

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele: 062019/01

uzavřená v souladu se zněním § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., dále jen „občanský zákoník v jeho platném znění“

I. Smluvní strany

Název: Obec Zádveřice-Raková
se sídlem Zádveřice 460, 763 12 Zádveřice-Raková
IČ: 00284718
DIČ: CZ00284718
Jednající: Ing. Radovan Karola, starosta obce
Bankovní spojení: Komerční Banka, a.s.
Číslo účtu: 6124661/0100
Kontaktní osoby: Ing. Radovan Karola, 777 179 331, starosta@zadverice-rakova.cz
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v Ostravě oddíl C, vložka 3318

dále jako objednatel

a

Zhotovitel: Naryner Construction s.r.o.
Sídlo: Vidče 168, 756 53
IČ: 28648269
DIČ: CZ28648269
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 43-8689780217/0100
zastoupená: Michal Kramoliš, 724 758 147
E-mail: michal.kramolis@aaazatepleni.cz
Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 36776

dále jako zhotovitel

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení předmětu díla (dále jen „dílo“) v požadovaném rozsahu a kvalitě na svůj náklad a nebezpečí v dohodnutém termínu a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení zhotoviteli ceny díla.

Místo stavby: k.ú. Zádveřice-Raková, parc. č. 91
Stavebník (investor): Obec Zádveřice - Raková
Technický dozor stavebníka: Milan Bořuta

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu způsobem, v době a za podmínek

sjednaných touto smlouvou opravené zpevněné plochy v rámci akce „Oprava zpevněných ploch MŠ Zádveřice-Raková“ (dále jen „dílo“)

Předmětem díla je:

- a) Provedení stavebních prací týkající se předmětu díla.
- b) Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků a konstrukcí nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména i:

Před zahájením realizace stavby se zhotovitel zavazuje k:

1. Dodržení podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení, která jsou obsahem dokladů, předaných objednatelem zhotoviteli
2. Provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
3. Zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů a následné jejich projednání a odsouhlasení objednatelem

V průběhu realizace stavby se zhotovitel zavazuje k:

1. kontrole dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
2. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, příp. jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně předložení technologických postupů prací

Při převzetí stavby (předání díla):

Zhotovitel se zavazuje, že předá objednateli k převjímacímu řízení dokončené stavby následující:

1. seznam všech předaných dokladů
2. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák.č. 22/1997 Sb, o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby
3. protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
2. Objednatel má právo, ale i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnutým způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek subdodavatele.
3. Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací zakázky na stavební práce a nabídkou zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla předána příslušná dokumentace dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Objednatel odpovídá za její správnost a úplnost. Zhotovitel je povinen jako odborně

způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace a nejpozději před zahájením prací je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky.

4. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilým seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací a dodávek s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cenový standard je dán oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel pověří provedením jednotlivých částí díla třetí osobou jako dodavatele, odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla, a to i za části díla provedené poddodavatelem. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za jednání, neplnění nebo nedbalost kteréhokoliv poddodavatele, jako kdyby to bylo jeho vlastní jednání, neplnění nebo nedbalost. Objednatel může kdykoli požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který dle názoru objednatele není způsobilý, nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu realizace stavebních prací je pojištěn minimálně do výše ceny díla na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla s maximální spoluúčastí 5%.

II. Kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel provede dílo řádně na svůj náklad a nebezpečí v souladu a kvalitě odpovídající závazným technickým normám a předpisům. Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známé veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla a při dodržení veškerých norem a technologických postupů nezbytné, a jsou zárukou řádně provedeného díla.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
4. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.

III. Termín plnění

1. Termín realizace: červenec 2019
(pozn. termín nástupu na pokyn objednatele dle klimatických podmínek)

2. Nejzazší termín dokončení a předání díla: 31.7. 2019
3. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací dle dohodnutého harmonogramu postupu prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem objednatele. Do prodlení se nezapočítávají překážky z důvodu okolností vyšší moci podle čl. III. odst. 8. až 10. této smlouvy, pokud byly takovéto okolnosti zhotovitelem řádně oznámeny.
4. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla ve smyslu zahájení provádění stavebních prací více jak 7 dnů ode dne předání staveniště bez zjevného důvodu provádění díla přeruší a nepokračuje v něm ani po výzvě objednatele více jak 14 dní.
5. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků.
7. Nesplnění smluvní povinnosti kterékoliv ze smluvních stran za trvání smlouvy nebude považováno za neplnění závazku ani nebude důvodem k náhradě škod kteroukoliv stranou, jestliže je takovéto prodlení způsobeno okolnostmi ve smyslu § 2913 občanského zákoníku (vyšší moci). Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy povinná strana byla již v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku z jejich hospodářských poměrů. Za okolnosti vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod.
8. Změna zahájení doby plnění nebo termín provedení díla bude smluvními stranami upravena vždy písemným dodatkem k této smlouvě.

