



Smluvní strany:

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku

Správou dopravní cesty Hradec Králové

se sídlem Hradec Králové, U Fotochemy 259, PSČ 501 01

zastoupené ředitelem [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]
variabilní symbol: 6408000310

číslo účtu: [REDACTED],

Kontaktní adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa dopravní cesty Hradec Králové

U Fotochemy 259

501 01 HRADEC KRÁLOVÉ

Kontaktní osoba: [REDACTED], tel.: [REDACTED], majetkové oddělení SDC Hradec Králové,

e-mail: [REDACTED]

/dále jen pronajímatel/

a

Nájemce:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje,

se sídlem Ulrichovo nám. čp. 810, Hradec Králové, PSČ 501 01

zastoupené náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje [REDACTED]

IČ: 75 15 15 45

DIČ: CZ75151545

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

/dále jen nájemce/

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je **pozemek st. p. č. 869 a část pozemku p. č. 1890/1** v obci Hradec Králové, které se nacházejí v km 26,360 – 26,420 vlevo od železniční trati 1302 Chlumeč nad Cidlinou – Potštejn. Pozemky se nacházejí v katastrálním území Kukleny – 647209 a jsou zapsány v LV č. 797 na Katastrálním úřadě pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové. Pozemek st. p. č. 869 (celková výměra 598 m²) má inventární číslo dle SAP IC6000311794. Pozemek p. č. 1890/1 má inventární číslo dle SAP IC5000099641 a jeho pronajatá část má výměru 363,41m².

Na pozemku st. p. č. 869 se nachází budova ve vlastnictví České republiky, se kterou hospodaří Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje.

Přístup k pronajatým pozemkům je zajištěn z komunikace na pozemku p. č. 1896/4 ve vlastnictví České republiky se kterým hospodaří Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a dále po další části pozemku p. č. 1890/1, která je využívána jako komunikace.

2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Stav předmětu nájmu bude uveden v "Předávacím protokolu" pořízeném při jeho předání a převzetí, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Předávací protokol bude pořízen ve třech vyhotoveních a obdrží jej nájemce, správce majetku a pronajímatel.

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy pro účel užívání: **pozemek pod stavbou a manipulační plocha.**
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu, nebo jeho část, do podnájmu jiné osobě.

III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné 25,00 Kč bez DPH za 1 m² ročně.
2. **Celkové roční nájemné za 961,41 m² je 24.035,00 Kč bez DPH a je splatné ve dvou stejných pololetních splátkách vždy 15. 1. a 15.7. běžného roku na účet pronajímatele u [REDAKCE], číslo účtu [REDAKCE], variabilní symbol 6408000310. První splátka pro rok 2010 je splatná mimořádně 15. 2. 2010.**
3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli. Pokud vznikne při ukončení smlouvy přeplatek na nájemném, který bude pronajímatelem vrácen poštovní poukázkou, sníží se částka k vrácení o náklady s tím spojené – poštovné.
4. Pro případ prodloužení nájmu s úhradou nájemného sjednaly smluvní strany úrok z prodloužení ve výši určené předpisy práva občanského.
5. Smluvní strany sjednávají, že výše nájemného nebude snižována z důvodů negativních vlivů provozu železnice.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není povoleno využívat pozemek mimo pronajatou část, neboť pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu.
2. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup a popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele, nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, z důvodu mimořádných událostí, živelných pohrom, kontroly stavu předmětu nájmu a dbát jejich pokynů.
Nájemce je dále povinen z těchto důvodů, bez náhrady újmy, která mu vznikne, strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušování nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách omezení užívání předmětu nájmu a hrozí nebezpečí z prodloužení s provedením prací, může pronajímatel od této smlouvy odstoupit.
3. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad obvyklou údržbu předmětu nájmu, zejména v rozsahu:

- zajišťování schůdnosti a sjízdnosti využívaného pozemku v rozsahu své potřeby.
- úklid
- sekání trávy a její likvidace
- odstraňování náletových křovin a jejich likvidace.

Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s pronajímatelem, nebo správcem majetku nedohodne jinak.

4. Veškeré úpravy či změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen s písemným souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel písemně zavázal.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody vzniklé jeho činností, jakož i za škody způsobené třetími osobami zdržujícími se na předmětu nájmu se souhlasem nájemce. Nájemce si sám zajistí taková opatření, aby nedocházelo k využívání manipulační plochy třetími osobami. (Neplatí pro ustanovení viz odst. IV, bod 2 této smlouvy).
6. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit tuto změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za tuto změnu se považuje například změna adresy pro doručování písemností.
7. Za majetek umístěný na pronajatém pozemku nenese pronajímatel odpovědnost.

V. Doba nájmu

1. **Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2010 s tříměsíční výpovědní lhůtou.** Výpovědní lhůta začíná plynout prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.
2. Nájemce je povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý pozemek na vlastní náklady do původního stavu, nebo do stavu na kterém se smluvní strany písemně dohodnou. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude provedeno formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Předávací protokol bude pořízen ve třech vyhotoveních a obdrží jej nájemce, správce majetku a pronajímatel. Při nevyklizení předmětu nájmu k poslednímu dni nájemního vztahu se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení s předáním.
3. Platnost smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení § 45, zákona č. 92/1991 Sb., v platném znění.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků. Podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou, a to na kontaktní adresu pro doručování. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zástupcem smluvní strany) a nebude – li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15-ti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
4. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 2 vyhotovení.

OK

5. Tato smlouva nahrazuje nájemní smlouvu VS 6408/013803 ze dne 14. 8. 1992 a smlouvu VS 6408000707 ze dne 3.5.2004. Platnosti těchto smluv končí dnem 31.12. 2009.

6. **Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem 1. 1. 2010.**

Přílohy: č. 1 - Situační plán

V Hradci Králové dne 1. 1. 2010.

Pronajímatel:

Nájemce:

Správa železniční dopravní cesty,

Správ
U Fotc
IČ

ě
re



.....
[Redacted]
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
ředitel SDC Hradec Králové

.....
[Redacted]
Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
náměstek ředitele

SL
K-
Ked