

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

"Stavební úpravy jednotek 719/19, 719/21 a 719/22, Dlouhá 44, k. ú. Staré Město, Praha 1"

č. smlouvy objednatele: CES2019/0903
kterým se mění čl. II., III, V. a XVII. Smlouvy

Smlouva uzavřená dne 5. 11. 2019 mezi:

Městskou částí Praha 1

Se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1
IČ: 00063410, DIČ: CZ 00063410,

Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

Osoby oprávněné k jednání - ve věcech technických - Jiřina Dekojová
- autorský dozor – Ing. arch. Jan Karásek

(dále jen "objednatel")

a

ADEVITA s. r. o.

Se sídlem: Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 244862

IČ: 04255071, DIČ: CZ 04255071

Zastoupená: Jozefem Potankou, jednatelem

(dále jen "zhotovitel")

se na základě čl. XVII. odst. 4 smlouvy mění takto:

I.

V čl. II. s názvem Vymezení díla se mění odst. 1. a 4. a znějí takto:

1. Dílem se rozumí provedení stavby „ Stavební úpravy bytových jednotek 719/19, 71921 a 719/22, Dlouhá 44, k. ú. Staré Město, Praha 1“ dle výkazů výměr (soupisu prací a materiálů) uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, dle výkazu výměr (dodatečně stavební práce) uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy a dle projektové dokumentace zpracované společností ATELIER KAVA, spol. s r. o.
4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu) a výkazu výměr, které tvoří přílohu č. 1 a přílohu č. 3 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.

II.

V Čl. III. s názvem Cena díla se mění odst. 1. a zní takto:

1. Cena za dílo vymezené v čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH
A/ Cena díla dle základní smlouvy o dílo	1.044.936,08 Kč

B/	Výkaz výměr – dodatečné stavební práce (příloha č. 3)	56.948,42 Kč
C/	Konečná (celková) cena díla (A/+B/)	1.101.844,50 Kč

K ceně díla bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty ve výši určené právními předpisy v době zdanitelného plnění.

III.

V čl. V, s názvem Termíny plnění se mění odst. 1. písm. b) a zní takto:

b) dokončení a předání díla objednateli do 112 dnů od předání staveniště.

IV.

V čl. XVII, s názvem Závěrečná ustanovení se na konec odst. 6. doplňuje text:

Příloha č. 3 – výkaz výměr (dodatečné stavební práce)

V.



Závěrečná ujednání

- Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku dle zákona o registru smluv provede objednatel.
- Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží dvě vyhovení objednatel a jedno zhotovitel.
- Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a svým podpisem stvrzují, že odpovídá jejich svobodné, pravé a vážné vůli.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 25. 2. 2020 usnesením č. UR20_0228.

V Praze dne:

Objednatel:


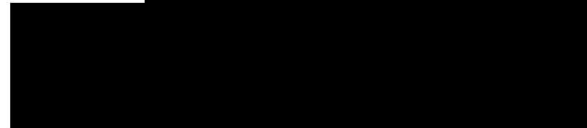



Městská část Praha 1
Ing. Petr Hejma
starosta

V Praze dne:

14. 4. 2020

Zhotovitel:

ADEVITA s. r. o.
Jozef Potanka
jednatel

Rekonstrukce bytové jednotky 719 / 19, Dlouhá 44 k. ú. Staré Město, Praha 1						
Vícepráce						
číslo	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Komentář odpovědné osoby
	Stěny a příčky				2831,82	
1	Obezdvíka modulu WC z tvárnic Ytong tl. 150 mm	m2	0,97	1954,55	1899,82	nevešel se normální WC (odpad) bylo nutno použít jiný typ
2	Oprava obezdívek z porobetonu stupaček	kus	2	466,00	932,00	opravy obezdívek po osekání obkladů, nesoudržné vyzdění
	Úprava povrchu vnitřní				5316,82	
3	Oprava a doplnění betonové mazaniny podlah	m2	2,6	1455,00	3783,00	po vybourání stáv.podlah se objevil nesoudržný podkl.beton
4	Omítka vnitřní zdiva, MCV, štuková	m2	5,62	272,73	1533,82	po zasekání rozvodů ZT odpadla nesoudržná omítka v koupelně
	Zařizovací předměty				1688,00	
5	Dodávka a montáž revizních dvířek kovových, barva bílá	ks	2	844,00	1688,00	nebyly ve výkazu výměr
	Bourání konstrukcí				354,55	
6	Vybourání betonové mazaniny	m2	2,6	136,36	354,55	po vybourání stáv.podlah se objevil nesoudržný podkl.beton
	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				2562,64	
7	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	18,14	81,82	1483,85	doplněna výměra otlučných omítek pod keramickými obklady, které nahrazuje nová podkladní omítka
8	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	5,62	81,82	460,15	Plíseň na zdi, objeveno po odstranění tapet
9	Nástřik otlučného zdiva protílísňovým prostředkem 3x	m2	5,62	110,00	618,64	opatření na odstranění objevených plísní
	Ostatní přesuny hmot				2141,80	
10	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25m	t	2,77	772,73	2141,80	souvisí s výše uvedenými vícepracemi
	Přesuny sutí				4318,82	
11	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot z 2. NP nošením	t	1,54	454,55	698,30	souvisí s výše uvedenými vícepracemi
12	Příplatek s svislé dopr. sutí za každé další NP nošením	t	3,48	200,00	696,00	souvisí s výše uvedenými vícepracemi
13	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,54	196,36	301,66	souvisí s výše uvedenými vícepracemi

