



**ČLÁNEK PRVNÍ****ZÁMĚR SMLUVNÍCH STRAN, SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ZÁSTUPCI, POPŘÍPADĚ PORADCI A SPECIALISTÉ**

- 1.1 PROHLÁŠENÍ KLIENTA O ZÁMĚRU
- 1.1.1 Klient má v úmyslu realizovat záměr stavebního díla s názvem „AVU - revitalizace stávajících prostorů AVU a dostavba nové budovy AVU“.
- 1.1.2 Klient se rozhodl, že najme Zhotovitele, který zajistí vypracování podkladů o stávajícím stavu, stavebně technickém stavu a způsobu využití stávajících objektů AVU a dále studii skutečných potřeb AVU z pohledu zajištění prostorů pro chod AVU.
- 1.1.3 Získané podklady budou sloužit pro vypracování zadání pro další předprojektovou přípravu realizace záměru, případně architektonickou soutěž nebo workshop.
- 1.2 KLIENT
- 1.2.1 Klientem se pro účely této smlouvy rozumí právnická osoba veřejného práva - veřejná vysoká škola, označená v záhlaví této smlouvy, která objednala a zadala zhotovení průzkumů, jako podkladu pro zpracování projektové dokumentace akce.
- 1.2.2 O Klientu se tato smlouva zmiňuje v jednotném čísle mužského rodu. Pojem Klient znamená Klienta nebo jím písemně určeného a zmocněného zástupce. Ustanoví-li Klient svého zástupce, oznámí tuto skutečnost, včetně rozsahu zplnomocnění, neprodleně Zhotoviteli.
- 1.3 ZHOTOVITEL
- 1.3.1 Zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí DELTAPLAN spol. s r.o., označený v záhlaví této smlouvy.
- 1.3.2 Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění zakázky prostřednictvím vlastních kmenových zaměstnanců.
- 1.4 PORADCI A SPECIALISTÉ ZHOTOVITELE
- 1.4.1 Zhotovitel bude mít právo zjednat si poradce a specialisty na provedení jednotlivých částí stavebně technického a stavebně konstrukčního průzkumu a bude Klientovi zodpovědný za jejich služby. Zhotovitel prokáže Klientovi na jeho výslovnou žádost do pěti dnů od vznesení žádosti, že výše citovaní poradci a specialisté jsou řádně smluvně zavázáni ke spolupráci na plnění předmětu zakázky dle této smlouvy.
- 1.4.2 Zhotovitel určí formu, rozsah a ostatní náležitosti smluvního závazku o spolupráci s uvedenými poradci a specialisty. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od třetích osob při zajištění předmětu plnění zakázky.
- 1.4.3 Pokud není stanoveno v této smlouvě výslovně jinak, budou všichni poradci a specialisté informovat Klienta prostřednictvím Zhotovitele.

**ČLÁNEK DRUHÝ****PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZAKÁZKY A DOKUMENTACE ZAKÁZKY**

- 2.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ 1 .ČÁSTI = ETAPY 1 a
- 2.1.1 Předmětem plnění 1 .části veřejné zakázky je vyhotovení Dokumentace skutečného stavu objektů AVU.
- 2.1.2 Pasportizované objekty
- Hlavní budova AVU, U Akademie 4, Praha 7 170 22  
Škola architektury, U Akademie 2, Praha 7 170 22  
Moderní galerie na Výstavišti, U starého výstaviště 188, Praha 7 170 00  
Šalounův ateliér, Slovenská 4, Praha 10 101 00  
Ateliér Jana Zajíce, Jana Zajíce 27, Praha 7 170 00
- 2.1.3 Službami Zhotovitele se pro potřeby této smlouvy rozumí zhotovení dokumentace skutečného stavu v rozsahu:
- a. ZAJIŠTĚNÍ VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE
- Sumarizace a vyhodnocení dostupných výkresových podkladů. Předpokládáme, že zdrojem podkladů bude archiv stavebního úřadu Prahy, archivy správců sítí, archiv AVU, NPÚ, katastr nemovitostí a další zdroje (IPR, geoportál Prahy apod);
- 2D digitalizace podkladů = základní výkresová dokumentace (půdorysy, řezy, pohledy) v podrobnosti měřítko 1:100, s výstupem v kreslicím programu Autodesk (formát dwg) a dvěma výtisky na papíře;
- Geodetické zaměření budov, u kterých nebude archivní dokumentace dostatečně podrobná (není zahrnuto v nabídkové ceně - bude doplněno až poté, co budou vyhodnoceny archivní podklady);
- Vyhotovení situací pro všechny objekty A-E s přípojkami technické infrastruktury.
- b. ZJIŠTĚNÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU
- pasport = prohlídka všech zpřístupněných prostor, ověření a aktualizace základních půdorysných a výškových rozměrů. Vyhotovení tabulky místností s popisem stávajícího funkčního využití a plochou; Pořízení základní fotodokumentace;
- Zpracování průvodních zpráv se základním popisem objektů a vyhodnocením jejich stavebnětechnické- ho stavu včetně systémového doporučení k nápravě případných poruch jako podklad pro plán údržby budov;
- 2.1.4 Výstupem jsou dokumentace stávajícího stavu zvláště pro jednotlivé objekty. Obsahem je zpráva, situace, půdorysy, typické řezy a fotodokumentac

