



SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY „Výstavba a modernizace specializovaných učeben na ZŠ Svatoplukova ve Šternberku“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy: **191/20/S/OPŠK**

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Město Šternberk**
Sídlo: Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk
Zastoupený: Ing. Stanislavem Orságem, starostou
IČ: 00299529
DIČ: CZ00299529
Bank.spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: ud7bzn4
(dále jen „objednatel“)
- 2. Zhotovitel:** **FACTORY 2014 a.s.**
Sídlo: Palackého 824/28, 784 01 Litovel
Zastoupený: Bc. František Suchý, předseda představenstva
IČ: 03161846
DIČ: CZ03161846
Bank.spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: dz2kf7c
zápis v obch. rejstříku: vedeném KS v Ostravě, oddíl B, vložka 10592
(dále jen zhotovitel“)
- 3.** Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 4.** Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace



akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

II. Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je zhotovení stavby (dále také dílo):
Název stavby: Výstavba a modernizace specializovaných učeben na ZŠ Svatoplukova ve Šternberku

Místo stavby: ZŠ Svatoplukova na ulici Sadová 1, 785 01 Šternberk.
k. ú. Šternberk, parcela p. č. 994

Projektová dokumentace: Rekonstrukce a dostavba ZŠ Šternberk, Sadová 1 I. a II. etapa – Změna stavby před dokončením 9/2016 – Půdní vestavba 2 tříd a výtah
zpracovaná společností JV Projekt, [REDACTED]
IČO 11189185.

Autorský dozor: viz stavební deník

Koordinátor BOZP: viz stavební deník

Technický dozor stavebníka: viz stavební deník

Stavbyvedoucí zhotovitele: viz stavební deník
- Stavba je projektovou dokumentací členěna na stavební objekty:
 - SO 01 Půdní vestavba
 - SO 02 Výtah

III. Lhůty a termíny

- Termín předání a převzetí staveniště: 01.06.2020
- Termín zahájení stavební prací: do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště
- Termín dokončení stavebních prací, předání a převzetí díla: do 31.03.2021
- Dílčí termín dokončení prací na SO 02 Výtah a SO 01 Půdní vestavba v rozsahu HSV a odd. 762 a 765 PSV: do 31.08.2020

IV. Cena díla

- Cena díla odpovídá výsledku zadávacího řízení podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a nabídkce zhotovitele. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu



s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:

Cena díla bez DPH celkem	8 497 976,00 Kč
Výše DPH, sazba 21 %	1 784 574,96 Kč
Cena díla včetně DPH celkem	10 282 550,96 Kč

2. Zhotovitel bere na vědomí, že cena díla příp. její část bude hrazena z finančních prostředků získaných formou dotace z programu Integrovaného regionálního operačního programu, název projektu „Výstavba a modernizace specializovaných učeben na ZŠ Svatoplukova ve Šternberku“, registrační číslo projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0003008. Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy dodržet podmínky poskytovatele dotace, které jsou zveřejněny na <http://www.irop.mmr.cz>.

V. Zvláštní obchodní podmínky

1. Platební podmínky se upravují tak, že měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 100% z celkové sjednané ceny. Články 6.2.5 až 6.2.8 obchodních podmínek se nepoužijí.
2. Každá faktura musí být označena názvem projektu: „Výstavba a modernizace specializovaných učeben na ZŠ Svatoplukova ve Šternberku“ a jeho registračním číslem CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0003008.
3. Zkušební provoz dle bodu 15.4. obchodních podmínek není objednatelem požadován.
4. Minimální limit pojistného plnění proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod pracovníků zhotovitele a minimální limit pojištění díla proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby, se sjednává ve výši min. 50 % ze sjednané ceny díla bez DPH, v ostatním platí obchodní podmínky.
5. V případě dílčího předání a převzetí částí díla dle čl. III odst. 4 sjednávají smluvní strany, že záruka na tyto části díla počíná běžet ode dne jejich řádného předání a převzetí objednatelem a nikoliv až v den řádného předání a převzetí celého dokončeného díla.
6. V případě prodloužení zhotovitele s předáním částí díla dle čl. III odst. 4 stanoví smluvní strany pokutu z prodloužení ve shodné výši, jako by byl zhotovitel v prodloužení s předáním celého díla.
7. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění nebude používán k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 09.11.2011 nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH. V případě, kdy nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti, prohlašuje, že předmět plnění souvisí výlučně s činností výkonu veřejné správy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.
9. Zajištění závazků zhotovitele po dobu realizace díla (finanční záruka za řádné provedení předmětu plnění) se sjednává ve výši 5% ze sjednané ceny díla bez DPH, v ostatním platí obchodní podmínky.



