

Město Znojmo, IČ: 002 93 881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22
jednající Ing. Vlastimilem Gabrhelem, starostou

bankovní spojení:



jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „**povinný**“)

a

E.ON Distribuce, a.s., IČ: 280 85 400

se sídlem: České Budějovice, F.A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

zastoupená na základě plné moci ze dne 02.07.2008 společností **E.ON Česká republika, s.r.o.**, IČ: 257 33 591, se sídlem: České Budějovice, F.A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066, zastoupená Monikou Březovou, manažerem věcných břemen, na základě Pověření ze dne 07.01.2013

jako oprávněná ze služebnosti na straně druhé (dále jen „**oprávněná**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) ve spojení s ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI číslo 1125/2016

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení a účel smlouvy

- 1.1.** Oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem distribuční soustavy – stavby kabelového vedení realizované pod názvem „Oblekovice, Za jednotou: lokalita RD, kabelová přípojka NN“ (dále jen „**distribuční soustava**“).
- 1.2.** Oprávněná dále prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy v intencích energetického zákona na území vymezeném licenci, přičemž energetický zákon ji v ust. § 25 odst. 4 ukládá povinnost zřídit věcné břemeno umožňující využití cizích nemovitých věcí pro účely zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovité věci a umísťovat v nich vedení, a to smluvně s vlastníkem nemovitých věcí.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Monika Březová – 545 142 323
Ivana Kremlíčková – 544 502 858

ZN-014330030494/1030018177/001-ADS

1.3. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- parcelní číslo 110/1, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 5823 m²,
- parcelní číslo 172/1, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 2832 m²,
- parcelní číslo 299/19, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 38 m²,
- parcelní číslo 355, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 1102 m²,
- parcelní číslo 356, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 891m²,
- parcelní číslo 2145, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 777 m²,
- parcelní číslo 2147, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 4220 m²,
- parcelní číslo 2149, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 1540 m²

pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, pro katastrální území Oblekovice (dále jen „**Služebný pozemek**“).

1.4. Smluvní strany prohlašují, že distribuční soustava je ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku inženýrskou sítí a není tedy součástí Služebného pozemku.

1.5. Smluvní strany prohlašují, že uzavírají tuto smlouvu s ohledem na skutečnost, že se Služebný pozemek nachází na území vymezeném licenci, v němž oprávněná provozuje distribuční soustavu, a proto veškerá ustanovení této smlouvy je třeba vykládat v tomto smyslu.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene podle ust. § 25 odst. 4 energetického zákona (dále jen „**věcné břemeno**“).

III.

Věcné břemeno

3.1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněné a k tíži Služebného pozemku věcné břemeno spočívající v právu oprávněné na Služebném pozemku vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit a přes něj vést distribuční soustavu, provozovat ji a udržovat, a v povinnosti vlastníka Služebného pozemku toto právo oprávněné strpět. Služebnost inženýrské sítě zahrnuje i právo zřídit, mít a udržovat na Služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Obsah služebnosti inženýrské sítě je dále specifikován v energetickém zákoně. V pochybnostech platí, že obsah věcného břemene je spíše menší, než větší a tento je nutno vykládat s přihlédnutím k energetickému zákonu a oprávněným zájmům vlastníka

3.2. Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.

3.3. Oprávněná nese náklad na zachování a opravy inženýrské sítě. Povinný není povinen na inženýrskou síť jakkoliv přispívat.

3.4. Věcné břemeno se zřizuje jako služebnost osobní a není ji možné převést na třetí osobu, aniž by zároveň nedošlo k převodu licence.

3.5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Služebného pozemku přechází práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nového vlastníka Služebného pozemku.

3.7. Rozsah věcného břemene vymezuje *geometrický plán č. 1713-5537a/2016 zhotovený společností ADITIS s.r.o. a ověřený dne 14. 10. 2016 pod č. 3245/2016 Ing. Jaroslavem Švecem a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo odsouhlasil(a) dne*

Kontakty:

- ve věcech technických:

Monika Březová – 545 142 323

ZN-014330030494/1030018177/001-ADS

- na zhotovitele smlouvy:

Ivana Kremličková – 544 502 858

2/5

18. 10. 2016 pod č. PGP-1887/2016-713 Petra Konečná a geometrický plán č. 1713-5537b/2016 zhotovený společností ADITIS s.r.o. a ověřený dne 14. 10. 2016 pod č. 3245/2016 Ing. Jaroslavem Švecem a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo odsouhlasil(a) dne 18. 10. 2016 pod č. PGP-1888/2016-713 Petra Konečná. Geometrické plány tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí. V pochybnostech platí, že rozsah věcného břemene je spíše menší, než větší.

