



S00JP012H8Y8

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
Odpovědný útvar: Odbor majetkové správy
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [REDACTED]
č. 4000170626/1

- dále jen „**půjčitel**“

a

C4P s.r.o.

se sídlem: Zlín, Malenovice, Komenského 946, 763 02
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57895
IČO: 28273737
jejímž jménem jedná: [REDACTED] jednatel

- dále jen „**odstupující vypůjčitel**“

Retro Cocktails s.r.o.,

se sídlem: Zlín, Podlesí III 4942, 760 05
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 116267, dne
10. 2. 2020
IČO: 08933961
jejímž jménem jedná: [REDACTED] jednatel

- dále jen „**přístupující vypůjčitel**“

u z a v í r a j í
D O D A T E K č. 1/20
ke smlouvě o výpůjčce ze dne 17. 5. 2017

(1) Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek č. 1/20 ke smlouvě o výpůjčce č. 4000170626 ze dne 17. 5. 2017, jehož předmětem je změna osoby na straně vypůjčitele části pozemku p. č. 3565/23 k. ú. Zlín o celkové výměře 30 m² za účelem umístění restaurační zahrádky, která funkčně souvisí s provozovnou „RETRO bar“ v domě č. p. 200 na třídě Tomáše Bati ve Zlíně. Dále se v čl. V. ruší dosavadní odst. 1 a stávající odstavce se přečíslovávají níže uvedeným způsobem - odst. 2 na odst. 1, odst. 3 na odst. 2, odst. 4 na odst. 3, odst. 5 na odst. 4, odst. 6 na odst. 5, odst. 7 na odst. 6, odst. 8 na odst. 7.

Na základě dohody smluvních stran dochází ke změně účastníků smlouvy o výpůjčce na straně vypůjčitele, a to ze společnosti C4P s.r.o., se sídlem Zlín, Malenovice, Komenského 946, 763 02, IČO: 28273737 na společnost Retro Cocktails s.r.o., se sídlem Zlín, Podlesí III 4942, 760 05, IČO: 08933961.

Přístupující vypůjčitel Retro Cocktails s.r.o., prohlašuje, že se s obsahem smlouvy o výpůjčce seznámila a zavazuje se veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o výpůjčce přijímat a plnit.

Smlouva o výpůjčce VS 4000170626 tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku a přístupující vypůjčitel potvrzuje tímto její převzetí.

V čl. V. – Závěrečná ujednání – se ruší dosavadní odst. 1 a nahrazuje se stávajícím odstavcem 2 a všechny další odstavce se přečíslovávají následujícím způsobem.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

(2) Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčeny, zůstávají beze změny.

(3) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

(4) Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.

(5) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

(6) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

<i>Doba zveřejnění:</i>	16. 3. 2020 – 31. 3. 2020
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	Rada města Zlína
<i>Datum a číslo jednací:</i>	6. 4. 2020, čj. 5/7R/2020

Ve Zlíně dne 27. 04. 2020

Vypůjčitel:

[Redacted signature]

C4P s.r.o.

jednatel

[Redacted signature]

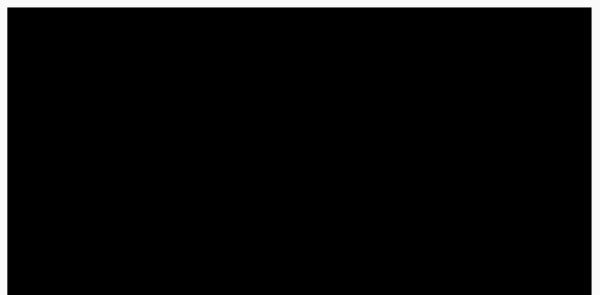
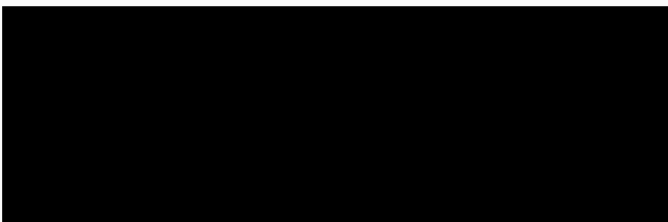
Retro Cocktails s.r.o.

