



**SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTÍ POZEMKŮ
PRO INSTALACI A PROVOZ DOBÍJECÍCH STANIC PRO ELEKTROMOBILY**

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy PRE:
číslo smlouvy městské části:

městská část Praha 12

sídlo: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu pro platby nájemného: 
VS pro platby nájemného: 0226000247
číslo účtu pro platby služeb: 
VS pro platby služeb: 0326000247


zastoupena: Mgr. Janem Adamcem, starostou

městská část Praha 12 je subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

dále jen „Pronajímatel“ nebo „městská část“

a

Pražská energetika, a. s.

sídlo: Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10
IČO: 60193913
DIČ: CZ60193913, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a. s.
číslo účtu: 
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2405

zastoupena: PREservisní, s.r.o., na základě plné moci
sídlo: Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10
IČO: 02065801
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 215222
kterou zastupují: Ing. Miloslav Nergl, jednatel a
Ing. Karel Urban, jednatel

Společnost není subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů

dále jen „PRE“ nebo „Nájemce“

(PRE a městské část jsou dále v textu individuálně označovány jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

Článek I.
Preambule

1. PRE prohlašuje, že je provozovatelem rozsáhlé sítě (veřejně přístupných) dobíjecích stanic pro elektromobily na území ČR, kterou provozuje pod obchodním označením PREpoint.

2. Městská část má v úmyslu podporovat efektivní využívání elektřiny a zároveň chce poukázat na moderní trendy v oblasti dopravy, a tak hodlá nabídnout svým občanům možnost dobíjení elektromobilů a dalších dopravních prostředků na elektrický pohon.
3. Městská část na základě usnesení rady č. R-053-026-19 ze dne 21.11.2019 zveřejnila na úřední desce záměr pronájmu částí pozemků parc. č. 2861/20, parc. č. 2864/24 a parc. č. 2864/11, vše v k. ú. Modřany v období od 26.11.2019 do 12.12.2019.
4. V návaznosti na výše uvedené se Smluvní strany rozhodly níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřít tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

Článek II. Účel a předmět smlouvy

1. Účelem Smlouvy je poskytnutí částí pozemků ve svěřené správě Pronajímatele pro užívání PRE, konkrétně pro instalaci a provoz čtyř veřejných dobíjecích stanic pro dobíjení elektromobilů a dalších dopravních prostředků na elektrický pohon, z toho **3 standardní dobíjecí stanice AC 2x22kW pro 6 vozidel** (6 parkovacích stání) a **1 rychlodobíjecí stanice DC 75kW pro 2 vozidla** (2 parkovací stání) včetně instalace reklamního nosiče (dále jen „Dobíjecí stanice“). Dobíjecí stanice budou ve vlastnictví PRE.
2. Pronajímatel prohlašuje, že níže specifikované pozemky jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitostí Pronajímateli, který na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů, vykonává při nakládání se svěřeným majetkem práva a povinnosti vlastníka. Touto Smlouvou a v souladu s jejími podmínkami se Pronajímatel zavazuje přenechat Nájemci za nájemné uvedené v článku IV. k užívání částí pozemků **parc. č. 2861/20, parc. č. 2864/24 a parc. č. 2864/11, vše v k. ú. Modřany**, zapsané na LV 2336 pro k. ú. Modřany, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (viz Příloha 1 – Určení pozemku), (dále jen „Dotčené části pozemků“).
3. Pronajímatel se dále zavazuje předat Nájemci Dotčené části pozemků na základě výzvy Nájemce dle předpokládaného harmonogramu uvedeného v Příloze 2 – Harmonogram. O takovém předání sepíše kontaktní osoby Smluvních stran předávací protokol (viz Příloha 3 – Protokol o předání částí pozemků). PRE je povinna Dotčené části pozemků převzít nejpozději do 18 měsíců od podpisu této Smlouvy, nedohodnou-li se kontaktní osoby na jiném pozdějším termínu převzetí. PRE se zavazuje dle harmonogramu uvedeného v Příloze 2 zahájit přípravy Dotčených částí pozemků pro instalaci Dobíjecích stanic, přičemž PRE neodpovídá za nedodržení této lhůty v případě, že prodloužení bude způsobeno okolnostmi, které nemohla PRE ovlivnit. Pronajímatel tímto prohlašuje, že s prováděním příprav uvedených v tomto odst. výše souhlasí a poskytne PRE veškerou potřebnou součinnost.
4. Smluvní strany prohlašují, že Dobíjecí stanice jsou stavbou dočasnou a podle § 506 občanského zákoníku tak nejsou součástí Dotčených částí pozemků.

