

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet
č. 1222-426511/0100, variabilní symbol: 9440190106

(dále jen *pronajímatel*)

a

Hradecké služby a.s., IČ: 25962973, DIČ: CZ25962973
se sídlem Bratří Štefanů 990, 500 03 Hradec Králové
zastoupená Ing. Františkem Šimánkem, předsedou představenstva a
Karin Richterovou, členkou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2213
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet
č. [REDACTED]

(dále jen *nájemce*)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 5 k nájemní smlouvě č. 1901/05

A) Předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 29. 12. 2005 nájemní smlouvu č. 1901/05 (dále jen „nájemní smlouva“), dne 01. 03. 2006 Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě, dne 30. 03. 2009 Dodatek č. 2, k nájemní smlouvě, dne 02. 03. 2011 Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě a dne 07. 11. 2016 Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě.

Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu se zužuje o **Překladiště Temešvár** - kód majetku 10554, tj. o pozemkovou parcelu č. 623/1 v k. ú. Plačice včetně provozní stavby 2766 sociálního zařízení a stavby TDO 1, které jsou součástí tohoto pozemku). Tyto nemovitosti nájemce předal pronajímateli zpět dne 30.12.2019.

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy:

1. Příloha č. 1 nájemní smlouvy Nemovitý majetek a jeho příslušenství určené k pronájmu – popis a stanovení nájemného se ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 5 k nájemní smlouvě.
2. Odstavec 4.2. nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se takto:

4.2. Vlastníkem a pronajímatelem předmětu pronájmu blíže specifikovaného v příloze č. 1 nájemní smlouvy je Statutární město Hradec Králové. Roční nájemné s účinností od 1. 1. 2020 činí 403.368,- Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

Nájemné bude hrazeno nájemcem na účet pronajímatele č. 1222-426511/0100, variabilní symbol: 9440190106 ve čtvrtletních splátkách ve výši ¼ celkového ročního nájemného, tedy čtvrtletní splátka nájemného činí 100.842 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

Nájemné je sjednáno v režimu dílčích čtvrtletních plnění a bude hrazeno nájemcem na základě vystaveného daňového dokladu. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován 1. den příslušného čtvrtletí.

1. čtvrtletí – zdanitelné plnění 1.1. a splatnost nájemného 31. 1.
2. čtvrtletí – zdanitelné plnění 1.4. a splatnost nájemného 30. 4.
3. čtvrtletí – zdanitelné plnění 1.7. a splatnost nájemného 31. 7.
4. čtvrtletí – zdanitelné plnění 1.10. a splatnost nájemného 31. 10.

Splatnost nájemného pro 1. a 2. čtvrtletí roku 2020 je stanovena na 30.5.2020.

B)

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.
3. Záměr zúžit předmět nájmu a upravit výši nájemného dle tohoto dodatku č. 5 k nájemní smlouvě byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 28.02.2020 do 16.03.2020.
4. Uzavření tohoto dodatku č. 5 k nájemní smlouvě bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2020/~~369~~..... ze dne 24.03.2020.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
8. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění tohoto dodatku č. 5 k nájemní smlouvě třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran:

Hradecké služby a.s., IČ: 25962973, Bratři Štefanů 990, 500 03 Hradec Králové, ID datové schránky: fjvegai

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in

vymezení předmětu dodatku: dodatek č. 5 k nájemní smlouvě – nájem nemovitostí a movitých věcí ve sběrných dvorech a podzemních kontejnerů - zúžení předmětu nájmu a úprava výše nájemného

cena: není uvedena, neboť ve smlouvě není stanovena celková cena a hodnotu předmětu smlouvy nelze určit

datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

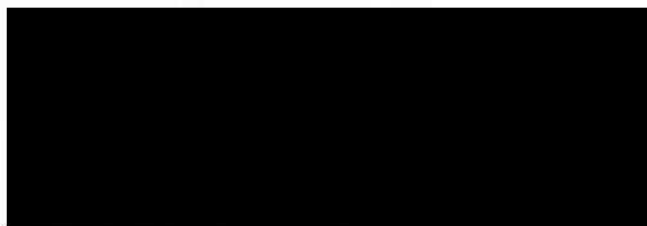
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 27. 04. 2020