jednatel

Půjčitel:

[Redacted signature]

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora





S00JX0151ROQ

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora
Odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku MMZ
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [REDACTED]
VS 4000170626

- dále jen „**půjčitel**“

a

C4P s. r. o., se sídlem Zlín - Malenovice, Komenského 946, PSČ 763 02, zapsaná
v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57895, jejímž jménem
jedná [REDACTED] jednatel
IČ: 282 73 737

- dále jen „**vypůjčitel**“

uzavírají SMLOUVU O VÝPŮJČCE

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
takto:

Čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 3565/23 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1667 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Zlín a pozemní komunikace, na tomto pozemku nacházející se.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává část pozemní komunikace nacházející se na části předmětného pozemku do bezplatného užívání vypůjčiteli o výměře 30 m², dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „předmět výpůjčky“).
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává část pozemní komunikace nacházející se na části předmětného pozemku vypůjčiteli pro umístění restaurační zahrádky, která funkčně souvisí s provozovnou „RETRO bar“ nacházející se v přízemí domu č. p. 200 třída Tomáše Bati, Zlín, dle podmínek Odboru stavebních a dopravních řízení a Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že stavba restaurační zahrádky na předmětu výpůjčky podle této smlouvy bude vybudována na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína.
3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

Čl. III. Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, s účinností **od data podpisu smlouvy do 31. 12. 2021** s výpovědní lhůtou jeden týden, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
2. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy, a to bez v čl. III. odst. 1 ujednané výpovědní lhůty a požadovat po vypůjčitelu neprodlené vrácení předmětu výpůjčky **jen** v těchto případech:
 - a) **neužívá-li** vypůjčitel předmět výpůjčky řádně, zejména **neudrhuje-li** na předmětu výpůjčky pořádek nebo provozuje stavbu restaurační zahrádky v rozporu s obecně závaznými právními předpisy
 - b) **užívá-li** vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
 - c) **přenechá-li** vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě.
3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmětný pozemek půjčitelu vyklizený a v řádném stavu.
4. Při prodlení s vyklizením a předáním předmětu výpůjčky půjčitelu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením a předáním předmětu výpůjčky půjčitelu.

Čl. IV. Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám stav předmětu výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě v řádném stavu po celou dobu výpůjčky.
4. Vypůjčitel je povinen po zhotovení podpěrné konstrukce restaurační zahrádky uvést travnaté i zpevněné plochy do původního stavu, bez zbytečného odkladu odstraňovat znečištění, které na předmětu výpůjčky a v jeho bezprostředním okolí vznikne v důsledku provozu stavby restaurační zahrádky. Vypůjčitel je povinen zajistit trvalý úklid okolních ploch.
5. V případě škod na předmětu výpůjčky či jeho okolí je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčitelu.
6. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
7. Předmět výpůjčky je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném

pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena“.

Čl. V. Závěrečná ujednání

1. Vypůjčitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů půjčitelem pro účely tohoto smluvního vztahu, účely statistické a archivační.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
4. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha:

1) Mapový zakresl předmětu výpůjčky

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Doba zveřejnění: 13. 4. 2017 – 30. 4. 2017
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 2. 5. 2017, čj. 3/9R/2017

Ve Zlíně dne 17. 05. 2017

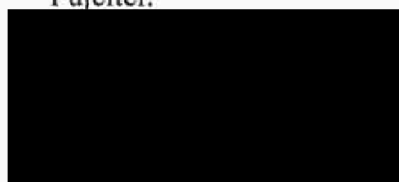
Vypůjčitel:



C4P s. r. o.

jednatel

Půjčitel:



Statutární město Zlín
 Mgr. Patrik Kamas
 náměstek primátora