Článek III. Doba nájmu

1. Smluvní strany tímto sjednávají dobu nájmu **na 10 (deset) let ode dne podpisu protokolu o předání pozemku** (Příloha 3).

Článek IV. Nájemné, související platby a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na **nájemném** ve výši **21.000 Kč/rok** (slovy: „dvacet jedna tisíc korun českých“), které bude hrazeno počínaje dnem podpisu protokolu o předání Dotčených částí pozemků (Příloha 3). Nájemné bude hrazeno jednou ročně předem vždy 10.1. příslušného kalendářního roku bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele s variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy. Poměrná část nájemného za rok 2020 bude uhrazena spolu s nájemným za rok 2021. Nájemné se považuje za zaplacené dnem, kdy byla částka připsána na účet Pronajímatele. Nájem pozemků je dle ustanovení § 56a, odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) osvobozen od DPH.

2. PRE se dále zavazuje hradit Pronajímateli **odměnu** za **provozní služby** související s provozem Dobíjecích stanic, blíže specifikované v čl. VI. odst. 1 této Smlouvy a **reklamní služby**, blíže specifikované v čl. VI. odst. 2 této Smlouvy ve výši **4.000 Kč/rok** (slovy: čtyři tisíce korun českých), a to počínaje dnem podpisu protokolu o převzetí částí pozemků (Příloha 3). Odměna bude hrazena na účet Pronajímatele s variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy dle podmínek uvedených výše v odst. 1 tohoto článku. K odměně za služby bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy.
3. PRE se dále zavazuje poskytnout Pronajímateli **podíl na zisku**, a to ve výši 0,1 Kč za každou dobitou kWh z Dobíjecí stanice při měsíční spotřebě 2,5 - 5 MWh, popř. 0,2 Kč za každou dobitou kWh z dobíjecí stanice při měsíční spotřebě 5 MWh a více. Podíl bude hrazen Pronajímateli jednou ročně zpětně vždy k 10.1. každého roku na účet pronajímatele č. 9021-2000762389/0800.
4. Úhrada plateb bude prováděna na základě příslušných daňových dokladů - faktur vystavených Pronajímatelem. Faktura bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH a musí obsahovat označení peněžního ústavu, číslo účtu, podpis oprávněné osoby na straně fakturujícího, fakturovanou částku a číslo Smlouvy PRE. Fakturační adresa PRE je: **Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10**.
5. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Faktury budou splatné do 30 dnů počínaje následujícím dnem po prokazatelném doručení faktury Pronajímatele na adresu PRE.
6. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu v elektronické podobě (ve formátu PDF nebo PDF/a), přičemž každý takto vystavený doklad pro PRE bude s přílohou/přílohami tvořit jeden dokument, který bude opatřen zaručeným elektronickým podpisem nebo elektronickou značkou, založenou v době přijetí faktury na platném certifikátu akreditované certifikační autority, ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Akceptovatelné je rovněž zaslání nepodepsaných faktur, pokud budou zaslány e-mailem, podepsaným podle výše uvedených pravidel. Adresa pro příjem faktur v elektronické podobě je **provozni.uctarna@pre.cz**. Za datum doručení se považuje den přijetí e-mailu.
7. V případě, že dle ustanovení § 109 zákona o DPH, bude PRE jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je PRE oprávněna uhradit daň z přidané hodnoty za Pronajímatele přímo správci daně Pronajímatele za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. O provedení platby PRE pronajímatele písemně informuje. Takto uhrazenou daní dochází ke snížení pohledávky městské části za PRE o příslušnou částku daně a městská část tak není oprávněna po PRE požadovat uhrazení této částky.
8. PRE je oprávněna vrátit pronajímateli přede dnem splatnosti bez zaplacení fakturu, která nebude mít náležitosti uvedené v článku IV. odstavci 4 nebo bude mít jiné závady v obsahu, vždy však s uvedením důvodu tohoto vrácení.
9. Pronajímatel je povinen podle povahy závad fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