2.2.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je vyhotovení Studie prostorových potřeb AVU.

2.2.2 V úzké spolupráci mezi Objednatel a Zhotovitelem vznikne komplexní materiál o skutečných potřebách AVU z pohledu prostorových a funkčních nároků na stavební objekty.

2.2.2 Službami Zhotovitele se pro potřeby této smlouvy rozumí zejména:

AVU-692/2020 Seznámení se s metodikou MŠMT, diskuze záměrů vedení Akademie;

Vypracování potřeb pro jednotlivé ateliéry a další provozy akademie

2.2.4 Výstupem je tabulkové zpracování potřeb Akademie a průvodní zpráva, popisující především další funkční a prostorové vazby jednotlivých potřebných prostorů.

### 2.3 ZAKÁZKA

Zakázkou se pro účely této smlouvy rozumí smluvní vztah mezi Klientem a Zhotovitelem o plnění vzájemných povinností, závazků a odpovědností při uskutečňování služeb stanovených touto smlouvou.

## ČLÁNEK TŘETÍ MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

3.1 Místem plnění je Akademie výtvarných umění, U Akademie 4, 172 00 Praha 7.

3. 2 Veškeré práce na projektu budou probíhat tak, aby plnění dle čl. 2.1 a 2.2, této smlouvy bylo provedeno nejpozději do 3 měsíců od podpisu smlouvy.

3.2.1 Plnění ve smyslu odstavce 3.2 se rozumí předání příslušné kompletní dokumentace k připomínkám Objednateli. Čistopis bude vyhotoven nejpozději do 2 týdnů od předání písemných připomínek Objednatele.

## ČLÁNEK ČTVRTÝ CENA ZA SJEDNANÉ VÝKONY A FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Cena za služby Zhotovitele, kterou se Klient touto smlouvou zavazuje včas a řádně uhradit, je stanovena na základě a v souladu s nabídkou, která tvoří přílohu číslo jedna této smlouvy.

4. 2 Cena za služby se stanovuje dohodou smluvních stran v souladu s podanou nabídkou ve výši 310.000,- Korun českých bez DPH, sazba DPH v % 21. výše DPH 65.100,- a celkem s DPH 375.100,- (slovy třístadesm-desátpětisíc a jednosta Korun českých) jako cena maximální. Součástí ceny plnění dle této smlouvy jsou i služby, které v zadávací dokumentaci veřejné zakázky nebo v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny, ale Zhotovitel jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné poskytování služeb podle této smlouvy. Zhotovitel nese veškeré náklady nutně nebo účelně vynaložené při plnění závazku z této smlouvy včetně všech správních poplatků. Cenu plnění dle této smlouvy je možné upravit pouze za níže specifikovaných podmínek.

4. 3 Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde v průběhu plnění této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro plnění předmětu této smlouvy, bude tato sazba promítnuta do všech cen uvedených v této smlouvě s DPH a Poskytovatel je od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. Zhotovitel odpovídá za to, že používaná sazba daně z přidané hodnoty je v souladu s platnými právními předpisy.

