

## SMLOUVA O DÍLO

Číslo zhotovitele: .....

Číslo objednatele: 2.02.0/0227

### Smluvní strany

#### Objednatel:

**Městská část Praha 1**

Se sídlem: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ: 115 68

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Pavel Hruška

(dále jen "objednatel")

**a**

#### Zhotovitel:

**HANSA 2, s.r.o.**

Se sídlem: Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS soudem v Praze, oddíl C, vložka 49375

IČ: 25096702

DIČ: CZ25096702

Zastoupená: Ing. Radovanem Kaňákem, jednatelem společnosti

(dále jen "zhotovitel")

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

### Smlouvu o dílo

#### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.
2. Místem plnění závazku zhotovitele je kostel sv. Vavřince pod Petřínem č. p. 553, k. ú. Malá Strana, Hellichova 18, Praha 1.

#### II.

#### Vymezení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo „Obnova vnějšího pláště kostela sv. Vavřince pod Petřínem, č. p. 553, k. ú. Malá Strana, Hellichova 18, Praha 1“ dle výkazu výměr zpracovaného společností FAPAL s.r.o., se sídlem Dlouhá 131, Terežín, dle nabídky zhotovitele ze dne 18.3.2020 a dle položkového rozpočtu (soupisu prací, dodávek a služeb), který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci stavby (díla) podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek

zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace o skutečném provedení díla.

3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré zábery veřejných i neveřejných prostranství, nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“).
4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.
7. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním a kolaudací / užíváním stavby, případně požadované orgány státní správy.

### III.

#### Cena díla

1. Za provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši 1.391.316,19 Kč bez DPH. DPH ve výši 21 % činí 292.176,- Kč. Cena díla činí včetně DPH celkem 1.683.492,- Kč (slovy: jedenmilionšestsetosmdesátřítisícčtyřistadevadesát dva korun českých).
2. Cena díla podle odst. 1 tohoto článku byla stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla v rozsahu vymezeném v článku II. této smlouvy. Na výši ceny díla nemají vliv žádné jiné skutečnosti než uvedené ve smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla.
4. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření či vedlejší rozpočtové náklady mohou být realizovány výhradně z požadavku objednatele formou dodatku k této smlouvě, pokud ujednání této smlouvy nestanoví jinak.
5. V ceně díla je taktéž zahrnuto zajištění dílenské dokumentace, měření a revizí, dokumentace skutečného provedení stavby dle platných předpisů (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění) vč. geodetického zaměření, dokumentace skutečného provedení profesí (kanalizace, vody, plynu, topení, VZT, elektroinstalace – pokud se liší od zpracované dokumentace pro provedení stavby) které jsou nutné k získání oprávnění k užívání díla i pro provoz hotového díla.
6. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v projektové dokumentaci, či v položkovém rozpočtu, ale o nichž zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl. V ceně díla je rovněž zahrnuta mimo jiné cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele po celou dobu provádění prací, poplatky za zábor

veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění svých prací, dopravní náklady pro personál a materiál na stavbu, náklady na mechanizaci včetně jeřábu, spotřeba energie a vody a další náklady zhotovitele, nutné pro včasné a kompletní provedení díla dle této smlouvy (např. topení v zimních měsících pro potřebu zhotovitele a za úhradu pro potřebu ostatních zhotovitelů objednatele).

7. Pokud zhotovitel provede některé z prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout.

#### IV.

#### **Fakturace a platební podmínky**

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených v jednotlivých kalendářních měsících a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, na základě faktur vystavených zhotovitelem. Pro účely této smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná.
2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby v plné výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy delším než 10 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu faktur pozastavit.
3. Dílčími fakturami budou postupně vyúčtovány zhotovitelem objednateli k úhradě realizované práce a dodávky do výše 90% celkové ceny za provedení celého díla bez DPH.

Zbývající realizované práce a dodávky budou zhotovitelem vyúčtovány objednateli fakturou, která bude zhotovitelem vystavena až po úplném dokončení celého díla a po předání celého díla objednateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, uvedených v tomto písemném předávacím protokolu, bylo-li dílo s nimi převzato (dále jen „konečná faktura“). Součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek, které jsou touto fakturou účtovány, tento soupis musí být písemně odsouhlasený zmocněným zástupcem objednatele.

4. Konečnou fakturu ve výši zbývajících 10 % vystaví zhotovitel po dokončení díla za následujících podmínek:
  - a) došlo k protokolárnímu předání a převzetí díla objednatelem na základě včasné písemné výzvy zhotovitele,
  - b) došlo k předložení veškerých dokladů o splnění požadavků orgánů státní správy souvisejících s prováděním díla a veškerých dokladů nutných k získání oprávnění k užívání díla.
5. Plnění dle této smlouvy **není v režimu přenesení daňové povinnosti** na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Objednatel prohlašuje, že fakturované stavební a montážní práce **nepoužije** pro svojí ekonomickou činnost.
6. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla objednatelem zhotoviteli uhrazena do 30 dnů od obdržení konečné faktury zhotovitele po odstranění zjištěných vad. Podmínkou vystavení konečné faktury ze strany zhotovitele je protokolární převzetí díla po odstranění vad, kde bude uveden rozsah prodlení. Fakturaci je poté zhotovitel povinen provést v souladu s čl. XII této smlouvy.

8. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.

## V.

### Termíny plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla nejpozději do 5 dnů od předání staveniště. Na přesném termínu předání staveniště se smluvní strany ústně dohodnou při podpisu této smlouvy. O předání staveniště bude sepsán protokol. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla do 5 dnů po předání staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Dílo musí být realizováno v roce 2020.
3. Dílo je splněno předáním a převzetím jeho poslední části objednatelem. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do **153** kalendářních dnů od předání staveniště, a to dle časového harmonogramu provádění díla, který je nedílnou součástí smlouvy a její přílohou č. 2.
4. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční dílo provede v termínech a v kvalitě dle této smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání díla.
5. Po předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a ostatní prostory poskytnuté mu objednatelem do 7 dnů.

