

SMLOUVA O DÍLO

„Servis a údržba bazénů na objektech Nad Kazankou 6, Praha 7, Nad Kazankou 9, Praha 7 a Slunná 23, Praha 6“

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

a

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

Ing. Martinem Pohlem, ředitelem

00000175

CZ00000175

xxx

xxx

Ing. Martin Pohl, ředitel

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Zapsaný v obchodním rejstříku

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

Mgr. Lukáš Hardubej

Národní 883, 551 01, Jaroměř

Mgr. Lukáš Hardubej

76327876

xxx

xxx

Mgr. Lukáš Hardubej

Mgr. Lukáš Hardubej

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. , občanský zákoník, v platném znění tuto:

smlouvu o dílo:

II. Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je provádění servisu a údržby bazénů na objektech Nad Kazankou 6, Praha 7, Nad Kazankou 9, Praha 7 a Slunná 23, Praha 6. U každého objektu provedení odzimování, pravidelného servisu a čištění (minimálně 1 x týdně) a zazimování venkovních bazénů.

A. Rozsah prací při odzimování:

- a) vyčištění bazénové vany vč. žlábků a stěn,
- b) dopuštění vody do předepsané hladiny,
- c) nastavení pH a případné odstranění sinice,
- d) kontrola, nastavení a spuštění bazénové technologie.

B. Rozsah prací při typické kontrole:

- a) odstranění nečistot z vodní hladiny, přepadových žlabů a stěn, luxování dna bazénů,
- b) dopouštění vody do předepsané hladiny,
- c) kontrola a případná úprava správného pH,
- d) kontrola trubních systémů cirkulačního okruhu,
- e) kontrola potrubí nátoku ředící vody,
- f) kontrola stavu náplně filtru,
- g) kontrola cirkulačního čerpadla, případná oprava netěsnosti,
- h) kontrola těsnosti bazénové technologie,

C. Rozsah prací při zazimování:

- a) vypuštění bazénové vody do požadované hladiny,
- b) vypnutí bazénové technologie,
- c) vypuštění vody z trubních systémů cirkulace a ze všech ostatních potrubí.

Pravidelný servis a čištění bazénů bude probíhat min. 1 x týdně, případně vícekrát v případě potřeby nebo na vyzvání zadavatele.

2. Rozsah prací je stanoven cenovou nabídkou ze dne 23.3.2020, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změny způsobu provedení díla tj. méněpráce nebo vícepráce, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených prací odchylný od rozsahu prací dle cenové nabídky, která je přílohou č. 1 smlouvy, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy a dodatek k této smlouvě. Vícepráce mohou být realizovány až po odsouhlasení a schválení změnových listů podepsání příslušného dodatku k této smlouvy odpovědnými zástupci smluvních stran.
4. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
 - a) vícepráce – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení,

- b) méněpráce – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla.
5. Místem provádění díla jsou objekty DS na adresách:
Nad Kazankou 6/620, Praha 7
Nad Kazankou 9/190, Praha 7
Slunná 548/23, Praha 6

III. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 23.3.2020 se smluvní strany dohodly na ceně ve výši:

225.000,- Kč
(slovy: dvěstědvacetpěttisícKč)

2. Celková cena obsahuje následující položky:
- | | |
|---|--|
| a) Celková cena za odzimování (vč. chemie) | 21.000,- Kč
(slovy: dvacetjeden tisíc Kč) |
| b) Cena za pravidelnou údržbu za měsíc (vč. chemie) | 28.000,- Kč
(slovy: dvacet osm tisíc Kč) |
| c) Cena za pravidelnou údržbu za celou dobu plnění (vč. chemie) | 189.000,- Kč
(slovy: jedno sto osmdesát devět tisíc Kč) |
| d) Celková cena za zazimování (vč. chemie) | 15.000,- Kč
(slovy: patnáct tisíc Kč) |
3. Uvedená cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla. Zhotovitel prohlašuje, že není plátcem DPH.

