

# SMLOUVA

## O ZAJIŠŤOVÁNÍ PROVOZOVÁNÍ SYSTÉMU STRAVOVÁNÍ PRO BEROUNSKÉ ZÁKLADNÍ ŠKOLY ZŘÍZENÉ MĚSTEM

**EUREST – zařízení školního stravování, spol. s r.o.**

Se sídlem: U Pergamenky čp. 1145/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČ: 25607341

DIČ: CZ25607341

Bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 3612030247/0100

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. C, vl 54351

Zastoupený: Ing. Bohumír Topinka, prokurista

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy :

- ve věcech provozních : Jiří Karmazín
- ve věcech smluvních : Ing. Ondřej Čermák

(dále jen „Poskytovatel“) na straně jedné

a

### **Město Beroun**

se sídlem: Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun

IČ: 00233129

bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 326-131/0100

zastoupené: MUDr. Jiřím Besserem, starostou

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy :

- ve věcech provozních : Ing.Karel Abrahám
- ve věcech smluvních : MUDr.Jiří Besser

(dále jen „Objednatel“) na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o zajišťování služeb v oblasti školního stravování a o poskytování dalších souvisejících služeb takto:

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1.

uzavírají ve smyslu ust. § 269 odst. 2 obchodního zákoníku tuto smlouvu o zajišťování služeb v oblasti školního stravování a o poskytování dalších souvisejících služeb ( dále jen „smlouva“) takto:

Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele zajistit pro Objednatele od začátku školního roku 2007/2008 tj. k 1.9.2007 školní stravování, v souladu s vyhláškou č.107/2005 Sb. o školním stravování, ve znění posledních předpisů (dále jen „vyhláška“). 269

Školní stravování bude zajišťováno v objektech:

- a) provoz školní jídelny ve 2.základní škole, Beroun, Preislerova 1335,
- b) provoz školní jídelny v Základní škole Beroun, Wagnerovo náměstí,
- c) dovoz a výdej jídel ve školní jídelně-výdejně v Jungmannově základní škole Beroun,

- a) dovoz a výdej jídel ve školní jídelně-výdejně v Základní škole, Beroun-Závodí, Komenského 249.

#### 1.2.

Poskytovatel se zavazuje zajistit pro Objednatele plnění následující služby v oblasti školního stravování:

- a) výrobu, rozvoz a výdej hotových jídel a nápojů,  
b) zajištění doplňkových jídel a jiných stravovacích služeb,

a to v rozsahu uvedeném níže v této smlouvě.

#### 1.3.

Poskytovatel zajistí pro Objednatele služby podle bodu 1.1. takto:

- a) oběd pro žáky za cenu dle vyhlášky v rozsahu
- 1 druh polévky,
  - výběr ze 3 hlavních jídel
  - nápoj,
  - desert nebo kompot nebo salát,
- b) doplňková jídla a jiné stravovací služby v rozsahu – přesnídávky, mléčné, cukrářské a další výrobky a nápoje, a to po dohodě a odsouhlasení Objednatelem a ředitelstvím příslušné školy.

#### 1.4.

Poskytovatel se bude při zajišťování jiných stravovacích služeb řídit ustanovením § 3 odst. 7 vyhlášky č.107/2005 Sb., o školním stravování

#### 1.5.

Při přípravě jídel pro externí strávníky bude Poskytovatel dodržovat požadavek Objednatele a to, že celkové množství zhotovených jídel (pro žáky i pro externí strávníky) nepřesáhne schválenou kapacitu kuchyní a že množství jídel pro externí strávníky bude tvořit maximálně 25 % této kapacity. Toto omezení se nevztahuje na období zimních a letních školních prázdnin.

Poskytovatel se zavazuje uhradit Objednateli náklady na energie a amortizaci zařízení spojené s výrobou jednoho hlavního jídla pro externího strávníka ve výši 5,-Kč.

#### 1.6.

Poskytovatel vždy do 10 dne následujícího měsíce po konci každého čtvrtletí zašle Objednateli oznámení o počtu odebraných jídel externími strávníky za uplynulé čtvrtletí a Objednatel na základě této informace zašle Poskytovateli fakturu. Součástí příslušného oznámení bude i detailní informace o tom kdo a kolik jídel odebral.

## II. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

#### 2.1.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Smlouvu lze vypovědět oběma smluvními stranami písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně vždy nejpozději k 30.06. daného roku s tím, že výpovědní lhůta skončí 30.06. následujícího roku.

Smluvní strany se dohodly, že výpověď může být podána nejdříve po čtvrtém roce trvání této smlouvy.

#### 2.2.

Tuto smlouvu lze ukončit též dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v Obchodním zákoníku a v této smlouvě.

