

DOHODA o složení jistoty

uzavřená podle § 50a, § 51 občanského zákoníku v platném znění mezi těmito účastníky:

První účastník a budoucí pronajímatel:

**Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz,
Prokešovo nám 8, 729 29 Ostrava, IČ 00845451,**
zastoupené

vedoucím odboru bytového hospodářství

(v souladu s organizačním řádem RAD 2008-1 čl. 7, odst. 3, písm. g)

Bankovní spojení:]

č. účtu

dále je „první účastník“

Druhý účastník a budoucí nájemce:

Jméno a příjmení/název : **Ivo Fojtík**

Bytem/se sídlem :

RČ/IČ :

/63348837

dále jen „druhý účastník“
uzavřeli dnešního dne tuto

dohodu o složení jistoty.

I.

Předmětem této smlouvy je dohoda o složení peněžní jistoty - kauce - druhým účastníkem a budoucím nájemcem na účet prvního účastníka a budoucího pronajímatele, jejímž účelem je zajistit ve prospěch prvního účastníka řádné plnění finančních závazků druhého účastníka, které vyplývají z této dohody a ze smlouvy o nájmu nebytových prostor, která bude mezi účastníky uzavřena po složení peněžní jistoty.

II.

Rada Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz rozhodla svým usnesením č. 4105/53/10 ze dne 21. 1. 2010 pronajmout druhému účastníkovi na základě jeho žádosti nebytové prostory v domě č. p. 1935, ul. Jurečkova č. or. 12, Ostrava - Moravská Ostrava (po firmě Supercomp CZ s.r.o.) jednotka č. 1935/904 v 1. nadzemním podlaží o výměře 85,15 m², které jsou ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a ve správě odboru bytového hospodářství, oddělení správy a údržby domovního a bytového fondu, Nádražní 195, Ostrava - Přívoz s nájemným ve výši [] Kč ročně.

Druhý účastník se zavazuje nejpozději do 15 dnů od obdržení výzvy prvního účastníka k uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor specifikovaných v předchozím odstavci, tuto smlouvu s prvním účastníkem uzavřít.

III.

Účastníci se dohodli podle § 51 občanského zákoníku, že druhý účastník je povinen nejpozději při podpisu této dohody složit na účet prvního účastníka jako peněžní jistotu šestinásobek stanoveného měsíčního nájemného včetně záloh na služby tj. 105.786,-- Kč. První účastník potvrzuje, že druhý účastník složil na jeho účet dne částku
- Kč, doplatek jistoty ve výši Kč byl uhrazen dne 1.1.2010

První účastník se zavazuje peněžní jistotu účetně oddělit od vlastních financí a řádně ji spravovat.

IV.

První účastník je povinen při skončení nájemního vztahu odeslat nájemci oznámení o stavu vzájemných finančních pohledávek a závazků. Pokud druhý účastník neuhradí případný peněžitý závazek vůči prvnímu účastníkovi jako pronajímateli do 1 měsíce od odeslání tohoto oznámení, je první účastník oprávněn uspokojit svoji pohledávku za nájemcem ze složené jistoty formou započtení vzájemných závazků.

Účastníci se dohodli, že pokud nájemní smlouva specifikovaná v čl. I. a II. této dohody mezi nimi uzavřena nebude, ačkoli druhý účastník byl k jejímu uzavření řádně vyzván a druhý účastník přesto bude nebytové prostory prvního účastníka užívat, je druhý účastník povinen za porušení závazku uzavřít nájemní smlouvu a za užívání nebytových prostor bez řádné nájemní smlouvy zaplatit prvnímu účastníkovi smluvní pokutu v částce, která odpovídá výši složené jistoty podle čl. III. dohody. první účastník je oprávněn uspokojit své právo na úhradu smluvní pokuty ze složené jistoty formou zápočtu.

Jestliže prvnímu účastníkovi nevznikne právo uspokojit se z jistoty, a to plně nebo částečně, vrátí druhému účastníkovi do dvou měsíců od skončení nájmu složenou jistotu nebo její zbytek po úhradě svých pohledávek za nájemcem.

V.

V případě, že vypořádání vzájemných závazků a pohledávek nebude možno provést ve lhůtách uvedených v čl. IV., vrátí pronajímatel složenou jistotu nebo její zbytek nájemci bez zbytečného odkladu poté, kdy bude konečné vyúčtování a vypořádání provedeno.

VI.

Účastníci prohlašují, že dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, dohodu si před jejím podpisem přečetli a schválili a jako správnou vlastnoručně podepsali.

Dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž první účastník obdrží dva a druhý účastník jeden.

V Ostravě dne 8.2.2010

V Ostravě dne 8.2.2010

.....
za prvního účastníka

.....
za druhého účastníka

IVO FOJTIK - TNT
prodejna zvukových nosičů
702 00 OSTRAVA 1, Přívozká 5
tel./fax 596 125 659