

Změnový list

Název a evidenční číslo stavby: Výměna umakartových bytových jader v bytovém domě Volgogradská 159, Ostrava - Zábřeh Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Stavební část	Číslo změny: Změna č. 1	Číslo změny stavby: ZL - 1
---	---------------------------------------	--

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 8.2.2019

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Zhotovitel: OSBAU s.r.o. Přespolní 1377, 735 14 Orlová - Poruba, IČ: 02117436

Přílohy: 1) Položkový rozpočet 2) Zápis do SD	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: right;">Počet paré:</td> <td style="text-align: left;">Příjemce :</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">2 x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>TDS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> </table>	Počet paré:	Příjemce :	2 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel
Počet paré:	Příjemce :								
2 x	Objednatel								
1 x	TDS								
1 x	Zhotovitel								

Popis a zdůvodnění změny:

Změna č. 1

Popis původní (řešení) v ZD

Popis události, která způsobuje změnu

Požadavek investora

Popis řešení, který se událost řeší

Ocenění víceprací

Odůvodnění změny

Na žádost objednatele bude provedeno potažení vnitřních stěn perlínkou v koupelně a WC, odvědušnění plynovodního potrubí v sousedních vchodech, realizace SDK podhledu v koupelně a WC, demontáž dřevěného obkladu v bytě, D + M přechodové lišty, D+M vanových dvířek, záměna ventilátů do podhledů, výkopové práce pro plynovodní přípojku.

Vliv na cenu stavby: Vícepráce: **246 562,23 Kč** Méněpráce: **0,00 Kč**

Vliv na termín realizace: 9 dnů

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00 Kč	0,00%	246 562,23 Kč	7,26%	246 562,23 Kč

Vyjádření - souhlas se změnou:

TDS:	souhlasím	jméno	Ing. Pavel Hudec	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím	jméno	Tomáš Hrtánek	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím	jméno	Ing. Osička	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím	jméno	Ong. Eva Kurková	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím	jméno	Ing. Stanislav Šplíchal	datum	podpis

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	"Výměna umakartových bytových jader v bytovém domě Volgogradská 159, Ostrava - Zábřeh"	JKSO	
Název objektu	Volgogradská 159, Ostrava Zábřeh	EČO	
	VCP _ II.	Místo	
Objednatel	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava	IČO	DIČ
Projektant		845451	CZ00845451
Zhotovitel		2117436	CZ021174036
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		31.03.2020	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Náklady na umístění stavby
1 HSV Dodávky 0,00	8 Práce přesčas 0,00	13 Zařízení staveniště 0,00
2 Montáž 46 401,68	9 Bez pevné podl. 0,00	14 Projektové práce 0,00
3 PSV Dodávky 114 633,36	10 Kulturní památka 0,00	15 Územní vlivy 0,00
4 Montáž 85 527,19	11 0,00	16 Provozní vlivy 0,00
5 "M" Dodávky 0,00		17 Jiné VRN 0,00
3 Montáž 0,00		18 VRN z rozpočtu 0,00
7 ZRN (ř. 1-6) 246 562,23	12 DN (ř. 8-11)	19 VRN (ř. 13-18) 0,00
20 HZS 0,00	21 Kompl. činnost 0,00	22 Ostatní náklady 0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH				246 562,23
DPH	%	Základ daně	DPH celkem	
snížená	15,0	0,00	0,00	
základní	21,0	246 562,23	50 184,01	
Cena s DPH				298 340,29

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: Volgogradská 159_VCP II

Objekt:

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Zhotovitel: OSBAU s.r.o., Přespolní 1377, 735 14 Orlová - Poruba

Místo: Datum: 1.4.2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 46 401,68 0,893

