

SMLOUVA

o dílo na zpracování 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP BÍLINA
(dále jen „smlouva“) uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: **Město Bílina**
sídlo: Břežánská 50/4, 418 01 Bílina
IČ: 00266230
DIČ: CZ00266230
zastoupené: Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou města
telefon: XXXXXXXXXX
email: ePodatelna@bilina.cz
kontaktní osoba: Ing. Alice Pevná, tel. 417 810 879, e-mail: pevna@bilina.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **T-MAPY spol. s r.o.**
sídlo: Špitálská 150, 500 03 Hradec Králové
IČ: 47451084
DIČ: CZ47451084
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9307
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Milan Novotný, jednatel
zástupce pro věci technické: Ing. Pavlína Antlová, vedoucí projektu ÚAP
telefon: 498 511 141
email: pavlina.antlova@tmapy.cz
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Účel a předmět díla

- 1.1. Účelem této smlouvy je upravit vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.
- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo dle specifikace a za podmínek uvedených dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla ujednanou cenu.

Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti související s dílem Zpracování územně plánovacího podkladu 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) obce s rozšířenou působností Bílina v rozsahu **zpracování podkladů pro Rozbor udržitelného rozvoje území a zpracování aktualizace Rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen RURÚ) v rámci správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Bílina** dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Vše výše uvedené provede zhotovitel v rozsahu správního obvodu ORP Bílina, zahrnující města Bílinu a Ledvice, městys Hostomice a obce Hrobčice, Lukov, Měrunice, Ohníč a Světec.

1.3. Dílo bude zpracováno ve třech etapách:

1.3.1. 1. etapa – aktualizace podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území a aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území pro projednání s obcemi:

- a) Utrídění podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území, v rozsahu dle § 4 a přílohy č. 1 (části A) vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- b) Jevy zjištěné odborným průzkumem území (zajistí zhotovitel) a vyhodnocením stavu a vývoje území (včetně statistických údajů) a jejich bezchybné zpracování do datového modelu ÚAP DM v4.0 Ústeckého kraje v souladu s metodikou zpracování DM v4.0 (zajistí zhotovitel).
- c) Jevy získané od poskytovatelů zpracované do datového modelu ÚAP Ústeckého kraje (předá objednatel).
- d) Textovou část obsahující vyhodnocení stavu a vývoje území ORP Bílina, přehledu hodnot území, limitů využití území a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území v souladu s metodickým návodem MMR pro aktualizaci ÚAP (provede zhotovitel), přičemž zhotovitel naváže na vyhodnocení stavu a vývoje ze 4. úplné aktualizací ÚAP ORP Bílina.
- e) Grafickou část obsahující výkres hodnot území (zahrnující hodnoty kulturní, přírodní a civilizační), výkres limitů využití území a výkres záměrů na provedení změn v území (provede zhotovitel).
- f) Podklady mohou být doplněny o další výkresy, schémata, tabulky, grafy či kartogramy.

1.3.2. 2. etapa – zpracování rozboru udržitelného rozvoje území:

Aktualizace RURÚ bude vycházet ze 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Bílina. RURÚ bude obsahovat textovou část, jejíž součástí budou složky obcí (tzv. „karty obcí“) a část grafickou, která bude obsahovat výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně územních studiích. Rozbor udržitelného rozvoje území může být doplněn o další výkresy, schémata, tabulky, grafy či kartogramy.