10. Zajištění závazků zhotovitele po dobu záruční lhůty se sjednává ve výši 3% ze sjednané ceny díla bez DPH, v ostatním platí obchodní podmínky.
11. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od předání a převzetí celého díla. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
12. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let od předání a převzetí celého díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
13. Zhotovitel je povinen ihned po podpisu této smlouvy, nejpozději však do zahájení stavebních prací, projednat s objednatelem a budoucím uživatelem (ředitel ZŠ Svatoplukova či jím pověřená osoba), předpokládaný postup stavebních prací s ohledem na provoz školy a projednat i nezbytné uvolnění prostor pro zhotovitele, ve kterých budou prováděny stavební práce či které budou prováděním dotčeny. Na základě tohoto projednání zhotovitel případně aktualizuje harmonogram předložený při podpisu smlouvy (příloha č. 2) a předloží objednateli a budoucímu uživateli k odsouhlasení. Zhotovitel se zavazuje tímto harmonogramem při provádění díla řídit.
14. Vzhledem k tomu, že provádění sjednaných stavebních prací bude probíhat na objektu s nepřerušným provozem či v areálu s nepřerušným provozem, bere zhotovitel na vědomí, že je nezbytné v maximálně možné míře dbát na bezpečnost při provádění a na bezpečnost osob pohybujících se v místech dotčených stavbou (zejména žáků a pracovníků či návštěvníků školy).
15. Pokud zhotovitel bude provádět stavební práce i v době probíhající výuky či v blízkosti objektu, kde probíhá výuka, musí minimalizovat hluchnost prováděných stavebních prací a musí rovněž minimalizovat další negativní vlivy prováděné stavby na provoz školy. Provádění stavebních prací, které budou vykazovat zvýšenou hluchnost či prašnost, musí zhotovitel konzultovat předem s ředitelem školy či jím určenou osobou. Všechny náklady spojené s bezpečnostními opatřeními a omezujícími podmínkami provádění jsou součástí sjednané ceny.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel musí provádět soustavný hrubý úklid staveniště a musí průběžně likvidovat veškerý vzniklý odpad z celé stavby.

VII. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ustanovení smlouvy, odlišná od těchto obchodních podmínek, mají přednost před ustanovením obchodních podmínek.
2. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a objednatel a zhotovitel obdrží její originální vyhotovení podepsané zaručeným elektronickým podpisem obou stran.



3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 30.03.2020 usnesením č. 1231/30.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby

Příloha č. 2 - Časový harmonogram postupu stavebních prací

Příloha č. 3 - Finanční harmonogram plnění veřejné zakázky

Příloha č. 4 - Položkový rozpočet

Ve Šternberku dne:

V Litvli dne:

Za objednatele:

Ing. Stanislav Orság
Digitálně podepsal
Ing. Stanislav Orság
Datum: 2020.04.20
11:56:14 +02'00'

Ing. Stanislav Orság
starosta

Za zhotovitele:

Bc. František Suchý
Digitálně podepsal
Bc. František Suchý
Datum: 2020.04.20
12:31:02 +02'00'

Bc. František Suchý
předseda představenstva

