

# SMLOUVA O DÍLO

Č.objednatele: **ZK-19118-1**

Stavba: Zkapacitnění vzduchotechniky / klimatizace v prostorách školní jídelny  
ZŠ Kladská 1 Praha 2

uzavřená podle zákona č.90/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v aktuálním znění novelizací k datu podpisu této smlouvy o dílo

Mezi

**Objednatel:** **Mgr. Kateřina Vávrová**  
**Základní škola s rozšířenou výukou jazyků,**  
**Fakultní škola Pedagogické fakulty UK, Praha 2,**  
**Kladská 1**

Sídlo: Kladská 1201/1, 120 00 Praha 2

49624911

Číslo účtu:

Banka:

zastoupen ve věcech smluvních Mgr. Kateřinou Vávrovou  
zastoupen ve věcech technických Mgr. Kateřina Vávrovou

a

**Zhotovitel:**

**TZB PRO s.r.o.**

Sídlo: Kašeho 254/10, Praha 9, 196 00

DIČ: CZ27206840

IČO: 27206840

Číslo účtu:

Banka:

Zapsán v obch. u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka  
rejstříku: 104440

zastoupen ve věcech smluvních Zdeňkem Brožem  
zastoupen ve věcech technických Zdeňkem Brožem

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo:

## **§1**

### **Předmět smlouvy a součásti smlouvy**

#### **1.1.0. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy o dílo je realizace funkčního díla „Zkapacitnění vzduchotechniky / klimatizace v prostorách školní jídelny ZŠ Kladská 1, Praha 2“, tj. dodávka a montáž klimatizačního zařízení LG dle cenové nabídky Zhotovitele předané v položkovém rozpočtu na výše uvedené stavbě.

Obsah a rozsah prací, které má provádět zhotovitel, se řídí podle smluvních podkladů blíže popsanych v bodě 1.2.0 stejně jako dle S 2 smlouvy o dílo.

#### **1.2.0 Součásti smlouvy**

Pro tuto smlouvu jsou platné následující součásti smlouvy o dílo:

- Příloha č.1 — Cenová nabídka Zhotovitele číslo 200096

## **§2**

### **Spoluúčast objednatele**

- 2.1 Objednatel se zavazuje, že bude partnersky spolupracovat se zhotovitelem během celé výstavby.
- 2.2 Obě strany se zavazují, že v případě jakéhokoliv sporu najdou neodkladně shodné řešení.
- 2.3 Objednatel umožní vstup na stavbu v běžnou denní pracovní dobu, zajistí zásobovací, transportní cesty, vodu, elektřinu — obecně energie, a to na svůj náklad.

## **§3**

### **Termíny / Mezitermíny / Závazné smluvní lhůty**

#### **3.1 Začátek stavby — etapizace stavby**

Začátek prací: do 3 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy o dílo

#### **3.2 Protokolární předání staveniště za účasti objednatele:**

Do 3 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy o dílo

#### **3.3 Termín dokončení stavby**

Konec prací v rozsahu nabídky viz Příloha č. 1 této smlouvy:  
3 kalendářní týdny ode dne podpisu této smlouvy o dílo

#### 3.4 Formální převzetí díla Objednatelem

Do 3 pracovních dnů ode dne vyzvání Objednatele Zhotovitelem k převzetí dokončeného díla podle této smlouvy o dílo.

#### 3.5 Podmínky dodržení termínů

Dodržení výše uvedených termínů podle bodů 3.1, 3.2, 3.3 je dáno stavební připraveností ze strany objednatele, tedy stavby a profese elektro-silnoproud, která bude evidována ve stavebním deníku.

### **§4**

#### **Smluvní pokuty při zpoždění stavební lhůty**

- 4.1 Při překročení termínů uvedených v S 3 této smlouvy, a to vlastní vinou, musí zaplatit zhotovitel za každý den, o který byly tyto termíny překročeny, objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové smluvní ceny ( bez DPH).

Na zhotovitele nebude v těchto případech uvalena pokuta, pokud překročení termínů provedení, uvedených v S 3, nevzniklo jeho zaviněním.

- 4.2 Zhotovitel má právo na uplatnění smluvní pokuty ve shodě s uzavřenou smlouvou, nedojde-li ze strany objednatele k včasné úhradě jeho pohledávky, a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

### **§5**

#### **Cena předmětu díla**

##### 5.1 Cena předmětu díla

Za provedení veškerých prací dle této smlouvy se smluvní strany dohodly na paušální smluvní ceně ve výši: **323.813,- Kč bez DPH**, slovy: **třístadvacettřítisícosmsettřináct korun českých bez daně z přidané hodnoty.**

##### 5.2 Způsob platby. platební podmínky

Úhrada ceny za dílo podle této smlouvy bude provedena ve výši 100% po předání bezvadného díla Objednateli.

