

SMLOUVA O DODÁVCE TEPLA TE 129/07

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. DODAVATEL: **KOMTERM, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8117
sídlo: Závišova 9, 140 00 Praha 4
IČ: 26760738
DIČ: CZ26760738
bank. spoj.: 380146369/0800
zastoupená: **Milanem Jelínkem**, předsedou představenstva
pověřen ve věcech smluvních: **Eva Kapláňková**, ředitel Závodu Čechy
E-mail: obchod@komterm.cz
ZÁKAZNICKÉ CENTRUM: +420 234 133 133
(dále jen DODAVATEL)

1.2. ODBĚRATEL: **Základní škola Chelčického**

adresa: Chelčického 2614/43, 130 00 Praha 3
IČ: 63831333
DIČ: není plátce DPH
bank. spoj.: 2000795359/0800
zástupce pro věci smluvní: **Jiří Trnka**, ředitel
zástupce pro věci technické: **Milena Stuchelová**, hospodářka
Tel.: 222 592 504
(dále jen ODBĚRATEL)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem SMLOUVY je závazek DODAVATELE dodávat ODBĚRATELI teplo z tepelného zdroje **Chelčického 2614/43, Praha 3**, určené pro přípravu teplé užitkové vody (dále jen TUV) a pro vytápění (dále jen ÚT) nebytových prostor a závazek ODBĚRATELE platit za dodávku tepla kalkulovanou cenu.
- 2.2. Splněním předmětu SMLOUVY se rozumí dodávka tepla pro vytápění ÚT a přípravu TUV z tepelného zdroje DODAVATELE ODBĚRATELI, v souladu s ustanoveními zák. 458/2000 Sb., v množství, parametrech a čase dle vzájemně dohodnutého odběrového diagramu viz Příloha č. 2.
- 2.3. Předávacím místem dodávky tepla je pro ÚT uzavírací armatura na výstupu z kotelny, pro TUV uzavírací armatura na výstupu z ohříváku TUV.

3. ČAS PLNĚNÍ

- 3.1. SMLOUVA se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.zář 2007 s výpovědní lhůtou 6 měsíců.
- 3.2. Výpovědní lhůta počíná běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 3.3. SMLOUVA nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 3.4. SMLOUVU lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.

4. MĚŘENÍ DODÁVKY TEPLA

- 4.1. Měření dodávky tepla pro vytápění ÚT a přípravu TUV je určeno těmito MĚŘÍCÍMI MÍSTY:
- fakturační plynoměr pro kotelnu
 - vodoměr surové vody na vstupu do ohříváku TUV.

- 4.2. Měření dodávky tepla se řídí ustanovením § 78 zákona č. 458/2000 Sb.
- 4.3. Zúčtovací jednotkou (dále jen ZJ) je pro účely SMLOUVY objekt **ZŠ Chelčického 43, Praha 3** napojený na tepelný zdroj DODAVATELE.
- 4.4. ODBĚRATEL v ceně hradí DODAVATELI náklady na celkový odběr tepla vypočtený ze spotřeby zemního plynu odečtené z fakturačního plynoměru pro kotelnu. Pro stanovení spotřeby tepelné energie platí:

$$Q = \frac{q * k * n}{0,27778}$$

Q – množství tepelné energie (GJ)

q – spotřeba zemního plynu (MWh) = spotřeba zemního plynu (m³) * spalné teplo (MWh/m³), dle údajů dodavatele zemního plynu

k – koeficient vyjadřující poměr mezi výhřevností a spalným teplem dle údajů dodavatele zemního plynu

n – směrná účinnost zdroje

0,27778 – převod z MWh na GJ.

- 4.5. Při poruše měřidla od doby zjištění závady do obnovení funkce měřidla, bude množství tepla pro vytápění ÚT nebo přípravu TUV ZJ stanoveno náhradním výpočtem.

5. CENOVÉ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany sjednaly ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a dle aktuálně platného výměru ERÚ dvousložkovou cenu tepla, která obsahuje proměnnou a pevnou složku ceny tepla. Jednotlivé složky ceny obsahují:

5.2. PROMĚNNÁ SLOŽKA CENY TEPLA

Odebrané množství tepla [GJ_{od}] je skutečný roční odběr tepla ZJ.

$$\text{cena [Kč/GJ}_{od}] = \frac{\text{náklady na energie pro výrobu tepla [Kč]}}{\text{množství vyrobeného tepla na zdroji [GJ]}}$$

5.3. PEVNÁ SLOŽKA CENY TEPLA

Sjednané množství tepla [GJ_{sj}] je vzájemně dohodnuté roční množství tepla ZJ.

$$\text{cena [Kč/GJ}_{sj}] = \frac{\text{provozní náklady [Kč]}}{\text{sjednané množství tepla [GJ]}}$$

Kde:

Plánované provozní náklady na výrobu tepla = roční výrobní náklady + ostatní náklady DODAVATELE

