

2020/0712

OM1/158701/2017/ Kah- 30096

Č.j.: MMHK/048971/2020

BVB 2932/2018

1. Povinný: Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové
číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol 0300002032

a

2. Oprávněný: GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567
sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, PSČ 400 01
spisová značka: C 23083 vedená u krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupený na základě plné moci společností
GridServices, s.r.o., IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
se sídlem: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
spisová značka C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

dle § 1257-1266 a § 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) a zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

č. 2038/2020

č. smlouvy oprávněného: 7700I00523_1/VB

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp.č. pp. č. 1132/134, pp. č. 1132/141, pp. č. 1132/162, pp. č. 1132/173, pp. č. 1132/175, pp. č. 1132/180, pp. č. 1132/181, pp. č. 1137/5, pp. č. 1196/3, pp. č. 1759/1 a pp. č. 1759/3 v k. ú. Pražské Předměstí (vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, způsob ostatní komunikace), pp. č. 1205/1 a pp. č. 1208/8, oba v k.ú. Pražské Předměstí (oba vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, jiná plocha). Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Pražské Předměstí, obec Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem STL plynovodu, přípojek plynu, opěrných a vytyčovacíh bodů a ochranných prvků v úložné trase společně s plynovodem distribuční sítě pro následné zatažení optických kabelů, které je uloženo v pozemcích povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy a bylo vybudováno v rámci stavby „**REKO MS Hradec Králové – Sedláčkova +2, číslo stavby: 7700100523**“ (dále jen „plynárenské zařízení“).

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků uvedeným v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2883-14094/2020 ze dne 17. února 2020, vyhotoveným společností GEOŠRAFO, s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**služebné pozemky**“). Služebnosti spočívá v oprávnění na služebných pozemcích vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržovat stavbu plynárenského zařízení (dále jen „**služebnost**“).

2.2. Povinný bere na vědomí, že oprávněnému vzniklo právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky dle § 59 zák. č. 458/2000 Sb. (energetický zákon).

2.3. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.4. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav plynárenského zařízení bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.5. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.4. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození plynárenského zařízení nebo za účelem odvracení hrozícího nebezpečí vzniku škody na životech, zdraví či majetku osob odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy plynárenského zařízení povinnému neprodleně, prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí případnou škodu způsobenou provedením prací.

2.6. Oprávněný je povinen poskytnout každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost výpis z dokumentace stavby plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů (minimálně však situaci a vytyčovací výkres skutečného provedení).

2.7. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případně vzniklé škody je oprávněný povinen nahradit.

2.8. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za cenu dle ceníku schválené Směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008 o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové, tj. za uložení plynárenského zařízení v délce 545,09 m činí cena 200,- Kč/bm v druhu pozemku ostatní plocha a způsob využití ostatní komunikace a 300,- Kč/bm v druhu pozemku ostatní plocha, jiná plocha. Celkem tedy 112.796,- Kč bez DPH. K uvedené ceně se připočítává DPH 21 %, tj. ve výši 23.687,16,-Kč. Celková cena za zřízení služebnosti vč. DPH tak činí **136.483,-Kč** (slovy: sto třicet šest tisíc čtyři sta osmdesát tři korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši **136.483,- Kč** včetně DPH do 30 dnů od doručení daňového dokladu na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol **0300002032**. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného. Cena bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 15 dnů po oboustranném podpisu smlouvy. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum vystavení daňového dokladu.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti, uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové č. RM/2017/1254 ze dne 07. 11. 2017 a usnesením č. RM/2019/644 ze dne 04.06.2019, byla uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2932/2018 ze dne 24.04. 2018 a dodatek č. 1 ze dne 22.07.2019.

VI.

6.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.4. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží povinný, 1 stejnopis obdrží oprávněný a 1 stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

6.6. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

6.7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a oprávněný souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

