



S009P00U7CNY

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě č. 2018/000073/KOM/NS ze dne 12.02.2018

Smluvní strany:

město Blansko, zastoupené starostou Ing. Jiřím Crhou

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO: 00279943

DIČ: CZ00279943

č. účtu: Komerční banka, a.s. pobočka Blansko, [redacted] ar. symbol 444518073

na straně jedné, dále jen pronajímatel

a

Ing. [redacted] Zouhar

se sídlem [redacted] Blansko

IČO: 16338430

DIČ: CZ6009130545

zapsán v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Blansko, odbor obecní živnostenský úřad pod čj. MŽÚ – 11307-92 ze dne 30.12.1992

č. účtu: [redacted]

na straně druhé, dále jen nájemce

I.

Pronajímatel pronajal Nájemní smlouvou č. 2018/000073/KOM/NS ze dne 12.02.2018 nájemci nebytové prostory o výměře 66,59 m² v I. nadzemním podlaží budovy čp. 1607, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820 na pozemku parc. č. st. 76-zast. plocha v k.ú. a obci Blansko na nám. Svobody, Blansko, výlučně za účelem provozování prodejny dámské obuvi a kožené galanterie.

V návaznosti na usnesení vlády č. 194 ze dne 12. března 2020, kterým vláda v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, vyhlásila pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označovaný jako SARS-CoV-2/ na území České republiky nouzový stav (publikováno ve Sbírce zákonů pod č. 69/2020 Sb.), usnesení vlády č. 396 ze dne 9. dubna 2020 o prodloužení nouzového stavu v souvislosti s epidemií viru SARS CoV-2 (publikováno ve Sbírce zákonů pod č. 156/2020 Sb.), usnesení vlády č. 211 ze dne 14.03.2020 (publikováno ve Sbírce zákonů pod č. 82/2020 Sb.) o povinném uzavření některých vybraných provozoven, a navazujících omezujících mimořádných opatření vydaných Ministerstvem zdravotnictví, se smluvní strany dohodly na změně výše uvedené smlouvy takto:

II.

1. Smluvní strany se v souvislosti s vyhlášeným nouzovým stavem dohodly na snížení nájemného z nájmu nebytových prostor na polovinu, a to od 14.03.2020 po dobu trvání povinného uzavření vybraných provozoven.

Smluvní strany se dle současného vývoje dohodly na snížení nájemného v období od 14.03.2020 do 26.04.2020.

Tzn., že nájemné sjednané Nájemní smlouvou ve výši 19.732,50 Kč/měsíc + platná sazba DPH se v období od 14.03.2020 do 26.04.2020 snižuje na polovinu + platná sazba DPH.

Snížené nájemné bude vypočítáno poměrně k počtu dnů trvání nemožnosti předmět nájmu provozovat.

Nájemné po snížení činí pro měsíc březen částku 14.004 + platná sazba DPH (přičemž snížení

činí 5.728,50 Kč + platná sazba DPH)

pro měsíc duben částku 11.182 Kč+ platná sazba DPH (přičemž snížení činí 8.550,50 Kč+ platná sazba DPH).

2. Smluvní strany se dále dohodly na odkladu splatnosti nájemného tak, že nájemce je povinen uhradit nájemné za rok 2020 nejpozději do 31.12.2020.

III.

1. Nájemce bere na vědomí, že snížení nájemného je podporou malého rozsahu. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s podmínkami podpory malého rozsahu - de minimis <http://www.uohs.cz/cs/verejna-podpora/podpora-de-minimis.html> a bere na vědomí, že ke dni účinnosti tohoto dodatku č. 1 se stane příjemcem podpory malého rozsahu, tzn. podpory „de minimis“ dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu *de minimis* uveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie č. L 352/1 dne 24.12.2013, a to v případě, že bude splňovat podmínky pro poskytnutí této podpory.

2. Nájemce předložil pronajímateli čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis dne 14.4.2020.

3. Podporou malého rozsahu je rozdíl mezi nájemným sjednaným Nájemní smlouvou a nájemným sníženým na základě tohoto Dodatku č. 1.

Výše podpory de minimis činí za dobu sníženého nájemného částku celkem 14.279 Kč + platná sazba DPH, slovy: čtrnácttisícdvěstěsedmdesátdevět korun českých. Přesnou výši poskytnuté podpory v EUR pronajímatel nájemci písemně sdělí (postačí i e-mailem) bez zbytečného odkladu po zápisu veřejné podpory do centrálního registru podpor de minimis.

4. V případě rozdělení příjemce na dva či více samostatných podniků v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele a sdělit mu, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen zapsat poskytnutí podpory de minimis do centrálního registru podpor de minimis ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí podpory a zavazuje se mu k tomu poskytnout včasnou součinnost (poskytnutí podkladů, účast na jednáních apod.). V případě nedodržení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu, která v této souvislosti pronajímateli vznikne.

IV.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že podle tohoto dodatku č. 1 se řídí jejich vztahy již od 14.03.2020.

2. Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno na 35. schůzi Rady města Blansko konané dne 21.04.2020 usnesením č. 8.

3. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2018/000073/KOM/NS ze dne 12.02.2018 se nemění a zůstávají v platnosti.

4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

5. Nájemce souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 1 v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

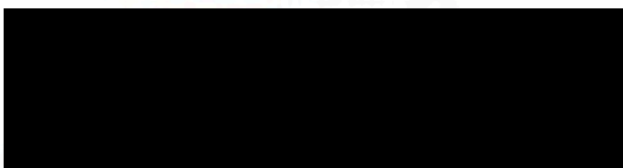
smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí pronajimatel nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 1.

6. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

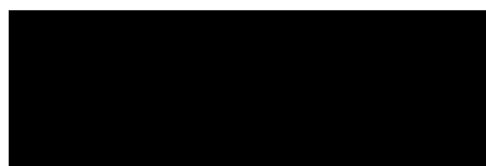
28-04-2020

V Blansku dne

V Blansku dne 24.4.2020



.....
pronajimatel
město Blansko



.....
nájemce
Ing. Drahomir Zouhar