#### 2.3.

Pokud dojde k ukončení smlouvy z jakéhokoli důvodu, zavazují se obě smluvní strany jednat o vzájemném finančním vyrovnání.

#### 2.4.

Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, a to v souladu s Obchodním zákoníkem.

Způsobí-li smluvní strana nepodstatné porušení smluvní povinnosti, může druhá smluvní strana odstoupit od smlouvy v případě, že strana, která nepodstatně porušila smluvní povinnost, nesplní svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí k tomu bude poskytnuta. Smluvní strany se dohodly, že dodatečná přiměřená lhůta bude v délce minimálně 20 kalendářních dnů.

U podstatných porušení smluvních povinností může smluvní strana odstoupit i bez poskytnutí dodatečně přiměřené lhůty k plnění.

Porušení smluvních povinností, které Objednatel zejména považuje za podstatné a nepodstatné porušení smluvních povinností, jsou uvedeny v čl. 2.5. této smlouvy.

#### 2.5.

Podstatné porušení smluvní povinnosti ze strany Poskytovatele se rozumí zejména:

- přerušení dodávky jídel po dobu delší než dva dny, které prokazatelně zavinil Poskytovatel – toto se nevztahuje na případy přerušení dodávky jídel z důvodů přerušení dodávky energií a další případy vyšší moci.
- hrubé nedodržení obecně platných hygienických, požárních a bezpečnostních předpisů ve školní jídelně dle posudku odborných institucí.

Nepodstatné porušení smluvní povinnosti ze strany Poskytovatele se rozumí zejména:

- nedodržení smluvní skladby oběda (zúžení sortimentu jídel po dobu delší než 5 dnů prokazatelným zaviněním ze strany poskytovatele - povolená tolerance je, že během poslední ½ hodiny budou k dispozici jen 2 hlavní jídla),
- opakované nedodržování výdejního času dle smlouvy a nebo dle dohody s ředitelstvím školy,
- nedodržení čistoty provozních prostor dle stanoviska OHS
- opakované nedodržování hmotnosti porcí (překročení 10 % tolerance hmotnosti u 10 namátkově za sebou jdoucích porcí),
- opakovaně nevyhovující kvalita jídel dle stanoviska stravovací komise složené paritně ze zástupců obou smluvních stran.

Podstatným porušením smluvních povinností ze strany Objednatele se rozumí neplnění finančních závazků řádně a včas.

### III. MÍSTO PLNĚNÍ, TERMÍN PLNĚNÍ

#### 3.1.

Místem plnění předmětu smlouvy jsou školní jídelny berounských základních škol zřizovaných Městem Beroun. Místem plnění předmětu smlouvy jsou školní jídelny v následujících základních školách:

- Základní škola, Beroun - Závodí, Komenského 249, IČ: 475 15 767 (4. ZŠ)
- Základní škola Beroun, Wagnerovo náměstí 458, IČ: 709 75 001 (3. ZŠ)
- 2. základní škola, Beroun, Preislerova 1335, IČ: 475 15 775 (2. ZŠ)
- Jungmannova základní škola Beroun, IČ: 709 75 019 (1. ZŠ)

#### 3.2.

Doba pro výdej jídel musí být stanovena v souladu se začátkem a koncem vyučovacích hodin mezi 11,00 hod a 14,00 hod, případně dle dohody s ředitelstvím školy. Výdej doplňkových jídel a jiné stravovací služby prodej budou realizovány v souladu s vyhláškou.

## IV. PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

4.1.

Poskytovatel je povinen postupovat s odbornou péčí při věcném plnění předmětu smlouvy v zájmu Objednatele.

4.2.

Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu plnění této smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů Objednatele.

4.3.

Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním předmětu této smlouvy. Poskytovatel použije všechny materiály, které obdrží od Objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy výhradně pro plnění účelu této smlouvy. Po skončení plnění, popř. dílčího plnění této smlouvy, předá Poskytovatel Objednateli všechny materiály, které od Objednatele v souvislosti s plněním převzal.

4.4.

Poskytovatel se zavazuje zajišťovat předmět této smlouvy odborným způsobem, průběžně školit a kontrolovat své zaměstnance. Poskytovatel vyškolí na své náklady všechny své zaměstnance v oblasti hygieny, techniky vaření, obsluhy technologických zařízení, ekonomického využívání energií a osobního vystupování. Poskytovatel zajistí hygienickou úroveň poskytovaných služeb dle příslušných předpisů platných v ČR.

4.5.

Pro potřeby plnění této smlouvy se Poskytovatel zavazuje na svůj náklad splňovat a udržovat v platnosti a účinnosti veškerá potřebná povolení či rozhodnutí vyžadovaná dle platných právních předpisů pro poskytování služeb dle této smlouvy.