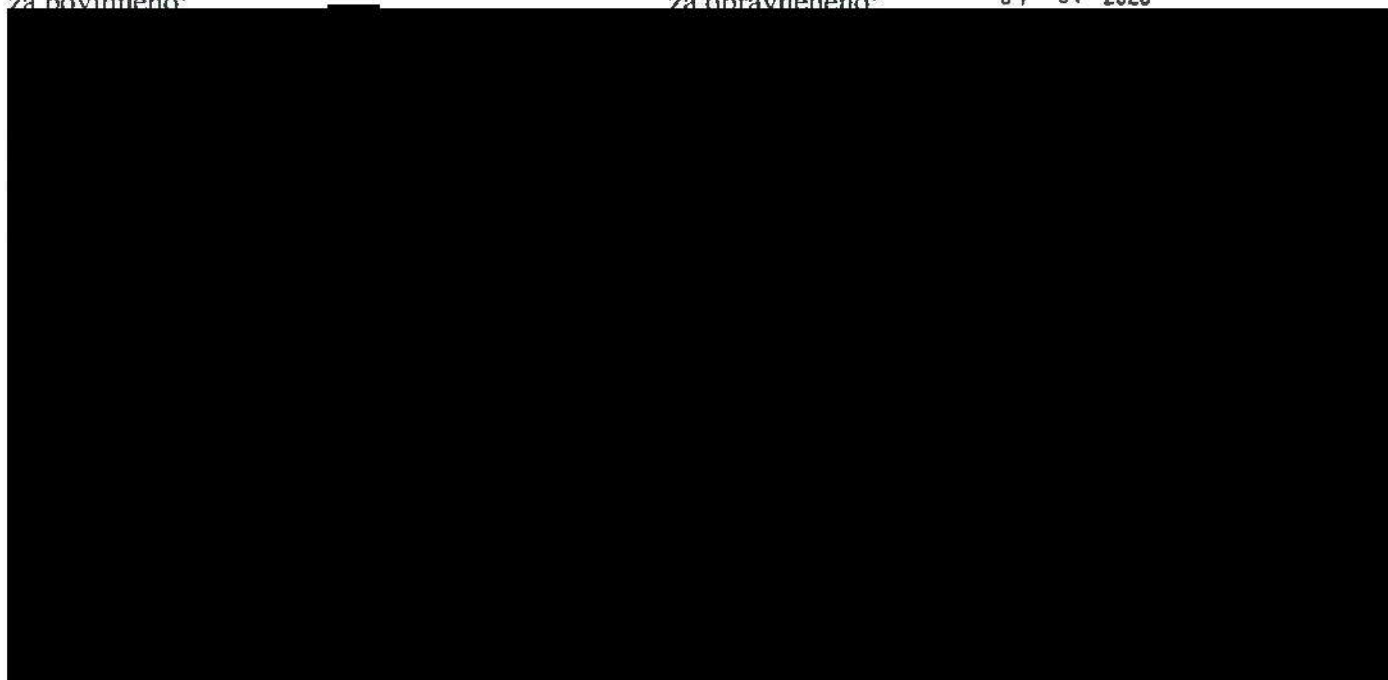
- identifikace smluvních stran:
GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, Klíše, PSČ 400 01, datová schránka: rdxzhzt
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in

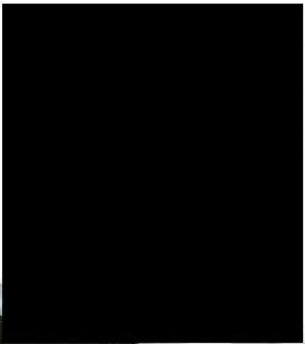
- vymezení předmětu smlouvy:
Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, plynárenské zařízení v pozemcích v k. ú. Pražské Předměstí
- cena: 112.796 Kč bez DPH, 136.483 Kč vč. DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 27. 04. 2020
za povinného:

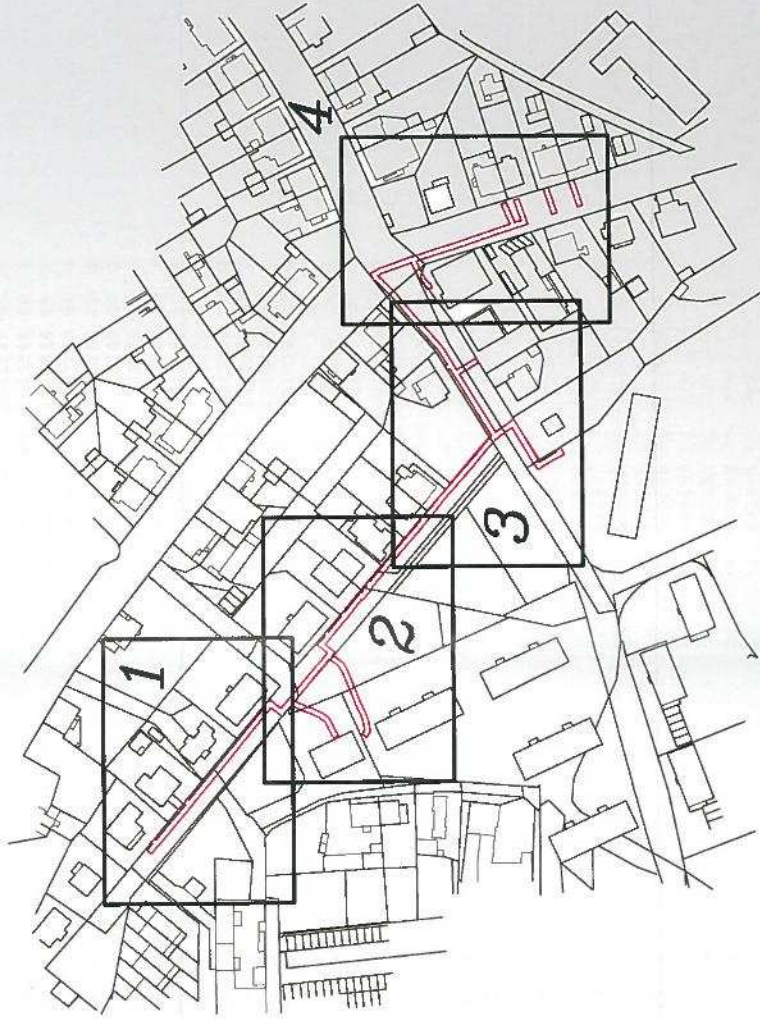
V Hradci Králové dne: 07. 04. 2020
za oprávněného:



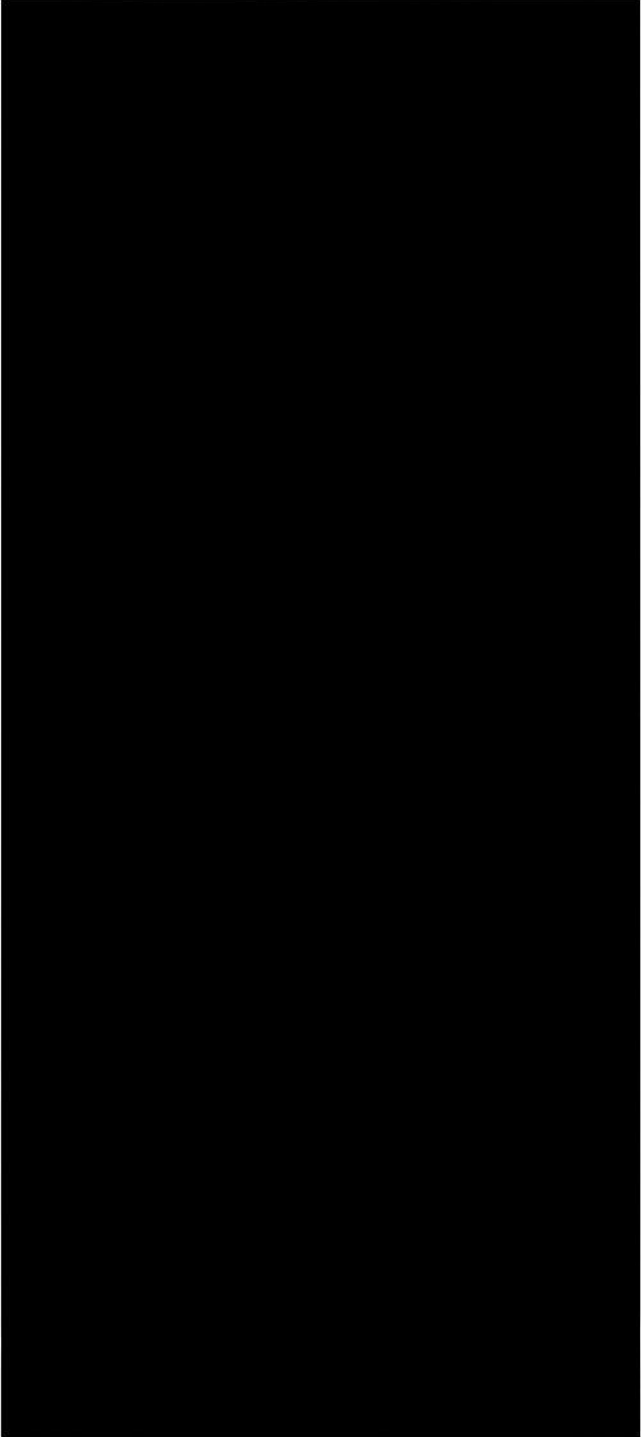


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav							Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stávající evidencí právních vztahů	
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický
1132/134												1132/134	10001
1132/141												1132/141	10001
1132/162												1132/162	10001
1132/173												1132/173	10001
1132/175												1132/175	10001
1132/180												1132/180	10001
1132/181												1132/181	10001
1136/11												1136/11	24381
1137/5												1137/5	10001
1196/3												1196/3	10001
1205/1												1205/1	10001
1208/8												1208/8	10001
1759/1												1759/1	10001
1759/3												1759/3	10001

