



85829/A/2019-HMU1

Čj.: UZSVM/A/45078/2019-HMU1

Národní galerie v Praze, státní příspěvková organizace

se sídlem Staroměstské náměstí 12, Staré Město, 110 15 Praha 1,
za kterou jedná Ing. Alena Anne-Marie Nedoma, generální ředitelka jmenována do funkce
rozhodnutím ministerstva kultury č.j. MK64065/2019 OM ze dne 26.9.2019
IČO: 00023281
(dále jen „předávající“)

a

Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, pověřený zastupováním pracovního místa
ředitele Územního pracoviště v hl.m. Praze na základě Příkazu generálního ředitele
č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/A/45078/2019-HMU1**

Čl. I

Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku v **k.ú. Zbraslav, obec Praha**, a předávající má právo hospodařit s tímto majetkem:

- **pozemek parc. č. 9/3**, o výměře 83 m², ostatní plocha, zeleň, způsob ochrany nemovitá kulturní památka, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, hodnota v účetní evidenci předávajícího činí **365 399 Kč**,
- **pozemek parc. č. 12/1**, o výměře 1702 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, způsob ochrany nemovitá kulturní památka, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, hodnota v účetní evidenci předávajícího činí **2 093 460 Kč**,
- **pozemek parc. č. 254/2**, o výměře 63 m², ostatní plocha, zeleň, způsob ochrany, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, hodnota v účetní evidenci předávajícího činí **80 640 Kč**,
- **pozemek parc. č. 254/3**, o výměře 89 m², zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, na pozemku stojí stavba bez čp/če, tech. vybavení, LV 3353, hodnota v účetní evidenci předávajícího činí **113 920 Kč**,
- **pozemek parc. č. 3189/1**, o výměře 5 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, hodnota v účetní evidenci předávajícího činí **1 Kč**,

zapsané na listu vlastnictví č. 268 pro katastrální území Zbraslav, obec Praha v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „majetek“).

Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím č.j. NGP/925/2019 dne 3.6.2019. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy se všemi součástmi. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v Čl. I. této smlouvy a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Majetek uvedený v Čl. I této smlouvy ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ve vztahu k p.p.č. 254/3 v k. ú. Zbraslav je uzavřena smlouva o nájmu s PŘEdistribuce, a.s.. Předávající předává přejímajícímu veškerou spisovou dokumentaci týkající se uvedené smlouvy. Užívání pozemku parc. č. 12/1, který je přístupovou cestou a manipulační plochou u kostela sv. Jakuba Staršího a zadní části zbraslavského zámku, není smluvně upraveno.
5. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku byl uplatněn restituční nárok, který je v současné době již vypořádán.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
9. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
10. Předávající prohlašuje, že k převáděnému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
11. Smluvní strany se dohodly, že s převáděným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
9. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
10. Strany smlouvy se dohodly, že fyzické předání a převzetí majetku uvedeného v Čl. I. se vzhledem k charakteru majetku neuskuteční.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

Národní galerie v Praze

V Praze dne 6-04-2020

**Úřad pro zastupování státu ve věcech
majetkových**

.....
Ing. Alena Anne-Marie Nedoma

generální ředitelka

.....
Ing. Vladimír Hůlka

pověřený zastupováním pracovního
místa ředitele Územního pracoviště
v hl.m. Praze