

Smlouva o poskytování služeb

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**smlouva**“), mezi těmito smluvními stranami

Město Kopřivnice

se sídlem Štefánikova 1163, Kopřivnice, 742 21
IČ 00298077
zastoupené Petr Mareček, vedoucí oddělení vnitřní správy
číslo účtu 1767241349/0800
(dále jen „**objednatel**“)

a

PEGASUS Service s.r.o.

se sídlem Hlavní 778, 739 34 Šenov
IČ 02029375
zastoupená Ing. Leo Matušínský, jednatel
číslo účtu 4753039389/0800
(dále jen „**poskytovatel**“)

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele na svůj náklad a nebezpečí poskytovat objednateli dle podmínek dále stanovených v této smlouvě následující služby: **kompletní mytí oken (vnitřní i vnější strany) včetně rámu a vnějších parapetů v kancelářích a odstranění pavučin z oken v objektu budovy radnice města Kopřivnice nacházejícího se na adrese Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, PSČ 742 21** (dále jen „**služby**“), a to ve smluveném rozsahu:
 - mytí oken a rámu, včetně parapetů v maximální plošné výměře 6.690 m²
 - mytí vnitřních žaluzií v maximální plošné výměře 3.411 m².
2. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele řádně poskytnuté služby převzít a zaplatit za ně poskytovateli sjednanou cenu.
3. Poskytovatel bere na vědomí, že při poskytování služeb dle odst. 1 tohoto článku nebude použito horolezecké techniky.
4. Poskytovatel bude poskytovat služby na základě pokynů objednatele nebo jím pověřenou osobou. Osobou pověřenou k zadávání pokynů a převzetí výsledků a výstupů činnosti poskytovatele je pan Petr Mareček, vedoucí Oddělení vnitřní správy, email vnitrni.sprava@koprivnice.cz, tel. 556 879 425, 603 965 339.

5. Závazek poskytovatele podle odst. 1 tohoto článku se považuje za splněný po faktickém poskytnutí služeb zápisem o jejich provedení do tzv. „**Záznamu o provedení úklidových prací**“, podepsaným poskytovatelem a pověřenou osobou dle odst. 4 tohoto článku.

Čl. II Místo plnění

Místem plnění poskytovatele je sídlo objednatele, a to **objekt budovy radnice města Kopřivnice nacházející se na adrese Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, PSČ 742 21**, a to v rozsahu dle schématu uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy, přičemž konkrétní rozsah služby v příslušném kalendářním roce bude upřesněn osobou pověřenou dle Čl. I odst. 4 této smlouvy vždy do 31.03. příslušného kalendářního roku.

Čl. III Platnost a doba trvání této smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, a to do **31.12.2023**.
2. Službu bude poskytovatel provádět v pracovní dny v době:
pondělí a středa v době od 8. hod. do 17. hod.
úterý a čtvrtek v době od 8. hod. do 14. hod.
pátek od 8. hod. do 11. hod.
3. Poskytovatel se zavazuje služby poskytnout opakovaně, a to vždy 1x za kalendářní rok tak, aby služby byly provedeny a v souladu s Čl. I odst. 5 této smlouvy splněny v období od 02.05. do 15.06. příslušného kalendářního roku.
4. Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli služby v dohodnutém termínu. Pokud si smluvní strany nedohodnou písemně na jiném termínu, k takovéto dohodě je za objednatele oprávněna pověřená osoba.
5. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo jednostranně písemnou výpovědí. Tuto smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Smluvní strany provedou veškeré finanční a věcné vypořádání nejpozději do 30 dnů po skončení smluvního vztahu dle této smlouvy.

Čl. IV Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel
 - a) prohlašuje, že disponuje potřebnými odbornými znalostmi a schopnostmi pro poskytování služeb podle této smlouvy,
 - b) je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může poskytovatele zprostit jen objednatel svým písemným prohlášením či zmocněním a dále