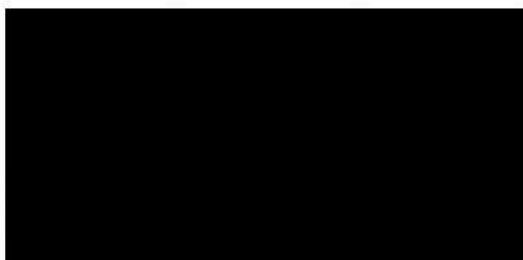
V Hradci Králové dne: 14. 04. 2020



.....
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
primátor města



předseda představenstva



.....
Karin Richterová
členka představenstva

Nemovitý majetek a jeho příslušenství k pronájmu – popis a stanovení nájemného (bez DPH)

1. Sběrný Dvůr Kukleny, kód majetku MAJ11567

Popis – částí pozemku pp. č. 2056 v k. ú. Kukleny (viz grafická příloha) včetně veřejného osvětlení, mostní váhy, 2 vestavěných kontejnerů, vodovodní a kanalizační přípojky včetně odvodnění dvora, oplocení, vjezdů a podružného měření elektrické energie, nacházejících se na pronajatých částech pozemku pp. č. 2056 v k. ú. Kukleny, část pozemku stp. č. 2196/9 v k. ú. Kukleny včetně části budovy bez čp./če., stavby pro výrobu a skladování, která je součástí pozemku stp. č. 2196/9 v k. ú. Kukleny (šatna, kancelář, sociální zařízení) – viz grafická příloha

Nájemné : 144.060,- Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů

2. Sběrný Dvůr U Labe, kód majetku MAJ16316, MAJ16318, MAJ16319

Popis – část pozemku pp. č. 758/10 v k. ú. Pražské Předměstí (viz grafická příloha) včetně zpevněných ploch, přípojky elektro, vodovodní a kanalizační, osvětlení, buňky se sociálním zázemím obsluhy a informačního billboardu nacházejících se na tomto pozemku

Nájemné : 144.060,- Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů

3. Sběrný Dvůr Na Brně, inv. č. MAJ2927, MAJ2928, MAJ2929, MAJ2930, MAJ2931

Popis – pozemky pp. č. 848/10, 848/12, 848/13 v k.ú. Nový Hradec Králové včetně zpevněných ploch sběrného dvora, odvodnění sběrného dvora, buňky pro obsluhu, oplocení a osvětlení nacházejících se na těchto pozemcích

Nájemné : 110.103,- Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů

4. Podzemní kontejnery

5 stanovišť po 3 nádobách, každá nádoba 3 m³

Popis – podzemní kontejnery pro separovaný sběr (papír, plasty, sklo) jsou umístěny v pěti lokalitách: ul. Škroupova (pp. č. 167/115 v k. ú. Hradec Králové), ul. Collinova (pp. č. 313/6 v k. ú. Věkoše), Tylovo nábřeží (pp. č. 167/1 v k. ú. Hradec Králové), náměstí Svobody (pp. č.233/19 v k.ú. Hradec Králové). Podzemní část tvoří 3 betonové skořepiny osazené na zpevněné ploše. Součástí jsou mobilní nádoby vsazované do betonových skořepin. Nadzemní část tvoří 3 vhozové sloupky – kovové kvádry s povrchovou úpravou.

Nájemné : 5.145,- Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů

Sběrný Dvůr Kukleny



Krajinář: © ČUZK, RUJAHN © ČUZK

1: 943

Sběrný Dvůr U Labe



Krajinář: © ČUZK, RUJAHN © ČUZK

1: 943