

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel: *Gymnázium Jaroslava Heyrovského,*
zastoupená ředitelem RNDr. Vilémem Bauerem
sídlo: Mezi Školami 2475/29, Praha 5, 158 00
IČO: 60446234
dále jen „objednatel“, na straně jedné

a

Zhotovitel: *TZB Kladno s.r.o.,*
zastoupená jednatelem Ing. Aloisem Maršnerem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C,
vložka 140764
sídlo: Třebízského 466, Kladno, 273 09
IČO: 284 281 61 **DIČ:** CZ 284 281 61
dále jen „zhotovitel.“, na straně druhé

(dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených, dohodly na uzavření následující

smlouvy o dílo č. 2019090

(dále jen „smlouva“)

Název akce: „Odstranění havárie strojovny I - vytápění, ohřevu TV a VZT“

Úvodní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo uvedené v čl. I. této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit, dokončené dílo převzít a zhotoviteli za řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek I. Předmět díla

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „Odstranění havárie strojovny I - vytápění, ohřevu TV a VZT“ v rozsahu cenové nabídky ze dne 26.03.2020 a v rozsahu výzvy objednatele. Místem realizace je dle zadávacích podmínek strojovna školy Gymnázia Jaroslava Heyrovského, Mezi Školami 2475/29, Praha 5.
- 1.2. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v bodě 1.1. zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek II. Doba zhotovení díla

- 2.1. Zhotovitel provede dílo uvedené v bodě 1.1. v době od 10.04.2020-31.07.2020. Vyklizení staveniště do 1 týdne od předání díla objednateli.
- 2.2. Dílo bude možné provozovat z hlediska potřebného ohřevu TV a vzduchotechniky od 10.04.2020. Následné práce budou pouze dokončovací a nemající vliv na možnost provozu.
- 2.3. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

Článek III. Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo dle bodu 1.1. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 1.919.508,30 Kč bez DPH. K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována DPH ve výši 21%, v souladu se zákonem č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. **Celková cena vč. DPH je 2.322.605,04 Kč.** Nedílnou přílohou ke smlouvě je položkový rozpočet dle cenové nabídky ze dne 26.03.2020.
- 3.2. Ke změně ceny díla může dojít pouze po předchozí dohodě obou účastníků smluvního vztahu, a to v případě, že dojde ke změnám v rozsahu předmětu díla z důvodů uvedených v čl. VII. odst. 7.8. smlouvy, popřípadě i z jiných objektivních příčin. Tyto výše popsány okolnostmi vyvolané vícepráce budou oceněny v cenových relacích použitých v cenové nabídce zhotovitele ze dne 26.03.2020. Veškeré změny související se změnami v rozsahu a následně i se změnou ceny díla budou předmětem dodatku ke smlouvě, který jsou účastníci smluvního vztahu povinni uzavřít v písemné formě před vlastním provedením jakýchkoli změn v rozsahu díla. V případě, že zhotovitel provede takové změny díla před uzavřením dodatku ke smlouvě, ztrácí nárok na jejich úhradu.
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH změněna.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Realizované práce a dodávky budou objednatelem uhrazeny na základě faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a bude v ní uveden název akce „Odstranění havárie strojovny I - vytápění, ohřevu TV a VZT.“
- 4.2. Fakturace budou vystaveny na konci každého kalendářní měsíce na základě objednatelem odsouhlaseného čerpání. Závěrečná faktura až po úplném dokončení celého díla, bez vad a nedodělků bránících bezpečnému provozu a po předání celého díla objednateli na základě písemného předávacího protokolu.
- 4.3. Faktura je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit. Vrácením pozbývá faktura platnosti.
- 4.4. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.5. Platba bude provedena v českých korunách.
- 4.6. Faktura musí být doručena minimálně ve dvou originálech.

Článek V. Vlastnické právo k dílu

- 5.1. Zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastního díla až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí díla.

Článek VI. Oprávnění zástupci smluvních stran

- 6.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla jsou ve věcech technických, ve věcech smluvních a ve věcech provozně organizačních a technických: RNDr. Vilém Bauer.
- 6.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele při provádění a převzetí díla jsou ve věcech technických, ve věcech smluvních a ve věcech provozně organizačních: Ing. Alois Maršner, Ing. Ondřej Najman.

Článek VII. Provádění díla a nebezpečí škody na díle

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 7.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s bodem 1.1., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.
- 7.3. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli dodací listy a prohlášení o shodě na materiál, který bude použit ke zhotovení předmětu díla, nejpozději při předání staveniště.
- 7.4. Při zhotovování vlastního díla je zhotovitel povinen vést vlastní stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").
- 7.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoliv v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost.
- 7.6. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastního díla. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 7.7. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla, tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.
- 7.9. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započítím provádění díla překážky uvedené v bodě 7.8., nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody. Zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.
- 7.10. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi dodržování předpisů a zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že je povinen provést příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam.