Rozbor udržitelného rozvoje území bude zahrnovat:

- a) Zjištění a vyhotovení pozitiv a negativ v území v členění zejména na:
 - širší územní vztahy,
 - prostorové a funkční uspořádání území,
 - Struktura osídlení,
 - sociodemografické podmínky a bydlení,
 - příroda a krajina,
 - vodní režim a horninové prostředí,
 - kvalita životního prostředí,
 - zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
 - občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství,
 - dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti,
 - ekonomické a hospodářské podmínky,
 - rekreace a cestovní ruch,
 - bezpečnost a ochrana obyvatel.
- b) Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území, přičemž bude navázáno na vyhodnocení stavu a vývoje 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Bílina a bude pokračováno ve sledování trendů vývoje jednotlivých ukazatelů.
- c) V úzké spolupráci s jednotlivými zástupci obcí, zhotovitel určí problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích, zahrnující zejména požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a

s hodnotami v území, na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahů podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

1.3.3. **3. etapa - dokončení aktualizace podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území a rozboru udržitelného rozvoje území** na základě projednání s obcemi dle § 29 odst. (1) stavebního zákona. Zhotovitel se bude aktivně zúčastňovat při projednávání územně analytických podkladů.

1.4. Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pro účely této smlouvy se dílem způsobilým k předání rozumí dílo prosté jakýchkoliv vad a nedodělků a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

II. Poskytnuté podklady

Pro výhradní účely zpracování předmětného díla zapůjčí objednatel zhotoviteli na jeho vyžádání následující podklady:

- 1) První ÚAP ORP Bílina z roku 2008 v digitální podobě v rozsahu textové i grafické části
- 2) 1. úplná aktualizaci ÚAP ORP Bílina z roku 2010 v digitální podobě v rozsahu textové i grafické části
- 3) 2. úplná aktualizaci ÚAP ORP Bílina z roku 2012 v digitální podobě v rozsahu textové i grafické části
- 4) 3. úplná aktualizaci ÚAP ORP Bílina z roku 2014 v digitální podobě v rozsahu textové i grafické části
- 5) 4. úplná aktualizaci ÚAP ORP Bílina z roku 2016 v digitální podobě v rozsahu textové i grafické části
- 6) Územní plány obcí, včetně změn v digitální podobě v rozsahu textové i grafické části.
- 7) Územní studie pořízené úřadem územního plánování MěÚ Bílina
- 8) Základní mapu ČR v měřítku 1:10.000 pro celé správní území ORP Bílina
- 9) ZABAGED – polohopis, výškopis
- 10) Datový model Ústeckého kraje verze DM v4.0 včetně metodiky zpracování datového modelu a symbologie
- 11) Aktuální katastrální mapu správního obvodu ORP Bílina
- 12) Aktualizovaný datový model ÚAP ORP Bílina, který bude obsahovat údaje o území předané poskytovateli údajů k 31.12.2019.
- 13) V termínu do 30.06.2020 poskytnout zhotoviteli průběžné údaje o území předané poskytovateli údajů po 31.12.2019 zpracované do datového modelu ÚAP.

III. Podmínky zhotovování díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
- 3.2 Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny názvem díla. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.
- 3.3 Zhotovitel je oprávněn zadat plnění díla třetím osobám – jen se souhlasem objednatele.
- 3.4 Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně

písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.

- 3.5 Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost objednateli díla při projednání s obcemi dle § 29 odst. (1) stavebního zákona aktivní účastí a odborným výkladem na výkladovém semináři pro zástupce obcí v řešeném území ORP Bílina.
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných zástupců smluvních stran.

IV.

Požadavky na formu zpracování díla

- 4.1. Zakázka bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a metodickým návodem MMR pro aktualizaci územně analytických podkladů, a v rozsahu nezbytném pro pořizování územních plánů a regulačních plánů.
- 4.2. Dílo bude předáno ve dvou kompletních tištěných pare (textová a grafická část) a 1x pouze textová část a 3x digitálně na nosiči dat CD/DVD.
- 4.3. Textová část díla včetně tabulkových příloh bude zpracována v produktech MS Office ve formátu *.doc, *.xls nebo *.docx a *.xlsx a převedena do formátu *.pdf.
- 4.4. Grafická část díla bude zpracována ve formátu *.shp, projekt v *.mdx, výkresy ve formátu *.pdf s možností prohlížení jednotlivých vrstev výkresu, metadata ve formátu *.xml.
- 4.5. Sledované jevy budou zpracovány v datovém modelu ÚAP DM v4.0 Ústeckého kraje.
- 4.6. Kartogramy a kartodiagramy budou vytištěny jako součást textové části a odevzdány ve formátu *.pdf.
- 4.7. Tištěná část grafické dokumentace bude zpracována v měřítku 1:10 000. Případná úprava měřítka je možná jen na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem a to pouze v zájmu zajištění lepší čitelnosti výkresů.
- 4.8. Grafická data budou zpracována v podrobnosti měřítka katastrální mapy.

