

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

jednající: Ing. Martinem Vrbou, ústředním ředitelem Státního pozemkového úřadu

(dále jen "prodávající")

a

**DOBET, spol. s r.o.**

se sídlem Nádražní 946, 687 22 Ostrožská Nová Ves

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 29062

zastoupená paní Ing. Marií Háblou, jednatelkou

IČO: 25511602

DIČ: CZ25511602

(dále jen "kupující")

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno c) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**KUPNÍ SMLOUVU****č. 3003K20/202****I.**

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

nemovitý majetek, který nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí:

Okres	Obec	Katastrální území	Inventarizační číslo/ID	Specifikace majetku	Na parcele číslo
Uherské Hradiště	Polešovice	Polešovice	5120000048 -11201000	HOZ „Polešovice - Klučovánky I.“, rok pořízení 1975, ČHP 4-13-02-025, otevřený kanál – úsek v délce 545 m (část odpadu „O5“)	KN 2154/99, 2154/94, 2154/97, 2154/95, 2154/98 (LV 10001)
Uherské Hradiště	Polešovice	Polešovice	5120000047 -11201000	HOZ „Polešovice - Kolébky“, rok pořízení 1975, ČHP 4-13-02-025, otevřený kanál – úsek v délce 683 m (část odpadu „O“)	KN 2066/23, 2066/24, 2066/25 (LV 10001); 2066/26, 2066/31 (LV 2372); 2066/30 (LV 1716); 2066/29 (LV 2372); 2066/28 (LV 728)

(dále jen „nemovitost“).

## II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitost specifikovanou v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství za kupní cenu ve výši **319 370,- Kč** (slovy: tři sta devatenáct tisíc tři sta sedmdesát korun českých), a kupující ji včetně součástí a příslušenství, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího dnem oboustranného podpisu této smlouvy.

## III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II. uhradil kupující prodávajícímu na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 19-3723001/0710, variabilní symbol 9062501390, v plné výši před podpisem této smlouvy.

## IV.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků ani staveb vodních děl.

2) Prodávaná nemovitost není zatížena užívacími právy třetích osob.

3) Prodávající upozorňuje kupujícího, že dnem platnosti této smlouvy na kupujícího přechází práva a povinnosti vlastníka vodního díla, vyplývající z platných právních předpisů, zejména pak z § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.

## VI.

Prodávající jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se prodávající zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží dva (2) stejnopisy a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

### VIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 27. 4. 2020

V Ostrožské Nové Vsi dne 15. 4. 2020

.....  
ČR - Státní pozemkový úřad  
ústřední ředitel  
**Ing. Martin Vrba**  
prodávající

.....  
DOBET, spol. s r.o.  
jednatelka  
**Ing. Marie Háblová**  
kupující

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl .....

V Praze dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*