

SMLOUVA O DÍLO

Číslo zhotovitele:

Číslo objednatele: 2020/0228

Smluvní strany

Objednatel:

Městská část Praha 1

Se sídlem: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ: 115 68

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Pavel Hruška

(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel:

RE IN s.r.o

Se sídlem: Herlošova 1626/4, 390 01 Tábor

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích
oddíl C vložka 23741

IČ: 481 09 339

DIČ: CZ48109339

Zastoupená: Bc. Michalem Bielikem, jednatelem

(dále jen "zhotovitel")

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.
2. Místem plnění závazku zhotovitele je JUDITINA věž, Mostecká ulice, Praha 1, na pozemku parc. č. 231 v katastrálním území Malá Strana, obec Praha, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 484.

II.

Vymezení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo „Obnova kamenného zdiva JUDITINY věže“ dle výkazu výměr zpracovaného společností FAPAL s.r.o., se sídlem Dlouhá 131, Terežín, dle nabídky zhotovitele ze dne 18.03.2020a dle položkového rozpočtu (soupisu prací, dodávek a služeb), který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací,

dodávek a služeb nezbytných k realizaci stavby (díla) podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace o skutečném provedení díla.

3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré zábory veřejných i neveřejných prostranství, nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“).
4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.
7. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním a kolaudací / užíváním stavby, případně požadované orgány státní správy.

III.

Cena díla

1. Za provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši 1 086 340 Kč bez DPH. DPH ve výši 21 % činí 228 131,40 Kč. Cena díla činí včetně DPH celkem 1 314 471,40 Kč (slovy: jeden milion tři sta čtrnáct tisíc čtyři sta sedmdesát jedna korun českých čtyřicet haléřů).
2. Cena díla podle odst. 1 tohoto článku byla stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla v rozsahu vymezeném v článku II. této smlouvy. Na výši ceny díla nemají vliv žádné jiné skutečnosti než uvedené ve smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla.
4. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření či vedlejší rozpočtové náklady mohou být realizovány výhradně z požadavku objednatele formou dodatku k této smlouvě, pokud ujednání této smlouvy nestanoví jinak.
5. V ceně díla je taktéž zahrnuto zajištění dílenské dokumentace, měření a revizí, dokumentace skutečného provedení stavby dle platných předpisů (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění) vč. geodetického zaměření, dokumentace skutečného provedení profesí (kanalizace, vody, plynu, topení, VZT, elektroinstalace – pokud se liší od zpracované dokumentace pro provedení stavby) které jsou nutné k získání oprávnění k užívání díla i pro provoz hotového díla.
6. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v projektové dokumentaci, či v položkovém rozpočtu, ale o nichž zhotovitel, vzhledem ke svým odborným

znalostem, vědět měl nebo vědět mohl. V ceně díla je rovněž zahrnuta mimo jiné cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele po celou dobu provádění prací, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění svých prací, dopravní náklady pro personál a materiál na stavbu, náklady na mechanizaci včetně jeřábu, spotřeba energie a vody a další náklady zhotovitele, nutné pro včasné a kompletní provedení díla dle této smlouvy (např. topení v zimních měsících pro potřebu zhotovitele a za úhradu pro potřebu ostatních zhotovitelů objednatele).

7. Pokud zhotovitel provede některé z prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených v jednotlivých kalendářních měsících a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, na základě faktur vystavených zhotovitelem. Pro účely této smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná.
2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby v plné výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy delším než 10 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu faktur pozastavit.
3. Dílčími fakturami budou postupně vyúčtovány zhotovitelem objednateli k úhradě realizované práce a dodávky do výše 90% celkové ceny za provedení celého díla bez DPH.

Zbývající realizované práce a dodávky budou zhotovitelem vyúčtovány objednateli fakturou, která bude zhotovitelem vystavena až po úplném dokončení celého díla a po předání celého díla objednateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, uvedených v tomto písemném předávacím protokolu, bylo-li dílo s nimi převzato (dále jen „konečná faktura“). Součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek, které jsou touto fakturou účtovány, tento soupis musí být písemně odsouhlasený zmocněným zástupcem objednatele.