V.

Doba a místo plnění

- 5.1. Zhotovitel započne práce ihned po uzavření této smlouvy.
- 5.2. Dílo bude předáno po projednání s dotčenými obcemi a finální úpravou dokumentace objednateli Městu Bílině do 30.11.2020.

VI.

Cena díla

- 6.1. Cena za provedení díla je stanovena v celkové výši včetně DPH 211 750,- Kč
(slovy: dvěstejedenácttisícsemsetpadesát korun českých)

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla.

- 6.2. Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
- 6.3. Cena dle bodu 6.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem na základě vypracovaného tzv. změnového listu a dále podmínek stanovených touto smlouvou.

VII.

Platební podmínky

- 7.1. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po dokončení díla ve smyslu § 2604 Obč. zák. po jeho řádném provedení, předání a převzetí objednatelem.
- 7.2. Dílo se považuje za řádně provedené a závazek založený touto smlouvou za splněný, pouze v případě bezvadného plnění. Pouze na takové provedení díla se váže povinnost objednatele převzít dílo a zaplatit jeho cenu.
- 7.3. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla stvrzený oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla objednatelem, přičemž tato skutečnost vyplývá z potvrzení objednatele na dokladu o předání a převzetí díla.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly na termínu splatnosti faktury do 30 dní ode dne doručení faktury objednateli. Za den splnění povinnosti zaplatit cenu je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 7.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zák. č. 235/2004 Sb., a obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, kterými jsou číslo účtu, IČO, DIČ, adresa zhotovitele a objednatele, datum odeslání a datum splatnosti, číslo platebního dokladu, fakturovaná finanční částka, předmět platby a podpis oprávněného zástupce zhotovitele, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu stornovat nebo opravit. U opravené faktury běží nová lhůta splatnosti ode dne jejího doručení objednateli.
- 7.6. Konečná faktura musí být zhotovitelem doručena objednateli nejdéle do 15 kalendářních dnů po převzetí díla objednavatelem.

VIII.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými předpisy a požadavky objednatele.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce trvání 24 **měsíců**. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání díla.
- 8.3 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
- 8.4. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

8.5. Objednatel má rovněž právo postupovat v uplatňování svých nároků vyplývajících z odpovědnosti za vady v záruční době vůči zhotoviteli dle ust. § 2107 Obč. zák.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle této smlouvy, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5%** z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 9.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5%** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.3. V případě prodlení zhotovitele s doručením konečné faktury, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5%** z celkové ceny díla za každý den prodlení.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 10.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou ve formě písemných dodatků k ní. Pro účely tohoto ustanovení se za písemnou formu nepovažuje komunikace prostřednictvím e-mailu nebo jiných elektronických zpráv.
- 10.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou výtiscích.
- 10.4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.5. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- 10.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle a nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci smlouvy si tuto smlouvu přečetli, je jim znám její obsah a souhlasí s ním, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 10.7. Účastníci smlouvy se dohodli, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu i informacím.
- 10.8. Svým podpisem souhlasí zhotovitel se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách objednatele a zároveň bere na vědomí, že znění smlouvy, včetně příloh podléhá zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 10.9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Bílina, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.

10.10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

10.11. Tato smlouva byla schválena Radou města Bílina dne 31. března 2020, č. usnesení 316.

V Bílině, dne

V Hradci Králové, dne

Město Bílina

T-MAPY spol. s r.o.

Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová
starostka města

Ing. Milan Novotný
jednatel společnosti