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a cenou konečnou jako nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění ve výši:

Celková cena bez DPH

380.008,- Kč

2. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 - opatření k ochraně životního prostředí
 - pojištění stavby a osob
 - organizační a koordinační činnost

3. Zhotovitel je cenou díla vázán po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li uvedeno jinak. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
4. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
 - pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
 - pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známé, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
5. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat jejich soupis, v němž uvede přesný popis Víceprací nebo Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu. Tento soupis předloží Objednateli k odsouhlasení. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu VCP/MNP do 10 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem.
7. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě
8. Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a bude ze strany zhotovitele uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na příjemce plnění.

V. Platební podmínky

1. Práce a dodávky budou hrazeny jedenkrát měsíčně na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací. Datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 70% z ceny díla bez DPH.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část fakturované ceny, se kterou souhlasí. Na zbývající část ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatelů.
4. Objednatel je oprávněn pozdržet z každé faktury 10 % fakturované částky. Nárok na uhrazení zádržného zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:
 - a) dokončení a předání díla,
 - b) odstranění drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje
 - c) odstranění případných škod třetím osobám vzniklých v souvislosti s realizací díla.
5. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Splatnost daňového dokladu je do 35 kalendářních dnů ode dne doručení do místa sídla objednatelů. Pokud by nebyl daňový doklad řádně doručen do místa sídla objednatelů ani třetí

den ode dne vystavení, prodlužuje se lhůta splatnosti o tolik dnů, o kolik dnů byl dodavatel v prodlení s řádným doručením daňového dokladu.

6. Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u konečného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.
7. Náležitosti daňových dokladů (faktur)
Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat
 - a) označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - b) identifikační údaje objednatele včetně DIČ
 - c) identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - d) popis obsahu účetního dokladu
 - e) datum vystavení
 - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - g) výši ceny bez daně celkem
 - h) sazbu daně
 - i) podpis odpovědné osoby Zhotovitele
 - j) přílohu – zjišťovací protokol a soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.) a to minimálně do konce roku 2028.
2. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady a umožnit přístup kontrolním orgánům minimálně do konce roku 2028.
3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen informovat poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především pak povinnost informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem; dále též povinnost na žádost poskytovatele dotace, Řídícího orgánu, PCO nebo AO poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů.
4. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací před neoprávněným zásahem třetích osob a nahodilou zkázou po celou dobu jejich provádění a dále ve stejném rozsahu za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
7. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
8. Dnem převzetí staveniště zhotovitelem, tento přejímá odpovědnost za veškeré své věci, materiál, nástroje, zařízení apod. Zhotovitel také odpovídá za bezpečnost na pracovišti vůči svým pracovníkům.
9. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a s projektantem – osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
10. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré platné ČSN, platné nezávazné ČSN a obecně závazné předpisy vztahující se k předmětnému dílu a obecně závazné právní předpisy. Při provádění díla bude zhotovitel používat a dodržovat obvyklé technologické postupy vč. doporučených postupů udávaných výrobcí.
11. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré pokyny a příkazy BOZP na staveništi. Objednatel dává zhotoviteli stavby na vědomí, že na základě zákona č. 309/2006 Sb., určil koordinátora BOZP. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP a je povinen mu poskytnout potřebnou součinnost při plnění jeho funkce. Dále mu umožňuje vstup na stavbu a staveniště.
12. Za uskladněný materiál na stavbě nese veškerou odpovědnost zhotovitel.
13. Při vzniku havárie nebo škody způsobené zhotovitelem, zajistí zhotovitel na vlastní náklady neprodleně odstranění veškerých následků havárie nebo škody se zajištěním bezpečnosti všech zúčastněných osob. V případě narušení nebo poškození povrchu veřejných prostranství se zhotovitel zavazuje toto uvést do původního stavu na své náklady.
14. Zhotovitel se zavazuje, že práce na předmětu díla nebudou prováděny uční nebo studenty.
15. Zhotovitel vyzve objednatele po dokončení díla k předání a převzetí díla 3 dny předem. Při předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán písemný zápis – protokol o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou smluvních stran. V zápise budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůta pro jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude provedeno předávací řízení těchto vad a nedodělků, ze kterého bude pořízen zápis odsouhlasený a podepsaný oběma smluvními stranami.
16. Součástí předání ukončeného díla je i předání kopie stavebního deníku, dokladu o likvidaci odpadů, dokladů o zkouškách a revizích, certifikáty, prohlášení o shodě k použitým materiálům.