## VI.

### Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bez zbytečného prodlení po uzavření této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně. Cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení a poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla. Zhotovitel zajistí územní rozhodnutí/ souhlas a ohlášení staveb zařízení staveniště dle platných předpisů (§ 104 odst. 1 písm. g) stavebního zákona) a zajistí zábor komunikace.
4. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.
6. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
7. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel.
8. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveniště, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonů zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady

odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

## **VII.** **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelům.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

## **VIII.** **Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatelů ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatelů či pozemku třetích osob, vzniklá v souvislosti s realizací díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatelů a dle projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatelů bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatelů na tyto vady projektové dokumentace upozornit. V případě, že objednatel bude trvat na provádění díla podle předložené projektové dokumentace a provedení díla bude možné, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla v důsledku této skutečnosti. V případě, že zhotovitel upozorní objednatelů na vadu projektové dokumentace, která nebude poskytovat dostatečný podklad pro zhotovení díla a provedení díla nebude v takovém případě možné, zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitele uzavřít s ním dodatek k této smlouvě o dílo, kterým bude upraven rozsah díla a jeho cena.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
4. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho částí jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam subdodavatelů, s přesným uvedením prací, které na díle provádějí, bude součástí předávacího protokolu.
5. Zhotovitel je povinen umožnit objednatelům nebo osobě objednatelům pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatelů ke kontrole prací, které budou zakryty, a to mailem na kontaktní osobu uvedenou v článku XV. této smlouvy a také zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatelů ke kontrole takových prací, je povinen na žádost

- objednatel zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
6. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
  7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
  8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatelům předaných podkladů, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla. Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání objednateli.
  9. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.
  10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
  11. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby (prací na díle).
  12. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednatele.
  13. Zhotovitel omezí provádění hlučných stavebních prací v době do 8.00 hod. a od 19.00 hod. a ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích.
  14. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

## **IX.**

### **Kvalitativní podmínky díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.
2. Veškeré materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.

4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

#### X.

##### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle této smlouvy jeho řádným ukončením, předáním a převzetím objednatelem za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo připraveno k předání.
3. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
4. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že jeho provedení neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků.
5. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být staveniště kompletně uklizeno.
6. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
7. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělků, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
8. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla, dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.
9. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla projektovou dokumentaci skutečného provedení díla, a to v počtu 3 paré.
10. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělků, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.
11. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit ve správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání díla a účastnit se tohoto řízení v objednatelově požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání díla.

#### XI.

##### **Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční,

způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.

2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku smlouvy. Záruční doba činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.
3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 občanského zákoníku. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční doby se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.
10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla a dobu záruky bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti v minimální výši **10.000.000,- Kč**. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednateli.

## **XII.**

### **Smluvní sankce**

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
4. Pro případ nedodržení technologického postupu zhotovitelem během realizace stavby a nezjednání nápravy v termínu stanoveném objednatelem si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.



5. Pro případ nedodržení nočního klidu zhotovitelem během realizace stavby (čl. VIII odst. 13 smlouvy) si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
6. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
7. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele, případně je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající smluvní pokutě proti jakémukoliv účetnímu dokladu zhotovitele a snížit o ni sjednanou cenu díla.

### **XIII.**

#### **Technický dozor stavebníka**

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem, zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.
2. TDS je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
3. TDS je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDS sepiše zápis do stavebního deníku.
4. TDS je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDS o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. TDS není oprávněn měnit tuto smlouvu.

### **XIV.**

#### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
  - a) zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní,
  - b) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
  - c) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle,
  - d) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů,
  - e) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku,
  - f) zhotovitel nesplní závazek uvedený v čl. I. této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
  - a) objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí

- být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží, nebo
- b) objednatel bude v prodloužení delším než 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
  5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací a dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatel.
  6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla třetí osobou ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit.
  7. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatel a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatel.
  8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou o objednatel již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
  9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## XV.

### Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).
2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručená:
  - a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo
  - b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo
  - c) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).

3. Osoby určené pro komunikaci (dále také jen „kontaktní osoby“) nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.
4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.
5. Prvními kontaktními osobami jsou:
  - na straně objednatele: Pavel Hruška, technik
  - na straně zhotovitele: Ing. Radovan Kaňák, jednatel společnosti

## **XVI.**

### **Odpovědnost za škody a vyšší moc**

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla objednateli.
2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.
6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

## **XVII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném

znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede objednatel.

5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatnému ustanovení.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy: \*
  - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet ze dne 18.3.2020
  - Příloha č. 2 – Časový harmonogram
  - Příloha č. 3 – Rozhodnutí MHMP
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 31. 03. 2020 usnesením č. UR20\_0382

23-04-2020

V Praze dne .....

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Městská část Praha 1  
Ing. Petr Hejma  
starosta

.....  
HANSA 2, s.r.o.  
Ing. Radovan Kaňák  
jednatel společnosti

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba: 2018015 Obnova vnějšího pláště kostela sv. Vavřince pod Petřínem**

**Objednatel: Úřad Městské části Praha 1  
Vodičkova 18  
115 68 Praha 1**

**IČO: 000 63 410  
DIČ: CZ00063410**

**Zhotovitel: HANSA 2 s.r.o.  
Pod Čertovou skalou 848/8  
180 00 Praha 8 - Libeň**

**IČO: 25096702  
DIČ: CZ25096702**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	923 287,66
PSV	240 528,53
MON	50 000,00
Vedlejší náklady	92 000,00
Ostatní náklady	85 500,00
<b>Celkem</b>	<b>1 391 316,19</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 391 316,19 CZK
Základní DPH	21 %	292 176,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,19 CZK