4.4 Platby budou uskutečňovány v korunách českých.

4. 5 Klient nebude za plnění poskytovat zálohy.

4. 6 Klient provede úhradu za splnění jednotlivých částí předmětu zakázky po jejich protokolárním odevzdání Klientovi.

4. 7 Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje. Platební doklady (faktury) budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje: název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest Zhotovitele a Klienta,

IČO a DIČ Zhotovitele a Klienta, číslo smlouvy,

číslo platebního dokladu (faktury),

den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,

označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má Klient platit,

fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku, včetně daně z přidané hodnoty,

označení předmětu plnění zakázky s odkazem na příslušnou část smlouvy, razítko a podpis

zodpovědného Zhotovitele.

- 4.8
- 4.8.1 Splatnost Zhotovitelem vystaveného platebního dokladu (faktury) je třicet dnů, přičemž dnem úhrady faktury je den, kdy je částka odepsána z účtu Klienta.
- 4.8.2 Bude-li platební doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je Klient oprávněn jej do data splatnosti vrátit Zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.
- 4.8.3 Zjistí-li Klient ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého předmětu zakázky nebo jeho části vady plnění, je oprávněn Zhotoviteli platební doklad (fakturu) vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady. V případě, že se prokáže, že byl platební doklad (faktura) vrácen a platba pozastavena neoprávněně, postupuje se v souladu s ostatními ustanoveními tohoto článku.

## ČLÁNEK PÁTÝ SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 5.1 Nedodrží-li Zhotovitel zaviněně termín předání předmětu smlouvy, je povinen zaplatit Klientovi smluvní pokutu ve výši pět setin procenta (0,05%) za každý započatý den prodlení z ceny, která se vztahuje k příslušné části plnění.
- 5.2 Neuhradí-li Klient řádně a v souladu s touto smlouvou Zhotovitelem oprávněně požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši pět setin procenta (0,05%) z dlužné částky za každý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet Zhotovitele.
- 5.3 V případě ukončení smlouvy z důvodu porušení podstatných ustanovení této smlouvy, jak jsou ve smlouvě výslovně uvedena, Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen uhradit Klientovi jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc Korun českých).

## ČLÁNEK ŠESTÝ ROZSAH ODPOVĚDNOSTI A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 ROZSAH ODPOVĚDNOSTI ZHOTOVITELE
- 6.1.1 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Klientovi řádně a včas předmětné služby, jejichž rozsah je specifikován v této smlouvě a Klient se zavazuje zaplatit za řádně a včasné poskytnutí předmětných služeb Zhotoviteli honorář. Pro zamezení pochybnostem se uvádí, že Zhotovitel je povinen provést i ty činnosti, práce a úkony, které sice nejsou výslovně v této smlouvě či jejich přílohách uvedeny, ale jejichž provedení je pro řádně a včasné dokončení jednotlivých fází tak, jak jsou popsány této smlouvě, jakož i předmětných služeb jako celku, nezbytné, ledaže by některé činnosti, práce či úkony byly z rozsahu předmětných služeb v této smlouvě či jejich přílohách výslovně vyňaty.
- 6.1.2 V souladu s ustanoveními této smlouvy se Zhotovitel zavazuje poskytnout předmětné služby v plném rozsahu a svědomitě a v době, jak to bude třeba pro řádně a včasné zhotovení. Zhotovitel je povinen předmětné služby poskytnout s odbornou péčí a v bezvadné kvalitě.
- 6.1.3 Zhotovitel je povinen hájit zájmy Klienta podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel ani jeho zaměstnanci a spolupracovníci (poradci nebo specialisté) nepřijmou žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí, podnikatelů nebo dodavatelů. S údaji týkajícími se zakázky bude Zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Klientem. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy za podmínek stanovených v této smlouvě a k úhradě smluvní pokuty stanovených v této smlouvě.
- 6.1.4 Zhotovitel uznává, že se Klient spoléhá a bude i nadále spoléhat na jeho kvalifikaci a úsudek ve vztahu k předmětným službám. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil všechny okolnosti, jež by mohly být na jeho straně skrytou překážkou pro řádné provedení předmětných služeb. Aniž by tím byla dotčena odpovědnost nebo vyšší úroveň péče požadovaná dle sjednaného práva, Zhotovitel ručí a zavazuje se, že při poskytování před- - mětných služeb použil a nadále bude používat veškerou svou kvalifikaci, péči a pozornost, jež se může přiměřeně očekávat od řádně kvalifikovaného a způsobilého Zhotovitele, který má zkušenosti s poskytováním těchto služeb. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Klienta o všech skutečnostech, které by mohly Klientovi způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Klientem. Zhotovitel je povinen upozornit Klienta rovněž na následky takových Klientových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Klienta poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 6.1.5 Zjistí-li Zhotovitel, že nemůže předmět plnění provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Klientem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně Klienta s uvedením důvodů.
- 6.1.6 Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Klienta neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky, jiné osobě než Klientovi nebo jím k tomu zmocněné osobě.
- 6.1.7 Zhotovitel se zavazuje práce na plnění předmětu zakázky přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí Klienta o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně předmětu plnění zakázky a podmínkách jeho provedení. Přerušení prací může trvat maximálně pět dní. Nedojde-li v této lhůtě