1 Zemní práce 8 895,92 0,000

51	132232202	Hloubení rýh šířky přes 600 do 2 000 mm při překopech inženýrských sítí ručně objemu do 10 m3 zapažených nebo nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 nesoudržných	m3	6,120	1 028,500	6 294,420	0,000
52	132232209	Hloubení rýh šířky přes 600 do 2 000 mm při překopech inženýrských sítí ručně objemu do 10 m3 zapažených nebo nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 3	m3	6,120	181,500	1 110,780	0,000
53	161101101	Svislé přemístění výkopku bez naložení do dopravní nádoby avšak s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku z horniny tř. 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m	m3	6,120	66,550	407,286	0,000
54	162701105	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	2,182	242,000	528,044	0,000
55	162701109	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	0,000	12,100	0,000	0,000
56	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	0,000	14,520	0,000	0,000
57	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) zeminy a kameniva zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504	t	0,000	363,000	0,000	0,000
58	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložení výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	6,120	90,750	555,390	0,000

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 35 431,70 0,893

59	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	209,160	169,400	35 431,704	0,893
----	-----------	--	----	---------	---------	------------	-------

997 Přesun sutě 1 587,81 0,000

45	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,771	181,50	139,94	0,000
46	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,771	242,00	186,58	0,000
47	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	14,649	9,68	141,80	0,000
48	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného	t	0,771	1 452,00	1 119,49	0,000

998 Přesun hmot 486,24 0,000

60	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	0,893	544,50	486,24	0,000
----	-----------	---	---	-------	--------	--------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 200 160,55 0,684

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
723		Zdravotnicka - vnitřní plynovod				7 206,04	0,000
61	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	48,000	27,77	1 332,96	0,000
62	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvzdušnění a napuštění potrubí	m	244,000	24,07	5 873,08	0,000
751		Vzduchotechnika				111 740,16	0,003
6	54233100	ventilátor radiální malý plastový (např. EB 100 NT), 100m ³ /h, příkon 28W/230V/50Hz/IP44, s nast. doběhem, do pohledu	kus	12,000	4 274,40	51 292,80	0,000
7	542331001	ventilátor radiální malý plastový (např. EBB 175 T), 155m ³ /h, příkon 26W/230V/50Hz/IP44, s nastavitelným doběhem, do pohledu	kus	12,000	4 274,40	51 292,80	0,000
27	751526432	Mtž přechodu osového do plast potrubí kruh s přírubou D do 200 mm	kus	24,00	90,90	2 181,60	0,000
28	42981105	přechod osový VZT Pz D 100/80mm	kus	24,00	98,04	2 352,96	0,003
41	751537012	Mtž potrubí ohebného neizol z Al laminátové hadice D do 200 mm	m	24,00	121,00	2 904,00	0,000
26	4298116041R00	ventilační potrubí Alu flexi DN 110	m	24,00	71,50	1 716,00	0,000
763		Konstrukce suché výstavby				62 840,94	0,680
44	763111717R00	Detail ukončení příčky zalomení SDK deskou Al rožkem	m	29,370	468,00	13 745,16	0,000
42	763111761R00	Montáž výdřev pro zavěšení zařizovacích předmětů	m ²	25,80	368,60	9 509,88	0,000
43	60726280	deska dřevoštěpková OSB pero-drážka nebroušená tl 25mm	m ²	25,80	286,00	7 378,80	0,680
)	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez TI	m ²	39,75	711,48	28 281,33	0,000
31	763131713	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek napojení na obvodové konstrukce profilem	m	116,64	25,41	2 963,82	0,000
32	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m ²	39,75	24,20	961,95	0,000
784		Dokončovací práce - malby a tapety				1 539,12	0,000
49	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	39,750	12,10	480,98	0,000
0	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra otěruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	39,750	26,62	1 058,15	0,000
725		Zdravotnicka - zařizovací předměty				2 512,80	0,000
39	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	36,000	69,80	2 512,80	0,000
766		Konstrukce truhlářské				1 670,08	0,000
36	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m ²	11,62	114,00	1 324,91	0,000
37	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m ²	11,62	29,70	345,17	0,000
771		Podlahy z dlaždic				11 391,41	0,000
38	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	134,400	21,70	2 916,48	0,000
40	776421311R00	D + M přechodových samolepicích AL lišta, stříbrná matná 16,8*1,1	m	18,480	458,60	8 474,93	0,000
				18,480			
781		Dokončovací práce - obklady				1 260,00	0,002
34	781493611	Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus	5,000	132,00	660,00	0,000
35	56245721	dvířka vanová 300x300 bílá	kus	5,000	120,00	600,00	0,002
Celkem						246 562,23	1,577