**Cena celkem s DPH 1 683 492,00 CZK**

v

dne



Za zhotovitele

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	<b>Obnova vnějšího pláště kostela</b>	0	1 213 816	254 901	1 468 718	87
1	Obnova vnějšího pláště kostela	0	1 213 816	254 901	1 468 718	87
2	<b>Vedlejší a ostatní náklady</b>	0	177 500	37 275	214 775	13
1	Vedlejší a ostatní náklady	0	177 500	37 275	214 775	13
Celkem za stavbu		0	1 391 316	292 176	1 683 493	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			12 157,50	1
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			139 621,00	10
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			539,00	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			11 786,50	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			463 095,50	33
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			45 900,00	3
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			747,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			121 873,50	9
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			54 573,87	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			58 125,39	4
762	Konstrukce tesařské	PSV			39 410,00	3
764	Konstrukce klempířské	PSV			31 702,65	2
765	Krytiny tvrdé	PSV			150 240,00	11
766	Konstrukce truhlářské	PSV			931,50	0
784	Malby	PSV			18 244,38	1
M21	Elektromontáže	MON			40 000,00	3
M22	Montáž slaboproudu	MON			10 000,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			14 868,40	1
VN	Vedlejší náklady	VN			92 000,00	7
ON	Ostatní náklady	ON			85 500,00	6

Cena celkem				1 391 316,19	100
-------------	--	--	--	--------------	-----

### Položkový rozpočet

S:	2018015	Obnova vnějšího pláště kostela sv. Vavřince pod Petřínem
O:	1	Obnova vnějšího pláště kostela
R:	1	Obnova vnějšího pláště kostela

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>12 157,50</b>		<b>14 710,58</b>		
1	181050010RA0	Terénní modelace	m2	15,00000	126,50	1 897,50	21,00	2 295,98	RTS 18/ I	Součtová
2	113R106009	Odstranění beton. a pískovcové dlažby vč.podkladu, pl.do 50 m2, včetně naložení a odvozu na skládku do 1 km	m2	30,00000	342,00	10 260,00	21,00	12 414,60	Vlastní	Součtová

Včetně nakládání a vodorovného přemístění do 1 km.

<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>139 621,00</b>		<b>168 941,41</b>		
3	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	68,00000	189,00	12 852,00	21,00	15 550,92	RTS 18/ I	RTS 18/ I

Kamenné pilíře z opukových kvádrů jsou v dobrém stavebně technickém stavu.

Kámen bude očištěn a bude opraveno spárování. Způsob opravy kamene bude určen restaurátorem.

4	289473214R00	Hl.spár.2vrst.zdiva z lom.kamene akt.maltou,střed.	m2	80,00000	1 153,00	92 240,00	21,00	111 610,40	RTS 18/ I	RTS 18/ I
---	--------------	--	----	----------	----------	-----------	-------	------------	-----------	-----------

Kamenné pilíře z opukových kvádrů jsou v dobrém stavebně technickém stavu.

Kámen bude očištěn a bude opraveno spárování. Způsob opravy kamene bude určen restaurátorem.

S dodání potřebných hmot, vypláchnutí spár vodou před spárováním a očištění okolního zdiva po spárování.

5	289902111R00	Otlučení nebo odsekání omítek stěn	m2	73,00000	473,00	34 529,00	21,00	41 780,09	RTS 18/ I	RTS 18/ I
---	--------------	------------------------------------	----	----------	--------	-----------	-------	-----------	-----------	-----------

Včetně:

- otlučení staré malty ze zdiva a vyčištění spár,
- odstranění zbytků malty z líce zdiva ocelovým kartáčem,
- shrabání a smetení otlučené suti,

plocha opravovaných omítek fasády kostela : 68

68,00000

plocha opravované omítky opěrné zdi : 5

5,00000

<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>539,00</b>		<b>652,19</b>		
6	349231811R00	Přizdívka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 15 cm	m2	0,50000	1 078,00	539,00	21,00	652,19	RTS 18/ I	RTS 18/ I

Lokálně odhalené smíšené zdivo v místě soklů bude přezdíváno. Odhadujeme množství přezdívání na 0,5 m3.

Pro přezdívání budou užity plné cihly klasického formátu pevnosti 10 na nastavenou maltu pevnosti 5 MPa



### Položkový rozpočet

S:	2018015	Obnova vnějšího pláště kostela sv. Vavřince pod Petřínem
O:	1	Obnova vnějšího pláště kostela
R:	1	Obnova vnějšího pláště kostela

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
<b>Díl: 61</b>						<b>11 786,50</b>		<b>14 261,67</b>		
7	612475111RT3	Úpravy povrchů vnitřní Omítka vnitřních stěn Hasit vápenocem. jednovrstvá, tloušťka vrstvy 15 mm	m2	30,00000	234,50	7 035,00	21,00	8 512,35	RTS 18/ I	RTS 18/ I

Část vnitřních omítek (vyznačených ve výkrese) bude odstraněna a nahrazena nastavenými vápennými omítkami.

Návrh technologie omítek a nátěrů bude zpracován podle stejných zásad, jako u omítek vnějších. Vnitřní omítky

budou nahrazeny pouze v místnosti č. 101 – předsíň. Budou odstraněny sololitové desky předstěny a následně

všechny omítky do výšky 1.5 m. Následně budou provedeny nové omítky se štukovou vrstvou. Na závěr bude

v místnosti provedena celoplošná malba.

8	612100020RA0	Začištění omítek kolem oken a dveří	m	65,00000	73,10	4 751,50	21,00	5 749,32	RTS 18/ I	Součtová
<b>Díl: 62</b>						<b>463 095,50</b>		<b>560 345,56</b>		
9	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	53,17000	41,20	2 190,60	21,00	2 650,63	RTS 18/ I	Indiv

Okenní otvory budou ochráněny bedněním, aby nedošlo k poškození oken.

plocha oken : 48,67 48,67000

plocha dveří : 4,5 4,50000

10	622401937R00	Příplatek za styk 2 odstínů tenkovrstvých omítek	m	65,00000	11,30	734,50	21,00	888,75	RTS 18/ I	RTS 18/ I
11	622471331RT3	Nátěr stěn vnějších, složitost 1 - 2, Fasádní hmotou Rudicolor Z	m2	380,00000	284,50	108 110,00	21,00	130 813,10	RTS 14/ I	RTS 14/ I

Po dokončení povrchů bude proveden celoplošný nátěr, který bude rozdělen na dva odstíny (dle stávajícího stavu).

