

# Dohoda o narovnání práv a povinností z nájemní smlouvy č. 9325/KN/99 ze dne 19.02.2020

## Smluvní strany

### Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
zastoupená: Ing. Miroslavou Šandovou, vedoucí Odboru majetkoprávního  
IČO: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
variabilní symbol: [REDAKCE]  
telefon: [REDAKCE]  
fax: [REDAKCE]

dále jen „pronajímatel“  
na straně jedné

a

### KORMAK Praha a.s.

se sídlem: Praha 10 – Uhřetěves, K Sokolovně 667, PSČ 104 00  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová  
značka B 20181  
zastoupená: paní Rosalíí Shánělovou na základě plné moci ze dne 10.01.2020  
IČO: 48592307  
DIČ: CZ48592307  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: 101561332/0300

dále jen „nájemce“  
na straně druhé

shodně konstatují, že spolu dne 19.02.2020 uzavřely nájemní smlouvu č. 9325/KN/99 (SM2000000064) o pronájmu pozemků v k. ú. Chodov, ul. U Kunratického lesa:

parc. č. 251/135, ostatní plocha, ostatní komunikace	
- výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi	42 m <sup>2</sup>
parc. č. 251/136, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi	1 m <sup>2</sup>
parc. č. 3341/203, ostatní plocha, zeleň	

- výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi parc. č. 2113/1, ostatní plocha, jiná plocha	165 m <sup>2</sup>
- výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi parc. č. 3341/193, ostatní plocha, ostatní komunikace	150 m <sup>2</sup>
- výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi celkem	1 m <sup>2</sup> 359 m <sup>2</sup>

Smluvní strany dále konstatují, že ve sjednané době k užívání předmětu nájmu nájemcem nedošlo, kdy důvodem byla přijatá vládní opatření proti šíření nákazy koronaviru SARS-CoV-2, která znemožnila nájemci předmět nájmu od 16.03.2020 do 05.04.2020 fakticky užívat. Smluvní vztah zanikl uplynutím sjednané doby nájmu dne 05.04.2020.

### Narovnání

Obě smluvní strany se proto dohodly, že pronajímatel, vzhledem k nerealizaci výkopových prací, vrátí nájemci předem uhrazené nájemné, a to částku **75.390 Kč (slovy: Sedmdesátpětisíctřistadevadesát korun českých)**, do 7 dnů ode dne podpisu této dohody, bezhotovostním převodem na účet nájemce. Tím jsou veškerá práva a povinnosti z uvedeného smluvního vztahu mezi stranami vypořádána.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) pro účely DPH je den podpisu této dohody.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis a pronajímatel dva stejnopisy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této dohody seznámily, a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

### Doložka dle zákona o hl. m. Praze

O uzavření této dohody rozhodla a k jejímu podpisu je oprávněna Ing. Miroslava Šandová, vedoucí Odboru majetkoprávního.

Praha 16-04-2020

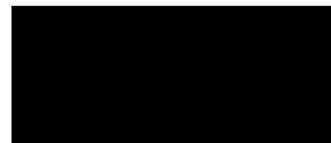
Praha 23.4.2020

PRONAJÍMATEL

NÁJEMCE



Městská část Praha 11  
Ing. Miroslava Šandová  
vedoucí Odboru majetkoprávního



KORMAK Praha a.s.  
Rosalie Shánělová  
na základě plné moci ze dne 10.01.2020