Příloha č. 3 - Souhrnný výkaz výměr dodatečných prací

14	Příplatek k vnitrostav. Dopravě suti za dalších 5 m	t	3,48	150,00	522,00	souvisí s výše uvedenými vícepracemi
15	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	1,54	295,45	453,90	souvisí s výše uvedenými vícepracemi
16	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	24,36	36,36	885,82	souvisí s výše uvedenými vícepracemi
17	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,54	495,45	761,15	souvisí s výše uvedenými vícepracemi
Konstrukce dopříkové stavební (zámečnické)					3161,36	
18	Výměna kování na vstupních dveřích	ks	1	545,45	545,45	nefunkční stávající kování
19	Kování vchodové COBRA SVEVA PLUS	ks	1	2150,00	2150,00	nefunkční stávající kování
20	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce, výšky do 24 m	%	102,5	4,55	465,91	souvisí s výše uvedeným vícepracemi
Podlahy povlakové					35208,80	
21	Příprava podkladu vyčištěním, vysátím	m2	34,66	40,00	1386,44	Po celoplošném odkrytí stávající podlahové krytiny bylo zjištěno,
22	Pokládka PVC krytin volně, bez lepení k podkladu	m2	34,66	335,00	11611,40	že nelze parkety vytmelit, přebrousit a natřít.
23	PVC podlahová krytina Supratex Charlotte 917L	m2	44,8	430,00	19264,88	Bylo proto rozhodnuto ponechat parkety ve stávajícím stavu a
24	Akrylátování	m	34,52	48,00	1656,96	provést novou nášlapnou vrstvu z PVC.
25	Odvoz zbytkových PVC, likvidace	kpl	1	390,00	390,00	Cenově jsou položky srovnatelné (viz méněpráce).
26	Doprava-pokládka	kpl	1	900,00	900,00	
CELKEM					57584,61	

Méněpráce - odpočet						
číslo	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednotková cena(Kč)	Náklady celkem(Kč)	Komentář odpovědné osoby
Podlahy vlysové parketové					37515,82	
1	Broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné	m2	32,7	472,73	15458,18	Komentář viz Podlahy povlakové (odstavec nad).
2	Lak dřevěných podlah + 3x přebroušení	m2	32,7	383,64	12544,91	
3	Celoplošné tmelení	m2	32,7	290,91	9512,73	
CELKEM					37515,82	

