

## **SMLOUVA O DÍLO**

Číslo: 2/2015

### **I. SMLUVNÍ STRANY**

Objednatel: **Vyšší odborná škola, Střední škola, Centrum odborné přípravy**

zastoupená: Ing. Františkem Kamlachem - ředitelem školy

sídlo: Budějovická 421, 391 02 Sezimovo Ústí

IČ: 12907731

DIČ: CZ12907731

Bankovní spojení: GE Money Bank Tábor, č.ú. 197 477 119/0600

Odpovědný zástupce ve věcech

a) smluvních: Ing. František Kamlach

b) technických: Ing. arch. Jan Franta

Zhotovitel: **Stanislav Návrat**

Zastoupený: Stanislavem Návratem

Sídlo: Nám. T. G. Masaryka 137, 391 65 Bechyně

IČO: 10323074

DIČ: CZ6301280018

Bankovní spojení: KB Tábor č.ú. 418041-301/0100

Odpovědný zástupce ve věcech

a) smluvních: Stanislav Návrat

b) technických: Jiří Malý

Ve vzájemném styku obou smluvních stran zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činností, při realizaci díla, při potvrzování zápisů a předání a převzetí díla nebo jeho části oprávněni jednat

za objednatele: Ing. František Kamlach

za zhotovitele: Stanislav Návrat

Toto zmocnění trvá do písemného odvolání.

### **II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele **dílo spočívající v rekonstrukci sociálního zařízení, Angela Kančeva 2506, Tábor.**

Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definována níže).

### **III. SJEDNANÁ DOBA PRO PROVEDENÍ DÍLA**

Zahájení prací: **16.2.2015**

Dokončení a předání díla : **30.12.2016**

#### **IV. CENA ZA DÍLO**

Sjednává se cena díla ve výši **1 912 034,80 Kč + DPH** podle platné sazby jako cena pevná zahrnující veškeré práce a všechny náklady zhotovitele i jeho případných poddodavatelů k provedení díla.

#### **V. ÚHRADA CENY DÍLA**

Na dílo bude vystavena konečná faktura podle skutečně provedených prací na základě soupisu prací potvrzeném zástupcem objednatele výslovně uvedeném v této smlouvě, nebo jejím dodatku.

#### **VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA**

Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v Době plnění (jak je definována níže).

Objednatel vykonává na pracovišti technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou (zadáním a projektem) a podle technických norem a předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.

Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost a průběh prací nebo zdraví.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a pořádek na pracovišti. Odpovídá za provádění díla ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.

#### **VII. STAVENIŠTĚ – PRACOVIŠTĚ**

Zhotovitel zlikviduje ZS a předá vyklizené a vyčištěné staveniště objednateli před předáním díla.

Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace díla poskytne zhotoviteli bezúplatně potřebné energie.

#### **VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

Objednatel se zúčastní na výzvu zhotovitele dílčích předpřejímacích řízení, ze kterých bude proveden zápis, ve kterém se uvede zejména soupis případných vad a nedodělků včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, dále soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich provedení.

K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele 3 dny před termínem zahájení předávacího řízení. K termínu zahájení předání předloží zhotovitel písemné podklady. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla zápis.

Objednatel převezme dílo i v případě, že má pouze ojedinělé drobné vady a nedostatky, které samy o sobě ani ve spojení nebrání uvedení díla do bezpečného provozu. V případě, že

vady budou bránit bezpečnému provozu, objednatel dílo nepřevzme. Současně se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků.

Při předávacím řízení předá zhotovitel objednateli tyto doklady: protokol o jakosti díla (případné atesty).

Objednatel a zhotovitel se dohodli na záruční lhůtě na celé předávané dílo **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

Zhotovitel prohlašuje, že předané dílo bude splňovat vlastnosti dle ČSN a technických norem, které se na provádění díla vztahují.

Zhotovitel je povinen během záruční lhůty, na svou odpovědnost a náklady, další zjištěné vady neprodleně odstranit a to na základě oznámení vad, provedeného objednatelem písemnou formou. Zhotovitel je povinen na písemnou reklamaci reagovat a odstranit vady do 15 ti dnů od doručení písemné reklamace.

Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace zhotoviteli do jejího odstranění.

Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení § 2615 a následující Občanského zákoníku.