Článek V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. PRE:
 - 1.1. je oprávněna připravit Dotčené části pozemků k instalaci Dobíjecích stanic podle specifikace uvedené v projektové dokumentaci, kdy příprava bude obsahovat zejména zajištění nezbytných zemních prací, vytvoření základu pro Dobíjecí stanice, označení příslušných parkovacích míst, instalaci reklamního nosiče, zřízení přípojky elektrického vedení a splnění veškerých potřebných veřejnoprávních podmínek pro instalaci Dobíjecích stanic; Pronajímatel podpisem této Smlouvy vyslovuje s činností společnosti PRE uvedené v tomto odstavci souhlas;
 - 1.2. je oprávněna instalovat – tj. zejména umístit, připojit k přípojce do sítě – a provozovat Dobíjecí stanice, za předpokladu, že dodrží veškeré veřejnoprávní předpisy; Pronajímatel podpisem této Smlouvy vyslovuje s činností PRE uvedenou v tomto odstavci souhlas;
 - 1.3. je oprávněna zveřejňovat informace o lokalizaci Dobíjecích stanic např. mj. na webových stránkách e-mobility nebo pomocí navigačních zařízení;
 - 1.4. je oprávněna k vydání tiskových zpráv o existenci vztahu mezi Smluvními stranami a o průběhu instalace a provozu Dobíjecích stanic. Skutečnost, že byly instalovány Dobíjecí stanice, může PRE využít k PR aktivitám a oznámení této skutečnosti veřejnosti. Konkrétní podoba těchto PR aktivit bude odsouhlasena oběma Smluvními stranami;
 - 1.5. je povinna zabezpečit provoz Dobíjecích stanic tak, aby byl v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů ČR (zejména v oblasti požární ochrany, ochrany životního prostředí a ochrany života a zdraví při práci);