- v případech stanovených právními předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy,
- c) se zavazuje, že při své činnosti bude postupovat nanejvýš diskrétně a bude dbát, aby nebylo poškozena dobrá pověst objednatele,
 - d) je povinen účastnit se pracovních schůzek s objednatelem, a to za účelem projednání postupů souvisejících s poskytováním služeb,
 - e) je povinen chránit zájmy objednatele, zejména je povinen upozornit objednatele na veškerá nebezpečí škod, která jsou mu známa a která souvisí s poskytováním služeb,
 - f) je povinen vést písemně průkaznou evidenci poskytnutých služeb a jejich rozsahu,
 - g) se zavazuje, že při plnění svého závazku neporuší práva třetích osob. V případě, že objednateli vzniknou v důsledku uplatnění takových práv třetích osob vůči objednateli náklady, výdaje, škody či majetková nebo nemajetková újma, zavazuje se poskytovatel k jejich úhradě v plné výši,
 - h) zajistí proškolení všech pracovníků zajišťujících poskytnutí služeb z bezpečnostních a protipožárních předpisů a proškolení pro práci ve výškách a je povinen v průběhu prací kontrolovat dodržování těchto předpisů. Doklad o proškolení pracovníků z oblasti PO-BOZP a oprávnění pro provádění výškových prací předloží poskytovatel objednateli před zahájením poskytování služeb,
 - i) v plné míře zodpovídá za bezpečnost, ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovištích objednatele a je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

2. Objednatel je povinen

- a) Poskytovat potřebnou součinnost, kterou poskytovatel nezbytně potřebuje k plnění svého závazku,
- b) Informovat poskytovatele o všech důležitých skutečnostech a změnách, které by mohly mít vliv na realizaci předmětu smlouvy.

Čl. V

Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje za poskytování služeb dle této smlouvy zaplatit poskytovateli smluvní cenu na základě odsouhlaseného a oběma smluvními stranami podepsaného Záznamu o provedení úklidových prací, který bude obsahovat údaje obsažené v odst. 2 tohoto článku. Maximální výše ceny za služby, a to v rozsahu dle schématu uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy za jeden kalendářní rok činí

OKNA a RÁMY	cena bez DPH	60 143,58	Kč
ŽALUZIE	cena bez DPH	37 523,49	Kč
CELKEM	cena bez DPH	97 667,07	
	DPH 21%	20 510,09	Kč
CELKEM	včetně DPH	118 177,16	Kč

Výsledná cena za příslušný kalendářní rok bude účtována dle skutečně provedeného rozsahu služby na základě Záznamu o provedení úklidových prací.

2. Cena je stanovena na základě položkového rozpočtu a jednotkové ceny bez DPH:
 - mytí oken a rámu, včetně parapetů 9,00 Kč/m²
 - mytí vnitřních žaluzií 11,00 Kč/m²
3. Cena dle odst. 1 tohoto článku je konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s jeho plněním dle této smlouvy, jako je např. cestovné, ubytování, náklady na veškeré úklidové prostředky a pomůcky, atd.
4. Plnění dle této smlouvy se považuje za uskutečněné vždy po podpisu Záznamu o provedení úklidových prací oběma smluvními stranami.
5. Po uskutečnění zdanitelného plnění je poskytovatel oprávněn vystavit fakturu – daňový doklad.
6. DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.
7. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, a to na adresu objednatele.
8. Cena se považuje za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy
9. Faktura bude mít tyto náležitosti:
 - označení faktury a její číslo
 - identifikační údaje objednatele a poskytovatele
 - označení bankovního spojení
 - číslo smlouvy dle číselné řady objednatele
 - datum vystavení
 - označení předmětu plnění
 - fakturovanou částku
 - další náležitosti dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
10. Přílohou faktury bude vždy Záznam o provedení úklidových prací, za které bude příslušná faktura vystavena.
11. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti a přílohy nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit poskytovateli, aniž by se tím dostal do prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem obdržení opravené nebo nově vystavené faktury i s její přílohou. Důvod případného vrácení faktury musí objednatel jednoznačně vymežit.
12. Cena bude objednatele hrazena poskytovateli bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele uvedený na faktuře.

Čl. VI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení poskytovatele s provedením služeb v termínu dle této smlouvy je poskytovatel povinen uhradit objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH uvedené v Čl. V. odst. 1 této smlouvy.

2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle Čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za služby je objednatel povinen poskytovateli uhradit úrok z prodlení v zákonné výši.
4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Čl. VII.

Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
2. V otázkách, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právní vztahy smluvních stran platným právem ČR, zejména občanským zákoníkem.
3. Žádná ze stran nesmí práva a povinnosti z této smlouvy bez písemného souhlasu druhé smluvní strany převést na třetí osobu.
4. Nastanou-li skutečnosti, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tom bez zbytečného odkladu písemně informovat. Zároveň jsou obě smluvní strany povinny podniknout veškeré možné kroky k překonání takových překážek.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 poskytovatel.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu správci registru smluv zašle k uveřejnění objednatel, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
8. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporu.

