



S009P00U7CM3

**Dodatek č. 1**

k Nájemní smlouvě č. 2019/000138/KOM/NS ze dne 18.11.2019

Smluvní strany:

**Město Blansko**, zastoupené starostou Ing. Jiřím Crhou

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO: 00279943

DIČ: CZ00279943

č. účtu: Komerční banka, a.s. pobočka Blansko, [redacted] var. symbol 444519138  
**na straně jedné, dále jen pronajímatel**

**a**

[redacted] **Fiala**

se sídlem [redacted] Blansko

IČO: 75179768

DIČ: CZ8803224177

ŽL vydán 15.04.2009 pod čj. MMB/0246786/2015

Koncese pro prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin udělena Magistrátem města Brna, Živnostenským úřadem města Brna pod č.j. MMB/0247365/2015

č. účtu: [redacted]

**na straně druhé, dále jen nájemce**

**I.**

Pronajímatel pronajal Nájemní smlouvou č. 2019/000138/KOM/NS ze dne 18.11.2019 nájemci nebytové prostory o celkové výměře 121,37 m<sup>2</sup> v přízemí a suterénu budovy čp. 149 na ul. Sadová 2 v Blansku, a to výlučně za účelem vybudování a provozování pivnice a baru.

V návaznosti na usnesení vlády č. 194 ze dne 12. března 2020, kterým vláda v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, vyhlásila pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označovaný jako SARS-CoV-2/ na území České republiky nouzový stav (publikováno ve Sbírce zákonů pod č. 69/2020 Sb.), usnesení vlády č. 396 ze dne 9. dubna 2020 o prodloužení nouzového stavu v souvislosti s epidemií viru SARS CoV-2 (publikováno ve Sbírce zákonů pod č. 156/2020 Sb.), usnesení vlády č. 211 ze dne 14.03.2020 (publikováno ve Sbírce zákonů pod č. 82/2020 Sb.) o povinném uzavření některých vybraných provozoven, a navazujících omezujících mimořádných opatření vydaných Ministerstvem zdravotnictví, se smluvní strany dohodly na změně výše uvedené smlouvy takto:

**II.**

1. Smluvní strany se v souvislosti s vyhlášeným nouzovým stavem dohodly na snížení nájemného z nájmu nebytových prostor na polovinu, a to od 14.03.2020 po dobu trvání povinného uzavření vybraných provozoven.

Tzn., že nájemné sjednané Nájemní smlouvou ve výši 9.000 Kč/měsíc + platná sazba DPH se od 14.03.2020 snižuje na 4.500 Kč/měsíc + platná sazba DPH, a to do ukončení povinného uzavření vybraných provozoven.

V případě ukončení mimořádných opatření vydaných Ministerstvem zdravotnictví v průběhu měsíce, bude snížené nájemné vypočítáno poměrně k počtu dnů trvání nemožnosti předmět nájmu provozovat. O výši takto stanoveného nájemného bude pronajímatel nájemce písemně informovat (postačí i e-mailem).

Nájemné po snížení pro měsíc březen je možno již stanovit a činí částku 6.387,50 + platná sazba DPH (přičemž snížení činí 2.612,50 Kč + platná sazba DPH).

pro měsíc duben činí částku 4.500 Kč+ platná sazba DPH (příčemž snížení činí 4.500 Kč+ platná sazba DPH).

2. Smluvní strany se dále dohodly na odkladu splatnosti nájemného tak, že nájemce je povinen uhradit nájemné za rok 2020 nejpozději do 31.12.2020.

### III.

1. Nájemce bere na vědomí, že snížení nájemného je podporou malého rozsahu. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s podmínkami podpory malého rozsahu - de minimis <http://www.uohs.cz/cs/verejna-podpora/podpora-de-minimis.html> a bere na vědomí, že ke dni účinnosti tohoto dodatku č. 1 se stane příjemcem podpory malého rozsahu, tzn. podpory „de minimis“ dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu *de minimis* uveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie č. L 352/1 dne 24.12.2013, a to v případě, že bude splňovat podmínky pro poskytnutí této podpory.

2. Nájemce předložil pronajímateli čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis dne 27.4.2020

3. Podporou malého rozsahu je rozdíl mezi nájemným sjednaným Nájemní smlouvou a nájemným sníženým na základě tohoto Dodatku č. 1.

Výše podpory de minimis činí za dobu sníženého nájemného za měsíce březen a duben 2020 celkem 7.112,50 Kč + platná sazba DPH, slovy: sedmtisícstodvanáct korun českých, padesát haléřů. Přesnou výši poskytnuté podpory v EUR pronajímatel nájemci písemně sdělí (postačí i e-mailem) bez zbytečného odkladu po zápisu veřejné podpory do centrálního registru podpor de minimis.

4. V případě rozdělení příjemce na dva či více samostatných podniků v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele a sdělit mu, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen zapsat poskytnutí podpory de minimis do centrálního registru podpor de minimis ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí podpory a zavazuje se mu k tomu poskytnout včasnou součinnost (poskytnutí podkladů, účast na jednáních apod.). V případě nedodržení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu, která v této souvislosti pronajímateli vznikne.

### IV.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že podle tohoto dodatku č. 1 se řídí jejich vztahy již od 14.03.2020.

2. Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno na 35. schůzi Rady města Blansko konané dne 21.04.2020 usnesením č. 8.

3. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2019/000138/KOM/NS ze dne 18.11.2019 se nemění a zůstávají v platnosti.

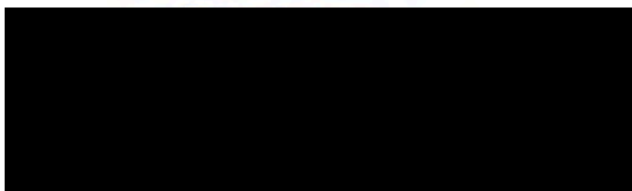
4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

5. Nájemce souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 1 v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí pronajímatel nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 1.

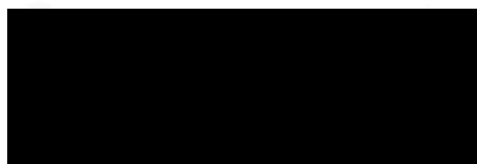
6. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Blansku dne ..... 28-04-2020

V ..... dne ..... 27.4.2020  
Blansko



pronajímatel  
Město Blansko



nájemce  
[redacted] Fiala