dle této Smlouvy bude mít vlastnosti vyhrazené touto Smlouvou, platnými právními předpisy a hygienickými standardy, které se vztahují k výkonu Služby dle této Smlouvy.
- 7.2 Pokud rozsah, kvalita a provedení Služeb neodpovídá požadavkům Objednatele, uvede takovou skutečnost Objednatel do Knihy úklidu společně s požadavkem, jak vzniklou vadu plnění odstranit, a lhůtou pro její odstranění. Lhůta nesmí být kratší než časový úsek, který je potřeba na odstranění nedodělků s odbornou péčí. Kniha úklidu bude uložena na místě, na kterém se Objednatel s Poskytovatelem domluví a bude přístupná kdykoliv oběma Smluvním stranám. Poskytovatel je oprávněn rozporovat tvrzení Objednatele zápisem do Knihy úklidu, přičemž není tím zbaven povinnosti provést požadované opravné plnění. Pokud Poskytovatel neodstraní vadu plnění ani v dodatečně stanovené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smluvních povinností. V případě, že Poskytovatel neodstraní vadu/vady Služby v požadovaném termínu, je Objednatel oprávněn vadu/vady odstranit vlastními prostředky nebo poddodavately a náklady na odstranění vyúčtovat Poskytovateli, aniž by tím omezil jakákoliv práva dané mu touto Smlouvou.
- 7.3 Poskytovatel odpovídá za škodu vzniklou Objednateli v souvislosti s plněním dle této Smlouvy. Poskytovatel prohlašuje, že taková odpovědnost je kryta pojištěním, které má v souladu s čl. 5.6 této Smlouvy platně uzavřeno.

VIII. Doba trvání Smlouvy, ukončení Smlouvy

- 8.1 Před uplynutím sjednané doby trvání Smlouvy lze tuto Smlouvu ukončit písemnou dohodou Smluvních stran, písemnou výpovědí nebo odstoupením od této Smlouvy v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato Smlouva.
- 8.2 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí v takovém případě:
- a) pro Objednatele 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena Poskytovateli;
 - b) Pro Poskyvatele 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena Objednateli;

- 8.3 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
Za podstatné porušení této Smlouvy Smluvní strany považují zejména:
- bude-li Poskytovatel v prodlení se zahájením plnění dle této Smlouvy o více než 5 dnů;
 - bude-li Poskytovatel v prodlení s odstraněním vady Služby o více než 2 dny;
 - porušení mlčenlivosti ze strany Poskytovatele nebo jeho zaměstnanců, kteří se podílejí na výkonu plnění dle této Smlouvy;
 - porušení povinnosti stanovené v odst. 5.5 této Smlouvy, a to jak ze strany Poskytovatele, tak ze strany jeho zaměstnanců, kteří se podílejí na poskytování plnění dle této Smlouvy;
 - porušení povinnosti Poskytovatele sjednané v odst. 10.6 této Smlouvy.
- 8.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že s Poskytovatelem bylo zahájeno insolvenční řízení či v jakékoli fázi insolvenčního řízení probíhajícího se Poskytovatelem jakožto dlužníkem nebo v případě, že se Poskytovatel ocitl v likvidaci.
- 8.5 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Poskytovatel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoli, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo či nepřímo, při provádění Smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Pro případ prodlení Poskytovatele s odstraněním vady Služby ve stanoveném termínu, uhradí Poskytovatel smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou vadu a za každý jednotlivý případ, s jejímž odstraněním je Poskytovatel v prodlení.
- 9.2 Pro případ porušení povinnosti Poskytovatele dle odst. 5.6 této Smlouvy, tj. v případě, kdy pojištění Poskytovatele ve sjednaném rozsahu a výši nebude platné a účinné během účinnosti této Smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
- 9.3 Pro případ porušení povinnosti Poskytovatele sjednané v odst. 5.5 této Smlouvy zajistit v pracovních smlouvách či dohodách svých zaměstnanců, kteří vykonávají předmět plnění dle této Smlouvy, podepsání zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti o skutečnostech, o kterých se dozvěděli v souvislosti s plněním dle této Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každý takový případ porušení.
- 9.4 Uplatněním smluvní pokuty Objednatelem vůči Poskytovateli, ani zaplacením smluvní pokuty Poskytovatelem, není dotčeno právo Objednatele na náhradu způsobené škody. Splatnost smluvní pokuty je 15 dnů od doručení jejího vyúčtování druhé Smluvní straně.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením §6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 10.2 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy, zašle Objednatel.
- 10.3 Nestanoví-li tato Smlouva jinak, platí v ostatním dotčená ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisy související.
- 10.4 Stane-li se kterékoliv ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Účastníci se zavazují pro případ neplatnosti, neúčinnosti či nevykonatelnosti této Smlouvy či její části učinit bez zbytečného odkladu vše potřebné, aby taková neplatnost, neúčinnost či nevykonatelnost byla co nejefektivněji odstraněna tak, aby byl v co nejvyšší možné míře naplněn účel této Smlouvy. Toto ujednání a závazky z něho pro Smluvní strany z toho plynoucí se považují za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 10.5 Smluvní strany vylučují možnost změny Smlouvy jinou než pouze písemnou formou. Veškeré takové změny a dodatky Smlouvy musí být provedeny s uvedením, že se jedná o dodatek k této Smlouvě. Dodatky musí být postupně číslovány a vstupují v platnost a v účinnost dnem jejich podpisu oběma smluvními stranami. Jakákoliv právní jednání učiněná elektronickými či jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby, nejsou způsobilé změnit tuto Smlouvu a nepovažují se za změnu této Smlouvy v písemné formě.
- 10.6 Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit jakákoliv práva a povinnosti z této Smlouvy, jakož i tuto Smlouvu jako celek, na třetí osobu.
- 10.7 Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a Poskytovatel (1) stejnopis.

10.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje úplné ujednání Smluvních stran o předmětu této Smlouvy, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že obsahu Smlouvy rozumí a jsou oprávněni zavázat se způsobem zde uvedeným, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Příloha č.1: Specifikace úklidu: vlastní prostory Objednatele
Příloha č.2: Specifikace úklidu: společné prostory Objednatele
Příloha č.3: Rekapitulace celkové plochy
Příloha č.4: Pojistná smlouvy / pojistný certifikát

V Praze dne: 24.4.2020

V Praze dne: 22.4.2020

JUDr. Jan Prachař
ředitel

Soňa Prokopová
jednatel