Technologie nátěrů bude součástí návrhu technologie omítek, odstíny budou vybrány v rámci KD za účasti

projektanta,

zástupců NPÚ a investora.

12	622491142R00	Nátěr fasády hydrofobní Hydrofuge Incolore 2 x	m2	68,00000	147,50	10 030,00	21,00	12 136,30	RTS 18/ I	RTS 18/ I
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------	-------	-----------	-----------	-----------

Horní plocha soklu a omítkový parapet oken včetně navazujících částí ploch budou po dokončení

### Položkový rozpočet

S:	2018015	Obnova vnějšího pláště kostela sv. Vavřince pod Petřínem
O:	1	Obnova vnějšího pláště kostela
R:	1	Obnova vnějšího pláště kostela

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH	Gen. soustava / platnost	Genová úroveň
		<p>I barevného nátěru natřeny hydrofobizačním nátěrem, tak aby lépe odolávaly odšťikující dešťové vodě.</p> <p>Hydrofobizace bude součástí návrhu technologie omítek a nátěrů.</p>								
13	622901110R00	Očištění po opravách, spárovaných ploch	m2	380,00000	83,90	31 882,00	21,00	38 577,22	RTS 18/ I	RTS 18/ I
		<p>Poškozené vrstvy omítek – vlhké, zasolené a zvětralé budou odstraněny. Bude odstraněno zasolení.</p> <p>V místech, kde dojde k odstranění všech vrstev omítky (na soklu), bude odhalené zdivo očištěno tlakovou vodou a ručně drátěnými kartáči.</p> <p>Včetně očištění od zbytků malty nebo fasádní barvy a na omytí kartáčem.</p>								
14	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	380,00000	51,00	19 380,00	21,00	23 449,80	RTS 18/ I	RTS 18/ I
		<p>Poškozené vrstvy omítek – vlhké, zasolené a zvětralé budou odstraněny. Bude odstraněno zasolení.</p> <p>V místech, kde dojde k odstranění všech vrstev omítky (na soklu), bude odhalené zdivo očištěno tlakovou vodou a ručně drátěnými kartáči.</p>								
15	622904215R00	Očištění organických nečistot z fasád slož. 3-5	m2	380,00000	127,50	48 450,00	21,00	58 624,50	RTS 18/ I	RTS 18/ I
		<p>Poškozené vrstvy omítek – vlhké, zasolené a zvětralé budou odstraněny. Bude odstraněno zasolení.</p> <p>V místech, kde dojde k odstranění všech vrstev omítky (na soklu), bude odhalené zdivo očištěno tlakovou vodou a ručně drátěnými kartáči.</p>								
16	627455141RT2	Spárování starého zdiva cihelného hl. do 5 cm, spárovací maltou Cemix 10	m2	126,00000	833,00	104 958,00	21,00	126 999,18	RTS 18/ I	RTS 18/ I
		<p>Se zatřením spár, s vypláchnutím spár vodou a očištěním povrchu zdiva po vyspárování, s odklizením zbylého materiálu do 20 m.</p> <p>plocha spárování : 420*0,3 126,00000</p>								
17	627458111RT3	Spárování do hl. 70 mm MCs zdi z lomového kamene, spárovací maltou FM, Quick-mix	m2	88,20000	582,00	51 332,40	21,00	62 112,20	RTS 18/ I	RTS 18/ I
		<p>Kamenné pilíře z opukových kvádrů jsou v dobrém stavebně technickém stavu.</p> <p>Kámen bude očištěn a bude opraveno spárování. Způsob opravy kamene bude určen restaurátorem.</p> <p>plocha spárování : (420-126)*0,3 88,20000</p>								
18	622R311339	Sejmutí fasádních mřížek, očištění a zpětná montáž	kus	15,00000	450,00	6 750,00	21,00	8 167,50	Vlastní	Indiv

## Položkový rozpočet

S:	2018015	Obnova vnějšího pláště kostela sv. Vavřince pod Petřínem
O:	1	Obnova vnějšího pláště kostela
R:	1	Obnova vnějšího pláště kostela

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
19	622420010RAC	Omítka stěn vnější vápenocementová štuková, stupeň složitosti 4, lešení	m2	73,00000	1 086,00	79 278,00	21,00	95 926,38	RTS 18/ I	Součtová

Kamenné pilíře z opukových kvádrů jsou v dobrém stavebně technickém stavu.

Kámen bude očištěn a bude opraveno spárování. Způsob opravy kamene bude určen restaurátorem.

plocha opravy omítky fasády kostela : 68

68,00000

plocha opravy omítky opěrné zdi : 5

5,00000

<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>45 900,00</b>			<b>55 539,00</b>	
20	639570010RAO	Okapový chodník kolem budovy z pískovcové dlažby do maltového lože šířky 0,5 m	m	30,00000	870,00	26 100,00	21,00	31 581,00	RTS 18/ I	RTS 18/ I

Podklad z drceného kameniva tl. 150 mm, kačírek tl. 100 mm. Včetně obrubníku.

21	639R570011	Okapový chodník kolem budovy z betonové dlažby uložená do maltového lože šířka 0,5 m	m	30,00000	660,00	19 800,00	21,00	23 958,00	Vlastní	Součtová
----	------------	--	---	----------	--------	-----------	-------	-----------	---------	----------

Podklad z drceného kameniva tl. 150 mm, kačírek tl. 100 mm. Včetně obrubníku.