4. Konečnou fakturu ve výši zbývajících 10 % vystaví zhotovitel po dokončení díla za následujících podmínek:
 - a) došlo k protokolárnímu předání a převzetí díla objednatelem na základě včasné písemné výzvy zhotovitele,
 - b) došlo k předložení veškerých dokladů o splnění požadavků orgánů státní správy souvisejících s prováděním díla a veškerých dokladů nutných k získání oprávnění k užívání díla.
5. Plnění dle této smlouvy **není v režimu přenesení daňové povinnosti** na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Objednatel prohlašuje, že fakturované stavební a montážní práce **nepoužije** pro svoji ekonomickou činnost.
6. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla objednatelem zhotoviteli uhrazena do 30 dnů od obdržení konečné faktury zhotovitele po odstranění zjištěných vad. Podmínkou vystavení konečné faktury ze strany zhotovitele je protokolární převzetí díla po odstranění vad, kde bude uveden rozsah prodlení. Fakturaci je poté zhotovitel povinen provést v souladu s čl. XII této smlouvy.

8. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.

V. Termíny plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla nejpozději do 5 dnů od předání staveniště. Na přesném termínu předání staveniště se smluvní strany ústně dohodnou při podpisu této smlouvy. O předání staveniště bude sepsán protokol. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla do 5 dnů po předání staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Dílo musí být realizováno v roce 2020.
3. Dílo je splněno předáním a převzetím jeho poslední části objednatelem. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do **120** kalendářních dnů od předání staveniště, a to dle časového harmonogramu provádění díla, který je nedílnou součástí smlouvy a její přílohou č. 2.
4. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční dílo provede v termínech a v kvalitě dle této smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání díla.
5. Po předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a ostatní prostory poskytnuté mu objednatelem do 7 dnů.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bez zbytečného prodlení po uzavření této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně. Cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení a poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla. Zhotovitel zajistí územní rozhodnutí/ souhlas a ohlášení staveb zařízení staveniště dle platných předpisů (§ 104 odst. 1 písm. g) stavebního zákona) a zajistí zábor komunikace.
4. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.
6. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
7. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel.
8. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveniště, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonů zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady

odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

VII. **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelům.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

VIII. **Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatele či pozemku třetích osob, vzniklá v souvislosti s realizací díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatele a dle projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatele bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatele na tyto vady projektové dokumentace upozornit. V případě, že objednatel bude trvat na provádění díla podle předložené projektové dokumentace a provedení díla bude možné, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla v důsledku této skutečnosti. V případě, že zhotovitel upozorní objednatele na vadu projektové dokumentace, která nebude poskytovat dostatečný podklad pro zhotovení díla a provedení díla nebude v takovém případě možné, zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitele uzavřít s ním dodatek k této smlouvě o dílo, kterým bude upraven rozsah díla a jeho cena.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
4. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho částí jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam subdodavatelů, s přesným uvedením prací, které na díle prováděli, bude součástí předávacího protokolu.
5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelům pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to mailem na kontaktní osobu uvedenou v článku XV. této smlouvy a také zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost

- objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkryt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
6. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
 7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatelům předaných podkladů, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla. Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání objednateli.
 9. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.
 10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
 11. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby (prací na díle).
 12. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednatele.
 13. Zhotovitel omezí provádění hlučných stavebních prací v době do 8.00 hod. a od 19.00 hod. a ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích.
 14. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

IX.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.
2. Veškeré materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.

4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle této smlouvy jeho řádným ukončením, předáním a převzetím objednatelem za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo připraveno k předání.
3. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
4. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že jeho provedení neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků.
5. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být staveniště kompletně uklizeno.
6. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
7. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělkami, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
8. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla, dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.
9. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla projektovou dokumentaci skutečného provedení díla, a to v počtu 3 paré.
10. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělků, jež vyplynou při převjímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.
11. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit ve správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání díla a účastnit se tohoto řízení v objednatelem požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání díla.