VII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na stavební část díla záruku za jakost v délce 60 měsíců (dále jako „záruka za jakost“). Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků, a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na celou stavbu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
2. Objednatel uplatní případnou reklamaci bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodborným zásahem uživatele nebo třetí

osoby s cílem opravit dílo a na poruchy způsobené živelnou poruchou či vyšší moci. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady bezprostředně od doručení reklamace objednatelem.

3. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 10 dnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatele. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným dodavatelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené vlivem živelné události, havárií a provozní činností investora.
5. Každá vada, která se projeví během záruční doby bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
6. Zhotovitel zodpovídá za vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.
6. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
8. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada nebránící provozu díla, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla do 2 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Práva a povinnosti smluvních stran z odpovědnosti za vady díla výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, upravujícími odpovědnost za vady díla.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „SD“) v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb.. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. V průběhu pracovní doby bude SD neustále přístupný na stavbě (místě provádění díla) pro zápisy objednatele a orgány státní a stavební správy.

3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.
4. Kopie SD bude uchována zhotovitelem po dobu 10-ti let od převzetí dokončeného díla objednatelem, originál zhotovitel předá objednateli.

IX. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla.
2. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává.
3. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
4. Zhotovitel je povinen vhodným způsobem chránit inženýrské sítě a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
5. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod. Nejpozději do 3 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

X. Zařízení staveniště

1. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací, resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatelem.

XI. Předání díla

1. Objednatel převezme dílo po jeho dokončení. Bude-li dílo vykazovat vady, není Objednatel povinen dílo převzít.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Za okamžik předání a převzetí díla se považuje podpis předávacího protokolu objednatelem.
3. Zároveň zhotovitel předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této Smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
4. Bez dodání všech dokumentů nutných pro kolaudační řízení nebude dílo považováno za dokončené.

XII. Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škod

1. Zhotovitel se zavazuje, k tomu, že ve smyslu § 2606 občanského zákoníku přejde jakákoliv část a/nebo součást díla jím zhotovená přímo do vlastnictví stavebníka, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla ponese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zpracování nebo zabudování do díla.
2. Nároky z odpovědnosti za škodu a postup při jejich uplatňování, rovněž jako nároky při dodatečné nemožnosti plnění a zmaření účelu smlouvy upravují příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

XIII. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur, uhradí objednatel zhotoviteli 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta za nesplnění odstranění vad a nedodělků ve sjednaném termínu se sjednává ve výši 5 000 Kč/ den za každou takovou vadu či nedodělek, a za každý den prodlení.
5. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zjm.zákona č. 309/2006 Sb. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce, ve znění pozdějších změn a doplňků) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč za každý prokazatelný zjištěný případ.
6. Pro případ porušení předpisů zhotovitele v oblasti dodržování BOZP, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu za tato porušení: při nepoužívání ochranné přílby 1 000,-Kč/osobu, nezajištění práce ve výškách 1 000,-Kč/den, nedostatečné zajištění konstrukce pro zvýšení místa práce (např. lešení) 1 000,-Kč.
7. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených závaznými technickými normami nebo výrobcí jednotlivých použitých materiálů při realizaci díla, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.
8. Vedle smluvní pokuty má objednatel nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.
9. Postoupení práv, povinností, pohledávek, závazků apod. vzniklých nebo souvisejících s plněním včetně postoupení smlouvy je možno provést jen po předchozí písemné dohodě. Pohledávky

nemohou být jednostranně započteny.

10. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14-ti dnů od doručení výzvy k zaplacení.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodu, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznamením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy se považuje:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší jak 7 kalendářních dnů
 - b) delší jak 5-ti denní prodlení zhotovitele s předáním díla
 - c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě neučiní
 - d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele i přes písemné upozornění objednatele
 - e) nemožnění kontroly provádění díla postupem prací na něm pravomocné rozhodnutí soudem, kterým bude zjištěn úpadek zhotovitele jako dlužníka ve smyslu zákona č. 182/2006. Sb. insolvenčního zákona v platném znění.
4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy jsou následující důvody:
 - a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště delší jak 14 kalendářních dnů od smluvně ujednaného termínu
 - b) prodlení objednatele s platbami delší jak 60 dnů dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu
5. Důsledky odstoupení od smlouvy:
 - a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, zanikají závazky z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle

- projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- b) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla“
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje “díličí konečnou fakturu“
 - zhotovitel vyzve objednatele k „díličímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit “díličí předání díla“
 - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury

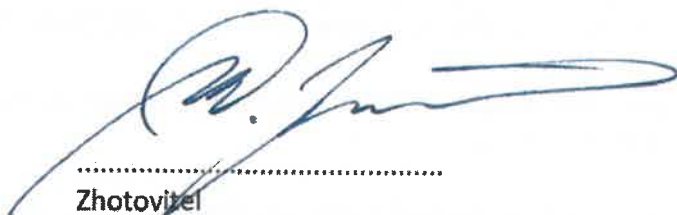
XV. Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění, případně dalšími právními předpisy.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích. Dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu rozsahu plnění díla z důvodu skutečností, které mohou bránit řádnému provedení díla. Změna bude provedena formou písemného dodatku.
4. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
5. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami a jejichž peněžítá hodnota nebo hodnota vyjádřená v penězích, vše bez DPH, přesáhne částku 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci.

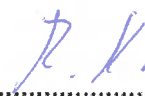
Přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Zádveřicích-Rakové, 4. 7. 2019


.....
Zhotovitel

Naryner Construction s.r.o.
Vidče 168, 756 53
IČ: 28648269
DIČ: CZ28648269


.....
Objednatel

OBEC
ZÁDVEŘICE-RAKOVÁ
763 12 VIZOVICE
okr. ZLÍN

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 16/2019 **Oprava zpevněných ploch školka Zádveřice**

Objekt: S001 **Oprava zpevněných ploch školka Zádveřice**

Rozpočet: 01 **Oprava zpevněných ploch školka Zádveřice**

Objednatel: **Obec Zádveřice-Raková** IČO: 00284718
460 DIČ:
76312 Zádveřice-Raková-Zádveřice

Zhotovitel: **Naryner Construction s.r.o.** IČO: 28648269
168 DIČ: CZ28648269
75653 Vidče

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	332 253,74
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	47 754,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	380 007,74

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	380 007,74 CZK
Zaokrouhlení		0,26 CZK

Cena celkem bez DPH **380 008,00 CZK**

v Zádveřicích-Rakové dne 4.7.2019

(Signature)
 Naryner Construction s.r.o.
 Vidče 168, 756 53
 IČ: 28648269
 DIČ: CZ28648269

Za zhotovitele
 Michal Kramoliš

(Signature)
OBEC
ZÁDVEŘICE-RAKOVÁ
 763 12 VIZOVICE
 okr. ZLÍN

Za objednatele
 Ing. Radovan Karola

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			86 166,16	23
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			479,60	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 848,00	1
5	Komunikace	HSV			138 120,72	36
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			965,25	0
	Trubní vedení	HSV			7 893,00	2
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			87 213,01	23
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 568,00	2
VN	Vedlejší náklady	VN			47 754,00	13
Cena celkem					380 007,74	100