Změnový list

Název a evidenční číslo stavby: Výměna umakartových bytových jader v bytovém domě Volgogradská 159, Ostrava - Zábřeh Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Stavební část	Číslo změny: Změna č. 2	Číslo změny stavby: ZL - 2
---	---------------------------------------	--

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 8.2.2019

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Zhotovitel: OSBAU s.r.o. Přespolní 1377, 735 14 Orlová - Poruba, IČ: 02117436

Přílohy: 1) Položkový rozpočet	Počet paré: Příjemce: 2 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel
---------------------------------------	--

Popis a zdůvodnění změny:

Změna č. 2

Popis původní (řešení) v ZD

Popis události, která způsobuje změnu

Požadavek investora

Popis řešení, který se událost řeší

Ocenění méněprací

Odůvodnění změny

Na žádost objednatel nebudou provedena instalace 1 ks digestoře do kuchyně, provedena záměna ventilátorů v koupelně a WC z důvodů realizace SDK podhledu, neprovedeno odpadní potrubí DN110 a vzduchotechnické potrubí 1 stoupačky.

Vliv na cenu stavby: Vícepráce: **0,00 Kč** Méněpráce: **-182 425,65 Kč**

Vliv na termín realizace:

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-182 425,65 Kč	-5,37%	0,00 Kč	0,00%	-182 425,65 Kč

Vyjádření - souhlas se změnou:

TDS:	souhlasím	jméno	Ing. Pavel Hudec	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím	jméno	Tomáš Hrtánek	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím	jméno	Ing. Osíčka	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím	jméno	Ong. Eva Kurková	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím	jméno	Ing. Stanislav Šplíchal	datum	podpis

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Název stavby	"Výměna umakartových bytových jader v bytovém domě Volgogradská 159, Ostrava - Zábřeh"	JKSO	
Název objektu	Volgogradská 159, Ostrava Zábřeh MNP _ II.	EČO	
Objednatel	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava	Místo	
Projektant		IČO	DIČ
Zhotovitel	OSBAU s.r.o., Přespolní 1377, 735 14 Orlová - Poruba	845451	CZ00845451
Zpracoval		2117436	CZ021174036
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		01.04.2020	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky 0,00	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž 0,00	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky -34 349,48	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž -148 076,17	11		16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Jiné VRN 0,00
	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6) -182 425,65	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH -182 425,65

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	-182 425,65	-34 438,43

Cena s DPH -220 735,04

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: Volgogradská 159_MNP II

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 1.4.2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

PSV Práce a dodávky PSV -182 425,65

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace -26 260,63

6	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích přes 75 do D 114	m	-50,000	24,20	-1 210,00
7	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	-3,000	363,00	-1 089,00
8	721174025	Potrubí z plastových trub polypropylenové odpadní (svislé) DN 110	m	-50,000	399,30	-19 965,00
13	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	-12,000	108,90	-1 306,80
15	721273153	Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 110	kus	-3,000	786,50	-2 359,50
17	721290822	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných (demontovaných) hmot vnitřní kanalizace vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	-0,210	1 573,00	-330,33

751 Vzduchotechnika -156 165,02

8	751377011	Montáž odsávacích stropů, zákrytů odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	-1,000	726,00	-726,00
10	751510041	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru do 100 mm-montáž včetně tvarovek	m	-21,000	108,90	-2 286,90
11	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru přes 100 do 200 mm-montáž včetně tvarovek	m	-18,000	133,10	-3 061,30
16	751514478	Montáž přechodu osového nebo pravouhého do plechového potrubí kruhového bez příruby, průměru přes 100 do 200 mm	kus	-9,000	42,35	-381,15
20	751514288	Montáž kalhotového kusu nebo odbočky jednostranné do plechového potrubí kruhového bez příruby, průměru přes 100 do 200 mm	kus	-12,000	96,80	-1 161,600

27	751514776	Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plechového potrubí kruhové bez příruby, průměru přes 100 do 200 mm	kus	-3,000	157,30	-471,90

Celkem

-182 425,65