- a) Výrobní náklady DODAVATELE tvoří:
- náklady na provoz
 - náklady na opravy a údržbu
 - náklady na periodické revize a kontroly.
- b) Ostatní náklady DODAVATELE tvoří:
- správní režie
 - poplatky za znečištění ovzduší ve skutečné výši
 - částka za pojištění odpovědnosti za škody ve výši účtované pojišťovnou
 - nájemné účtované pronajímatelem dle SMLOUVY NA 129/07
 - oprávněný zisk DODAVATELE
 - další oprávněné náklady v souladu s platnými zákonnými ustanoveními.
- 5.4. V ceně tepla není zahrnuta dodávka surové vody pro výrobu TUV, kterou si zajišťuje ODBĚRATEL na své vlastní náklady.
- 5.5. Cena tepla dle kalkulace ceny tepla Příloha č. 1 obsahuje veškeré náklady od zdroje tepla do předávacího místa a nezahrnuje DPH v zákonné výši.

- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny cen vstupních energií mající vliv na cenu tepla v proměnné složce dle čl. 5.2. bude DODAVATEL informovat ODBĚRATELE formou oznámení. V případě změny ceny tepla v pevné složce dle čl. 5.3. předloží DODAVATEL ODBĚRATELI k odsouhlasení kalkulační dodatek.

6. PLATEBNÍ STYK A FAKTURACE

- 6.1. Vždy do 10. ledna každého roku uhradí ODBĚRATEL na účet DODAVATELE zálohovou platbu ve výši 1/8 předpokládaných ročních nákladů na výrobu tepla v proměnné složce na základě zálohové faktury vystavené DODAVATELEM. Zálohová platba bude vyúčtována ve faktuře za měsíc prosinec. Zálohovou platbu v roce 2007 uhradí ODBĚRATEL na účet DODAVATELE do 30 dnů od podpisu smlouvy
- 6.2. DODAVATEL bude fakturovat ODBĚRATELI měsíčně vždy do 5. dne následujícího měsíce skutečně odebrané teplo pro vytápění ÚT a ohřev TUV v ceně proměnné složky dle ustanovení čl. 5.2. a 1/12 ze sjednaného množství tepla v ceně pevné složky dle ustanovení čl. 5.3.
- 6.3. Předložené faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. Pokud obdržené faktury nebudou tyto podmínky splňovat je ODBĚRATEL oprávněn předložené faktury vrátit s tím, že se úměrně prodlužuje doba splatnosti. Faktury jsou splatné do 15-ti dnů ode dne doručení.

7. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 7.1. V případě pochybností o provedené úhradě faktur poskytne ODBĚRATEL na vyžádání DODAVATELE, doklad o zaplacení (výpis z bankovního účtu). Nezaplacení faktury nebo nepředložení dokladu o zaplacení do 15 dnů po doručení písemné žádosti ODBĚRATELI o předložení dokladu o zaplacení, je kvalifikováno jako porušení ustanovení SMLOUVY. V tomto případě je DODAVATEL oprávněn postupovat v souladu s ustanovením § 76 odst. 4 a § 89 zákona 458/2000 Sb., nedohodnou-li se v této lhůtě smluvní strany jinak.
- 7.2. Je-li ODBĚRATEL v prodlení s úhradou více jak tří faktur, je DODAVATEL oprávněn jednostranně vypovědět SMLOUVU s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet ode dne doručení písemné výpovědi ODBĚRATELI.
- 7.3. Dodávky tepla pro ÚT a TUV dle SMLOUVY má DODAVATEL právo omezit či přerušit v nezbytném rozsahu jen z důvodů vymezených § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. V případě zastavení či omezení dodávky tepla pro ÚT a TUV z uvedených důvodů se vztahy mezi DODAVATELEM a ODBĚRATELEM řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- 7.4. ODBĚRATEL jmenuje kontaktní osobu: Jiřího Trnku, ředitele školy, tel. 222 592 504. Tato osoba nebo její zástupce má za povinnost hlásit bez zbytečného odkladu všechny závady a zásahy do tepelných zařízení ODBĚRATELE a zajišťuje styk s DODAVATELEM.
- 7.5. Případná plánovaná odstávka zdroje bude provedena mimo topné období, stanovené dle vyhlášky č. 152/2001 Sb.
- 7.6. ODBĚRATEL umožní na vyžádání DODAVATELI přístup k měřicímu zařízení.

