

## Dodatek č. 1 ke

### Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání č. 003-N/20

#### **Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.**

se sídlem Praha 1, Národní 1009/3, PSČ 110 00

IČO: 60457856

DIČ: CZ60457856

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 123-246410237/0100

zapsána v Rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

zastoupená Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem

(dále jen „nájemce“)

a

#### **ANDINI s.r.o.**

se sídlem Brno-Veveří, Jiráskova 210/2, PSČ 602 00,

IČO: 07433221

DIČ: CZ07433221

Plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 5452804379/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou C 108153

zastoupena [REDACTED], na základě plné moci

(dále jen „podnájemce“)

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu dne 9. 3. 2020 uzavřely Smlouvu č. 003/N20 o podnájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „**Smlouva**“). Smlouva nabyla účinnosti uveřejněním v registru smluv dne 11. 3. 2020, o čemž byly obě smluvní strany informovány.
2. Dne 12. 3. 2020 vyhlásila vláda České republiky nouzový stav. Dne 14. 3. 2020 přijala vláda České republiky krizové opatření č. 211, kterým s účinností od 6:00 hod. dne 14. 3. 2020 zakázala maloobchodní prodej. Na základě krizového opatření rozhodl nájemce téhož dne o uzavření provozovny knihkupectví Academia.
3. Nájemce zaslal dne 16. 3. 2020 pronajímateli žádost o prominutí nájemného.
4. Smluvní strany se ve snaze naplnit veřejný zájem spočívající v potřebě podpořit stabilizaci společenských i právních vztahů, včetně ekonomického restartu, stabilizaci ekonomických vztahů a zmírnění dopadů přijatých opatření, na úpravě právních poměrů založených Smlouvou takto:

## II.

### Předmět dodatku

Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly, že nájemce vystaví daňový doklad podle článku IV. odst. 3. Smlouvy, nejdříve po skončení zákazu maloobchodního prodeje pro kavárny ve vnitřních prostorech. Podnájemce tedy po

dobu uzavření provozovny není povinen platit úhradu za podnájem ani úhradu za služby.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje nájemce.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu po jednom pro každou ze stran.

V Praze dne 22. 4. 2020  
Nájemce:

V Brně dne 22. 4. 2020  
Podnájemce:

.....  
Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.  
Ing. Tomáš Wencel, MBA

.....  
ANDINI s.r.o.