##### 5.3 Faktura bude obsahovat zejména:

- označení faktura - daňový doklad a jeho číslo,
- číslo smlouvy podle objednatele i zhotovitele, na základě které zhotovitel plní, \_ název stavby,
- obchodní jméno (plný název), adresu sídla, IČO a DIČ zhotovitele a objednatele, adresu, na níž má být faktura zaslána,

- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
- rozsah a předmět zdanitelného plnění,
- pořadové číslo platby,
- výši ceny bez DPH celkem,
- sazbu DPH,
- výši DPH celkem,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění, kterým bude poslední kalendářní den v měsíci
- datum vystavení a splatnost dokladu v souladu se smlouvou,
- titul, jméno, příjmení a tel. spojení oprávněného zástupce zhotovitele a jeho podpis,
- razítko zhotovitele

#### 5.4 Splatnost

Splatnost faktury Zhotovitele za dokončené a předané díl je 21 dnů po doručení objednateli. Doručení může být elektronicky na email Objednatele nebo písemnou formou poštou. V případě prodlení s úhradou faktury ze strany objednatel se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Povinnost objednatel zaplatit na podkladě doručené faktury je splněna dnem odeslání placené částky na účet zhotovitele.

#### 5.5 Pozastávka

Pozastávka není sjednána.

## **§6**

### **Předání a převzetí díla**

- 6.1 Předávání a převzetí díla se řídí všeobecnými obchodními podmínkami, obchodním zákoníkem v aktuálním znění a platnými právními předpisy v době uzavření smlouvy o dílo nebo vystavení objednávky objednatel zhotoviteli na dílo uvedené v předmětu této smlouvy.
- 6.2 Objednatel je povinnem převzít dílo s vadami, které nebrání užívání díla. O závadách a nedodělcích nebránících užívání díla se sepíše protokol s uvedenou lhůtou na jejich odstranění. V případě, že dílo vykazuje závady bránící jeho užívání dle platné legislativy, sepíše se o tom protokol a předávací a přijímací řízení se zastaví na nezbytně nutnou dobu k odstranění těchto závad a nedodělků bránících užívání díla.

## **§7**

### **Záruka**

- 7.1 Záruka na stroje, přístroje a zařízení jsou 2 roky, záruka na práci je 5 let. Podmínkou platnosti záručních dob je provozování zařízení provozovatelem

v souladu s provozními řády výrobců jednotlivých zařízení a pravidelný odborný servis zařízení.

7.2 Záruční lhůta začíná běžet dnem zápisu o odstranění poslední závady nebo nedodělků dle 'Zápisu o předání a převzetí díla'.

## §8

### Zastoupení stran/ Doručování sdělení

#### 8.1 Zastoupení zhotovitele

Zhotovitel zmocnil výlučně, aby odevzdávali a přijímali prohlášení právního nebo podobného charakteru, která mají na zhotovitele vliv, pány:

- k jednání ve věcech smluvních Zdeněk Brož
- k jednání ve věcech realizace a vedení stavebního deníku, vedení stavby a montáží: pan Zdeněk Brož
- ve věcech předání díla: pan Zdeněk Brož

#### 8.2 Zastoupení objednatele

Osoby oprávněné aby odevzdávali a přijímali prohlášení právního nebo podobného charakteru, která mají na objednatele vliv:

- ve věcech smluvních: Mgr. Kateřina Vávrová
- ve věcech technických: Mgr. Kateřina Vávrová

#### 8.3 Doručování sdělení

Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak v rámci této stavby, budou všechny zásadní sdělení a právně závazná prohlášení týkající se smlouvy a které jsou dle smlouvy požadovány, sdělovány písemně nebo elektronickou poštou.

Adresy pro písemné a elektronické doručování.

a) na zhotovitele;

██████████ TZB PRO s.r.o., Kašeho 254/10, Praha 9,  
19600 ██████████ emailem je možné i na:

██████████

b) na objednatele:

Mgr. Kateřina  
Vávrová,

Základní škola s rozšířenou výukou jazyků, Fakultní škole Pedagogické  
fakulty UK, Praha 2, Kladská 1 ██████████

Případně ██████████

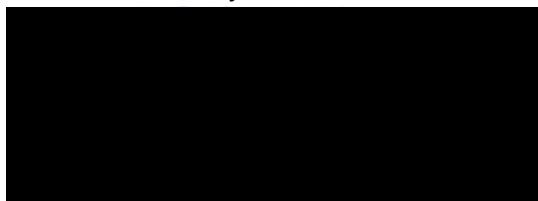
## §9

### Závěrečná ustanovení

- 9.1 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na krytí stavebně montážních rizik včetně odpovědnosti za škodu v souvislosti s předmětem jeho podnikání a na požádání ji předložit objednateli.
- 9.2 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
- 9.3 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemně, nevyplývá-li z jejích ustanovení něco jiného.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že se závazkový právní vztah založený touto smlouvou řídí zákonem č.89/2012 Sb. v aktuálním znění, a zákonem č.90/2012 Sb. v aktuálním znění.
- 9.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jednu kopii a zhotovitel také jednu kopii.
- 9.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy viz bod 1.2.0:  
Příloha č. 1 — cenová nabídka
- 9.8 Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že s ní souhlasí.

V Praze dne 17. 4. 2020

za objednatele:



Mgr. Kateřina Vávrová

za zhotovitele:



Zdeněk Brož