

Dodatek č. 3
ke smlouvě o nájmu plochy
číslo smlouvy pronajímatele: **2968002817**
číslo nájemce: **5899/17-RPZAPPHA**
uzavřené dne 21. 08. 2017

(dále jen „**smlouva**“)

(dále jen „**dodatek**“)

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 704411/0710
Variabilní symbol: **2968002817**

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem (dále jen „**OR ŮL**“)

Kontaktní osoba: Ing. Věra Šindelářová, MT: 724 496 777, E: ŠindelarovaVe@szdc.cz
oddělení obchodního využití majetku

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

České dráhy, a.s.

Se sídlem: Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
IČO: 709 94 226
DIČ: CZ70994226
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
Organizační jednotka: Zákaznický personál
Zastoupena: Ing. Jitkou Kubíkovou, ředitelkou ZAP

Adresa pro doručování písemností: Regionální pracoviště ZAP Praha, Wilsonova 300/8, 120 00 Praha 2

Kontaktní osoba: [REDAKCE], MT: [REDAKCE], E: [REDAKCE]
p. [REDAKCE], MT: [REDAKCE], E: [REDAKCE]

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 21. 08. 2017 smlouvu o nájmu plochy (dále jen „**nájemní smlouva**“), ve znění dodatku č. 1 ze dne 09. 11. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 30. 05. 2018, na základě níž nájemce užívá plochy specifikované v příloze č. 1 nájemní smlouvy.
2. Tímto dodatkem smluvní strany upravují rozsah užívání pronajímaných ploch, které jsou předmětem nájemní smlouvy.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1a-b nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 1a-b tohoto dodatku.
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodli, že se tímto dodatkem budou řídit již od 01. 04. 2020
3. Tento dodatek a vztahy z něho vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
4. Pokud jakýkoli závazek z tohoto dodatku/nájemní smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků z tohoto dodatku/nájemní smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jež bude nejlépe odpovídat účelu původního závazku.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, vč. nájemní smlouvy podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku/nájemní smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.
6. Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku/nájemní smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona o registru smluv.
8. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dodatku/nájemní smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím zákonu o registru smluv, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku/nájemní smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku/nájemní smlouvy, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany pronajímateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
9. Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu s touto smlouvou, v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
10. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň)
11. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1a Specifikace pronajímaných prostor;
Příloha č. 1b Půdorysné plány.

12. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních (paré), z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních (paré). Vyhotovení mají platnost originálu.

13. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, všechna ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoliv omylů, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Praze dne: 31. 03. 2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

⋮

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne _____

HJ		Budova	Inv. č.	Ozn.budovy	OJ nájemce	Kontaktní osoba nájemce, kontakt	Obec	Pozemek p.č. (st.)	Katastrální úřad pro	Katastrální pracoviště	LV č.	K.ú.	ČSÚ	PřepPloc ha	Jedn	Podlaží	OznArch Obj	Místnost	Ozn.Arch.F unk.	Sazba Kč/m ² ročně	Obsazenost %	Nájem celkem v Kč
ZDC	20			Mělník - výpravní budova Nádražní čp.2004	RP ZAP Praha	Miloš Kučera, T: 972 241 144, E: Kucera@zap.cd.cz	Mělník	8076/1	Středočeský kraj	Mělník	179	Mělník	692816									
ZDC	20			Dolní Beřkovice - výpravní budova čp.93	RP ZAP Praha	Miloš Kučera, T: 972 241 144, E: Kucera@zap.cd.cz	Dolní Beřkovice	145	Středočeský kraj	Mělník	962	Dolní Beřkovice	628654					I				
ZDC	42			Horní Počaply - přístřešky zastávek	RP ZAP Praha	Miloš Kučera, T: 972 241 144, E: Kucera@zap.cd.cz	Horní Počaply	1159/1	Středočeský kraj	Mělník	207	Horní Počaply	643751									
ZDC	42			Louny - výpravní budova Husova čp.400	RP ZAP Praha	Miloš Kučera, T: 972 241 144, E: Kucera@zap.cd.cz	Louny	5094	Ústecký kraj	Louny	2792	Louny	687391									
ZDC	42			Štětí - výpravní budova U nádraží čp.1055	RP ZAP Praha	Miloš Kučera, T: 972 241 144, E: Kucera@zap.cd.cz	Štětí	1096	Ústecký kraj	Litoměřice	319	Štětí	763691									
ZDC	42			Hněvice - výpravní budova čp.27	RP ZAP Praha	Miloš Kučera, T: 972 241 144, E: Kucera@zap.cd.cz	Štětí	26	Ústecký kraj	Litoměřice	292	Hněvice	737321									
ZDC	42			Roudnice n.Labem-výpravní budova Poděbradova ul.čp.321	RP ZAP Praha	Miloš Kučera, T: 972 241 144, E: Kucera@zap.cd.cz	Roudnice nad Labem	4334	Ústecký kraj	Litoměřice	174	Roudnice n.L.	741647					I				
ZDC	42			Louny město - výpravní budova Poděbradova čp. 600	RP ZAP Praha	Miloš Kučera, T: 972 241 144, E: Kucera@zap.cd.cz	Louny	5160	Ústecký kraj	Louny	2792	Louny	687391					I				
ZDC	42			Louny střed - přístřešek zastávky	RP ZAP Praha	Miloš Kučera, T: 972 241 144, E: Kucera@zap.cd.cz	Louny	5087/20	Ústecký kraj	Louny	2792	Louny	687391									

CELKEM bez DPH/rok

Přidáno do užívání od 01.04.2020

12 673,78

Žst. Mělník

Žst. Dolní Beřovice

,

Žst. Horní Počaply

Žst. Louny

,

Žst. Štětí

Žst. Hněvice

,

Žst. Roudnice nad Labem

,

Žst. Louny město

Žst. Louny střed

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 724145

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: ccd0db61-1f57-4171-86a3-da516fc34632

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Stanislava KLÍMOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 27.04.2020 13:58:04



58569de0-9b45-4763-9663-9edef07fb883