- 1.6. je povinna udržovat Dobíjecí stanice, vč. pravidelné technické revize hardware v souladu s platnými právními předpisy, a odstranit jakékoli technické vady na Dobíjecích stanicích bez zbytečného odkladu tak, aby neohrožovaly bezpečnost na Dotčených částech pozemků Pronajímatele;
 - 1.7. je oprávněna odpojit Dobíjecí stanice ze sítě elektrického vedení v případě jakékoli technické závady, a to i bez předchozího upozornění Pronajímatele;
 - 1.8. je oprávněna odpojit Dobíjecí stanice ze sítě elektrického vedení v případě, že Pronajímatel poruší podstatná ustanovení této Smlouvy a nezjedná nápravu ve lhůtě stanovené PRE;
 - 1.9. je oprávněna vyměnit Dobíjecí stanice. Výměnu je PRE povinna Pronajímateli oznámit písemně alespoň 10 pracovních dnů předem, pokud se nejedná o výměnu Dobíjecích stanic z důvodu její nefunkčnosti; v tomto případě je PRE povinna informovat písemně Pronajímatele do 10 pracovních dnů od provedení výměny Dobíjecích stanic. Termín plánované výměny bude stanoven s ohledem na minimalizaci omezení provozu Pronajímatele;
 - 1.10. je povinna užívat Dotčené části pozemku řádně a dbát o jejich dobrý stav;
 - 1.11. je oprávněna Dotčené části pozemku a provoz Dobíjecí stanice dále poskytnout k užívání třetím osobám, to se týká jejich veškerých práv z této Smlouvy, a to pouze po předchozím souhlasu Pronajímatele
 - 1.12. PRE prohlašuje, že ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 311/2006 Sb., o pohonných hmotách, ve znění pozdějších předpisů považuje Dobíjecí stanice za veřejně přístupné dobíjecí stanice; PRE se považuje za vlastníka a provozovatele Dobíjecích stanic a v této souvislosti PRE splní všechny povinnosti, které uvedený právní předpis vlastníkově, resp. provozovateli, dobíjecí stanice ukládá.
2. Pronajímatel:
- 2.1. poskytne PRE potřebnou součinnost, tedy pravdivé a kompletní požadované informace a podklady, k přípravě (i) analýzy proveditelnosti, jejímž cílem je především ověřit technickou a finanční realizovatelnost instalace a provozu Dobíjecích stanic na Dotčených částech pozemků, a (ii) projektové dokumentace;
 - 2.2. souhlasí s přípravou Dotčených částí pozemků a s dalšími úpravami nezbytnými pro instalaci Dobíjecích stanic, včetně reklamního nosiče, označení příslušných parkovacích míst a zřízení přípojky elektrického vedení dle projektové dokumentace; připojení do distribuční soustavy a vyvedení kabelů z příslušné trafostanice k určeným parkovacím stáním zajistí PRE;
 - 2.3. souhlasí s tím, že PRE je oprávněna plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy prostřednictvím třetích osob, a to za předpokladu předchozího souhlasu Pronajímatele
 - 2.4. je povinen předat Dotčené části pozemku PRE ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, a to v termínu uvedeném v článku II. odst. 3 této Smlouvy. Převzetí Dotčených částí pozemků včetně jejich stavu bude zaznamenáno v Protokolu o předání pozemku (Příloha 3), který bude vyhotoven ve třech výtiscích, jeden pro Pronajímatele, po dvou pro PRE;
 - 2.5. je povinen zajistit řádný a nerušený výkon užívacích práv PRE po celou dobu tohoto smluvního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu této Smlouvy;
 - 2.6. je povinen umožnit bez omezení, tzn. 24 hodin denně/ 7 dní v týdnu, přístup k Dobíjecím stanicím uživatelům elektromobilů za účelem jejich dobíjení;
 - 2.7. je povinen umožnit PRE a třetím osobám jí pověřených užívání přístupových komunikací k Dotčeným částem pozemků;
 - 2.8. je povinen zajistit PRE a třetím osobám jí pověřených přístup k Dobíjecím stanicím a k rozvaděčům za účelem jejího odpojení od elektřiny v případě technických problémů anebo během údržby;
 - 2.9. zavazuje se zajistit PRE a třetím osobám jí pověřených přístup do svých prostor, na základě Smlouvy, za účelem výkonu práv PRE, vyplývajících ze Smlouvy.
3. V případech, kdy z důvodů neležících na straně Pronajímatele bude znemožněno provozování Dobíjecích stanic, bude roční nájemné včetně odměny za služby účtováno standardně a PRE nemá nárok na náhradu ušlého zisku.
 4. Pronajímatel je povinen po celou dobu trvání této Smlouvy poskytovat nezbytnou součinnost, zejména v příslušných správních řízeních, tak, aby bylo dosaženo souhlasných povolení správních orgánů k instalaci Dobíjecích stanic na Dotčených částech pozemků
 5. Smluvní strany jsou vzájemně zavázány bezodkladně informovat druhou Smluvní stranu o jakékoli poruše či závadě na daných Dobíjecích stanicích a/nebo jejich přípojkách.
 6. V případě prodlení PRE s úhradou faktury vzniká Pronajímateli právo účtovat PRE úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 7. PRE byla seznámena se skutečností, že na Dotčených částech pozemků probíhá výstavba Nové Radnice Prahy 12. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že stavební činnost na Dotčených částech pozemků související s touto výstavbou není porušením této smlouvy.

Článek VI.