XI.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční,

- způsobil k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku smlouvy. Záruční doba činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.
 3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 občanského zákoníku. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční doby se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.
 4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
 5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
 6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
 7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
 8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
 9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.
 10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla a dobu záruky bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti v minimální výši **10 000 000,- Kč**. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednatele.

XII.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
4. Pro případ nedodržení technologického postupu zhotovitelem během realizace stavby a nezjednání nápravy v termínu stanoveném objednatelem si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

5. Pro případ nedodržení nočního klidu zhotovitelem během realizace stavby (čl. VIII odst. 13 smlouvy) si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
6. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
7. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele, případně je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající smluvní pokutě proti jakémukoliv účetnímu dokladu zhotovitele a snížit o ni sjednanou cenu díla.

XIII.

Technický dozor stavebníka

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem, zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.
2. TDS je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
3. TDS je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDS sepíše zápis do stavebního deníku.
4. TDS je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDS o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. TDS není oprávněn měnit tuto smlouvu.

XIV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní,
 - b) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
 - c) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle,
 - d) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů,
 - e) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku,
 - f) zhotovitel nesplní závazek uvedený v čl. I. této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí

- být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží, nebo
- b) objednatel bude v prodloužení delším než 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
 5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací a dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatel.
 6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla třetí osobou ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit.
 7. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatel a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatel.
 8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou o objednatel již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
 9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XV.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).
2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručena:
 - a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo
 - b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo
 - c) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).

3. Osoby určené pro komunikaci (dále také jen „kontaktní osoby“) nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.
4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.
5. Prvními kontaktními osobami jsou:
 - na straně objednatele: Pavel Hruška, technik
 - na straně zhotovitele: Bc. Michal Bielik, jednatel

XVI.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla objednateli.
2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.
6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném

znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede objednatel.

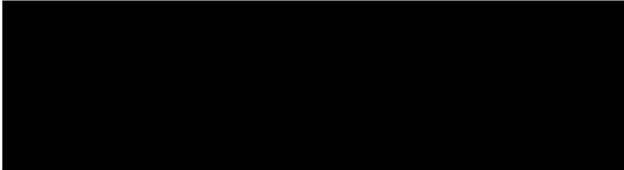
5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatnému ustanovení.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy: •
 - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet ze dne 18.03.2020
 - Příloha č. 2 – Časový harmonogram
 - Příloha č. 3 – Rozhodnutí MHMP
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 31. 03. 2020 usnesením č. UR20_381.


23-04-2020

V Praze dne

Objednatel:


Městská část Praha 1
Ing. Petr Hejma
starosta

Zhotovitel:


RE IN s.r.o.
Bc. Michal Bielik
jednatel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 2019048 Mezibranní Juditiny věže Karlův most - Mostecká ulice
Objekt: 1 Mezibranní Juditiny věže Karlův most - restaurátorské práce
Rozpočet: 1 Mezibranní Juditiny věže Karlův most - restaurátorské práce

Zadavatel IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: RE IN s.r.o. IČO: 48109339
 Herlošova 1626/4 DIČ: CZ48109339
 390 01 tábor

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	939 090,00
PSV	27 750,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	119 500,00
Celkem	1 086 340,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 086 340,00 CZK
Základní DPH	21 %	228 131,40 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 314 471,40 CZK**

v _____ dne _____



Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			448 000,00	41
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			70 000,00	6
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			344 850,00	32
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			76 240,00	7
783	Nátěry	PSV			27 750,00	3
ON	Ostatní náklady	ON			119 500,00	11
Cena celkem					1 086 340,00	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019048	Mezibranní JUDITINY věže Karlův most - Mostecká ulice
O:	1	Mezibranní JUDITINY věže Karlův most - restaurátorské práce
R:	1	Mezibranní JUDITINY věže Karlův most - restaurátorské práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						448 000,00		542 080,00			
1	311R921119	Nahrazení kvádrů z pískovce a opuky - dle restaurátorského průzkumu zdiva	soubor	1,00	249 000,00	249 000,00	21,00	301 290,00		Vlastní	Indiv

Část zdiva s novodobou opravou „kvádrůvým“ zdivem z libnavského pískovce, spárovaného cementovou maltou. V této části zdiva byl odebrán vzorek S1823/5 (pískovec) a S1823/6 (malta).

