

Příloha č. 1a
ke Smlouvě na dodávku služeb č. E654-S-4520/2019 -textová část

č. smlouvy ČD 4500957455
Služba: Dodávka tepla a TV

I. MÍSTO A ZPŮSOB PLNĚNÍ

Dodávka tepla v místě plnění dle odběrných míst, specifikovaných v Platebním kalendáři v příloze č. 1b této smlouvy.

II. ROZÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ NA DODÁVKU TEPLA

1. Smluvní strany se dohodly na rozúčtování nákladů na dodávku tepla dle prováděcích vyhlášek, vydaných na základě platného znění zákona č. 103/2015 Sb. o hospodaření energií, zákona č. 131/2015 Sb. o podmínkách podnikání, o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů.
2. Případné změny základních údajů projedná odběratel s dodavatelem. Údaje jsou v souladu se zněním vyhlášky č. 237/2014 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění, včetně rozúčtování nákladů na objekty a mezi konečné spotřebitele.
3. Pravidla pro rozúčtování nákladů na dodávku tepla se řídí dle vyhlášky č. 269/2015 Sb. a souvisejících právních předpisů v přiměřeném rozsahu a jsou prováděna:
 - a) V budovách, kde nejsou instalována měřidla podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění, jsou tyto náklady rozúčtovány dle započitatelné podlahové plochy a rozúčtování je provedeno na základě technických dat místností dle průběžných měsíčních aktuálních údajů o nájemnících na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor dle nájemních jednotek v evidenci SAP, modul RE.
 - b) V budovách, kde jsou instalovány měřidla podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění, jsou náklady na výrobu tepla rozúčtovány tak, že základní složku nákladů na vytápění tvoří 40% nákladů a 60% nákladů tvoří spotřební složka.
4. Započitatelná podlahová plocha (dále jen ZPP) vychází z podlahové plochy místností v užívání odběratele, jež je upravena koeficientem druhu užití místnosti (dle výše uvedené vyhlášky) a je dále závislá na výšce místnosti v poměru k průměrné výšce vytápěných místností tepelného zdroje. Z toho důvodu se výsledná ZPP liší od skutečné podlahové plochy vytápěných prostor.
5. Zúčtovací období pro tepelné zdroje je vždy uvedeno jako kalendářní rok.
6. Předpis záloh na úhradu služeb v příslušném roce tvoří přílohu č. 1b – „Platební kalendář“, která je nedílnou součástí Smlouvy na dodávku služeb.
7. Odběratel tepla každoročně po konečném vyúčtování topné sezony obdrží nový „Platební kalendář“ s předpisem plateb na další zúčtovací období a jejich výši odsouhlasí svým podpisem. Předpisy plateb budou vystaveny se stejným variabilním symbolem.
Smluvní strany se zároveň dohodly, že kvůli změně předpisu plateb nebudou uzavírat žádný dodatek ke smlouvě.

III. CENOVÁ UJEDNÁNÍ

1. Odběratel poskytuje dodavateli zálohové platby na zajištění služeb. Na základě nákladů srovnatelného předcházejícího období a předpokladu vývoje cen stanoví pro následující zúčtovací období dodavatel v předpisu záloh výši záloh v Kč formou aktualizovaného „Platebního kalendáře“, který odběratel obdrží po vyúčtování zúčtovacího období.
2. Vyúčtování zúčtovacího období bude provedeno do konce dubna roku následujícího po skončení zúčtovacího období.
3. Náklady připadající na odběratele se rozúčtují jednou ročně dle platných právních předpisů a to včetně příslušné DPH. Takto stanovenou cenu považují obě smluvní strany za cenu smluvní ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE

1. Dodavatel se zavazuje zajistit dodávku tepla do odběrného místa odběratele v souladu s prováděcími vyhláškami.
2. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
 - při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku a při likvidaci těchto stavů,
 - při stavech nouze (dle platného znění zákona č. 158/2009 Sb.) nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou odběrateli předem písemně oznámeny,
 - při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu nejvýše 4 hodin,

- při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - při neoprávněném odběru (dle platného znění zákona č. 158/2009 Sb.)
Omezení či přerušení dodávky tepla v tomto rozsahu nebude posuzováno jako porušení smluvní povinnosti ze závazkového vztahu. Za škody vzniklé odběrateli omezením či přerušením dodávky tepla podle tohoto odstavce nenese dodavatel odpovědnost.
Při přerušení dodávky tepla odběrateli z důvodu neoprávněného odběru služby má právo vyúčtovat dodavatel odběrateli náklady spojené s přerušením a opětovným zahájením dodávky tepla.
3. Dodavatel odpovídá za řádný technický stav otopné soustavy a měření spotřeby tepla. Všechny jejich opravy a prohlídky zajišťuje dodavatel.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ODBĚRATELE

1. Odběratel je oprávněn požadovat po dodavateli odstranění vad v dodávce tepla, nejedná-li se o prováděné všeobecně zveřejněné regulační opatření nebo omezení či přerušení dodávky z důvodů uvedených v čl. IV. této textové přílohy.
Vadu dodávky je odběratel oprávněn oznámit bezprostředně po jejím zjištění telefonicky nebo osobně dodavateli - pracovníkovi pro věcná jednání - uvedenému ve smlouvě.
2. Odběratel je povinen oznámit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny změny velikosti užívaných ploch, změny v účelu využití vytápěných místností, popř. další změny, které mají vliv na dodávku a účtování tepla.
3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup do svého objektu a místností za účelem kontrolních měření a kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
4. Odběratel se zavazuje neprodleně písemně oznámit dodavateli změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků z této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, vyhlášení konkursu a vyrovnání a další významné skutečnosti, např. převod práv a povinností na právního nástupce.
5. Odběratel se zavazuje písemně oznámit dodavateli případnou změnu svého bankovního spojení uvedeného v této smlouvě.