8. NÁHRADA ŠKODY, SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě, kdy DODAVATEL přeruší dodávku tepla bez předchozího vyrozumění ODBĚRATELE a nejpozději do 4 hodin po tomto zjištění nebo upozornění oprávněného zástupce ODBĚRATELE dodávku neobnoví, je ODBĚRATEL oprávněn udělit DODAVATELI smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou započatou hodinu až do doby obnovení dodávky s vyloučením případů kdy:
- Se jedná o případy uvedené taxativním výčtem v § 76 odst. 4 zák. 458/2000 Sb.
 - Přerušeni dodávky tepla bylo v souladu se vzájemně dohodnutým tepelným a časovým režimem vytápění a ohřevu TUV dle Přílohy č. 2.
 - Přerušeni dodávky nebylo způsobeno nedodržením smluvních povinností ze strany DODAVATELE.
 - Se jedná o závady způsobené zásahy třetích osob, živelní událostí nebo vyšší mocí.
 - Přerušeni dodávky tepla nebylo možno ze strany DODAVATELE ovlivnit.
- Maximální výše smluvní pokuty se sjednává do 30.000,-Kč za jeden případ.
- 8.2. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající ze SMLOUVY je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně.
- 8.3. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

- 8.4. Při neproplacení faktury nebo zálohy ve stanovené výši a v předepsaném termínu je postižená smluvní strana oprávněná účtovat druhé smluvní straně vedle zákonného úroku z prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

9. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Pokud SMLOUVA nestanoví jinak, platí pro vztahy jí upravované ustanovení zák. 513/91 Sb., zák. 235/2004 Sb., zák. 458/2000 Sb., vyhl. 152/2001 Sb., v platném znění novel a doplňků.
- 9.2. SMLOUVU lze měnit pouze písemnými dodatky potvrzenými zástupci obou smluvních stran.
- 9.3. Není-li ve SMLOUVĚ stanoveno jinak, řídí se smluvní vztahy příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 9.4. Ukončení smluvního vztahu výpovědí nebo z jiného právního titulu (zrušením, zánikem subjektu apod.) neruší pohledávky věřitele vůči dlužníkovi vzniklé poskytnutím plnění podle SMLOUVY.
- 9.5. SMLOUVA je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Nedílnou součástí SMLOUVY jsou přílohy:

Příloha č. 1 Kalkulace ceny tepla
Příloha č. 2 Odběrový diagram (N, Q, T)

V Praze dne 26. 6. 2007

Za KOMTERM, a.s.:

Milan Jelínek, předseda představenstva

KOMTERM
Závišova 9 ①
140 00 Praha 4

V Praze dne 22. 6. 2007

Za Základní škola Chelčického:

Jiří Trnka, ředitel

Základní škola
IČO 63831333
Chelčického 2614/43
130 00 Praha 3 - Žižkov
fax: 222592504, 222592946

PŘÍLOHA Č. 1 KE SMLOUVĚ TE 129/07

KALKULAČNÍ DODATEK

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. DODAVATEL: KOMTERM Čechy, s.r.o.
 zapsaný v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146821
 sídlo: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4
 IČ: 28510011
 DIČ: CZ699001893
 bank. spoj.: 5060013500/5500
 zastoupený: Ing. Jiří Uher, jednatel
 e-mail: cechy@komterm.cz
 ZÁKAZNICKÉ CENTRUM: +420 234 133 133
- 1.2. ODBĚRATEL: Základní škola a mateřská škola, Praha 3, Chelčického 43/2614
 adresa: Chelčického 2614/43, 130 00 Praha 3
 IČ: 63831333
 DIČ: CZ63831333
 bank. spoj.: 2000795359/0800
 zástupce pro věci smluvní: PhDr. Pavel Ostap, ředitel
 zástupce pro technické: Ivana Vopěnková, hospodářka

2. KALKULACE CENY TEPELNÉ ENERGIE PLATNÁ OD 01.01.2016 DO 31.12.2016

2.1.	Proměnná složka ceny tepelné energie bez DPH	343,32 Kč/GJ _{od}
	Proměnná složka ceny tepelné energie včetně DPH	394,82 Kč/GJ _{od}
2.2.	Pevná složka ceny tepelné energie bez DPH.....	123,09 Kč/GJ _{sj}
	Pevná složka ceny tepelné energie včetně DPH.....	141,55 Kč/GJ _{sj}
2.3.	Roční sjednané množství tepelné energie.....	1 900 GJ _{sj}
2.4.	Roční plánovaná platba bez DPH.....	886 179 Kč
	Roční plánovaná platba včetně DPH.....	1 019 106Kč

3. ÚDAJE PRO ODBĚRATELE

- 3.1. Pevná složka ceny tepla je platná pro rok 2016, pokud se nezmění právní předpisy v oblasti daní a poplatků.
- 3.2. Proměnná složka je platná do doby změny cen vstupních energií na výrobu tepelné energie.

V Praze dne 15. prosince 2015

V Praze dne.....

Za KOMTERM Čechy, s.r.o.:

Za Základní škola a mateřská škola, Praha 3, Chelčického 43/2614:

Ing. Jiří Uher, jednatel

PhDr. Pavel Ostap, ředitel

Komterm
ENERGETICKÉ SLUŽBY

KOMTERM Čechy, s.r.o.
Bělehradská 15, 140 00 Praha 4
IČ: 28510011, DIČ: CZ699001893

Strana 1 (celkem 1)

Základní škola a mateřská škola
IČO 63831333
Chelčického 43/2614
130 00 Praha 3 - Žižkov
tel./fax: 222592504, 222592946