

Protokol o změně díla

změnový list číslo: 7

Stavba: **Centrum obnovy společného kulturního dědictví – opakované zadání**

Objekt: **SO 01 – Objekt Loucká 3059/25**

Objednatel: **Město Znojmo**

Sídlo: **Obroková 1/12, 669 02 Znojmo**

Zhotovitel: **POZEMNÍ STAVBY s.r.o., Brněnská 3797/29, 66902 Znojmo**

Generální projektant: **Musil, Hybská – architektonický ateliér s.r.o, Kopečná 58, 602 00 Brno**

Změna: Z.07 Stěny, klenebné stropy - pod místností č. 201,202,203-209 a související konstrukce

Změnu vyvolal: **Archeologické průzkumné práce a nálezy**

Popis změny:

Po odbourání původní podlahové konstrukce v 2.NP pod místností č. 201,202,203-209 byly zjištěny torza cihelných stěn, barokní pilastry, pravděpodobně podpory pro původní zaklenutí prostoru křížovou klenbou a historická mazaninová podlaha v úrovni +2,7 (220.5 m n. m.) Z těchto náleзовých skutečností AD navrhl na základě požadavků NPÚ :

- Odstranění částí cihelného zdiva v prostoru nad klenbou po úroveň historické mazaninové podlahy +2,7 (220,5 m n. m.)
- Náhrada ocelových profilů vynášejících trámovou stropní konstrukci nad čelem klenby v místnosti č. 101. Původně 2x I 180, nahrazeno 1x I 240.
- Podchycení stropní trámové konstrukce nad místností č. 201. Náhrada profilu UPE 270 (ozn. 55) za UPE 270 (ozn. 53). Stávající stropní konstrukce bude odstraněna a nahrazena novou z demontovaných stropních trámů.
- Vybourání části cihelné stěny tl. 450 mm mezi místností č. 204/201 a zrušení ocelové konstrukce OK 1 a délky 4750mm
- Změna půdorysného řešení hygienického příslušenství. Vstupy do WC muži/ženy ze strany od sálu, úroveň podlahy +3,7 (221,5 m n. m.). Kuchyňka a bezbariérové WC přístup z místnosti č. 201, úroveň podlahy +3,4 (221, 2 m n. m.).
- Změna šířky některých dveřních otvorů š. 800 mm změněna na 700 mm.
- Vytvoření nové konstrukce průchodu - rampy při západní fasádě s prezentací barokních pilastrů, omítky, románského zdiva, dřevěné kleštiny, mazaninové podlahy v úrovni +2,7 s ukázkou původního patrového řešení objektu. Stropní konstrukce bude provedena z ocelových profilů UPE 120 a stropních desek PZD s přibetonováním + KARI sítí v celém půdorysu hygienického příslušenství. Svislá konstrukce pod betonovou deskou bude provedena z betonových tvárníc ztraceného bednění se separační vrstvou na historické mazaninové podlaze.
- Změna profilu táhla pro zajištění křížové klenby v místnosti č. 201. Kulatina d 35 mm, oceli S 355J2, jednostranný závit M 33, 2x matice, podložka. Rozměr a tvar plechů dle PD. Vrtaný otvor D 50 mm, práce s ohledem na blízkost historickou omítku se znaky.

Dále objevené zbytky románského zdiva a barokního pilastru nedovolují provést rampu v m. č. 202, která překonává rozdíl mezi úrovní +3,7 a +3,4 (vršek zdiva a pilastru je v úrovni +3,55). Tato chodba (místnost č. 202 východ) bude provedena v rovině +3,7 a ukončena 2 schody v místnosti 201. Z chodby (místnost č. 202 západ) bude provedena rampa a dále budou provedeny tyto změny:

- Zazdění krajního dveřního otvoru cihla CP 300 + t. izolace 100 + cihla CP 150.
- Zazdění komínu v klenebném pilíři východní fasáda. CP.
- Zrušení výrobku 5/T, 28/T a 1/K.
- Zrušení výrobku 14/KM, 19/Z a 15/KM, 20/Z – kamenné schody na terase m. č. 215.
- Provedení terasy v úrovni +3,68, spád k liniové vpusti, úroveň +3,6.
- Nadezdívka objevené románské stěny – vnější ambitová. Nadezdění bude provedeno na separační vrstvu ze stávajícího lomového kamene do úrovně +3,75(bude upřesněno) – to je o cca 40 cm. Zrušení výrobku 17/Z – schodišťové madlo m. č. 202 západ.
- Výrobek 16/Z – madlo u rampy (m. č. 202 východ) se upraví a přesune do nové polohy vyrovnávacího schodiště v m. č. 201.
- Náhrada výrobku 9/KM, 10/KM – nové vyrovnávací schodiště v m. č. 201.

Způsob projekčního zpracování: **BYLO**

vliv změny na náklady stavby: **NAVÝŠENÍ KONEČNÉ CENY**

ocenění změny předložil: **ZHOTOVITEL**

CENA

náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
stavební náklady	376 305,51	-243 099,96
projekční náklady	řešeno v rámci AD	řešeno v rámci AD

	úprava smluvní ceny: dosud platná cena dle SOD:	bez DPH 58 132 983,42	s DPH 70 340 909,50
	zvýšení:	376 305,51	455 329,67
	snížení:	- 243 099,96	-294 150,95
	nová cena:	58 266 188,97	70 502 088,22
	odsouhlasení nákladů na změnu:	Datum	Podpis
	zhotovitel:	11.3.2020	
	objednatel (investor, uživatel)	11.3.2020	
	TDI:	11.3.2020	
	GP+AD	11.3.2020	
TERMÍNY	Termín předání PD změny:		
	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: NENÍ		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: Bude řešena v dodatku č. 1		
PŘÍLOHY	Přílohy protokolu: Položkový rozpočet Z.07 Stěny, klenebné stropy - pod místností č. 201,202,203-209 a související konstrukce		
Datum	11.3.2020		