4.6.

Poskytovatel se zavazuje:

- zajišťovat a hradit běžnou údržbu a opravy zařízení školního stravování, které od objednatel převzal k naplnění účelu této smlouvy,
- umožnit objednateli 1x ročně provedení inventury zařízení školního stravování a zavazuje se uhradit případné náklady na odstranění inventurních rozdílů,
- v řádných termínech zajišťovat provedení revizí a prohlídek a předat zápisy o jejich provedení na oddělení městských investic,
- obnovovat zařízení při jeho poškození, pokud přestane být funkční dříve než je výrobcem udávaná doba jeho životnosti,
- zajišťovat a hradit drobný provozní materiál nutný pro zajištění předmětu smlouvy dle bodu 1.1. smlouvy.

4.7.

Objednatel bude na své náklady hradit dodané teplo, elektrickou energii, plyn a dodávky teplé a studené vody nutné pro realizaci činností dle předmětu smlouvy dle bodu 1.1. s tím, že Poskytovatel se zavazuje postupovat při své činnosti s péčí dobrého hospodáře.

4.8.

Poskytovatel bude hradit i další provozní náklady související s činnostmi dle předmětu smlouvy a s užíváním příslušných nebytových prostorů uvedených v bodu 1.1. této smlouvy vyjma nákladů dle čl. 4.7. a 4.9.

4.9.

Objednatel bude hradit náklady spojené s pojištěním nemovitostí a vlastních technologických zařízení ve školní jídelně, opravy vlastních technologických zařízení a nemovitostí nad rámec běžné údržby.

4.10.

Poskytovatel bude na své náklady hradit likvidaci odpadu, vzniklého při provozu školních jídelen dle bodu 1.1.

4.11.

Poskytovatel se zavazuje provádět každodenní údržbu věcí předaných Objednatelem a zajistit pravidelný úklid v místě plnění.

4.12.

Poskytovatel se zavazuje provádět v průběhu výdeje stravy dohled nad nezletilými strávníky ve školní jídelně a to prostřednictvím osob, které budou k tomu Poskytovatelem určeny.

4.13.

Poskytovatel se zavazuje připravovat jídla podle receptur pro školní stravování. Při přípravě jídelních lístků bude Poskytovatel přihlížet k připomínkám a doporučením Objednatele. Stížnosti na kvalitu jídel budou přednostně projednány se zástupci příslušné školy.

4.14.

Poskytovatel se zavazuje, že se hlavní jídlo nebude v průběhu 20 pracovních dní opakovat. Plán pokrmů bude na vyžádání projednán s ředitelstvím školy.

4.15.

Poskytovatel je povinen poskytnout stravování též zaměstnancům školy, kde se školní jídelna nachází.

4.16.

Objednatel spolu se zástupcem příslušné školy předá Poskytovateli prostory školních jídelen včetně vybavení na základě předávacího protokolu a Poskytovatel tímto přebere odpovědnost za převzatý majetek. Poskytovatel je povinen jakékoli změny v předaných prostorách, včetně umístění technologického zařízení a nábytku, konzultovat s Objednatelem a následně mít pro plánovanou změnu jeho písemný souhlas.

4.17.

Poskytovatel se dále zavazuje dohodnout si písemně s ředitelstvím škol, nejpozději 1 týden před zahájením školního roku, bližší podmínky provozu pronajatých nebytových prostor včetně určení odpovědné osoby za provoz a kontaktní osoby pro případ nepředvídaných okolností, dále upřesnit časové a organizační podrobnosti výdeje stravy s ohledem na specifické podmínky školy a zajistit v určené době ve školách možnost vyřizování objednávek a plateb za obědy. Jednotlivé uzavřené dohody budou po jejich podpisu přílohami této smlouvy.

4.18.

Poskytovatel se zavazuje převzít do pracovního poměru zaměstnance školních jídelen k 1.9.2007, kteří o to projeví zájem a budou zde zaměstnáni k datu převzetí školních jídelen Poskytovatelem.

4.19.

Objednatel se dále zavazuje:

- přenechat Poskytovateli jednu telefonní linku v každé využitě školní jídelně dle smlouvy; náklady spojené s provozem a užíváním telefonní linky hradí Poskytovatel,
- vyhradit Poskytovateli jedno parkovací stání v areálu stravovaných škol, které bude využito pro zásobování a distribuci a to pouze na dobu nezbytně nutnou,

- informovat v dostatečném předstihu Poskytovatele o provozních, organizačních a dalších opatřeních, která mohou ovlivnit činnost Poskytovatele dle této smlouvy.