Prehled kladu grafických znázornění

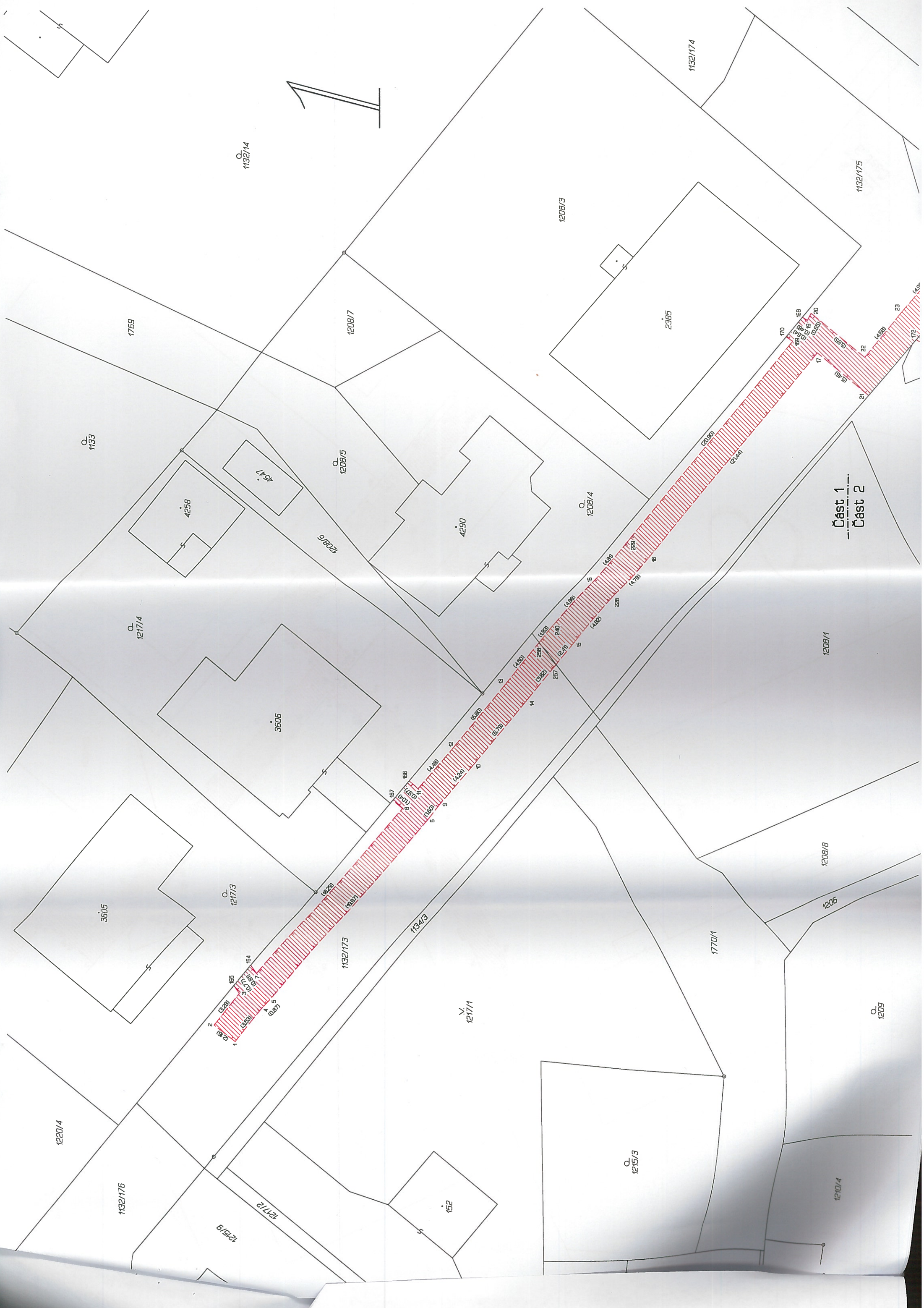


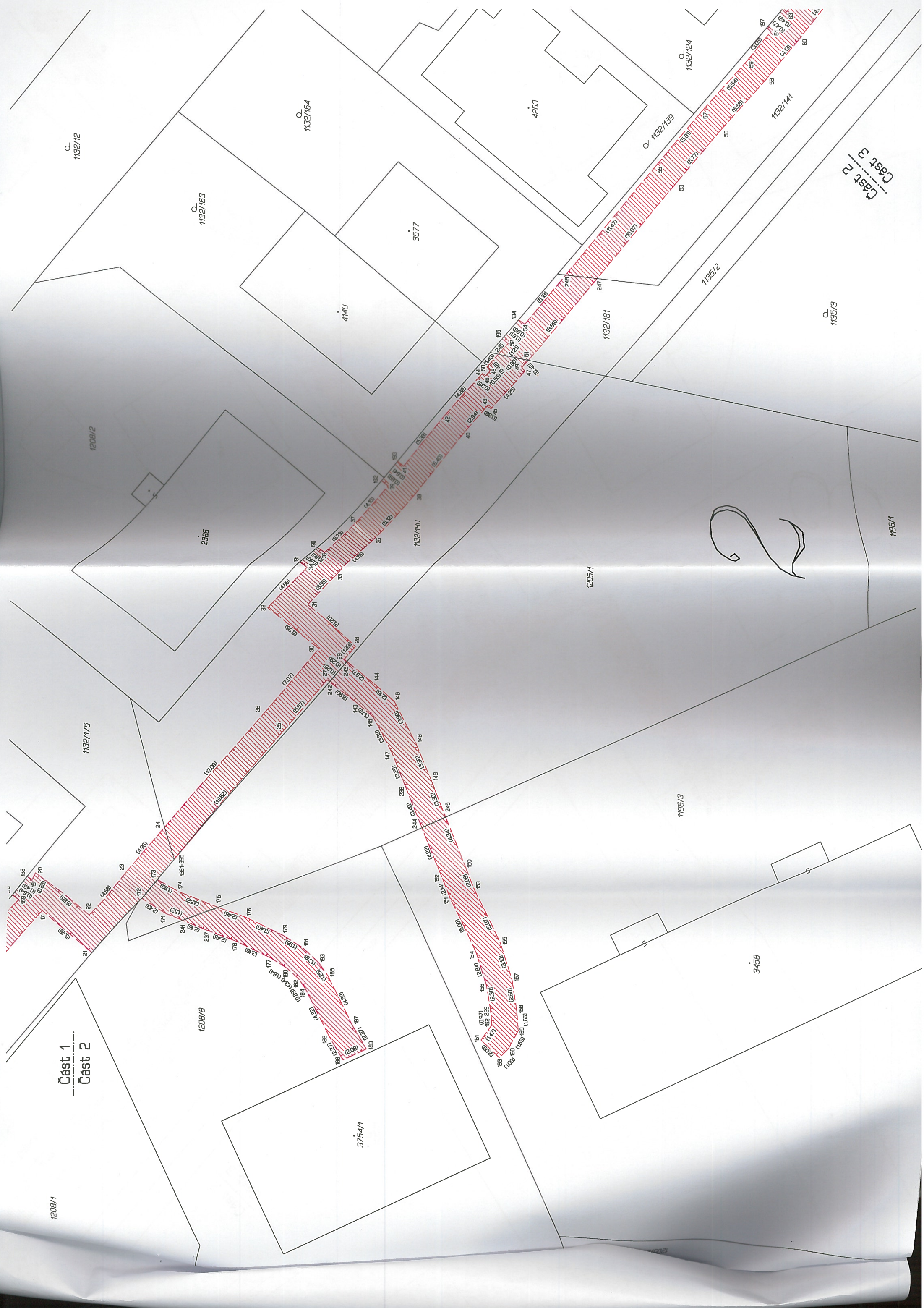
Oprávněný: Díle listiny
Druh věcného břemene: Díle listiny