- 3.8. Povinný bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ve smyslu ust. § 46 energetického zákona ochranným pásmem, které tvoří prostor v bezprostřední blízkosti distribuční soustavy určený k zajištění jejího spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

IV.

Úplata a platební podmínky

- 4.1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně.
- 4.2. Jednorázová úplata se sjednává ve výši **220.200,-Kč** (slovy: *Dvě stě dvacet tisíc dvě stě korun českých*). K této částce bude připočtena DPH dle platných předpisů.
- 4.3. Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě vystaveného daňového dokladu do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Daňový doklad obsahující poznámku: „*Jednorázová úplata dle smlouvy č. 1030018177/001-ADS*“ je třeba doručit na adresu fakturační společnosti E.ON. Distribuce Faktury, P.O. Box 13, Sazečská 9, 225 13 Praha.

V.

Další práva a povinnosti

- 5.1. Oprávněná má ve vztahu ke Služebnému pozemku dále např. následující oprávnění, které jí vznikem věcného břemene dle této smlouvy vyplývají z ust. § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo:
- a) vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy a
 - b) odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování zařízení distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 5.2. Oprávněná je povinna se při výkonu práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy řídit ust. § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva povinného coby vlastníka Služebného pozemku.
- 5.3. Vstup na Služebný pozemek za účelem provedení prací oznámí oprávněná povinnému v souladu s energetickým zákonem. Po skončení prací uvede oprávněná Služebný pozemek do předchozího stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebného pozemku. Při provádění prací za účelem odstranění nebo okleštění stromoví v součinnosti s Městskou zelení Znojmo p.o., kontaktní osoba Ing. Radoslav Habrdle, telefon: 515226408, mail: habrdle@znojmozelen.cz, je oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě a co nejvíce šetřit práv vlastníka Služebného pozemku.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že pro každý jednotlivý případ porušení povinnosti specifikované v čl. V. odst. 5.3. této smlouvy ze strany oprávněné, uhradí oprávněná povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: *Pět tisíc korun českých*) za předpokladu, že nedojde k nápravě ani na základě výzvy povinného v dodatečně stanovené lhůtě, přičemž platí, že tímto není nikterak dotčen

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Monika Březová – 545 142 323
Ivana Kremličková – 544 502 858
Strana 3 (celkem 5)

ZN-014330030494/1030018177/001-ADS

nárok povinného na náhradu škody vzniklé z porušení takové povinnosti, ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

- 5.5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud dojde k trvalému odstranění distribuční soustavy ze Služebného pozemku, uzavřou mezi sebou dohodu o zániku věcného břemene, a to nejpozději do 1 měsíce od odstranění distribuční soustavy. Pokud oprávněná odmítne uzavřít ve stanovené lhůtě s povinným tuto dohodu, je povinna uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: *Deset tisíc korun českých*), přičemž platí, že tímto není nikterak dotčen nárok povinného na náhradu škody vzniklé z porušení takové povinnosti, ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5.6. Podpisem této smlouvy povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

- 6.1. K nabytí práva oprávněné odpovídajícího věcnému břemenu dojde vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 6.2. Návrh na vklad práva oprávněné odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán povinným bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 6.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu práva oprávněné odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese oprávněná.
- 6.4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva oprávněné odpovídajícího věcnému břemenu, případně listiny, na základě které má být toto právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 6.5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či návrh zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VII.

Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Povinný prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo schváleno na zasedáních Rady města Znojma dne 29. 09. 2014, usnesením č. 154/2014 (bod č. 8761) a dne 5. 12. 2016, usnesením č. 80/2016 (bod č. 4101).

VIII.

Závěrečná ustanovení

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Monika Březová – 545 142 323
Ivana Kremličková – 544 502 858
Strana 4 (celkem 5)

ZN-014330030494/1030018177/001-ADS

4/5

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž oprávněná obdrží jeden stejnopis, povinný obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva oprávněné odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
- 8.4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 8.5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 8.6. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 8.7. Smluvní strany se dohodly, že povinný je oprávněn požadovat úroky z úroků.
- 8.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 8.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 8.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Příloha č. 1: Geometrické plány č. 1713-5537a/2016 a 1713-5537b/2016

Ve Znojmě dne: _____

V Brně _____ dne: _____

Povinný:

Oprávněná:

za **Město Znojmo**

Ing. Vlastimil Gabrhel, starosta

za **E.ON Distribuce, a.s.**

E.ON Česká republika, s.r.o.

Monika Březová, manažer věcných břemen

Kontakty:

- ve věcech technických:

Monika Březová – 545 142 323

ZN-014330030494/1030018177/001-ADS

- na zhotovitele smlouvy:

Ivana Kremličková – 544 502 858

5/5