4.20.

a) Poskytovatel se v zájmu zvýšení úrovně stravovacího provozu Objednatele zavazuje Objednateli, že v prvním roce účinnosti této smlouvy na svůj náklad pořídí technologická zařízení a dovybavení stravovacího provozu dle příslušné projektové dokumentace (dále jen „investice“) a to ve výši pořizovací ceny investice 5.000.000,- Kč (slovy: pětmiliónů korun českých) + DPH nebo, v případě nižší ceny těchto technologických zařízení dle projektové dokumentace, ve výši této ceny. Uvedená investice zůstává ve vlastnictví Poskytovatele. Poskytovatel bude uvedenou investici odpisovat v rámci svého účetnictví za použití lineární odpisové sazby po dobu 5 let. Doba odepisování se řídí datem uvedení investice do provozu.

b) Pro případ, že dojde k ukončení platnosti smlouvy do 5 let z důvodu dle této smlouvy, tedy před ukončením odepisování investice Poskytovatele postupem dle písm a), zavazuje se Objednatel odkoupit příslušnou investici na základě samostatné kupní smlouvy dle ust. § 409 obchodního zákoníku, která bude uzavřena nejpozději ke dni ukončení platnosti této smlouvy. Předmětem kupní smlouvy bude investice, která bude upřesněna v dodatku č.1 této smlouvy dle odsouhlasené projektové dokumentace a to ve stavu v jakém se bude nacházet ke dni podpisu kupní smlouvy. Kupní cena bude určena dle zůstatkové hodnoty investice při rovnoměrném odepisování po dobu 5 let a bude vypořádána Objednatelům ve prospěch účtu Poskytovatele nejpozději do 30 dnů ode dne podepsání kupní smlouvy na základě samostatného daňového dokladu - faktury vystaveného pro Objednatele Poskytovatelem. K přechodu vlastnictví k investici na Objednatele dojde až dnem úhrady kupní ceny stanovené postupem shora uvedeným.

V případě ukončení smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních podmínek se smluvený termín pro uzavření kupní smlouvy na předmětné investice prodlužuje o 2 měsíce ode dne ukončení platnosti smlouvy.

Toto ujednání považují obě smluvní strany za ujednání o uzavření budoucí smlouvy kupní ve smyslu ust. § 289 a násl. obchodního zákoníku.

## V. SMLUVNÍ CENA

Cena (dotace Objednatele) za jedno jídlo – dle bodu 1.3. a) činí:

v 1. roce provozu 5,00 Kč

v dalších letech provozu 3,00 Kč.

Objednatel se zavazuje vždy do 30ti dnů po započítání příslušného kalendářního čtvrtletí uhradit Poskytovateli zálohu na dotaci v daném čtvrtletí na základě zálohové faktury, kterou obdrží do 10ti dnů od započítání příslušného čtvrtletí od Poskytovatele. Poskytovatel pak provede vždy k 31. 12. příslušného kalendářního roku roční vyúčtování na základě celkového množství odebraných

## VI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

6.1.

Poskytovatel je povinen zaplatit za

- a) podstatné porušení smluvní povinnosti této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč,
- b) opakované nepodstatné porušení smluvní povinnosti této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč

Objednatel je povinen uhradit Poskytovateli smluvní pokutu za

- a) podstatné porušení smluvní povinnosti plnit své finanční závazky vůči Poskytovateli řádně a včas ve výši 10.000,-Kč,

b) neuzavření budoucí kupní smlouvy dle ustanovení bodu 4.20 písmeno b) Smlouvy ve stanoveném termínu smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč.

6.2.

Podstatné porušení smluvní povinnosti a opakované nepodstatné porušení smluvní povinnosti je uvedeno v čl. II. bod 2.5.

6.3.

Uplatněním sankčního ujednání není dotčeno právo na náhradu škody.

## VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1.

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména Obchodním zákoníkem.

7.2.

Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou písemných dodatků, schválených oběma smluvními stranami.

7.3.

Jestliže bude kterékoliv ustanovení této smlouvy určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, bude toto ustanovení považováno za samostatné a oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy a nezpůsobí jejich neplatnost nebo nevymahatelnost.

7.4.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží jedno paré.

7.5.

Smluvní strany prohlašují, že se zněním této smlouvy se podrobně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich pravé a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

7.6.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnost od 1.7.2007.

7.7.

Smluvní strany se dohodly, že předmětné provozovny budou předávány postupně tak, aby současní provozovatelé mohli řádně dokončit svoji činnost, aby mohly být ukončeny plánované rekonstrukce a zároveň tak, aby Poskytovatel mohl zahájit svoji činnost dle této smlouvy ke dni 1.9.2007.

V Berouně, dne 6. 4. 2007

V Praze, dne 5. 3. 2007

Objednatel:  
MUDr. Jiří Besser



Poskytovatel:  
Ing. Bohumír Topinka, prokurista