<b>Díl: 93 Dokončovací práce inženýrských staveb</b>						<b>747,00</b>			<b>903,87</b>	
22	938901101R00	Očištění dlažby z lom.kam./ bet. desek od porostu	m2	30,00000	24,90	747,00	21,00	903,87	RTS 18/ I	RTS 18/ I

<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>121 873,50</b>			<b>147 466,94</b>	
23	941941111R00	Pronájem lešení za den	m2	37 800,00000	1,90	71 820,00	21,00	86 902,20	RTS 18/ I	Indiv
nájem na 3 měsíce : (30*3)*420			37 800,00000							

24	941941841R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	420,00000	43,10	18 102,00	21,00	21 903,42	RTS 18/ I	RTS 18/ I
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------	-------	-----------	-----------	-----------

25	941944041R00	Montáž lešení leh.fad.bez podlah,š.1,2 m,H do 10 m	m2	420,00000	54,80	23 016,00	21,00	27 849,36	RTS 18/ I	RTS 18/ I	
Včetně kotvení lešení.											

26	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	483,00000	11,60	5 602,80	21,00	6 779,39	RTS 18/ I	RTS 18/ I
plocha sítě vč. 15 % přesahu : 420*1,15			483,00000							

27	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	483,00000	6,90	3 332,70	21,00	4 032,57	RTS 18/ I	RTS 18/ I
plocha sítě vč. 15 % přesahu : 420*1,15			483,00000							

<b>Díl: 97 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>54 573,87</b>			<b>66 034,38</b>	
28	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	764,34000	15,60	11 923,70	21,00	14 427,68	RTS 18/ I	RTS 18/ I
odvoz 20 km : 38,217*20			764,34000							

### Položkový rozpočet

S:	2018015	Obnova vnějšího pláště kostela sv. Vavřince pod Petřínem
O:	1	Obnova vnějšího pláště kostela
R:	1	Obnova vnějšího pláště kostela

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
29	979100012RAB	Odvoz sutí a vyb.hmot do 10 km, vnitrost. 25 m, svislá doprava z 2.NP ručním nošením	t	38,21700	1 116,00	42 650,17	21,00	51 606,71	RTS 18/ I	Součtová
		dřevo a osb : 32,967		32,96700						
		stavební suť : 5,25		5,25000						

<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>					<b>58 125,39</b>		<b>70 331,72</b>		
----------------	--------------------------------	--	--	--	--	------------------	--	------------------	--	--

30	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	52,63100	274,00	14 420,89	21,00	17 449,28	RTS 18/ I	RTS 18/ I
31	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	19,42422	2 250,00	43 704,50	21,00	52 882,45	RTS 18/ I	RTS 18/ I

<b>Díl: 762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>					<b>39 410,00</b>		<b>47 686,10</b>		
-----------------	----------------------------	--	--	--	--	------------------	--	------------------	--	--

32	762R088199	Zakrývání plochy pod lešením z OSB desek a geotextilie	m2	114,00000	340,00	38 760,00	21,00	46 899,60	Vlastní	Indiv
----	------------	--	----	-----------	--------	-----------	-------	-----------	---------	-------

Zakrývání rozpracovaných tesařských konstrukcí těžkou plachtou na ochranu před srážkovou vodou.

plocha zakrývání : 76\*1,5

114,00000

33	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	650,00000	1,00	650,00	21,00	786,50	RTS 18/ I	RTS 18/ I
----	--------------	--	---	-----------	------	--------	-------	--------	-----------	-----------

<b>Díl: 764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>					<b>31 702,65</b>		<b>38 360,21</b>		
-----------------	------------------------------	--	--	--	--	------------------	--	------------------	--	--

34	764259211R00	Kotlík kónický z Cu plechu pro trouby, D do 150 mm	kus	2,00000	1 816,00	3 632,00	21,00	4 394,72	RTS 18/ I	RTS 18/ I
----	--------------	--	-----	---------	----------	----------	-------	----------	-----------	-----------

Po postavení lešení bude provedena revize všech klempířských prvků. Doporučujeme vyměnit všechny dešťové svody. Nové svody budou z mědi, klempířské prvky z jiných materiálů budou nahrazeny. V rámci průzkumu bylo zjištěno poškození dvou atypických měděných okapových kotlíků (viz výkresová dokumentace). Oba kotlíky budou opraveny. Předpokládáme drobné opravy oplechování.

35	764554010RAC	Odpadní trouby z Cu plechu kruhové, průměru 120 mm	m	10,00000	1 169,00	11 690,00	21,00	14 144,90	RTS 18/ I	Součtová
----	--------------	--	---	----------	----------	-----------	-------	-----------	-----------	----------

Po postavení lešení bude provedena revize všech klempířských prvků. Doporučujeme vyměnit všechny dešťové svody. Nové svody budou z mědi, klempířské prvky z jiných materiálů budou nahrazeny.

V rámci průzkumu bylo zjištěno poškození dvou atypických měděných okapových kotlíků

(viz výkresová dokumentace). Oba kotlíky budou opraveny. Předpokládáme drobné opravy oplechování.

36	764900040RAC	Demontáž odpadních trub, z plechu Cu	m	10,00000	47,90	479,00	21,00	579,59	RTS 18/ I	RTS 18/ I
----	--------------	--------------------------------------	---	----------	-------	--------	-------	--------	-----------	-----------

## Položkový rozpočet

S:	2018015	Obnova vnějšího pláště kostela sv. Vavřince pod Petřínem
O:	1	Obnova vnějšího pláště kostela
R:	1	Obnova vnějšího pláště kostela