Příloha – č. 1 – schéma rozsahu služeb

Za kupujícího:

V Kopřivnici, dne 23.04.2020

Za prodávajícího:

V Šenově, dne 23.04.2020

Petr Mareček
vedoucí oddělení vnitřní správy

Ing. Leo Matusínský
jednatel

Výpočet plošné výměry oken v celém objektu (pouze nových, plastových, bez České pošty)

typ okna	rozměry vč. rámu		počty na jednotlivých patrech												celkem oken	plocha v m ²	plocha v m ² x 2	
	šířka	výška	1.np.	2.np.	3.np.	4.np.	5.np.	6.np.	7.np.	8.np.	9.np.	10.np.	1.np-MP	2.np-MP				
A	2,30	2,00	0	42	58	60	60	60	60	60	60	60	60	4	0	524	2 410,40	4 820,80
	4,60	2	0,00	386,40	533,60	552,00	552,00	552,00	552,00	552,00	552,00	552,00	552,00	36,80	0,00			
B	2,30	2,50	0	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	0	0	72	414,00	828,00
	5,75	2	0,00	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00	0,00	0,00			
C	1,70	2,00	0	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	0	0	27	91,80	183,60
	3,40	2	0,00	20,40	20,40	20,40	20,40	20,40	20,40	20,40	20,40	20,40	20,40	0,00	0,00			
D	2,30	3,00	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28	0	49	338,10	676,20
	6,90	2	289,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	386,40	0,00			
E	1,70	2,90	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	8	39,44	78,88
	4,93	2	0,00	0,00	9,86	9,86	9,86	9,86	9,86	9,86	9,86	9,86	9,86	0,00	0,00			
F	2,20	1,90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	8	33,44	66,88
	4,18	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,88				
G	2,20	0,60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	1,32	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
H	2,30	1,00	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	9,20	18,40
	2,30	2	18,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
I	1,70	2,10	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3,57	7,14
	3,57	2	7,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
J	1,70	0,80	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1,36	2,72
	1,36	2	2,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
počet oken v NP:			27	53	70	72	72	72	72	72	72	72	72	32	8			
plocha celkem v NP:			318,06	498,80	655,86	674,26	674,26	674,26	674,26	674,26	674,26	674,26	674,26	423,20	66,88			
															celkem oken	plocha v m ²	plocha v m ² x 2	
															694	3 341,31	6 682,62	
															CELKEM V OBJEKTU			
															NABÍZENÁ CENA ZA M ² bez DPH			
															9,00 Kč			
															NABÍZENÁ CENA CELKEM bez DPH			
															60 143,58 Kč			
															NABÍZENÁ CENA CELKEM vč. DPH			
															72 773,73 Kč			

Výpočet plošné výměry žaluzií v celém objektu (pouze nových, plastových, bez České pošty)

typ okna	rozměry v cm		počty na jednotlivých patrech												celkem žaluzií	plocha v m ²	
	počet v sestavě	šířka	výška	1.np.	2.np.	3.np.	4.np.	5.np.	6.np.	7.np.	8.np.	9.np.	10.np.	1.np-MP			2.np-MP
A	65	168	0	34	50	48	48	48	48	48	48	48	48	4	0		
3	125	62	0,00	102,58	150,85	144,82	144,82	144,82	144,82	144,82	144,82	144,82	144,82	12,07	0,00		1 279,21
	115	100	0	102	150	144	144	144	144	144	144	144	144	12	0	1272	
B	65	66	0	42	58	60	60	60	60	60	60	60	60	4	0		
4	65	130	0,00	156,72	216,43	223,89	223,89	223,89	223,89	223,89	223,89	223,89	223,89	14,93	0,00		1 955,31
	115	130	0	168	232	240	240	240	240	240	240	240	240	16	0	2096	
	125	77															
C	54	168	0	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	0	0		
3	54	96	0,00	5,47	5,47	5,47	5,47	5,47	5,47	5,47	5,47	5,47	5,47	0,00	0,00		49,20
	64	62	0	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	0	0	81	
D	75	71	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	0		
4	65	133	56,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,33	0,00		125,27
	115	126	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	72	0	132	
	125	76															
I	140	51	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2	140	109	2,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		2,24
			2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
	počet žaluzií v NP:		62	279	391	393	393	393	393	393	393	393	393	100	0		
	plocha celkem v NP:		59,18	264,77	372,74	374,17	374,17	374,17	374,17	374,17	374,17	374,17	374,17	95,32	0,00		
												celkem žaluzií					
												celkem žaluzií	3583	3 411,23			
												CELKEM V OBJEKTU					
												NABÍZENÁ CENA ZA M ² bez DPH	11,00 Kč				
												NABÍZENÁ CENA CELKEM bez DPH	37 523,49 Kč				
												NABÍZENÁ CENA CELKEM vč. DPH	45 403,43 Kč				