

Smlouva o zajištění úklidových prací

Objednatel: Střední průmyslová škola dopravní, a.s.
Plzeňská 298/217a, 150 00 Praha 5
zastoupená ředitelem školy panem Ing. Františkem Novotným
bank. spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 1
č.ú.:
IČ: 25632141 DIČ: CZ25632141 plátce DPH
Organizace je zapsána v OR, vedeném u MOS, oddíl B,
vložka 5097
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: Úklid škol s.r.o.
Václavská 314/16, 120 00 Praha 2
zastoupená jednatelem společnosti panem Janem Peškem
bank. spojení: ČSOB, Praha 1
č.ú.
IČ: 24240176, neplátce DPH
společnost je zapsána v OR, vedeném u MOS, oddíl C,
vložka 196125
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce, roku tuto

smlouvu o zajištění úklidových prací

čl. I.

Prohlášení smluvních stran

- 1) Objednatel prohlašuje, že je uživatelem nemovitosti Moravská 3/965, Praha 2, zapsaných u katastrálního úřadu Praha – město.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou, právní forma Společnost s ručením omezeným. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeným u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 196125.

čl. II.

Předmět a účel smlouvy

- 1) Objednatel objednává od zhotovitele za úplatu provádění úklidových prací – pravidelný úklid 5 krát týdně v rozsahu stanoveném touto smlouvou: 4.patro až suterén v objektu školy **Moravská 3/965, 120 00, Praha 2.**
Pravidelný úklid nebude prováděn v době prázdnin (podzimní, vánoční, pololetní, jarní, velikonoční, hlavní), ředitelského volna a státem uznávaných svátků.
Generální úklid bude probíhat 2x ročně v době prázdnin (vánoční nebo jarní a hlavní) dle popisu v příloze č.1 – Popis a četnost činností, strana 4.
Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce – pravidelný úklid pro objednatele v rozsahu stanoveném touto smlouvou specifikované v **příloze č. 1 – Popis a četnost činností**, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Vícepráce požadované objednatelem (mytí oken, čištění koberců, úklid po malířských nebo jiných řemeslných pracích, atd.) budou prováděny na základě objednávky objednatele, kde oznámí zhotoviteli požadovaný rozsah víceprací a požadovaný termín provedení. Zhotovitel oznámí objednateli cenu za provedení víceprací a termín, ve kterém se zavazuje vykonat požadované vícepráce v požadované kvalitě.

čl. III.

Výše a splatnost odměny za provedení úklidových prací a způsob její platby

Odměna je stanovena dohodou smluvních stran takto:

- 1) 44.000,- Kč /slovy: Čtyřicetčtyřítisíc/ za provedení úklidových prací specifikovaných v čl. II., ods. 1) a 2) této smlouvy, a v **příloze č. 1** této smlouvy, za jeden kalendářní měsíc.
- 2) Odměna je vždy splatná do deseti dnů po doručení daňového dokladu (faktury) zhotovitele objednateli dle data splatnosti převodním příkazem k úhradě na jeho účet.
- 3) Pro případ prodlení objednatele s platbou odměny podle tohoto článku sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Pro včasnost úhrady je rozhodující den, kdy peněžní ústav objednatele přijme jeho příkaz k převodu příslušné částky na účet zhotovitele.
- 4) Zhotovitel se zavazuje vystavit objednateli na každou uhrazenou platbu daňový doklad (fakturu).

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Objednatel zajistí zhotoviteli bezplatně přístup k tekoucí vodě, odpadu komunálních odpadků, připojení na el. síť a prostor na uskladnění úklidových prostředků a potřeb.
- 2) Zhotovitel se zavazuje vykonávat služby kvalitně, řádně a včas, aby nenarušil denní chod pracoviště odběratele.
- 3) Při výkonu služeb je zhotovitel povinen počínat si šetrně, aby nebyl poškozen či odcizen majetek odběratele a dodržovat bezpečnostní a požární směrnice.
- 4) Reklamace za nedodržení technologie úklidu předkládá objednatel zhotoviteli neprodleně po zjištění vad a následně učiní zápis ve výkazu vykonané práce, který bude součástí měsíčního vyúčtování. Zhotovitel může promítnout reklamaci na kvalitu či nedodržení technologie do ceny prací.

čl. V.

Bezpečnostní předpisy při výkonu úklidových prací

- 1) Zhotovitel je povinen při výkonu úklidových prací postupovat vždy v souladu s předpisy BOZP, PO a dalšími obecně závaznými právními předpisy s výkonem těchto prací souvisejícími. Pokud v důsledku porušení tohoto ustanovení dojde k poškození majetku objednatele nebo k úrazu osob oprávněně se v budově pohybujících, odpovídá za tyto následky v plném rozsahu zhotovitel. Této odpovědnosti se zbaví, pouze když prokáže, že svoji povinnost neporušil.

čl. VI.

Doba platnosti smlouvy

- 1) Tato Smlouva o zajištění úklidových prací se sjednává s účinností od **1.1.2017** na dobu určitou od **1.1.2017** do **31.12.2017**.
- 2) Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí a to bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 3) Doručení jednotlivým účastníkům smlouvy se provádí na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.

čl. VII.

Další ujednání

- 1) Účastníci smlouvy jsou povinni si vzájemně včas sdělit změny svých adres pro doručování, popř. dalších skutečností, které ovlivňují jejich identifikaci.
- 2) Jakékoliv změny smlouvy či dodatky vyžadují ke své platnosti vždy písemnou formu.
- 3) Kontaktní osobou za objednatele je:
e-mail: _____ tel: _____
- 4) Kontaktní osobou za zhotovitele je:
e-mail: _____ tel: _____

čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** stejnopisech, z nichž smluvní strany obdrží po **dvou** vyhotoveních.

V Praze dne 22. prosince 2016

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Ing. František Novotný, ředitel

.....
Iaň Pešek, jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1: Popis a četnost činností