k uzavření dodatku k této smlouvě nebo k doručení písemné výzvy Klienta k pokračování na plnění předmětu zakázky, může Zhotovitel od této smlouvy odstoupit z důvodů podstatného porušení smluvních ujednání. Pokračují-li práce po přerušení, prodlužují se o časový úsek shodný s dobou, po kterou Zhotovitel přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí Klienta, automaticky termíny dle této smlouvy.

6.1.8 Klient může kdykoli požádat Zhotovitele o poskytnutí dalších služeb a Zhotovitel se zavazuje takové další služby podle podmínek této smlouvy a ve lhůtě přiměřeně stanovené Klientem provést. Projednání provedení dalších služeb bude probíhat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## 6. 2 NAKLÁDÁNÍ S OSOBNÍMI A DALŠÍMI ÚDAJI

- 6.2.1 Zhotovitel je oprávněn zpracovávat údaje pouze za účelem plnění účelu této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn zpracovávat údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění této smlouvy, za tímto účelem je oprávněn údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, předávat zpracované údaje Klientovi, osobní údaje likvidovat.
- 6.2.2 Zhotovitel učiní v souladu s platnými právními předpisy dostatečná organizační a technická opatření zabraňující přístupu neoprávněných osob k údajům, zejména zajistí, aby jeho zaměstnanci i další osoby podléající se na jeho straně na plnění předmětu smlouvy byli v souladu s platnými právními předpisy poučeni o povinnosti mlčenlivosti a o možných následcích pro případ porušení této povinnosti. O splnění této povinnosti je Zhotovitel povinen pořídit písemný záznam.
- 6.2.3 Zhotovitel zajistí, aby písemnosti a jiné hmotné nosiče informací, které obsahují osobní údaje a citlivé údaje, byly uchovány pouze v uzamykatelných místnostech. Zajistí rovněž, aby elektronické datové soubory obsahující osobní údaje byly uchovávány v paměti počítače pouze:
- je-li přístup k takovému chráněn heslem,
  - je-li přístup k užívání počítače, v jehož paměti jsou tyto soubory umístěny, chráněn heslem.
- 6.2.4 Veškeré skutečnosti obchodní, ekonomické a technické povahy související se smluvními stranami, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích a se kterými se smluvní strany seznámí při realizaci předmětu smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, se považují za důvěrné informace. Zhotovitel se zavazuje, že důvěrné informace jiným subjektům nesdělí, nepřístupní, ani nevyužije pro sebe nebo jinou osobu. Zavazuje se zachovat je v přísné tajnosti a sdělit je výlučně těm svým zaměstnancům nebo poddodavatelům, kteří jsou pověřeni plněním smlouvy a za tímto účelem jsou oprávněni se s těmito informacemi v nezbytném rozsahu seznámit. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit, aby i tyto osoby považovaly uvedené informace za důvěrné a zachovávaly o nich mlčenlivost.
- 6.2.5 Povinnosti plnit ustanovení tohoto článku smlouvy se nevztahuje na informace, které:
- mohou být zveřejněny bez porušení této smlouvy,
  - byly písemným souhlasem obou smluvních stran zproštěny těchto omezení,
  - jsou známé nebo byly zveřejněny jinak, než následkem porušení povinnosti jedné ze smluvních stran,
  - příjemce je zná dříve, než je sdělí smluvní strana,
  - jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo příslušným správním orgánem na základě zákona, popřípadě, jejichž uveřejnění je stanoveno zákonem,
  - smluvní strana sdělí osobě vázané zákonnou povinností mlčenlivosti (např. advokátovi nebo daňovému poradci) za účelem uplatňování svých práv).
- 6.2.6 Povinnost ochrany důvěrných informací trvá bez ohledu na ukončení platnosti této smlouvy. Závazek k ochraně a utajení důvěrných informací dle této smlouvy se vztahuje i na informace dle zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů.