Výsledná cena po odečtení méněprací

20068,79 ,-Kč

Rekonstrukce bytové jednotky 719 / 21, Dlouhá 44 k. ú. Staré Město, Praha 1						
Vícepráce						
číslo	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednotková cena(Kč)	Náklady celkem(Kč)	Komentář odpovědné osoby
	Stěny a příčky				4901,89	
1	Obezdvíčka modulu WC z tvárníc Ytong tl. 150 mm	m2	1,56	1954,55	3049,09	nevešel se normální WC (odpad) bylo nutno použít jiný typ
2	Zazdění vybouraného otvoru včetně provázání kapes	m2	1,92	965,00	1852,80	přezdění narušeného zdiva
	Úprava povrchu vnitřní				6505,51	
3	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	1,92	221,82	425,89	provedení omítky na novém přezdění
4	Oprava váp. omítek stropů do 5 % plochy	m2	35,8	43,18	1545,84	opravy větší, než bylo odhadnuto (oproti návrhu započítáno 1/2 ceny)
5	Oprava váp. omítek stěn do 10 % plochy	m2	52,77	45,00	2374,56	opravy větší, než bylo odhadnuto (oproti návrhu započítáno 1/2 ceny)
6	Doplnění betonové mazaniny podlah	m2	1,48	1455,00	2159,22	po vybourání dlažby se objevil nesoudržný podklad
	Zařizovací předměty				844,00	
7	Dodávka a montáž revizních dvířek kovových, barva bílá	ks	1	844,00	844,00	nebyly ve výkazu
	Bourání konstrukcí				1561,91	
8	Bourání příček s cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	1,92	590,91	1134,55	nesoudržné a narušené zdivo mezi koupelnou a pokojem
9	Vybourání betonové mazaniny	m2	1,48	136,36	202,36	po vybourání dlažby se objevil nesoudržný podklad
10	Vybourání oken dřevěbých jednokřídlých vč. rámu	ks	1	225,00	225,00	okénko v koupelně - vybourání nutné kvůli osazení sprchové zástěny
	Proražení otvorů a ostatní bourací práce				1605,20	
11	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	16,37	81,82	1339,20	doplněna výměra otlučných omítek pod keramickými obklady, které nahrazuje nová podkladní omítka + stěna k přezdění
12	Proražení otvoru do světlíku, osazení otvoru pro ventilátor	ks	1	266,00	266,00	souvisí se zazděným oknem v koupelně

Příloha č. 3 - Souhrnný výkaz výměr dodatečných prací

	Ostatní přesuny hmot				1340,34	
13	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25m	t	1,73	772,73	1340,34	souvisí s výše uvedenými vícepracemi
	Přesuny suti				3559,68	
14	Svislá doprava suti a vybouraných hmot z 2. NP nošením	t	1,35	454,55	614,35	souvisí s výše uvedenými vícepracemi
15	Příplatek s svislé dopr. suti za každé další NP nošením	t	2,61	200,00	522,00	souvisí s výše uvedenými vícepracemi
16	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,35	196,36	265,40	souvisí s výše uvedenými vícepracemi
17	Příplatek k vnitrostav. Dopravě suti za dalších 5 m	t	2,61	150,00	391,50	souvisí s výše uvedenými vícepracemi
18	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	1,35	295,45	399,33	souvisí s výše uvedenými vícepracemi
19	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	19,18	36,36	697,45	souvisí s výše uvedenými vícepracemi
20	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,35	495,45	669,64	souvisí s výše uvedenými vícepracemi
	Podlahy povlakové				15973,03	
21	Příprava podkladu vyčištěním, vysátím	m2	14,51	40,00	580,50	Po celoplošném odkrytí stávající podlahové krytiny bylo zjištěno,
22	Pokládka PVC krytin volně, bez lepení k podkladu	m2	14,51	335,00	4861,72	že nelze parkety vytmelit, přebrousit a natřít.
23	PVC podlahová krytina Supratex Charlotte 917L	m2	20,8	430,00	8944,00	Bylo proto rozhodnuto ponechat parkety ve stávajícím stavu a
24	Akrylátování	m	14,1	48,00	676,80	provést novou nášlapnou vrstvu z PVC.
25	Odvoz zbytkových PVC, likvidace	kpl	1	260,00	260,00	Cenově jsou položky srovnatelné (viz méněpráce).
26	Doprava-pokládka	kpl	1	650,00	650,00	
	CELKEM				36291,56	

Méněpráce - odpočet						
číslo	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednotková cena(Kč)	Náklady celkem(Kč)	Komentář odpovědné osoby
	Podlahy vlysové parketové				15832,36	
1	Broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné	m2	13,8	472,73	6523,64	Komentář viz Podlahy povlakové (odstavec nad).
2	Lak dřevěných podlah + 3x přebroušení	m2	13,8	383,64	5294,18	
3	Celoplošné tmelení	m2	13,8	290,91	4014,55	
	CELKEM				15832,36	

