Č. j.: [VS-18393-4/ČJ-2017-8022](https://etrss.vez-slu.justice.cz/etr_vs/dotazy/get_xml.asp?id=342121&rp=20180220143928)50 Výtisk č.:

 Počet listů: 2

**D O D A T E K  č. 3**

**K Nájemní smlouvě č. j.** [**VS-18393-1/ČJ-2017-8022**](https://etrss.vez-slu.justice.cz/etr_vs/dotazy/get_xml.asp?id=342121&rp=20180220143928)**50 ze dne 5. 6. 2017**

**(dále jen „Smlouva“)**

Česká republika – Vězeňská služba České republiky

se sídlem: Soudní 1672/1a, Praha 4, PSČ 140 00

IČ: 00212423

DIČ: CZ00212423

zastoupena na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby České republiky č. j. VS-88535-4/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016, Vrchní radou plk. Mgr. Jiří Mach, ředitel věznice Valdice, Nám. Míru 55, Valdice, PSČ 507 11

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**CETIN a.s.**

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena Ing. Pavlem Prokešem, Manažerem realitních služeb, na základě pověření ze dne

26. 2. 2020 č. j. PŘ/2291/2020

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

identifikační kód: **xxxxxxxx**; finanční kód: **xxxxxxxx**

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako **„smluvní strany“** a jednotlivě jako **„smluvní strana“**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke Smlouvě (dále jen **„Dodatek“**):

**I.**

Smluvní strany se podle čl. XIV. odst. 3 Smlouvy ve vztahu k čl. VII. odst. 3 Smlouvy dohodly na následující změně Smlouvy:

**1.** V čl. VII. odst. 1 Smlouvy se slova „*Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu od 1. 1. 2019 čtvrtletní nájemné stanovené znaleckým posudkem vypracovaným soudním znalcem Ing. Lucií Cihelkovou, č. 1770 – 145/2016, ze dne 5. 12. 2016 (zvýšené o koeficient inflace podle indexu cen v tržních službách v oblasti nemovitostí za vybrané skupiny dle klasifikace CZ-CPA Českého statistického úřadu za pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí - kód L682 v roce 2018, který činí 2,4%) ve výši* ***14.341,94*** *Kč bez DPH*“ nahrazují slovy: **„Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu od 1. 1. 2020 čtvrtletní nájemné stanovené znaleckým posudkem vypracovaným soudním znalcem Ing. Lucií Cihelkovou, č. 1770 – 145/2016, ze dne 5. 12. 2016 (zvýšené o koeficienty inflace podle indexu cen v tržních službách v oblasti nemovitostí za vybrané skupiny dle klasifikace CZ-CPA Českého statistického úřadu za pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí - kód L682 za roky 2017, 2018 a naposledy v roce 2019, kdy činí 1 %)** **ve výši 14.485,36 Kč bez DPH,“**

**2.** V čl. VII. odst. 4 Smlouvy se mění doručovací adresa Nájemce, která nově zní: **„PODATELNA, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9“.**

**3.** V čl. VIII. odst. 2 Smlouvy se mění Adresa pro doručování Nájemce, která nově zní: **„CETIN a.s., Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9“.**

**4.** Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“), však s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření Dodatku. Zveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

**5.** Nebude-li Dodatek, který nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněn prostřednictvím registru smluv ani do tří kalendářních měsíců ode dne, kdy byl uzavřen, platí v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona o registru smluv, že je zrušen od počátku.

**6.** Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu,  z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel, jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden stejnopis obdrží generální ředitelství Vězeňské služby.

**7.** Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Ve Valdicích dne: V Praze dne:

Za pronajímatele: Za nájemce:

……………………………... ..…………………………………

 Vrchní rada Ing. Pavel Prokeš

 plk. Mgr. Jiří Mach Manažer realitních služeb

ředitel Věznice Valdice na základě pověření

Rozdělovník: Výtisk č. 1,2 - VS ČR Věznice Valdice

 Výtisk č. 3 - CETINa.s.

 Výtisk č. 4 - GŘ VS ČR Praha