### IX. SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se zavazují z titulu níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné osobě tyto pokuty dle §2048 a násl. Občanského zákoníku:

Za nedodržení termínu předání díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,-- Kč** za každý den prodlení.

Za nedodržení vyklizení staveniště ve lhůtě podle čl. IX zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **500,-- Kč** za každý den prodlení.

### X. Odstoupení od smlouvy

Podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit podle § 2002 obč.zák. je:

vyhlášení konkurzu na majetek kterékoliv ze smluvních stran

bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 5 dnů

prodlení zhotovitele se zahájením prací o tři dny oproti ujednání v čl. III.

prodlení zhotovitele s dokončením a předáním prací oproti ujednání v čl. III.

neodstranění vad díla ve lhůtě dle čl. VIII.

### XI. JINÁ UJEDNÁNÍ

Každá ze smluvních stran ovlivněná vyšší mocí musí bez zpoždění a ne později než 3 dny od výskytu vyšší moci oznámit druhé straně působení a charakter vyšší moci.

Bude-li nutno z důvodů ležících na straně objednatele změnit způsob provádění prací při realizaci prováděných prací, projedná a schválí změny se zhotovitelem a zapracují je do dodatku této smlouvy.

Pokud si strany dohodnou provedení prací nad rámec této smlouvy, musí být tato dohoda učiněna písemnou formou a to dodatkem k této smlouvě. V dodatku musí být určen předmět a rozsah dalších prací a dle možností i čas plnění a cena za tyto práce. Drobné změny mohou být realizované na základě oboustranného zápisu ve stavebním deníku a písemné dohody o ceně.

## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména zák.č. 89/2012 Sb.(občanským zákoníkem).

Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.

Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 15 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

Odpověď strany této Smlouvy, ve smyslu § 1740 (3) NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.


Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Sezimově Ústí dne 16.2......2015

 VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA, STŘEDNÍ ŠKOLA  
CENTRUM ODBORNÉ PŘÍPRAVY  
Budějovická 421, 391 02 Sezimovo Ústí  
IČO: 12907731, DIČ: CZ12907731

Objednatel.....  


V Bechyni dne 16.2......2015

  
**STANISLAV NÁVRAT**  
391 65 Bechyně, T.G.M. 137  
tel. 381 213 041, fax 381 212 555  
IČO: 10323074, DIČ: CZ6801280018

Zhotovitel.....

*Příloha č. 1: Specifikace předmětu smlouvy*

## REKAPITULACE

Vyšší odborná škola, Střední škola, Centrum odborné přípravy  
Budějovická 421, Sezimovo Ústí  
pavilon K - rekonstrukce jader

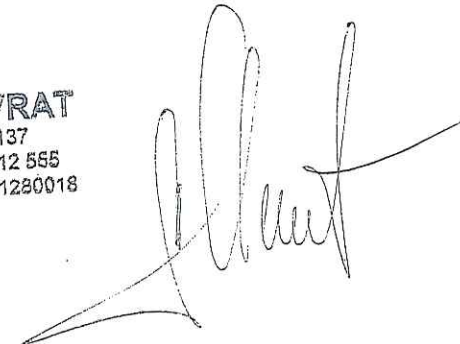
Objednavatel :

Zhotovitel : Stanislav Návrát

Datum : 5.2.2015

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková v Kč	Cena celkem Kč
1	2	3	4	5	6	7	10
		0 30 0	Stav. díl 3 - svislé konstrukce				15 805,60
		0 60 0	Stav. díl 6 - úpravy povrchů				24 994,90
		0 90 0	Stav. díl 9 - ostatní konstrukce a práce				15 368,50
		7 11 0	Izolace proti vodě				2 662,20
		7 21 0	ZTI - Kanalizace				5 434,00
		7 22 0	ZTI - Vnitřní vodovod				5 073,80
		7 25 0	ZTI - Zařizovací předměty ZTI				9 982,90
		7 62 0	Konstrukce tesařské				1 171,20
		7 66 0	Konstrukce truhlářské				11 453,80
		7 71 0	Podlahy z dlaždic				4 663,30
		7 76 0	Podlahy z PVC				14 320,60
		7 77 0					6 299,20
		7 81 0	Obklady keramické				15 623,30
		7 83 0	Nátěry				4 426,30
		7 84 0	Malby a tapetování				7 755,00
		7 87 0	Zasklívání				670,00
		9 24 0	Montáže vzduchotechnických zařízení				1 375,00
			<b>Celkem</b>				<b>147 079,60</b>
			celkem				147 079,60
			DHP 21%		147 079,60	21,00%	30 887,00
			celkové náklady	<b>Kč</b>			<b>177 966,60</b>