Výsledná cena po odečtení méněprací

20459,20 ,-Kč

Rekonstrukce bytové jednotky 719 / 22, Dlouhá 44 k. ú. Staré Město, Praha 1

Vícepráce

číslo	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednotková cena(Kč)	Náklady celkem(Kč)	Komentář odpovědné osoby
	Stěny a příčky				1899,82	
1	Obezdvíčka modulu WC z tvárnic Ytong tl. 150 mm	m2	0,97	1954,55	1899,82	nevešel se normální WC (odpad) bylo nutno použít jiný typ
	Úprava povrchu vnitřní				1309,50	
2	Doplnění betonové mazaniny podlah	m2	1,48	1455,00	1309,50	po vybourání dlažby se objevil nesoudržný podklad
	Konstrukce dopňkové stavební (vytápění)				5508,00	
3	Demontáž stávajících radiátorů pomocí mrazící techniky, odpojení a utěsnění potrubí	ks	1	1665,00	1665,00	oprava omítek za radiátorem, nebylo možné přerušit vytápění domu
4	Zpětná montáž stáv. Radiátoru pomocí mrazící techniky, dopojení potrubí	ks	1	2155,00	2155,00	oprava omítek za radiátorem, nebylo možné přerušit vytápění domu
5	Dodávka a montáž revizních dvířek kovových, barva bílá	ks	2	844,00	1688,00	nebylo ve výkazu
	Bourání konstrukcí				1590,95	
6	Bourání příček s cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	1,35	590,91	797,73	Obezdvění nebylo možné zachránit v rámci osekání obkladů, bylo složeno z různých materiálů, heraklitu, ytongu a cihel, vyzděno velice nekvalitně
7	Vybourání betonové mazaniny	m2	0,9	136,36	122,73	po osekání dlažeb nesoudržný podklad
8	Demontáž litinových trub bourání	m	2,7	165,00	445,50	Ukázalo se, že obezdění zakrývalo pouze vyřazenou litinovou stoupačku, nebude nutné zpětné vyzdění, čímž se odstraní nevzhledný kout v koupelně, který jen zbytečně zabíral místo.

Příloha č. 3 - Souhrnný výkaz výměr dodatečných prací

9	Vybourání oken dřevěbých jednokřídých vč. rámu	ks	1	225,00	225,00	stávající okénko - objeveno po vybourání stávající kuchyně
	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				1227,93	
10	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	15,01	81,82	1227,93	doplněna výměra otlučených omítek pod keramickými obklady, které nahrazuje nová podkladní omítka
	Ostatní přesuny hmot				1192,40	
11	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25m	t	1,54	772,73	1192,40	souvisí s výše uvedenými vícepracemi
	Přesuny suti				3836,42	
12	Svislá doprava suti a vybouraných hmot z 2. NP nošením	t	1,34	454,55	608,03	souvisí s výše uvedenými vícepracemi
13	Příplatek s svislé dopr. suti za každé další NP nošením	t	3,08	200,00	616,00	souvisí s výše uvedenými vícepracemi
14	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,34	196,36	262,67	souvisí s výše uvedenými vícepracemi
15	Příplatek k vnitrostav. Dopravě suti za dalších 5 m	t	3,08	150,00	462,00	souvisí s výše uvedenými vícepracemi
16	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	1,34	295,45	395,22	souvisí s výše uvedenými vícepracemi
17	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	21,56	36,36	784,00	souvisí s výše uvedenými vícepracemi
18	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,43	495,45	708,50	souvisí s výše uvedenými vícepracemi
	Podlahy povlakové				28651,96	
19	Příprava podkladu vyčištěním, vysátím	m2	26,81	40,00	1072,32	Po celoplošném odkrytí stávající podlahové krytiny bylo zjištěno,
20	Pokládka PVC krytin volně, bez lepení k podkladu	m2	26,81	335,00	8980,68	že nelze parkety vytmelit, přebrousit a natřít.
21	PVC podlahová krytina Supratex Charlotte 917L	m2	36,4	430,00	15652,00	Bylo proto rozhodnuto ponechat parkety ve stávajícím stavu a
22	Akrylátování	m	34,52	48,00	1656,96	provést novou nášlapnou vrstvu z PVC.
23	Odvoz zbytkových PVC, likvidace	kpl	1	390,00	390,00	Cenově jsou položky srovnatelné (viz méněpráce).
24	Doprava-pokládka	kpl	1	900,00	900,00	
	CELKEM				45216,98	

Méněpráce - odpočet						
číslo	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednotková cena(Kč)	Náklady celkem(Kč)	Komentář odpovědné osoby
	Podlahy vlysové parketové				28796,55	

Příloha č. 3 - Souhrnný výkaz výměr dodatečných prací

1	Broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné	m2	25,1	472,73	11865,45	Komentář viz Podlahy povlakové (odstavec nad).
2	Lak dřevěných podlah + 3x přebroušení	m2	25,1	383,64	9629,27	
3	Celoplošné tmelení	m2	25,1	290,91	7301,82	
	CELKEM				28796,55	

Výsledná cena po odečtení méněprací

16420,43 ,-Kč