Nové pískovcové kvádry v podezdívce jsou o rozměrech

30cm x 15cm. Gotické kvádry jsou v různých řadách a rozličných rozměrech vždy dodržují výšku řady. Jsou zhotoveny ze středně hrubozrnného pískovce.

Detail obnaženého původního zdiva z opuky, pojené vápennou hydraulickou maltou (vzorky S1823/7, 8 a 11), v pravé části potom pískovcové kvádry (vzorek S1823/9) a v levé horní části povrchová úprava cementovou maltou (vzorek S1823/10). Část zdiva s novodobou opravou „kvádrůvým“ zdivem z libnavského pískovce, spárovaného cementovou maltou

Románské kamenné kvádry jsou vyrobeny (vysekány z opuky – nejspíše tak zvané zlaté). Kvádry se pohybují v různých rozměrech, nejčastěji 25cm x 15cm.

2	319R201393	Zapravení poškozeného místa zdiva	soubor	1,00	55 000,00	55 000,00	21,00	66 550,00		Vlastní	Indiv
---	------------	-----------------------------------	--------	------	-----------	-----------	-------	-----------	--	---------	-------

Výměna by se týkala kamenného materiálu v havarijním stavu a chybějících částí zdiva. Případně nově doplněných kamenných prvků, zde se jedná hlavně o podezdívku pod cementovou omítkou. Pro výrobu a výměnu musí být vybrána opuka odpovídajících kvalit, nejlépe z lokality Přední Kopanina. Vzhledem k problematické možnosti tento kámen dnes získat, je třeba opatrně vybírat náhradní řešení.

3	311R200091	Konsolidace kamenného zdiva	soubor	1,00	69 000,00	69 000,00	21,00	83 490,00		Vlastní	Indiv
---	------------	-----------------------------	--------	------	-----------	-----------	-------	-----------	--	---------	-------

Cílem restaurátorského zásahu je rehabilitace tohoto díla, konsolidace a stabilizace kamenných prvků, aby neohrožovaly další stabilitu zdiva. Práce

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019048	Mezibranní Juditiny věže Karlův most - Mostecká ulice
O:	1	Mezibranní Juditiny věže Karlův most - restaurátorské práce
R:	1	Mezibranní Juditiny věže Karlův most - restaurátorské práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-----	------------	-------	--------------------------	---------------

bude prováděna s důrazem na problematiku restaurování jednotlivých kamenných prvků zdiva s estetickým ohledem na řešení díla, jako architektonického celku. Zazdívká vchodu by měla být podrobena speciálnímu průzkumu, kdy by měla být na několika místech cementová omítka odhalena a provedeny sondy odhalující strukturu zazdívký, která může obsahovat i druhotně použité historické prvky. Dále doporučuji sondu jdoucí pod povrch chodníku, odhalující horizont původního založení a případné vrstvy břídlíce použité jako izolace ve zdivu.

4	32721591	OA0	Doplnění hran a rohů původních kamenů	soubor	1,00	75 000,00	75 000,00	21,00	90 750,00		Vlastní	Indiv
---	----------	-----	---------------------------------------	--------	------	-----------	-----------	-------	-----------	--	---------	-------

Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				70 000,00	84 700,00					
5	602R011198		Nahrazení novodobé omítky vápennou omítkou	m2	50,00	420,00	21 000,00	21,00	25 410,00		Vlastní	Indiv

6	602R012192		Odsolovací procesy zohledňující opukový materiál	m2	50,00	980,00	49 000,00	21,00	59 290,00		Vlastní	Indiv
---	------------	--	--	----	-------	--------	-----------	-------	-----------	--	---------	-------