Specifikace služeb souvisejících s provozem Dobíjecí stanice

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout PRE služby související s provozem Dobíjecích stanic (dále jen "Provozní služby"), a to zejména
 - i. provádět průběžně celoročně úklid a údržbu parkovacích stání u Dobíjecích stanic a jejich okolí tzn. především zajistit:
 - aby parkovací stání a jejich okolí bylo v čistotě (zejména zajistit úklid od odpadků, spadaneho listí atp.),
 - sjízdnost parkovacích stání (a jejich okolí) a přístup/příjezd k nim (zejména odklizení sněhu a posyp parkovacího stání) a
 - odklizení přebytečného posypu, a to v četnosti tak, aby byla parkovací stání (a jejich okolí) a přístup k nim vždy čistý a sjízdný a zbytečného posypu prostý a pohyb po parkovacích stání pro uživatele DS byl bezpečný;
 - ii. provádět dozor nad Dobíjecími stanicemi, tzn. především:
 - provádět hlášení případných poruch či závad Dobíjecích stanic, jakmile Pronajímatel obdrží informaci od zákazníků Dobíjecích stanic o její nefunkčnosti. Poruchy hlásí Pronajímatel prostřednictvím svých zaměstnanců buď kontaktní osobě PRE nebo na zákaznickou linku uvedenou na Dobíjecích stanicích;
 - provádět hlášení bezpečnostních incidentů, jakmile je Pronajímatel zjistí. Bezpečnostní incidenty hlásí Pronajímatel prostřednictvím svých zaměstnanců buď kontaktní osobě PRE nebo na zákaznickou linku uvedenou na Dobíjecích stanicích;
 - iii. umožnit využívání zázemí v areálu Pronajímatele, zejm. sociálního zařízení, uživatelům Dobíjecích stanic.
2. Provozní služby je Pronajímatel oprávněn provádět prostřednictvím třetích osob.
3. Pronajímatel poskytne prostor pro umístění orientačního vybavení PRE na Dobíjecích stanicích, parkovacích stáních či v areálu Pronajímatele (dále jen „Reklamní služby“), tzn. zejména poskytne prostor pro:
 - i. umístění navigačních tabulí směřujících uživatele k Dobíjecím stanicím od vjezdu do areálu Pronajímatele v počtu dle dohody Smluvních stran;
 - ii. umístění označení Dobíjecích stanic, parkovacích stání a navigačních tabulí designem elektromobilita. PRE je oprávněna design elektromobilita jednostranně měnit. Změnu designu je PRE povinna Pronajímateli oznámit písemně alespoň 10 pracovních dnů předem;
 - iii. umístění informace o Dobíjecích stanicích při vjezdu do areálu Pronajímatele;

Článek VII.

Kontaktní osoby a komunikace

1. PRE:
Pražská energetika, a. s.
Vojtěch Fried
Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10
Mobil: +420 [redacted]
e-mail: [redacted]
2. Pronajímatel:
MČ Praha 12
Ing. Jiří Veselý
Mobil: +420 [redacted]
e-mail: [redacted]
3. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit kontaktní osoby a/nebo jejich údaje uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku Smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně předem upozornit. Změna kontaktních osob a/nebo jejich údajů nepodléhá povinnosti uzavřít dodatek ke smlouvě.
4. Pokud se mezi Smluvními stranami předpokládá písemný kontakt, pokládají se písemné projevy za doručené druhé Smluvní straně, pokud jsou doručeny jedním z následujících způsobů:
 - a) osobním doručením
 - b) doporučeným dopisem

- c) prostřednictvím kurýra
- d) e-mailem
- e) prostřednictvím datové schránky

Článek VIII. Exkluzivita

1. Pronajímatel se zavazuje zdržet se po dobu trvání této Smlouvy umístění dobíjecí stanice pro dobíjení elektromobilů na Dotčených částech pozemků a/nebo v okruhu 400 m od Dotčených částí pozemků a nepovolit takové umístění na Dotčených částech pozemků a/nebo na pozemcích ve své správě v tomto okruhu ani třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu PRE. Za pozemky Pronajímatele ve smyslu tohoto článku se nepovažují pozemky ve vlastnictví hlavního města Prahy, jež nejsou svěřeny do správy městské části Praha 12 .

Článek VIII. Ukončení trvání smlouvy, vypořádání Smluvních stran

1. Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit, pokud druhá Smluvní strana poruší podstatným způsobem ujednání této Smlouvy, např. prodlení s úhradou nájemného podle článku IV. delší než 60 dní nebo nepředání Dotčených částí pozemků dle této Smlouvy.
2. PRE je oprávněna písemně tuto Smlouvu vypovědět, jestliže (i) Dotčené části pozemků se stanou bez zavinění PRE zcela nezpůsobilými ke smlouvenému užívání, nebo (ii) není technicky možné realizovat stavbu a instalaci Dobíjecích stanic (např. na základě negativních výsledků analýzy proveditelnosti dle článku V. odstavce 2, bodu 2.1.), (iii) nebude vydán územní souhlas, resp. pravomocné územní rozhodnutí, příp. pravomocné stavební povolení, na stavbu Dobíjecích stanic, ani do 2 let ode dne předání Dotčených částí pozemků PRE (z důvodů nespočívajících na straně PRE). Výpovědní doba činí jeden měsíc a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Pronajímatele.
3. Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět, pokud (a) ani ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 3 (tj. 18 měsíců) od podpisu Smlouvy nebo jiný termín dle dohody kontaktních osob) nedojde k předání Dotčených částí pozemků, (b) ani ve lhůtě 5let od předání Dotčených částí pozemků nedojde k instalaci Dobíjecích stanic. Výpovědní doba činí 3 měsíce a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
4. V případě jakéhokoliv ukončení této Smlouvy je PRE povinna nejdéle do 3 měsíců po ukončení smlouvy Pronajímateli odevzdat Dotčené části pozemků bez Dobíjecích stanic v původním stavu, nebude-li dohodnuto jinak. O předání a převzetí Dotčených částí pozemků sepíše Smluvní strany protokol, ve kterém bude uveden zejména stav Dotčených částí pozemků v době jejich předání a převzetí. Ostatní zařízení (základ pro Dobíjecí stanici, parkovací stání, reklamní poutač) PRE odstraní, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
5. Smluvní strany si výslovně ujednaly vyloučení použití ust. § 1740 odst. 2, § 1765 a § 1766 občanského zákoníku v celém rozsahu a vzdávají se vůči sobě navzájem veškerých svých práv v těchto ustanoveních uvedených.
6. PRE je oprávněna svá práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na třetí stranu, a to pouze s předchozím souhlasem Pronajímatele.