Položkový rozpočet

S:	16/2019	Oprava zpevněných ploch školka Zádveřice
O:	SO01	Oprava zpevněných ploch školka Zádveřice
R:	01	Oprava zpevněných ploch školka Zádveřice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						86 166,16
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	56,07000	61,98	3 475,22
2	113109315R00	Odstranění podkladu pl.50 m2, bet.prostý tl.15 cm	m2	56,70000	704,46	39 942,88
3	113109315R00	Odstranění podkladu pl.50 m2, bet.prostý tl.15 cm	m2	15,12000	673,00	10 175,76
4	113202111R00	Vytrhání obrub obrubníků silničních	m	1,50000	91,00	136,50
5	113231110R00	Bourání odvodňovacího žlabu, zatíž. A15, š.100 mm	m	4,00000	101,00	404,00
6	122202201R00	Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 100 m3	m3	13,21400	213,59	2 822,38
7	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNÉ	m3	4,50000	520,13	2 340,59
8	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	20,21400	286,41	5 789,49
9	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	4,50000	130,94	589,23
10	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	70,00000	23,20	1 624,00
11	181301102R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. 10-15 cm,do 500m2	m2	70,00000	63,30	4 431,00
12	182001121R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 15 cm v rovině	m2	70,00000	48,81	3 416,70
13	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4	t	47,50300	151,82	7 211,91
14	00572400R	Směs travní parková I. běžná zátěž PROFÍ á 25 kg	kg	3,00000	105,00	315,00
15	10364200R	Omice pro pozemkové úpravy	m3	3,00000	418,00	1 254,00
16	58333664R	Kamenivo těžené frakce 8-16 kačírek praný VL	m3	2,50000	895,00	2 237,50
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						479,60
17	289971213R00	Zřízení vrstvy z geotextilie skl.do 1:5 š.do 8,5 m	m2	11,00000	11,10	122,10
18	67352005R	Geotextilie netkaná PK-Nontex PET 400 g/m2	m2	11,00000	32,50	357,50
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						2 848,00
19	338920011R00	Osazení betonové palisády, š. do 11 cm, dl. 60 cm	m	1,50000	927,00	1 390,50
20	592284840R	Palisáda PADOVA PA - 3/60 přírodní	kus	11,00000	132,50	1 457,50
Díl: 5 Komunikace						138 120,72
21	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	129,34000	185,50	23 992,57
22	564851111RT4	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm štěrkodrt' frakce 0-63 mm	m2	56,07000	185,50	10 400,99
23	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	73,27000	265,15	19 427,54
24	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	15,12000	265,15	4 009,07
25	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	56,07000	265,15	14 866,96
26	597092111RS1	Žlab odvodňovací ACO V 100 S,dl.1000 mm, A15, B125 šířka 135 mm, stavební výška 150-250 mm	kus	4,00000	1 816,00	7 264,00
27	59245110R	Dlažba Presbeton Tařána 600x400x40 pískovcová tryskaná	m2	56,07000	402,60	22 573,78
28	59245110R	Dlažba Presbeton Tařána 600x400x40 pískovcová tryskaná	m2	15,12000	402,60	6 087,31
29	59245110R	Dlažba Presbeton Tařána 600x400x40 pískovcová tryskaná	m2	73,27000	402,60	29 498,50
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						965,25
30	639561121R00	Obrubník zahradní betonový výšky 250 mm, šedý	m	4,50000	214,50	965,25
Díl: 8 Trubní vedení						7 893,00
31	831263195R00	napojení drenáže na kanalizaci	m	4,00000	1 813,00	7 252,00
32	871313121R00	Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 150	m	10,00000	29,10	291,00
33	28611223.AR	Trubka PVC drenážní flexibilní d 100 mm	m	10,00000	35,00	350,00
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci						87 213,01
34	917762111RT5	Osazení ležat. obrub. bet. s opěrou,lože z C 12/15 včetně obrubníku ABO 10 100/10/25	m	43,50000	434,00	18 879,00

Položkový rozpočet

S:	16/2019	Oprava zpevněných ploch školka Zádveřice
O:	SO01	Oprava zpevněných ploch školka Zádveřice
R:	01	Oprava zpevněných ploch školka Zádveřice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
35	917762111RT5	Osazení ležat. obrub. bet. s opěrou, lože z C 12/15 včetně obrubníku ABO 10 100/10/25	m	55,00000	434,00	23 870,00
36	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t	91,65000	259,70	23 801,51
37	59217410	Ocelový obrubník z L profilu 50 x50 mm se zakotvením v pozinku	kus	43,50000	475,00	20 662,50
Díl: 96		Bourání konstrukcí				8 568,00
38	963053936R00	Bourání ŽB schodišťových ramen samonosných	m2	7,14000	1 200,00	8 568,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				47 754,00
39	005121010R	Zařízení staveniště a vedlejší rozpočtové náklady	Soubor	1,00000	47 754,00	47 754,00