Zvláště u románských kvádříků by mělo proběhnout s ohledem na bobtnání opukového materiálu a případného tzv. rozhybání vodorozpustných solí, jež byly prokázány laboratorní analýzou. Přístup k odsolování by tedy měl být co nejšetrnější. Technicky lze provést odsolení pomocí oplachu destilovanou vodou a parního čističe, nebo krátkodobého zábalu destilované vody a buničiny. Opakování této procedury by měl předcházet opětovný laboratorní průzkum obsahu solí v kamenném materiálu.
Zpevňování:
Vzhledem k použitému materiálu (běloh

Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				344 850,00	417 268,50					
----------------	--	------------------------------	--	--	--	-------------------	-------------------	--	--	--	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019048	Mezibranní Juditiny věže Karlův most - Mostecká ulice
O:	1	Mezibranní Juditiny věže Karlův most - restaurátorské práce
R:	1	Mezibranní Juditiny věže Karlův most - restaurátorské práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
7	620R411195	Lokální barevná retuš	m2	150,00	352,00	52 800,00	21,00	63 888,00		Vlastní	Indiv

Barevná retuš bude použita lokálně pouze na doplňcích a barevně výrazně odlišných partiích a skvrnách.
Konečná lokální barevná úprava bude provedena stálobarevnými pigmenty

8	622R491142	Aplikace hydrofobisace	m2	150,00	295,00	44 250,00	21,00	53 542,50		Vlastní	Indiv
9	622R904192	Chemické čištění (řasy, krustová pole)	m2	120,00	715,00	85 800,00	21,00	103 818,00		Vlastní	Indiv

Černá krustová pole budou naměkčena a sejmuta pomocí vhodných odstraňovačů a případných zábalů. Odstraňovače budou vybrány po provedených zkouškách a bude vybrána optimální metoda a míra čištění.
Dočištění bude možno provést pomocí parního čističe.
Zkoušky a čištění nesmí narušit případnou původní barevnost, ani soudržnost kamenného materiálu.

10	622R904295	Mechanické čištění a odstranění cementových spár	m2	30,00	3 450,00	103 500,00	21,00	125 235,00		Vlastní	Indiv
----	------------	--	----	-------	----------	------------	-------	------------	--	---------	-------

Budou mechanicky odstraněny dožilé a nevyhovující doplňky, dále tvrdé tmely a cementové vysprávky ve spárách.
Hrubé prachové částice budou odstraněny pomocí regulovaného proudu tlakové vody

11	6274791 OA0	Spárování kamenného zdiva	m2	150,00	390,00	58 500,00	21,00	70 785,00		Vlastní	Indiv
----	-------------	---------------------------	----	--------	--------	-----------	-------	-----------	--	---------	-------

Spáry budou doplněny vápennou maltou s plnivem o zrnitosti odpovídající okolním původním spárám .

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy	76 240,00	92 250,40
----------------	---------------------------------	------------------	------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019048	Mezibranní Juditiny věže Karlův most - Mostecká ulice
O:	1	Mezibranní Juditiny věže Karlův most - restaurátorské práce
R:	1	Mezibranní Juditiny věže Karlův most - restaurátorské práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
12	941941111R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami pronájem lešení za den včetně kotvení V ceně montáže jsou stížené podmínky přístupu na stavbu nájem na 90 dní : 90*170	m2	15 300,00	3,00	45 900,00	21,00	55 539,00	800-3	RTS 19/ II	Indiv
13	941941841R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky do 10 m V ceně montáže jsou stížené podmínky přístupu na stavbu	m2	170,00	45,00	7 650,00	21,00	9 256,50	800-3	RTS 19/ II	Indiv
14	941944041R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového bez podlah šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m včetně kotvení V ceně montáže je i návoz a stížené podmínky přístupu na stavbu Včetně kotvení lešení.	m2	170,00	75,00	12 750,00	21,00	15 427,50	800-3	RTS 19/ II	Indiv
15	998009101R00	Přesun hmot samostatně budovaného lešení bez ohledu na výšku	t	3,50	2 840,00	9 940,00	21,00	12 027,40	800-3	RTS 19/ II	Indiv
Díl: 783						27 750,00		33 577,50			
16	783R782298	Biocidní ošetření zdiva	m2	150,00	185,00	27 750,00	21,00	33 577,50		Vlastní	Indiv
Díl: ON						119 500,00		144 595,00			
17	004111010R2	Průzkumné práce - provedení sond a doplňující restaurátorské průzkumy Náklady na provedení průzkumů nebo doplnění stávajících průzkumů, pokud je obchodní podmínky vyžadují a tyto průzkumy nejsou v dostatečném rozsahu součástí projektové dokumentace. Jedná se zejména stavební průzkum – umělecko historický	Soubor	1,00	45 000,00	45 000,00	21,00	54 450,00		Vlastní	Indiv
18	004111020R1	Vypracování projektové dokumentace - restaurátorská zpráva a fotodokumentace	Soubor	2,00	19 500,00	39 000,00	21,00	47 190,00		Vlastní	Indiv