Článek X. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této Smlouvy je společnost Pražská energetika, a.s., správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce.
3. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou Smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního

partnera“, se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.

4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Změny a doplnění této Smlouvy jsou možné pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených oprávněnými osobami obou Smluvních stran, vyjma změn určených v čl. VII. odst. 3 této smlouvy, Přílohy 3 – harmonogram dle čl. II odst. 3 této Smlouvy.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou Smluvních stran. Převede-li Pronajímatel své vlastnické právo k Předmětným částem pozemků, je povinen učinit závaznými veškerá ujednání v této Smlouvě pro nového vlastníka.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí Pronajímatel neprodleně po podpisu Smlouvy. Pronajímatel se současně zavazuje informovat PRE o provedení registrace tak, že mu zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky PRE. V případě, že tak neučiní do 10 pracovních dnů od uzavření Smlouvy, je PRE oprávněna Smlouvu zaslat správci registru smluv a o této skutečnosti informovat Pronajímatele.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha 1 – Určení pozemku
Příloha 2 – Harmonogram
Příloha 3 – Protokol o předání pozemku
Příloha 4 – Předávací protokol dokumentace k dobíjecí stanici EE
Příloha 5 – Technický popis dobíjecí stanice
Příloha 6 – Plná moc PREservisní, s.r.o.
10. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, jeden pro PRE a dva pro Pronajímatele. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami (pokud nebude podepsána oběma Smluvními stranami ve stejný den, je dnem podpisu den, kdy ji podepíše druhá Smluvní strana) a účinnosti dnem podpisu protokolu o předání pozemku, ne však dříve, než uveřejněním v registru smluv dle odst. 8 tohoto článku.