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.										
37	764R530019	Oprava oplechování z Cu plechu	kpl	1,00000	12 000,00	12 000,00	21,00	14 520,00	Vlastní	Indiv
Po postavení lešení bude provedena revize všech klempířských prvků. Doporučujeme vyměnit všechny dešťové svody. Nové svody budou z mědi, klempířské prvky z jiných materiálů budou nahrazeny. V rámci průzkumu bylo zjištěno poškození dvou atypických měděných okapových kotlíků (viz výkresová dokumentace). Oba kotlíky budou opraveny. Předpokládáme drobné opravy oplechování.										
38	764R999001	Vyčištění všech gajgrů vč. revizí	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00	21,00	3 630,00	Vlastní	Indiv
Budou vyčištěny všechny gajgry a provedena jejich revize. V případě poškození budou vyměněny.										
39	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	180,32900	5,00	901,65	21,00	1 091,00	RTS 18/ I	RTS 18/ I
<b>Díl: 765</b>		<b>Krytiny tvrdé</b>				<b>150 240,00</b>		<b>181 790,40</b>		
40	765310060RAA	Zastřešení pálenou krytinou prejzovou, střech jednoduchých	m2	48,00000	3 130,00	150 240,00	21,00	181 790,40	RTS 18/ I	RTS 18/ I
Prejzová krytina na plotové zdi bude vyměněna v rozsahu 80 %.										
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>931,50</b>		<b>1 127,12</b>		
41	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2	9,00000	103,50	931,50	21,00	1 127,12	RTS 18/ I	RTS 18/ I
Zabednění sololitovými deskami stěny s poškozenou omítkou plocha obložení stěn uvnitř sololitem : 1,5*6 9,00000										
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>18 244,38</b>		<b>22 075,70</b>		
42	784011222RT1	Zakrytí podlah, materiál ve specifikaci	m2	35,00000	5,50	192,50	21,00	232,93	RTS 18/ I	Indiv
Plocha podlahy uvnitř kostela plocha vnitřní podlahy : 15 15,00000 plocha betonové dlažby pro uskladnění materiálu : 20 20,00000										
43	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	100,00000	72,10	7 210,00	21,00	8 724,10	RTS 18/ I	Součtová
44	60596002R	Řezivo - fošny, hranoly	m3	1,00000	6 575,00	6 575,00	21,00	7 955,75	RTS 18/ I	RTS 18/ I
řezivo na podlážku pro uskladnění materiálu : 1 1,00000										
45	60725032R	Deska dřevoštěpková OSB ECO 3 N tl. 12 mm	m2	16,50000	172,00	2 838,00	21,00	3 433,98	RTS 18/ I	RTS 18/ I

### Položkový rozpočet

S:	2018015	Obnova vnějšího pláště kostela sv. Vavřince pod Petřínem
O:	1	Obnova vnějšího pláště kostela
R:	1	Obnova vnějšího pláště kostela

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		plocha s profezem 10% : 15*1,1		16,50000						
46	69366198R	Geotextilie FILTEK 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	40,25000	35,50	1 428,88	21,00	1 728,94	RTS 18/ I	RTS 18/ I
		plocha s přesahem 15% : 15*1,15		17,25000						
		plocha pro uskladnění materiálu : 20*1,15		23,00000						
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>						<b>40 000,00</b>		<b>48 400,00</b>		
47	210R000099	Přeložení rozvodů silnoproudu	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00	21,00	18 150,00	Vlastní	Indiv
<p>Na fasádě jsou na několika místech vedeny rozvody silnoproudu . Rozvody bude revidovány a přeloženy.                      Návrh přeložení instalací není předmětem tohoto projektu. Doporučujeme uložení do chráničky pod chodníkem nebo zasekání do drážky v soklu a to tak, aby přes ně mohla být provedena vnější omítka.                      V žádném případě není možné instalace zasekávat do historického zdiva.</p>										
48	210R200029	Hromosvod - oprava upevnění na fasádách	kpl	1,00000	25 000,00	25 000,00	21,00	30 250,00	Vlastní	Indiv
<p>Hromosvod bude zachován, součástí opravy bude kontrola jeho upevnění na fasádách a revizní zpráva.</p>										
<b>Díl: M22 Montáž slaboproudu</b>						<b>10 000,00</b>		<b>12 100,00</b>		
49	220R000099	Přeložení rozvodů slaboproudu	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00	21,00	12 100,00	Vlastní	Indiv
<p>Na fasádě jsou na několika místech vedeny rozvody slaboproudu. Rozvody bude revidovány a přeloženy.                      Návrh přeložení instalací není předmětem tohoto projektu. Doporučujeme uložení do chráničky pod chodníkem nebo zasekání do drážky v soklu a to tak, aby přes ně mohla být provedena vnější omítka.                      V žádném případě není možné instalace zasekávat do historického zdiva.</p>										
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>14 868,40</b>		<b>17 990,76</b>		
50	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	10,25000	550,00	5 637,50	21,00	6 821,38	RTS 18/ I	Indiv
51	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřeva	t	32,96749	280,00	9 230,90	21,00	11 169,39	RTS 18/ I	RTS 18/ I
přepočítání dřevěného dopadu koeficientem 1,45 :				32,96749						
(0,1439*158)*1,45										
<b>Celkem</b>						<b>1 213 816,19</b>				

JKSO:

801.47

budovy hradů, zámků, kostelů, kaplí apod.

### Položkový rozpočet

S:	2018015	Obnova vnějšího pláště kostela sv. Vavřince pod Petřínem
O:	1	Obnova vnějšího pláště kostela
R:	1	Obnova vnějšího pláště kostela

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
	m3	svislá nosná konstrukce z jiných materiálů rekonstrukce a modernizace objektu prostá								

Poznámky uchazeče k zadání

### Položkový rozpočet

S:	2018015	Obnova vnějšího pláště kostela sv. Vavřince pod Petřínem
O:	2	Vedlejší a ostatní náklady
R:	1	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>92 000,00</b>		<b>111 320,00</b>		
1	005122011	Provoz objednatele - autorský dozor	hod	40,00000	350,00	14 000,00	21,00	16 940,00	Vlastní	Indiv
Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.										
2	00411 R	Přípravné a průzkumné služby či práce	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	21,00	12 100,00	RTS 18/ I	Indiv
Náklady dodavatele vyplývající z povinností dodavatele stanovených obchodními podmínkami před zahájením stavebních prací. Tato skupina zahrnuje zejména náklady na přípravné činnosti.										
3	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00	21,00	24 200,00	RTS 18/ I	Indiv
Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.										
4	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	21,00	18 150,00	RTS 18/ I	Indiv
Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.										
5	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00	21,00	9 680,00	RTS 18/ I	Indiv
Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.										
6	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00	21,00	30 250,00	RTS 18/ I	Indiv
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.										
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>85 500,00</b>		<b>103 455,00</b>		
7	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00	21,00	9 075,00	RTS 18/ I	Indiv
Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.										
8	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00	21,00	9 680,00	RTS 18/ I	Indiv