- 7.11. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
- 7.12. Objednatel je povinen zajistit veškerou realizační součinnost vyplývající z cenové nabídky zhotovitele v souladu s nutným postupem prací.

Článek VIII. Splnění a předání díla

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo podle bodu 1.1. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných podkladů související s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to buď jejich originálů, nebo fotokopíí.
- 8.2. Objednatel je povinen převzít řádně a kvalitně provedené dílo.
- 8.3. Provedené dílo zhotovitelem podle bodu 1.1. bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.(dále jen"protokol").
- 8.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo má vady nebo nedodělky bránící bezpečnému provozu. Jestliže objednatel nedokončené dílo převezme s vadami nebo nedodělky jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 8.5. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

Článek IX. Záruka za jakost díla

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na provedené montáže po dobu 36 měsíců od dne předání díla. Zhotovitel neposkytuje záruku na původní zařízení.
- 9.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z bodu 1.1., 7.2. a 8.1. a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro použití díla ke stanovenému účelu.
- 9.3. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatele neodstraní zhotovitel reklamované vady díla nebo nedodělky díla ve lhůtě stanovené zákonem, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla a nedodělky díla jiným zhotovitelem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.
- 9.4. Záruční doba se prodlužuje o dobu od oznámení reklamovaných vad zhotoviteli do dne jejich odstranění.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případech uvedených v této smlouvě a dále podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 10.2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Odstoupení od smlouvy a jeho důsledky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ujednáními smluvních v této smlouvě.

Článek XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- za každý den prodlení s termínem dokončení díla s výjimkou prodlení způsobeného vyšší mocí, popřípadě vzájemně sjednanou dohodou o prodloužení termínu na základě požadavku objednatele. Vyšší mocí se pro tento případ rozumí události, které nastaly za okolností, jež nemohly být smluvními stranami odvráceny a které nebylo možné předvídat (záplavy, zemětřesení, epidemie, dopravní embarga, války, revoluce, apod.). Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v ČR.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků podle bodu 9.3., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním vad a nedodělků a částky 1.000,- Kč.
- 11.3. Jestliže objednatel neuhradí fakturu v době její splatnosti a je v prodlení s její úhradou, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky denně.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 12.2. Písemnosti mezi smluvními stranami s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí.
- 12.3. Obě smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Gymnázium Jaroslava Heyrovského, Mezi Školami 2475/29, Praha 5.
- 12.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 12.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 12.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 12.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s hodnotou originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou pare.
- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují jejich zástupci své podpisy.

Příloha: Položkový rozpočet dle cenové nabídky ze dne 26.03.2020

V Praze dne 09.04.2020

Objednatel:
RNDr. Vilém Bauer - ředitel

Zhotovitel:
Ing. Alois Maršner – jednatel

Položkový rozpočet dle cenové nabídky ze dne 26.03.2020

Cenová nabídka - příloha výzvy		
Projektová dokumentace	Kč	162 000,00
Demontáže	Kč	67 500,00
Hlavní přívod + zpátečka potrubí + armatury	Kč	216 000,00
Hlavní přívod + zpátečka izolace	Kč	14 580,00
HVDT	Kč	21 330,00
Rozdělovač, sběrač	Kč	60 750,00
Doplňovací systém	Kč	25 515,00
Doplňkový expanzní systém	Kč	47 250,00
Zásobník TV - stávající	Kč	-
Topná větev ohřev TV - armatury, čerpadla,...	Kč	51 948,00
Potrubí topné větve ohřev TV nad RS až po zásobník TV	Kč	81 000,00
Izolace topné větve ohřev TV nad RS až po zásobník TV	Kč	16 200,00
Systém ohřevu TV armatury, čerpadlo	Kč	64 665,00
Systém ohřevu TV expanzní nádoba	Kč	20 250,00
Systém ohřevu TV potrubí (SV, TV, cirkulace)	Kč	54 351,00
Systém ohřevu TV izolace	Kč	14 013,00
3xTopné větve VZT - armatury, čerpadla,...	Kč	104 692,50
Potrubí topných větví VZT nad RS	Kč	34 797,60
Izolace topných větví VZT nad RS	Kč	14 256,00
2xTopné větve ÚT - armatury, čerpadla,...	Kč	75 870,00
Potrubí topných větví ÚT nad RS	Kč	26 098,20
Izolace topných větví ÚT nad RS	Kč	10 692,00
Měření a regulace	Kč	297 000,00

Stavební práce (základní) - bourání, omítky, podlaha, vymalování	Kč	189 000,00
Přesun hmot, VRN	Kč	87 750,00
Zkoušky topné, těsnosti, dilat...	Kč	60 750,00
Technické plyny, doprava,...	Kč	101 250,00
Celkem bez DPH	Kč	1 919 508,30
Celkem s DPH	Kč	2 322 605,04

Objednatel:
RNDr. Vilém Bauer, ředitel

Zhotovitel:
Ing. Alois Maršner, jednatel