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019048	Mezibranní Juditiny věže Karlův most - Mostecká ulice
O:	1	Mezibranní Juditiny věže Karlův most - restaurátorské práce
R:	1	Mezibranní Juditiny věže Karlův most - restaurátorské práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-----	------------	-------	--------------------------	---------------

Náklady spojené s vypracováním projektové dokumentace, většinou v obsahu a rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, ale mohou zde být obsaženy i náklady na jiné stupně projektové dokumentace, pokud jsou součástí požadavků objednatele.

19	005122010R1	Provoz zhotovitele - doprava a režie	Soubor	1,00	35 500,00	35 500,00	21,00	42 955,00		Vlastní	Indiv
----	-------------	--------------------------------------	--------	------	-----------	-----------	-------	-----------	--	---------	-------

Celkem						1 086 340,00
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

JKSO:

801.47 budovy hradů, zámků, kostelů, kaplí apod.
 m3 svíslá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků
 ostatní stavební akce

**Harmonogram obnova kamenného zdiva Juditiny věže na pozemku parc. č. 231, k.ú. Malá Strana,
Mostecká, Praha 1**

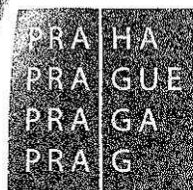
Místo stavby: Praha 1, Malá Strana, Mostecká ul.

Objednatel: Městská část Praha 1

Zhotovitel: Re In s.r.o.

Stavební část	IV/2020	V/2020	VI/2020	VII/2020
Svislé a kompletní konstrukce				
Úpravy povrchu, podlahy				
Úpravy povrchů vnější				
Lešení a stavební výtahy				
Nátěry				
Ostatní náklady				

Zpracoval: Lucie Hauzerová



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. Michaela Půlpánová

MHMP 1665490/2018

Počet listů/příloh: 5/0

Sp. zn.:

Datum:

S-MHMP 1224475/2018 Půlpánová

24.10.2018

ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti MČ Praha 1, Vodičkova 18, Praha 1, IČ 00063410, kterou podala společnost KAVA, s.r.o., Besední 13, Praha 1, IČ 48029556, v zastoupení na základě plné moci ze dne 12. 4. 2016, a rozhodl podle § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci **obnovy kamenného zdiva Juditiny věže na pozemku č. parc. 231, k.ú. Malá Strana, Mostecká, Praha 1**, která je nemovitou národní kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 11730/1-15 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

- provedení sondy, upřesňující jednak skladbu zazdívky z doby kolem r. 1960, jednak skladbu opukové zdi hluboko pod chodníkem, kde záměr předpokládá břidlicovou hydroizolaci základů,
- románské a gotické zdivo očištěno od nečistot a krust, konsolidováno, odsoleno,
- odlomené části kamenů stabilizovány, praskliny injektovány,
- novodobé pískovcové kvádrčky 2 řad podezdívky vyměněny za opukové,
- novodobá cementová omítka zazdívky nahrazena vápennou omítkou anebo kvádrčkovým zdivem z opuky,
- spáry zbaveny cementových doplňků a nově doplněny vápennou maltou,
- chybějící rohy a hrany kamenů rovněž doplněny,
- domodelována poškozená místa a lokálně provedena barevná retuš

