



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy:

194/20/S/OSMM/Str.

Smluvní strany

Prodávající:

trvalé bydliště:

Datum narození:

dále jen „prodávající“

a

Milan Hroch

██████████, 788 16 Sobotín

██████████, 1958

Kupující:

zastoupený:

sídlo:

IČ:

DIČ:

dále jen „kupující“

Město Šternberk

██████████ 1. místostarostou

Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

00299529

CZ00299529

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající je na základě „Kupní smlouvy ze dne 02.12.2005“, právní účinky vkladu práva ke dni 07.12.2005, vlastníkem pozemku parc. č. 268, zast. plocha a nádvoří o výměře 550 m², jejíž součástí je budova občanské vybavenosti č. pop. 112 v obci Šternberk, k. ú. Šternberk.
- 1.2. Nemovitá věc je zapsána v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 3165 pro obec Šternberk, k. ú. Šternberk (dále také jen „nemovitá věc“).
- 1.3. Prodávající výslovně prohlašuje, že:
 - a) nemovitá věc není zatížena žádnou právní vadou,
 - b) vlastnické právo k nemovité věci trvá i v den podpisu kupní smlouvy,
 - c) na nemovité věci neváznou žádná práva třetích osob, zejména žádná zástavní práva ani práva z nájemní smlouvy, ani žádné dluhy či jiné právní povinnosti,
 - d) nemovitá věc je prosta jakýchkoliv věcných a obligačních předkupních práv, jež by kupujícího být pouze částečně omezovala v dispozici s nemovitostí,
 - e) neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily nebo mohly zapříčinit vznik jakéhokoliv zákonného nebo soudcovského zástavního práva ve vztahu k nemovité věci,
 - f) u nemovité věci neprobíhá řízení o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovité věci, řízení o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva

k nemovité věci nebo řízení o nařízení výkonu rozhodnutí, jehož součástí by byla nemovitá věc,

g) nemovitá věc nebyla zahrnuta do konkurzní podstaty ani majetkové podstaty v rámci jakéhokoliv probíhajícího konkurzního či insolvenčního řízení,

h) nemovitá věc nebyla vložena do základního kapitálu společnosti.

- 1.4. Kupující prohlašuje, že je mu znám fyzický stav nemovitosti uvedené v článku 1.1. na základě fyzické prohlídky provedené před podpisem této smlouvy, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí.
- 1.5. Prodávající dále prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nezatížil ani nezczil převáděnou nemovitou věc. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoliv jednání, kterým by převáděnou nemovitou věc převedl na třetí osobu nebo ji jakkoliv zatížil nebo jakkoliv snížil její hodnotu.
- 1.6. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn sám nemovitou věc převést a není nijak omezen v právu nemovitou věc převést, a to ani žádnými ze zákona či ze smlouvy vzniklými právy třetích osob.
- 1.7. V případě, že se ukáže nepravdivým jakékoliv prohlášení prodávajícího uvedené v tomto článku nebo prodávající poruší kterýkoliv svůj závazek uvedený v tomto článku smlouvy, má kupující právo od této smlouvy odstoupit. Pokud se kupující rozhodne od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v tomto ustanovení, oznámí to druhé smluvní straně písemným odstoupením doručeným doporučenou poštovní zásilkou na adresu prodávajícího uvedenou shora nebo přímým osobním předáním. Odstoupení od smlouvy se považuje za doručené i okamžikem, kdy bylo výslovně odmítnuto převzetí odstoupení adresátem. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžitě po jeho doručení prodávajícímu.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu pozemek parc. č. 268, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 550 m², jejíž součástí je budova občanské vybavenosti č. pop. 112 (Čechova č. or. 11) v obci Šternberk, k. ú. Šternberk se všemi součástmi a příslušenstvím a umožňuje kupujícímu nabýt k ní vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující nemovitost, včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu přijímá, a to jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.

Článek III. Kupní cena

- 3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu této smlouvy, tj. nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.1., kupní cenu ve výši 12.150.000 Kč (slovy: dvanáctmilionůstopadesátisíc korun českých).
- 3.2. Kupní cena za převáděnou nemovitost dle této smlouvy bude kupujícím uhrazena nejpozději do 10 dnů od provedení vkladu vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí na bankovní účet prodávajícího č. účtu [REDACTED], v.s. [REDACTED]
- 3.3. Prodávající se způsobem úhrady kupní ceny takto souhlasí.
- 3.4. Kupní cena je považována za zaplacenou dnem, kdy je připsána na bankovní účet prodávajícího.

Článek IV.

Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

- 4.1. Kupující prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších novelizací, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí a není povinen podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání v tomto smyslu.

Článek V.

Nabytí vlastnického práva

- 5.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí bude smluvními stranami této smlouvy podepsán současně s podpisem smlouvy. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, bude návrh na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí podán nejdříve dne 10.06.2020, nejpozději však do 15.06.2020. Podání návrhu se zavazuje zajistit kupující.
- 5.3. Smluvní strany této smlouvy vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, a to do 10 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5.4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět smlouvy na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.
- 5.5. Kupující nabyde vlastnické právo k převáděné nemovitosti vkladem do evidence katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj - Katastrální pracoviště Olomouc s účinností ke dni podání návrhu na vklad do evidence katastru nemovitostí. Současně k tomuto datu přechází na kupujícího nebezpečí zkázy a zhoršení nemovitých věcí.
- 5.6. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí nese kupující.

Článek VI.

Předání, přechod nebezpečí, přechod vlastnického práva

- 6.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do evidence katastru nemovitostí.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že po doručení návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí dle odst. 5.2. této smlouvy, dojde nejpozději do 10 dnů k protokolárnímu předání předmětu prodeje. Smluvní strany jsou povinny o předání předmětu koupě pořídit písemný protokol, v němž budou především zachyceny stavy měřidel pro společné dodávky el. energie, tepla, vody a jiných služeb pro předmět koupě, event. závady na předmětu koupě zjištěné ke dni předání. Nepředá-li prodávající kupujícímu předmět prodeje v termínu uvedeného výše, nastává fikce převzetí předmětu koupě kupujícím, k poslednímu dni tohoto termínu; v takovém případě se kupujícím provedený soupis stavu měřidel pro společné dodávky el. energie, tepla, vody a jiných služeb pro předmět koupě považuje za předávací protokol.

- 6.3. V souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu prodeje bude provedeno i fyzické předání a převzetí stávajícího inventáře, dle kupní smlouvy o prodeji movitého majetku č. 195/20/S/OSMM/Str. ze dne 27.04.2020.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 7.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 7.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
- 7.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
- 7.6. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 7.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení prodávající a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí.
- 7.8. Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O převodu nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Šternberka dne 26.02.2020, usnesením č. 224/8.

ve Šternberku 27.04.2020

za kupujícího


(podpis a razítko)

prodávající

Milan Hroch