## 6. 3 ODPOVĚDNOST A POVINNOSTI KLIENTA

- 6.3.1 Klient poskytne údaje, průzkumy, zprávy a služby požadované v souladu s ustanovením příslušných předpisů a jiné podobné údaje, které mohou být příležitostně vyžádány, prostuduje dokumenty předané mu Zhotovitelem, sdělí Zhotoviteli podle potřeby svoje rozhodnutí a udělí mu souhlas s postupem prací.
- 6.3.2 Klient se zavazuje, že nejpozději do 3 dnů od uzavření této smlouvy pověří určité osoby, které se budou pravidelně účastnit za Klienta všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této smlouvy.
- 6.3.3 Zjistí-li Klient nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostacích, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně Zhotovitele bez zbytečného prodlení.
- 6.3.4 Klient bude své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost Zhotovitelem prováděné činnosti a služby.

## ČLÁNEK SEDMÝ

### ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O SOUČINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN A O ZPŮSOBECH PŘEDÁVÁNÍ A POČTU VÝTIŠKŮ DOKUMENTACE (AKCEPTAČNÍ ŘÍZENÍ)

- 7.1 Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku Zhotovitele převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle Klienta. Sídlo Klienta je za stejných podmínek také místem předání předmětu smlouvy.

7. 2 Dokumentace každé z dílčí části předmětu plnění, kterou má Zhotovitel vypracovat dle této smlouvy, bude vypracována minimálně ve dvou vyhotoveních + 1 x digitální vyhotovení. Další potřebná vyhotovení vypracované po dohodě s Klientem používaná Zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy, zejména k obstarání příslušných rozhodnutí a povolení.
7. 3 O předání a převzetí plnění předmětu zakázky dle čl. 2 bodu 2.1. a 2.2 Smlouvy bude smluvními stranami sepsán zápis, a to i v případech, kdy budou plněny jednotlivé části předmětu zakázky odděleně. Klient uplatní připomínky písemně do 5 dnů od převzetí. Po uplynutí této doby se má za to, že předaný materiál obsahově odpovídá smluvnímu závazku. Klientova kontrola se týká prověření, zda předmět plnění nemá zřejmé vady a nedostatky.
- 7.4 Klient se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu zakázky. Klient se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do tří pracovních dnů od vyžádání Zhotovitelem závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu plnění.
7. 5 Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu zakázky, jestliže Klient nezajistí součinnost v rozsahu a termínech sjednaných dle této smlouvy. Nesplnění povinnosti Klienta spolupracovat se považuje za podstatné porušení povinností uložených touto smlouvou a umožňuje Zhotoviteli v souladu s touto smlouvou plnění zakázky ukončit.
7. 6 Závazná forma komunikace je doporučený dopis, nebo elektronickým podpisem potvrzeným e-mailem, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci Klienta nebo Zhotovitele.
7. 7 Veškerá veřejná prohlášení Zhotovitele vůči třetím osobám, učiněná nad rámec zmocnění daného touto smlouvou, která by mohla zakládat právní povinnosti Klienta, vyžadují Klientův předchozí písemný souhlas. Zhotovitel je rovněž povinen informovat
7. 8 Obě smluvní strany se zavazují chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Zhotovitel umožní Klientovi kontrolu digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.