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko:**

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předloženého restaurátorského průzkumu „Mostecká kamenná věž Juditina mostu – kamenné zdivo mezi branami“, a restaurátorský záměr „Mostecká kamenná věž Juditina mostu, zdivo severní fasády mezi branami“, které zpracoval D. Janouch, v 6/2018 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Bude proveden sondážní průzkum oblasti novodobé zadržky.
2. V levé polovině fasády pod chodníkem bude proveden sondážní průzkum zdiva, který nepůjde hlouběji než do úrovně ložné spáry dolní řady novodobých pískovcových kvádrů.
3. Nápodobou opukového kvádrů zdiva budou nahrazeny všechny řady novodobých pískovcových kvádrů. Obdobně bude nahrazena struktura cca 6 chybějících románských opukových kvádrů v ose fasády.
4. Bude provedena sanace zamezující výskyt řas.
5. Při čištění a doplňování fasády nebudou zahlazovány stopy historického opracování kamenů, kamenické značky, důlky po krepnách, pozůstatky historických povrchových úprav a nátěrů, zářezy, graffiti, drobné defekty a další známky stáří dotčené kulturní památky.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 7. 8. 2018 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu restaurování předmetné národní kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- plnou moc
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 14. 8. 2018 Národní památkový ústav, generální ředitelství (dále jen NPÚ GR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ -310/ 65525/2018 ze dne 5. 9. 2018, které MHMP OPP obdržel dne 10. 9. 2018. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

1. *Bude proveden restaurátorem doporučený sondážní průzkum oblasti novodobé zadržky.*
2. *V levé polovině fasády pod chodníkem bude proveden sondážní průzkum zdiva, který nicméně nepůjde hlouběji než do úrovně ložné spáry dolní řady novodobých pískovcových kvádrů.*
3. *Nápodobou opukového kvádrů zdiva budou nahrazeny všechny řady novodobých pískovcových kvádrů. Obdobně bude nahrazena struktura cca 6 chybějících románských opukových kvádrů v ose fasády.*
4. *Bude provedena sanace zamezující výskyt řas.*
5. *Při čištění a doplňování fasády nebudou zahlazovány stopy historického opracování kamenů, kamenické značky, důlky po krepnách, pozůstatky historických povrchových úprav a nátěrů, zářezy, graffiti, drobné defekty a další známky stáří dotčené kulturní památky.*

6. Navržené technologické postupy a materiály budou před realizací upřesněny v součinnosti s technologickou laboratoří NPÚ GnŘ.

Účastníkovi řízení byla v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastník řízení této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ GR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska. Podmínku č. 6 neuvedl, neboť se nejedná o základní podmínku pro provedení prací ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Juditina věž je součástí národní kulturní památky Karlův most s věžemi, prohlášené nařízením vlády č. 336/2002 Sb. a zapsané v ÚSKP ČR pod rejstř. č. 11730/1-15. Most s věžemi se navíc nalézá v chráněném území památkové rezervace v hl. m. Praze a památky Praha historické jádro města, která je od r. 1992 na Seznamu světového přírodního a kulturního dědictví UNESCO.