IV. Placení a platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada ceny díla bude prováděna měsíčně na základě faktury (daňového dokladu), která bude vystavena po provedení prací. Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací včetně jejich ocenění, prokazatelně odsouhlaseného oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických, nebude-li uveden přímo v daňovém dokladu.
4. Spotřeba bazénové chemie (Chlor, úprava pH) je obsažena v ceně dle čl. III. odst. 1. Vyúčtování skutečné spotřeby bazénové chemie bude provedeno v poslední faktuře.

5. Před vystavením faktur předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení oceněný soupis provedených prací. Objednatel se k tomuto soupisu vyjádří do pěti dnů ode dne jeho obdržení (může být i prostřednictvím elektronické pošty = e-mailu). V případě nesdělení námitek v této lhůtě je soupis provedených prací a částka k fakturaci považována za odsouhlasenou.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zák. č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, § 435 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dále:
 - pořadové číslo dokladu;
 - číslo smlouvy, adresa objektu, období, kdy byly práce provedeny;
 - podpis oprávněného zástupce zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
8. Splatnost faktur byla dohodnuta na 21 dnů ode dne řádného doručení faktury.
9. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit a nová lhůta splatnosti počíná běžet okamžikem doručení nové faktury objednateli.

V. Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 17. 4. 2020 do 31. 10. 2020.**
2. V případě zpoždění prací z vážných důvodů nezávazných zhotovitelem může být po předchozí dohodě ujednáno posunutí termínu. Adekvátně se posune splatnost dohodnuté ceny, její výše se přitom nemění.
3. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů, předpokládají se pracovní dny.

VI. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu a zavazuje se, že svoji činnost bude koordinovat tak, aby využívání objektu nebylo nepřiměřeně omezováno. Zhotovitel je povinen v tomto směru dbát pokynů objednatele.
2. Pravidelná údržba bude prováděna v termínu, který bude písemně potvrzen prostřednictvím e-mailu oběma smluvními stranami v intervalu 1x za týden, v případě potřeby i vícekrát týdně, anebo na vyzvání objednatele. Pravidelná údržba bude prováděna během běžné pracovní doby (tzn. Po-Pá 8:00-17:00 hod.)
3. Zhotovitel se zavazuje, že kontrolu dle předmětu smlouvy bude provádět v termínech a časech stanovených objednatelům po předchozí dohodě s uživateli jednotlivých objektů.
4. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat:

- a) veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy, postupovat v souladu se závaznými stanovisky MHMP OPP a příslušné technické normy. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením,
 - b) odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu,
 - c) zhotovitel je povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
5. Zhotovitel je povinen při provádění předmětu smlouvy postupovat na odborné úrovni a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými normami, pokyny, návody technickými podmínkami a pomocí předepsaného přístrojového vybavení.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností do výše plnění min. 0,5 mil. Kč. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.

VII. Jakost díla a záruka

- 1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení servisních a kontrolních činností v rozsahu předmětu smlouvy.
- 2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel odpovídá za vady související s kontrolou po dobu 12 měsíců, za vady související s montážními pracemi při opravě po dobu 36 měsíců. Za vady na ostatních předmětech plnění odpovídá zhotovitel po dobu 24 měsíců, byť se projeví až po jejich předání.
- 3. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání zprávy o provedené servisní činnosti dle této smlouvy.
- 4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou či fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VIII. Předání a převzetí díla

Dílo bude ukončeno odevzdáním dohodnutých prací a podepsáním zápisu o předání a převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IX. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínů provádění díla sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Za porušení povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každé takovéto porušení.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v čl. VI. této smlouvy.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - b) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - c) písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - d) zánikem jedné ze smluvních stran.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá tři vyhotovení.
3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
5. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1% z ceny díla za každý takový případ, splatnou do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
6. Bez jakékoliv újmy ujednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jejich případnému zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na zveřejnění informací o zadáných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.

8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze, dne 16.4.2020

V Praze, dne 16.4.2020

.....
za objednatele
Ing. Martin Pohl
ředitel

.....
za zhotovitele