## **ČLÁNEK OSMÝ**

### **ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELA ZA ŠKODU**

- 8.1 Zhotovitel je Klientovi v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb.
- 8.2 Zhotovitel nebude v průběhu této doby zodpovědný
- 8.2.1 Za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Klienta, a Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Klienta upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval,
- 8.2.2 Za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by Klient mohl oprávněně požadovat,
8. 3 Zhotovitelova zodpovědnost vyplývající z této smlouvy bude omezena výlučně na přímé škody vzniklé ze služeb Zhotovitele, které jsou zakotveny v této smlouvě, a Zhotovitel neponese žádnou zodpovědnost za dodatečné ztráty, zranění nebo škody vyvolané Klientem, včetně ztráty zisku, trhu a podobně.
8. 4 Všechna ustanovení, včetně ustanovení o omezení odpovědnosti za škodu, se vztahují i na zaměstnance, poradce a specialisty Zhotovitele, a to ve stejné míře, ve které se vztahují na Zhotovitele vůči Klientovi anebo komukoliv, kdo škodu uplatňuje pro Klienta nebo jeho prostřednictvím. Pro tento účel bude Zhotovitel jednat jako zástupce nebo kurátor zaměstnanců, poradců nebo specialistů a bude mít jejich plné moci.

## **ČLÁNEK DEVÁTÝ**

### **POJIŠTĚNÍ**

- 9.1 Zhotovitel předloží Klientovi před zahájením provádění služeb nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
9. 2 Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou, a to od data ukončení činnosti Zhotovitelem stanoveným touto smlouvou.
9. 3 Klient i Zhotovitel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

**ZÁMĚRNÉ OPUŠTĚNÍ (PŘERUŠENÍ) PRACÍ, UKONČENÍ SMLOUVY A  
VYROVNÁNÍ VZÁJEMNÝCH ZÁVAZKŮ Z UKONČENÍ SMLOUVY PLY-**

**NOUCÍCH**

- 10.1 Bude-li plnění předmětu zakázky (nebo jeho části) ukončeno nebo záměrně opuštěno (přerušeno) Klientem (Klientova nečinnost) po více než 10 po sobě jdoucích dnech, bude Klient povinen vyrovnat všechny Zhotovitelem oprávněně fakturované platby, jakož i veškeré nedoplatky za plnění Zhotovitele, na které Zhotovitelovi dle této smlouvy vznikne nárok (rozpracované části průzkumů)
- 10.2 Tuto smlouvu mohou smluvní strany vypovědět či od ní odstoupit z důvodů, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě jako podstatné porušení smluvních závazků, tj., neplní-li druhá smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala touto smlouvou, ačkoli byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna s varováním, že pokud ve stanovené lhůtě uvedené nedostatky neodstraní, dojde k výpovědi smlouvy. Důvod výpovědi či odstoupení musí být tím, kdo výpověď či odstoupení činí, uveden tak, aby jej nebylo možno později měnit či zaměnit s jiným důvodem, a tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
- 10.3 Stejně tak může být podána výpověď v případě, že se druhově obdobného porušení povinností, na které bylo způsobem uvedeným shora písemně dříve upozorněno, dopustí druhá smluvní strana opětovně. Za přiměřenou lhůtu, která má být stanovena k nápravě stavu se považuje lhůta minimálně deseti a více pracovních dnů ode dne doručení upozornění.
- 10.4 Za podstatné povinnosti se považují zejména: plnění platebních povinností, dodržení termínů pro dokončení či předání plnění, dodržení informační povinnosti Zhotovitele vůči Klientovi, provádění plnění bez vad a s předepsanými parametry, odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, poskytnutí součinnosti, závazek neopustit plnění této smlouvy.
- 10.5 Vypovědět smlouvu nesmí strana neplnit konkrétní povinnost, která je důvodem pro výpověď.
- 10.6 Výpovědní lhůta činí 15 dnů od doručení výpovědi druhé smluvní straně. Běh této lhůty počíná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla podána výpověď.
- 10.7 Není-li výslovně v této smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením smlouva od počátku ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- 10.8 Nad výše uvedený rámec může být tato smlouva zrušena Klientem odstoupením v těchto případech:
- 10.8.1 Zjistí-li Klient na podkladě informací Zhotovitele, že Zhotovitel nemůže předmět plnění realizovat v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo ukazatelích zvláště dohodnutých touto smlouvou a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny,
- 10.9 V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti dnů, přičemž
- 10.9.1 Zhotovitel především předá Klientovi veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta Klientem úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta Klientovi bezplatně,
- 10.9.2 Klient uhradí Zhotovitelovi veškeré nedoplatky za plnění Zhotovitele, na které Zhotovitelovi dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.
- 10.10 Zásadně platí, že plnění řádně provedená Zhotovitelem do doby skončení smlouvy budou uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní provedené plnění, jak je sjednáno v této smlouvě.
- 10.11 Výjimku představují tyto případy skončení platnosti smlouvy:
- 10.11.1 Výpověď této smlouvy daná Klientem Zhotovitelovi; v tomto případě ukončení smlouvy má Zhotovitel nárok na úhradu za plnění provedená pro Klienta do dne podání výpovědi v rozsahu skutečně vynaložených a řádnými účetními doklady doložených nákladů za takto provedená dílčí plnění.
- 10.11.2 Výpověď této smlouvy daná Zhotovitelem Klientovi; v tomto případě budou plnění řádně provedená Zhotovitelem do doby skončení smlouvy uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní provedené plnění, jak je sjednáno v této smlouvě.
- 10.11.3 Odstoupení Klienta od smlouvy; v tomto případě se zásada o plné úhradě sjednané ceny neuplatní, pokud bude zjištěno, že původní ujištění Zhotovitele v souladu s ustanovením této smlouvy bylo nesprávné v důsledku okolností, za které Zhotovitel odpovídá (například neobornost, vědomě nesprávné ujištění).