Tzv. Juditina věž je pozůstatkem románské fortifikace Malé Strany. Jde o hradební věž z 12. až první poloviny 13. století s gotickými, renesančními a dalšími úpravami. Severní fasáda věže má 1. PP od předhusitské doby zakryté tělesem Karlova mostu. Záměr restaurování se týká až 1. NP této fasády, k jehož okrajům přisedá od husitské doby dvojice lomených oblouků přehrazujících vjezd na Malou Stranu. V levé polovině dotčeného 1. NP severní fasády jsou dole patrné 3 řady novodobých pískovcových kvádrů, dále novodobá zazdívka zrušeného novověkého krámce (pokrytá cementovou omítkou) a nahoře souvislé románské zdivo z opukových kvádrů. Pravou polovinu téhož patra fasády překrývá gotická plenta z pískovcových kvádrů s drážkou a horním kamenným ložiskem nedochovaných městských vrat. Současný stav dotčené části severní fasády vznikl zrušením krámce kolem r. 1960, restaurováním fasád v r. 1969, působením soli a močoviny používané k posypu a nedostatečnou údržbou.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdivo, klenby, trámové stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové. Předmětem ochrany v tomto konkrétním případě je zdivo věže.

Povrch opukových kvádrů románského zdiva je zkorodovaný, cementové výplně ve spárách nevhodné a zchátralé, cementová omítka zazdívky rušivá, zdivo v blízkosti zazdívky prasklé. Pískovcové náhražky kvádrů v dolních řadách vlevo neodpovídají původnímu materiálu a způsobu zdění, jejich povrch se namnoze drobí nebo úplně odpadl. V ose fasády několik těchto náhražek a cca 5 původních kvádrů chybí. Gotické kvádry vpravo dole vykazují rušivé defekty. Fasáda obsahuje nadměrné množství škodlivých chloridů a dusičnanů.

K jednotlivým podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele MHMP OPP uvádí následující odůvodnění:

Ad1) Sondážní průzkum zazdívky doporučený restaurátorem je potřebný k určení způsobu sladění povrchu zazdívky s okolím.

Ad 2) Průzkum novodobých pískovcových kvádrů je nutný k určení rozsahu jejich výměny za opukové zdivo odpovídající původnímu zdivu. Hlubkový průzkum hypotetické břídlivé hydroizolace základů fasády, který je zvažován v záměru, postrádá konkrétní specifikaci a přesvědčivé odůvodnění; realizace by znamenala pronikavý zásah do novodobých i historických souvrství - románské základy severní fasády jsou téměř 4 m pod chodníkem, východní cca 1,5 m.

Ad 3) Novodobé pískovcové kvádrů tvoří jen 2 řady zmíněné v záměru, viditelné jsou 3 řady a pod nimi nelze vyloučit další. Cca 6 původních opukových kvádrů je v ose fasády spolu s pískovcovými náhražkami vylámano ze zdi.

Ad 4) Fasáda vykazuje čas od času místa napadená zelenou řasou.

Ad 5) Výše jmenované známky historické technologie a stáří věže jsou nenahraditelnými důkazy autenticity a dokumentární hodnoty dotčené kulturní památky.

Ad 6) Návrh postupů a materiálů obsažený v záměru je žádoucí dále zpřesnit.

Řešení, které požaduje odborná organizace je logické a věcně opodstatněné, zajišťuje uchování předmětu ochrany a koresponduje také s rozhodovací praxí MHMP OPP. Vzhledem k tomu, že všechny náležitě zdůvodněné podmínky odborné organizace směřují k rehabilitaci stavu obou dotčených objektů, jsou adekvátní ve vztahu k předložené žádosti, jasně definované a tudíž následně vymahatelné, jakákoli jejich věcná změna ze strany MHMP OPP ve výrokové části závazného stanoviska by nebyla účelná.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska. Podle § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko samostatným správním rozhodnutím. V dané věci je dána výlučná rozhodovací pravomoc MHMP OPP, neboť o dané věci není příslušný rozhodovat stavební úřad.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem se spatřuje namítaný rozpor s právními předpisy, případně poukáže na jinou nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to k Ministerstvu kultury ČR, podáním u Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, na výše uvedenou adresu našeho úřadu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastížen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v daném případě lhůta pro podání odvolání). Podle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických

úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, je dokument, který byl dodán do datové schránky, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se ve lhůtě do 10 dnů ode dne dodání do datové schránky, považuje se dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Mgr. Jiří Skalický
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
KAVA, s.r.o., Besední 13, Praha 1

- II. Na vědomí
NPÚ GŘ