V _____ dne _____
městská část Praha 12

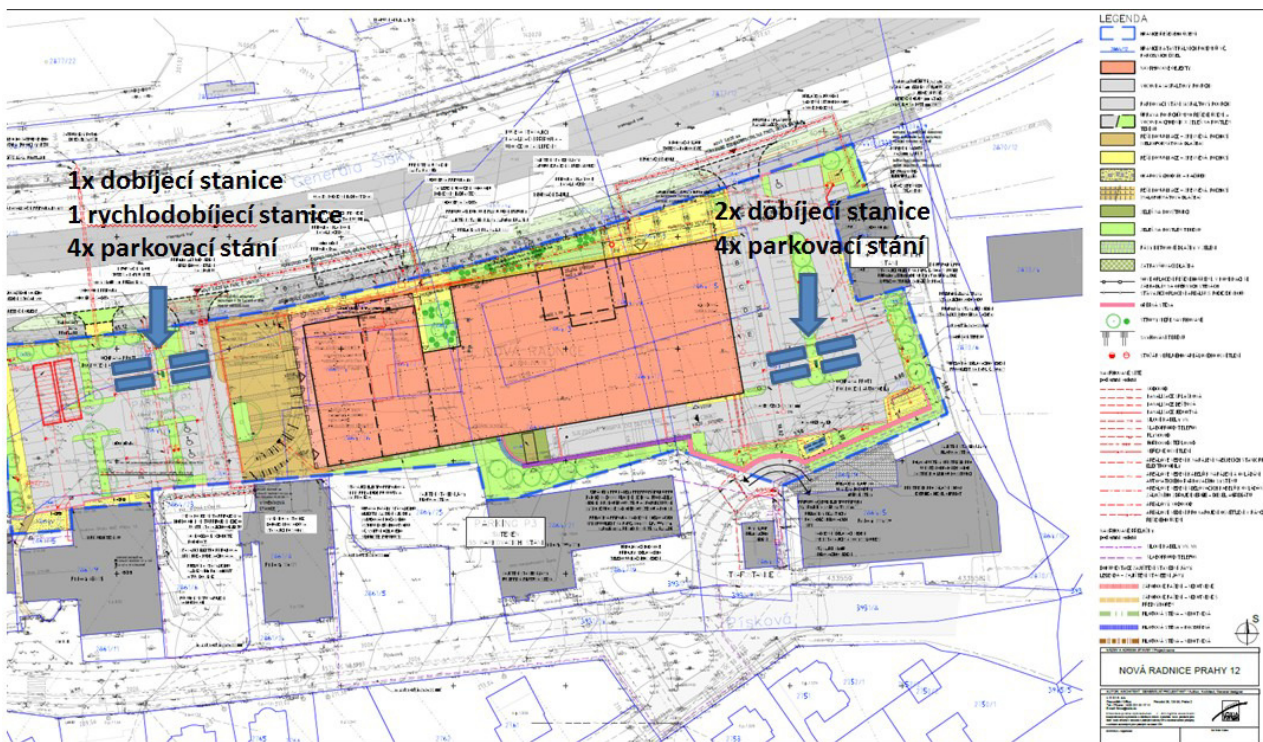
V Praze dne _____
Pražská energetika, a. s.:

Mgr. Jan Adamec
starosta

Ing. Miloslav Nergl
jednatel PREservisní, s.r.o.

Ing. Karel Urban
jednatel PREservisní, s.r.o.

PŘÍLOHA 1 – URČENÍ POZEMKU



PŘÍLOHA 2 – HARMONOGRAM

Lokalita	Předpokládaný typ dobíjecí stanice vč. rezervovaného příkonu	Počet dobíjecích stanic	Předpokládaný termín předání pozemku	Předpokládaný termín zahájení přípravných prací pro instalaci dobíjecí stanice	Předpokládaný termín instalace dobíjecí stanice
<i>Dle čl. II. odst. 3</i>	<i>2x22kW; 3x80A</i>	<i>3x</i>	<i>28.2.2021</i>	<i>28.2.2021</i>	<i>30.6.2021</i>
<i>Dle čl. II. odst. 3</i>	<i>75kW; 3x125A</i>	<i>1x</i>	<i>28.2.2021</i>	<i>28.2.2021</i>	<i>30.6.2021</i>

PŘÍLOHA 3 – VZOR Protokolu o předání pozemku

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ POZEMKU

sepsaný na základě **Smlouvy o nájmu pozemku pro instalaci a provoz dobíjecí stanice pro elektromobily** (dále jen „smlouva“, PRE: _____, č. smlouvy městské části: _____) uzavřené dne _____, mezi

městská část Praha 12

sídlo: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

dále jen „Pronajímatel“ nebo „městská část“

a

Pražská energetika, a. s.

sídlo: Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10

IČO: 60193913

DIČ: CZ60193913

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2405 dále jen „PRE“ nebo „Nájemce“

1. Předmětem předání a převzetí jsou:

části pozemků parc. č. 2861/20, p.č. 2864/24, p.č. 2864/11 v k. ú. Modřany, LV 2336 (dále jen jako „Pozemek“)

2. Při předání Pozemku nebyly – byly zjištěny vady:

3. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto Protokolu o předání Pozemku nevážnou na Pozemku (příp. části pozemku) žádná práva třetích osob, která by bránila či omezovala jeho užívání v souladu s článkem II. smlouvy.

4. Tento Protokol o předání Pozemku je vyhotoven ve třech vyhotoveních, jedno pro Pronajímatele, dvě pro Nájemce.

V _____ dne _____

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....

Ing. Jiří Veselý

.....