**STANISLAV NÁVRÁT**  
391 65 Bechyně, T.G.M. 137  
tel. 381 213 041, fax 381 212 555  
IČO: 10323074, DIČ: CZ6301220018



Příloha č. 1



...níce hladké tl.100mm	m2	20,000	500,00	10 000,00
...árnice hladké tl.75mm	m2	1,860	492,90	916,80

15 805,60

**konstrukce**

**stropů**

...ch ploch vnitř.stěn lib.maltou o ploše jednotlivě <0,09m2	kus	24,000	94,60	2 270,40
...ch lib.maltou lib.šířky rýhy	m2	3,420	251,30	859,40
...mot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	35,200	46,00	1 619,20
...prostým B (s dod.hmot) bez potěru o pl.jednotl.<1m2 a	m3	0,725	3 157,00	2 288,80
...s.nebo z úhelníků s vybetonováním prahu dodatečně o	kus	3,000	556,30	1 668,90
...80x197x10 I	kus	1,000	644,00	644,00
...60x197x10 I	kus	2,000	617,00	1 234,00
...pů aktivovaným štukem tl do 3 mm	m2	39,000	142,00	5 538,00
...ních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem	m2	111,000	79,60	8 835,60
...ech maltou	m2	0,150	244,00	36,60

24 994,90

**stropů**

**konstrukce a práce**

...nového krytu/podkladu hloubky 50mm	m	4,800	75,00	360,00
...omocné o výšce lešeňové podlahy <1,20m	m2	19,500	68,90	1 343,60
...růř.pl.>4m2 z cihel pálených plných/dutých na MV,MVC	m2	14,844	93,20	1 383,50
...dlažby betonových nebo z litého asfaltu tl.<100mm, pl.<4m2	m3	0,300	2 181,00	654,30
...vých, nebo keramických dlaždic tl.<10mm pl.>1m2	m2	2,900	46,40	134,60
...ev.křídél dveří pl.do 2m2 ručně	kus	3,000	10,00	30,00





pr. suti a vrbour. nmot (aut.vym.)	t	3,328	20,00	66,56
onové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	4,800	210,00	1 008,00
onové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 100 mm	m	18,480	172,00	3 178,60
a údržbu budov v do 25 m (aut.vým.)	t	0,730	705,00	514,70

**onstrukce a práce 15 368,50**

2-složková tl.2,5mm, negativní strana AQUAFIN-UM	m2	9,000	295,80	2 662,20
--------------------------------------------------	----	-------	--------	----------

**2 662,20**

ení DN 50	kus	1,000	410,60	410,60
ení DN 100	kus	1,000	567,20	567,20
	m	2,800	9,50	26,60
N 40x1,8mm Pipe-Life	m	1,200	173,50	208,20
N 50x1,8mm Pipe-Life	m	1,600	190,90	305,40
N 100x2,7mm Pipe-Life	m	0,550	602,60	331,40
D 40	kus	1,000	62,40	62,40
D 50	kus	1,000	69,20	69,20
D 110	kus	1,000	103,00	103,00
	kus	1,000	3 350,00	3 350,00