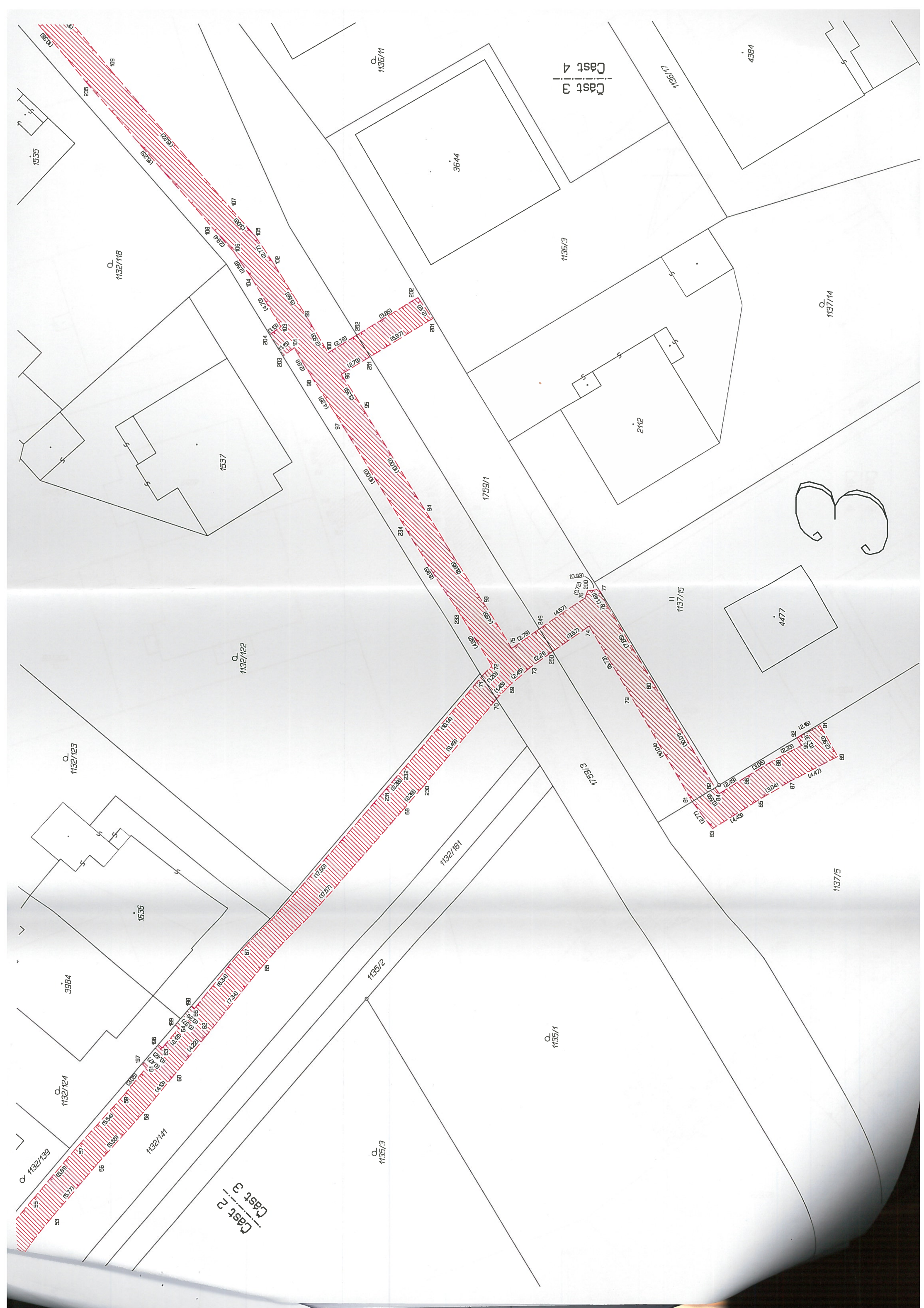


[illegible]

Number of people	Time taken (minutes)
1	100
2	80
3	65
4	55
5	48
6	42
7	38
8	35
9	32
10	30









Cast 3
Cast 4

4384

1136/11

1759/3

1226/2

1136/5

1136/18

1136/19

1136/4

3554

1136/24

1136/23

1136/22

1136/21

1136/20

4315

3607

1132/65

3117

1132/134

3415

1702

4057

1727

1132/67

2708

1132/63

1136/6

1132/65

1132/66

1805