**ČLÁNEK JEDENÁCTÝ**

**PRÁVNÍ ŘÁD**

Veškerá ustanovení této smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a předpisů občanského práva.

**ČLÁNEK DVANÁCTÝ SPORY A JEJICH ŘEŠENÍ**

Vzniknou-li mezi Klientem a Zhotovitelem v rámci rozsahu této smlouvy spory, které nelze vyřešit prokazatelně doloženou snahou o smír, sjednávají smluvní strany, že svůj spor postoupí k řízení před místně příslušným obecným soudem České republiky.

**ČLÁNEK TŘINÁCTÝ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 13.1 POČÍTÁNÍ ČASU (TERMÍNY, LHŮTY)
- 13.1.1 *TERMÍN PŘEDÁNÍ*  
Termín předání je datum, ke kterému byl předmět díla předán písemným protokolem podepsaným klientem a zhotovitelem
- 13.1.2. *DEN (PRACOVNÍ DEN)*  
Den znamená kalendářní den. Pracovní den znamená den jiný než den pracovního volna nebo den pracovního klidu. Případně-li poslední den lhůty na některý z těchto dnů, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Lhůta určená podle dní počíná dnem následujícím po události, která je rozhodující pro její počátek. Polovinou měsíce se rozumí patnáct dní. Konec lhůty určené podle týdnů, měsíců nebo let připadá na den, který se pojmenováním nebo číslem shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž lhůta počíná. Ne- ní-li takový den v posledním měsíci, připadá konec lhůty na jeho poslední den.
- 13.2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ
- 13.2.1 Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi Klientem a Zhotovitelem, která nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní. V případě rozporů mezi touto smlouvou a ostatní dokumentací zakázky platí ustanovení této smlouvy.
- 13.2.2 Ani Klient, ani Zhotovitel nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany. Souhlas druhé strany nebude však nerozumně odmítnut.
- 13.2.3 Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 13.2.4 Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.
- 13.2.5 Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 plsm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je příkazník povinen požadovat po svých subdodavatelích.
- 13.2.6 Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 13.2.7 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.
- 13.2.8 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 - Nabídka Zhotovitele  
Příloha č. 2 - Doklad prokazující pojištění
- 13.2.9 Tato smlouva má celkem 8 stran a je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž dva obdrží Klient a jeden Zhotovitel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své

**KLIENT**

vlastnoruční podpisy, jak následuje.

**ZHOTOVITEL**