**5 434,00**



P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková v Kč	Cena celkem Kč
1	2	3	4	5	6	7	10
43	721	722130801	Dmtž potrubí ocel.záv.-DN 25	m	5,200	53,30	277,20
44	721	722130831	Dmtž nástěnka	kus	5,000	35,10	175,50
45	721	722171459	Potrubí Hostalen DN 20 PN 20 vodovodní potrubí	m	9,000	282,10	2 538,90
46	721	722181111	Ochrana potrubí plst.pásy <DN 20	m	9,000	26,50	238,50
47	721	722190402	Vyvedení a upev.výpustek DN 20	kus	5,000	196,20	981,00
48	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodov.potr.	kus	2,000	65,60	131,20
49	721	722220111	Nástěnka K 247 G 1/2	kus	5,000	146,30	731,50
<b>7 22 0</b>			<b>ZTI - Vnitřní vodovod</b>				<b>5 073,80</b>
<b>7 25 0</b>			<b>ZTI - Zařizovací předměty ZTI</b>				
50	721	725017142	Umyvadlo na šrouby LYRA 1427.1, 55cm bílé, JIKA-Laufen	soub	1,000	1 670,00	1 670,00
51	721	725110814	Dmtž klozet kombin.	soup	1,000	143,10	143,10
52	721	725210821	Dmtž umyvadla diturvitového, ocelového, litinového	soup	1,000	111,40	111,40
53	721	725220841	Dmtž vana ocel.rohová	soup	1,000	124,00	124,00
54	721	725820801	Dmtž baterie nástěn.	soup	2,000	66,80	133,60
55	721	725829301	Mtž baterie umyv.a dřez.stojánk. G 1/2	kus	2,000	183,90	367,80
56		5514549200	Baterie sprchová T1600 1/2x150mm	kus	1,000	1 264,00	1 264,00
57		5514398300	Baterie umývadlová T 844 1/2	kus	1,000	813,00	813,00
58	721	725110152	Mtž prvku KOMBIFIX GEBERIT pro závěsné WC, ovládání přední, stavební výška 108cm	soub	1,000	609,40	609,40
59	721	725110120	Mtž klozetové mísy závěsné	soub	1,000	498,60	498,60
60		-67	závěsný WC komplet T-10 JIKA	komp	1,000	4 248,00	4 248,00
<b>7 25 0</b>			<b>ZTI - Zařizovací předměty ZTI</b>				<b>9 982,90</b>
<b>7 62 0</b>			<b>Konstrukce tesařské</b>				
61	762	762111811	Dmtž stěn a příček z hranolků, fošen nebo latí	m2	15,700	74,60	1 171,20
<b>7 62 0</b>			<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>1 171,20</b>
<b>7 66 0</b>			<b>Konstrukce truhlářské</b>				
62	766	766661122	Dveře kpl oc.zár.0,80m- 1kř.	kus	4,000	285,00	1 140,00
63		6116013200	Dveře vnitř.hl.pl.60x197 prefa	kus	2,000	956,00	1 912,00
64	766	766695213	Práh dveří 1kř.Š>100mm	kus	2,000	385,40	770,80
65		-1	atypická dvířka do stoupačky modré lamino	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
66		5491364000	Klika a štít dveřní na klíč včetně montáže	sada	3,000	240,00	720,00
67		5492400000	Zámek stavební obyčejný 536a 2/2L	kus	3,000	139,00	417,00
68		6116017900	Dveře vnitř.hl.pl.80x197 prefa	kus	2,000	997,00	1 994,00
<b>7 66 0</b>			<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>11 453,80</b>
<b>7 71 0</b>			<b>Podlahy z dlaždic</b>				
69	771	771571107	Podlah.keram.režné hlad.200x200mm MC	m2	7,800	347,60	2 711,30
70		5976376500	Dlažba česká 20x20x1cm	m2	8,000	244,00	1 952,00



m	m2	24,000	190,00	4 560,00
emických hladkých do flexibilního tmelu >35-45ks/m2	m2	23,700	346,30	8 207,30
pené standardním lepidlem	m	33,600	85,00	2 856,00
				<b>15 623,30</b>
ojnásobné zárubně,mříž.rolety,nožnice	m2	8,400	175,00	1 470,00
2+1E+1PT	m2	14,400	205,30	2 956,30
				<b>4 426,30</b>
disperzní bílé fungicidní dvojnásobné s penetrací v	m2	150,000	36,30	5 445,00
áním v místnostech v do 3,8 m	m2	150,000	15,40	2 310,00
				<b>7 755,00</b>
áž a dodávka zrcadla	tKč	0,670	1 000,00	670,00
				<b>670,00</b>
<b>Technických zařízení</b>				
	kus	2,000	67,50	135,00
.potrubí	komp	1,000	1 240,00	1 240,00
				<b>1 375,00</b>
<b>Technických zařízení</b>				
				<b><u>Kč</u> 147 079,60</b>



P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková v Kč	Cena celkem Kč
1	2	3	4	5	6	7	10

**STANISLAV NÁVRAT**  
391 65 Bechyně, T.G.M. 137  
tel. 381 213 041, fax 381 212 555  
IČO: 10323074, DIČ: CZ0301280018