Vojtěch Fried

PŘÍLOHA 4 - VZOR Předávacího protokolu dokumentace k dobíjecí stanici EE

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL DOKUMENTACE K DOBÍJECÍ STANICI EE

Datum předání:

Místo předání:

PŘEDÁVAJÍCÍ:

Pražská energetika, a. s.

sídlo: Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10

IČO: 60193913

DIČ: CZ60193913

PŘEBÍRAJÍCÍ:

městská část Praha 12

sídlo: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

1. Dobíjecí stanice

Typ	
Výrobce	
Výrobní číslo	
Rok výroby	
Datum spuštění	

pořadí	popis	Dodáno/ termín
1	Prohlášení o shodě	
2	Projektová dokumentace	
3	Zpráva o výchozí revizi elektrické instalace	
4	Zaměření vybudované sítě EE	

2. Zjišťovací protokol

(Zde se uvedou všechny neshody zjištěné při předání a převímce, poznámky k provozu, poruchy, nefunkčnost, případně stav zařízení apod.)

Přebírající potvrzuje, že se podrobně seznámil s objektem dobíjecí stanice vč. jejího příslušenství, je mu znám její technický stav. Dále prohlašuje, že předávané doklady a další položky uvedené souhlasí se skutečným stavem dobíjecí stanice.

Předal:

Převzal:

PŘÍLOHA 5 - TECHNICKÝ POPIS DOBÍJECÍ STANICE

Dobíjecí stanice min. požadavky:

Výkon: 2x22kW; 3x80A, dobíjení pro dvě vozidla zároveň

Osazení DS konektorem – Typ 2 (specifikace dle IEC 62195)

Montáž: stojanová

Rychlodobíjecí stanice min. požadavky:

Výkony: 75kW; 3x125A, dobíjení pro dvě vozidla zároveň

Osazení DS konektorem – Typ 2 (specifikace dle IEC 62195)

Montáž: stojanová

Reklamní nosič bude volitelný dle dohody smluvních stran.

PŘÍLOHA 6 – PLNÁ MOC

Pražská energetika, a.s.

Na Hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10

IČO: 60193913

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2405

PLNÁ MOC

Společnost **Pražská energetika, a.s.**, se sídlem Na Hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10, IČO: 60193913, zastoupená Ing. Pavlem Elisem, předsedou představenstva, a Dipl. Ing. Alexanderem Manfredem Slobodou, místopředsedou představenstva,

tímto zmocňuje společnost **PREservisní, s.r.o.**, se sídlem Na Hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10, IČO: 02065801, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 215222,

k zastupování společnosti **Pražská energetika, a.s.**, před správními orgány, Policií České republiky a vůči třetím osobám ve věcech výstavby, provozování a správy objektů a zařízení (včetně dobíjecích stanic pro elektromobily) ve vlastnictví zmocnitele. Zmocněnec je rovněž oprávněn projednávat za zmocnitele smlouvy s výše uvedenou činností související, a dále je oprávněn uzavírat, měnit či ukončovat a podepisovat za zmocnitele následující smlouvy s výše uvedenou činností související:

- smlouvy o budoucí smlouvě nájemní a smlouvy nájemní s hodnotou plnění do 2.000.000 Kč (slovy: dvamilionýkorunčeských) bez DPH
- smlouvy o budoucí smlouvě podnájemní a smlouvy podnájemní s hodnotou plnění do 2.000.000 Kč (slovy: dvamilionýkorunčeských) bez DPH
- smlouvy na dodávky, práce a služby s hodnotou plnění do 2.000.000 Kč (slovy: dvamilionýkorunčeských) bez DPH
- smlouvy o budoucí smlouvě kupní na movité věci a kupní smlouvy na movité věci do 2.000.000 Kč (slovy: dvamilionýkorunčeských) bez DPH
- smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě a smlouvy o smlouvě budoucí o připojení do 2.000.000 Kč (slovy: dvamilionýkorunčeských) bez DPH.

Zmocněnec není oprávněn udělit plnou moc třetí osobě.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou od 7. 1. 2019.

V Praze dne 7. 1. 2019

Za zmocnitele

Pražská energetika, a.s.

Ing. [signature]

Zmocnění přijímá v Praze dne 7. 1. 2019

[signature]

Dipl. Ing. Alexander Manfred Sloboda
místopředseda představenstva

Za zmocněnce

PKEServisní, s.r.o.

Ing. [signature]

jednatel společnosti

Ing. M. [signature]
jednatel

[signature]