### Položkový rozpočet

S:	2018015	Obnova vnějšího pláště kostela sv. Vavřince pod Petřínem
O:	2	Vedlejší a ostatní náklady
R:	1	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).								
9	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	21,00	6 050,00	RTS 18/ I	Indiv
		Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.								
10	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00	21,00	48 400,00	RTS 18/ I	Indiv
		Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.								
11	005231010R	Revize	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	21,00	6 050,00	RTS 18/ I	Indiv
		náklady spojené s provedením všech technickými normami předepsaných zkoušek a revizi stavebních konstrukcí nebo stavebních prací. Revize - silnoproud, slaboproud a hromosvod								
12	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	21,00	6 050,00	RTS 18/ I	Indiv
		Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.								
13	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	21,00	18 150,00	RTS 18/ I	Indiv
		Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.								
<b>Celkem</b>						<b>177 500,00</b>				

Poznámky uchazeče k zadání

### Položkový rozpočet

S:	2018015	Obnova vnějšího pláště kostela sv. Vavřince pod Petřínem
O:	2	Vedlejší a ostatní náklady
R:	1	Vedlejší a ostatní náklady

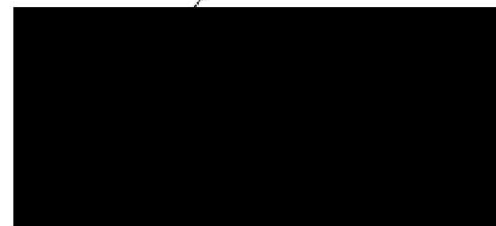
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň

## HARMONOGRAM

**Obnova vnějšího pláště kostela sv. Vavřince pod Vavřincem pod Petřínem, č.p. 553, k.ú.  
Malá Strana, hellichova 18, Praha 1**

	duben	květen	červen	červenec	srpen
zemní práce					
základy a zvláštní k-ce					
svislé a kompletní k.ce					
úpravy povrchů vnitřní					
úpravy povrchů vnější					
podlahy a podlahové k.ce					
dokončovací práce inž. Staveb					
lešení a stavební výtahy					
přesuny suti a vybouraných hmot					
staveništní přesun hmot					
konstrukce tesařské					
konstrukce klempířské					
krytiny tvrdé					
konstrukce truhlářské					
malby					
elektromontáže					
montáž slaboproudu					
přesuny suti a vybouraných hmot					

V Praze dne 18.3.2020





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor památkové péče  
Oddělení státní správy památkové péče



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Michaela Líčenková, Ph.D.

Č. j.:

MHMP 19446/2019

Počet listů/příloh: 5/0

Sp. zn.:

Datum:

S-MHMP 825883/2018 Líčenková

03.01.2019

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti HMP-Městské části Prahy I, IČO: 63410, Vodičkova 681/18, Praha I, kterou podala společnost FAPAL, s.r.o., IČO: 06083927, Dlouhá 131, Terežín, o vydání závazného stanoviska ve věci obnovy nemovitosti č. p.553, k.ú. Malá Strana, Hellichova 18, Praha I,

kteřá je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 39458/1-820 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

**spočívající v úpravách vnějšího pláště kostela Sv. Vavřince pod Petřínem s následujícími podrobnostmi:**

- vnější omítky – odstranění zasolených a zvětralých částí (převážně sokl), omytí zdiva vodou, nová omítka shodná složením a zrnitostí s omítkou stávající, lokální oprava štukových vrstev, obnova nátěrů v původní barevnosti, technologie omítek má být navržena zhotovitelem na podkladě technologické analýzy omítek stávajících, technologie omítek má být vzorkována a posouzena s orgány památkové péče, horní plocha soklu a omítkový parapet oken mají být opatřeny hydroizolačním nátěrem, oprava pískovcového chodníčku kolem kostela (spárování, lokální přeložení),
- demontáž obkladových desek na stěnách v m. č. 101, předstří, odstranění částí vnitřních omítek do v. 1,5 m, jejich náhrada omítkami novými, štukování, výmalba, obnova poškozených omítek v interiéru kostela, technologie omítek má být navržena zhotovitelem na podkladě technologické analýzy omítek stávajících, technologie omítek má být vzorkována a posouzena s orgány památkové péče,

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha I  
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha I  
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157  
E-mail: [postu@praha.eu](mailto:postu@praha.eu), ID DS: 48ia97h

- přezdění lokálně odhaleného smíšeného zdiva soklů, plnými cihlami klasického formátu,
- obnova opukových pilířů v interiéru, očištění kamene, oprava spárování, způsob oprav má být určen restaurátorem,
- vyčištění vstupních otvorů funkčních větracích kanálků, oprava fasádních mřížek, oprava dotčených omítek,
- oprava trhlin proškábnutím, vyspárováním, případně hloubkovým spárováním, injektováním, dle povahy poruchy, technologie má být navržena zhotovitelem na podkladě technologické analýzy omítek stávajících,
- je navržena revize všech klempířských prvků, výměna všech svodů, oprava okapových kotlíků, oprava klempířských prvků, materiál měď,
- oprava ohradní zdi, zeď má poškozené vápenocementové omítky, odstranění novodobých nátěrů a poškozených omítek, obnova omítek, přeštukování, odstín nátěru má být vzorkován a posouzen s orgány památkové péče, výměna prejzové krytiny koruny zdi z 80 %,
- úprava zeleně (odstranění stromu projednáno samostatným řízením), do ostatní zeleně nemá být zasahováno, úprava terénu, doplnění okapního chodníčku z betonové dlažby 50 x 50 cm do pískového lože,
- oprava pískovcového okapového chodníčku kolem kostela (spárování, lokální přeložení),
- je doporučeno zvážit opravu okenních výplní a jejich nátěrů,
- hromosvod zachován, je doporučeno přeložení elektroinstalací vedených na fasádě,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

**Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro stavební řízení „Obnova vnějšího pláště kostela sv. Vavřince pod Petřínem“, kterou zpracoval FAPAL, s.r.o., IČO: 06083927, Dlouhá 131, Terežín, v 05/2018, je z hlediska zájmů státní památkové péče p ř í p u s t n é za těchto základních podmínek:**

1. Bude zpracován restaurátorský průzkum opukových pilířů a následně záměr obnovy a bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení
2. Doplněvaný okapní chodníček v části upravovaného terénu zeleně bude z pískovce, shodně se stávajícími deskami okapních chodníčků kolem kostela.
3. Bude zpracováno detailní řešení oken a dveří a bude předloženo MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

#### **Udůvodnění:**

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 28.5.2018 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedené obnovy předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí

- plnou moc
- projekt identifikovaný.

MHMP OPP požádal dne 2014 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP HMP), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/45639/2018 ze dne 18.9.2018, které MHMP OPP obdržel dne 20.9.2018. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

1. *Na opravu opukových pilířů bude zpracován restaurátorský průzkum a záměr a bude předložen k posouzení v samostatném správním řízení.*
2. *Doplňovaný okapní chodníček v části upravovaného terénu zeleně bude z pískovce, shodně se stávajícími deskami okapních chodníků kolem kostela. Nebudou použity betonové desky.*

A s tímto doporučením:

*Bude zpracována dokumentace obnovy otvorových prvků (okna, dveře), přeložení elektroinstalace dle doporučení projektu. Dokumentace bude předložena k posouzení v samostatném správním řízení.*

A s tímto upozorněním:

- *Zástupci NPÚ ÚOP PR bude umožněno provádění památkového dohledu nad prováděním komplexní péče o kulturní památky v rámci kontrolních dní stavby, a to ve smyslu § 32 odst. 2, písm. g) zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.*
- *Zahájení prací bude v předstihu písemně oznámeno NPÚ ÚOP PR.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmu státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Nemovitost č. p. 553, k.ú.Malá Strana, Hellichova 18, Praha 1, je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 39458/1-820 a je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé konstrukce (zdívo, klenby, trámové stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (schodiště včetně zábradlí, fasády, střešní krytina, okenní, dveřní a vratové výplně, podlahy, podhledy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně všech autentických historických prvků a detailů). Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výhradně za přesné kopie odstraňovaných prvků. Rehabilitace historických článků stavby je možná v případě, že existence těchto prvků, jejich provedení a umístění lze prokázat archivní dokumentací (výkresy, fotografie).

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR) vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21.7.1971.

Předmětem ochrany v tomto konkrétním případě jsou historické fasády, povrchy, členění a historické konstrukce.

Původně románský kostel sv. Vavřince v Nebovicích snad z konce 12. století byl přestavěn a rozšířen goticky ve 2. polovině 14. století, upravený barokně a po zrušení přestavěn klasicistně na obytný dům (před 1816). V roce 1932 dům koupila církev československá a vzápětí jej upravila jako modlitebnu a faru. Dnes již není prostor, přestože byl v době kolem roku 1984 obnoven ve svém původním prostorovém rozložení, využíván k bohoslužbám, ale jako koncertní síň. Vnější fasády kostela a k němu přináležejících staveb prodělaly zásadní změnu při rekonstrukci po roce 1984, kdy byl obnoven předpokládaný původní stav. Nejpozoruhodnější a nejvýznamnější součástí kostela jsou rozsáhlé zbytky středověké výmalby, která se částečně zachovala v několika vrstvách. Malby restaurovali manželé Látalovi v několika etapách v letech 1985–87 a zejména v letech 1990–91.

K jednotlivým podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, MHMP OPP uvádí následující zdůvodnění:

Podmínka č. 1 - Stavebním úpravám a rekonstrukcím kulturních památek musí předcházet v případě nutnosti provedení restaurátorských prací i restaurátorský průzkum a restaurátorský záměr zpracovaný restaurátorem s platným povolením MK. Jedná se o autentické historické konstrukce, které je třeba obnovit tak, aby v prostředí koncertní síně nedegradovaly působením vnitřního klimatu prostoru a aby prezentovaly autentické historické konstrukce bývalého kostela.

Podmínka č. 2 - Po obvodu kostela byl vytvořen při posledních úpravách okapní chodníček z pískovcových desek ve spádu od fasád objektu, pro zachování jednoty prostoru požadujeme v místě úpravy terénu zeleně po odstraněném stromu doplnit chodníček ve spádu od objektu a provést ve shodném materiálu s ostatní plochou. Užití betonových desek, materiálu neodpovídajícího charakterem, by degradovalo prostředí této významné a hodnotné kulturní památky.

Podmínka č. 3 - Z pohledu památkové péče je vhodné zároveň s obnovou fasád provést úpravy elektroinstalace a opravu oken a dveří, neboť tyto práce prováděné později znamenají zásahy do stavebních konstrukcí a do obnovených fasád objektu.

Předmět ochrany v rozsahu předložené žádosti zůstane zachován za předpokladu, že budou dodrženy podmínky uvedené ve výrokové části závazného stanoviska.

MHMP OPP upozorňuje žadatele, že závazná stanoviska vydaná MHMP OPP jsou trvale platná, pokud se nezmění předmět žádosti a navrhovaných prací. Ke všem novým požadavkům či úpravám řešení a novým skutečnostem zjištěným během stavby si musí vlastník kulturní památky dle § 14 odst. 1 zákona předem vyžádat závazné stanovisko MHMP OPP.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří Skalický  
ředitel odboru  
podepsáno elektronicky

#### **Rozdělovník:**

Doručuje se prostřednictvím datové schránky:

FAPAL, s.r.o., Dlouhá 131, 41155, Terezín

Na vědomí

OVýs ÚMČ Praha 1

NPÚ ÚOP PR





11

.

11