

Faster CZ spol. s r.o.

se sídlem Jarní 1064/44g, 614 00 Brno
IČO: 60722266, DIČ: CZ60722266
zastoupená Ing. Miloslavem Škorpíkem, jednatelem
zapsaná u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 16631
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 290204641/0300

(dále jako „budoucí oprávněný“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČO: 659 93 390, DIČ: CZ65993390
zastoupena [REDACTED] ředitelem Závodu Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 20001-15937031/0710

(dále jen „investor“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785, DIČ CZ44992785
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
podpisem této smlouvy usnesením Rady města Brna pověřen Ing. Tomáš Pivec, vedoucí
Odboru investičního Magistrátu města Brna
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 111246222/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

uzavírají dnešního dne tuto

Smlouvu

o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 6615 o výměře 2603 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 6625/1 o výměře 1036 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 6625/16 o výměře 5104 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Židenice, obec Brno, které jsou zapsány pro uvedené katastrální území a obec na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno- město. Uvedené skutečnosti jsou osvědčeny výpisem z katastru nemovitostí LV č. 10001 ze dne 22. 8. 2019.

- 1.2. Budoucí povinný dále prohlašuje, že je oprávněn, s pozemky uvedenými v odst. 1.1. tohoto článku volně nakládat a není žádným způsobem omezen ve výkonu svého vlastnického práva k těmto pozemkům.
- 1.3. Investor prohlašuje, že je v rámci veřejně prospěšné dopravní stavby VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova stavebníkem a investorem mj. stavebního objektu – SO 444.1 – PŘELOŽKA OPTICKÉHO KABELU FASTER.
- 1.4. Záměrem budoucího oprávněného je zřídit a provozovat na částech pozemků uvedených v odst. 1.1. tohoto článku a pod jejich povrchem stavbu podzemního komunikačního vedení – inženýrskou síť.

II. Předmět smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

21. Investor se zavazuje, že po provedení přeložky dle čl. I. odst. 1.3. této smlouvy zašle budoucímu povinnému a budoucímu oprávněnému výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (jejíž součástí bude dále geometrický plán o výměrách skutečného provedení přeložky a rozsahu zřizované služebnosti nacházející se na služebných pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, kopie protokolu o převzetí stavby přeložky a územní rozhodnutí s doložkou o nabytí právní moci - tyto podklady zajistí investor na své náklady). Výzva k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude zaslána nejpozději do 36 měsíců od okamžiku uzavření této budoucí smlouvy.
22. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují, že do 90 dnů ode dne, kdy obdrží od investora návrh smlouvy dle odst. II. odst. 2.1. této smlouvy, uzavřou společně s investorem smlouvu o zřízení služebnosti, jejímž předmětem bude povinnost budoucího povinného jako vlastníka pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy strpět na těchto pozemcích umístění a provoz podzemního komunikačního vedení (dále jen „podzemní komunikační vedení“).
23. Další podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti smluvní strany sjednávají především v čl. III., IV. a V. této smlouvy.

III. Doba pro zřízení služebnosti

Budoucí povinný zřídí služebnost ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou.

IV. Úplata za zřízení služebnosti

41. Služebnost dle této smlouvy bude zřízena úplatně na náklady investora, a to za jednorázovou náhradu ve výši 30 000,- Kč vč. DPH (slovy: třicettisícikorun českých). Náhrada byla stanovena v souladu s ust. § 3b odst. 3) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů.
42. Náhradu za zřízení služebnosti inženýrské sítě se investor zavazuje zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu, který vystaví budoucí povinný do 15 (patnácti) dnů ode dne podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy na příslušný katastrální úřad. Daňový doklad bude investorovi doručen na jeho korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost daňového dokladu bude činit 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení investorovi. Za den skutečného zdanitelného plnění se bude považovat den podání návrhu na vklad.
43. Investor se dále zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V. Ostatní ujednání

51. Budoucí povinný dále prohlašuje že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního komunikačního vedení, jeho součástí, příslušenství, popř. opěrných a vytyčovacíh bodů na pozemcích uvedených v čl. I, odst. 1.1. této smlouvy. Budoucí oprávněný je oprávněn v souvislosti s realizací stavby provádět na pozemcích nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro budoucího oprávněného stavbu provádět.
52. Možnost užívání částí pozemků dotčených stavbou podzemního komunikačního vedení bude sjednána tak, že po celé délce faktického umístění podzemního komunikačního vedení na pozemcích či pod jejich povrchem bude oprávněný oprávněn užívat pruh o šíři 1 m na každou stranu od středu faktického umístění chrániček. Faktické umístění chrániček na pozemcích bude zakresleno v geometrickém plánu zpracovaném na náklady investora. K tomuto je budoucí oprávněný investorovi poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.
53. Budoucí oprávněný bude dále oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního komunikačního vedení. Budoucí oprávněný či jím pověřené osoby však budou povinni uhradit budoucímu povinnému veškeré škody, které mu způsobí na pozemcích, úrodě a porostech při výkonu práv vyplývajících jim z této smlouvy.
54. Budoucí povinný bere na vědomí, že pod povrchem dotčených částí pozemků bude umístěno komunikační vedení a zařízení, pročež budoucí povinný není oprávněn bez předchozího souhlasu budoucího oprávněného k jakýmkoliv pracím na dotčených částech pozemků ohrožujícím podzemní komunikační vedení (např. výkopovým).
55. Budoucí oprávněný bude oprávněn podzemní komunikační vedení (nebo jeho část) převést či jinak zcizit na další osobu nebo osoby (dále jen „nabyvatel“). V tomto případě (budou-li či byly-li naplněny podmínky § 104 odst. 10 a § 147 odst. 3, 4 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) dojde k přechodu oprávnění ze služebnosti i na nabyvatele. Případný zánik práva budoucího oprávněného k podzemnímu komunikačnímu vedení nebude mít vliv na trvání oprávnění nabyvatele ze služebnosti.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu všemi smluvními stranami.
- 6.2. Veškerá ustanovení této smlouvy tvoří jeden nedělitelný celek. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy neplatná nebo neúčinná zavazují se smluvní strany nahradit tato ustanovení takovými ustanoveními, která budou co nejvíce odpovídat původnímu účelu těchto neplatných či neúčinných ustanovení.
- 6.3. Tato smlouva je sepsána v 6 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena ve smyslu § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 1267 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a že byla sepsána z jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany

výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno. Budoucí povinný se zavazuje zaslat investorovi potvrzení o řádném zveřejnění smlouvy.

- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 6.7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

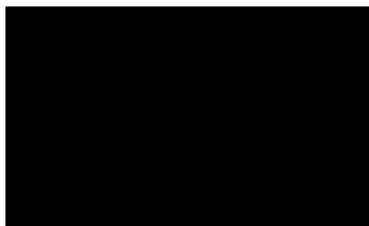
Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/060 dne 21. ledna 2020.

Přílohou této smlouvy je:

- 1) zakres budoucího umístění komunikačního vedení
- 2) Výpis z KN ze dne 22.8.2019

Za budoucího povinného:

Ve BRNĚ dne 9.4.2020



Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Za budoucího oprávněného:

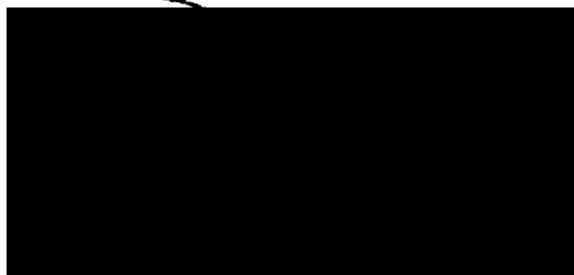
V dne 19-02-2020



Ing. Miloslav Škorpík
jednatel

Za investora:

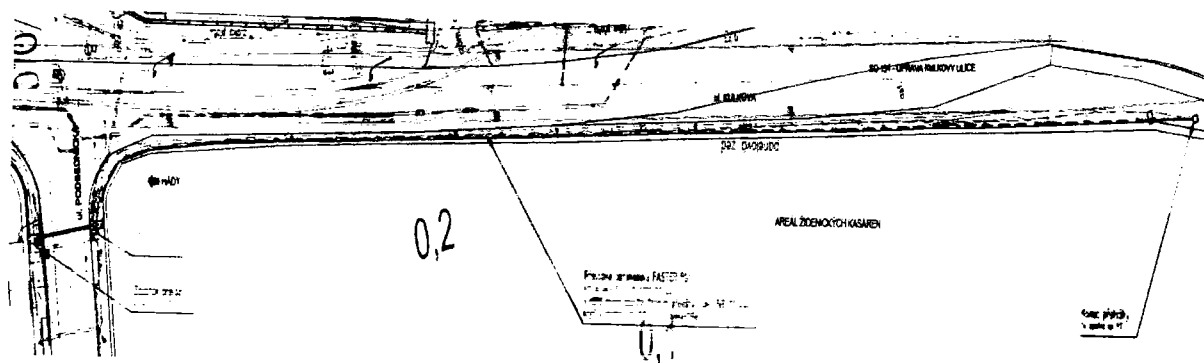
Ve Brně dne 18-03-2020



Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Závodu Brno

Příloha č. 1 Budoucí umístění komunikačního vedení



Příloha č. 2 Výpis z KN ze dne 22.8.2019

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.08.2019 08:41:20
 Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
 Kat.území: 611115 Židenice List vlastnictví: 10001
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě
 A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor
 Vlastnické právo
 Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- 44992785
 město, 60200 Brno Podíl

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra(m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		6615		2603 ostatní plocha	ostatní komunikace	
		6625/1		1036 ostatní plocha	ostatní komunikace	
		6625/16		5104 ostatní plocha	ostatní komunikace	

BI Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů
 Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu nebo vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení
 veřejné telekomunikační sítě v rozsahu geom.plánu č.1684-262/2004

Oprávnění pro

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská
 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 6615

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.09.2004. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 30.09.2004. V-13281/2004-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne
 12.11.2015. V-15735/2015-702

Pofadi k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

dle čl.3. smlouvy-právo mít na pozemcích inženýrskou síť a tuto provozovat, včetně její
 údržby, opravy, včetně práva vstupu a vjezdu (na nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu),
 v rozsahu GP č.: 2971-266/2014;

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
 Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 6615

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5618064454; 60522_1/VB/P ze dne
 09.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni 13.12.2018. Zápis proveden dne
 07.01.2019. V-27444/2018-702

Pofadi k 13.12.2018 09:39

Nemovitosti jsou v zveřejněné obvodu, ve kterém vykonává státní úpravu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
 strana 1

OMP - 2019

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.08.2019 08:41:20

Okres: CE0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Poznámky a další obdobné údaje
Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 6615, Parcela: 6625/1, Parcela: 6625/16

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ZE DNE 24.4.1991.

POLVZ:369/1993

Z-3600369/1993-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 CMR ZE DNE 24.4.1991 O PŘECHODU NĚKTERÝCH VECÍ Z MAJETKU ČR DO VLASTNICTVÍ OBCE - PARAGRAF 5.

POLVZ:457/1995

Z-3600457/1995-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

o Velké privatizace - smlouva o převodu 101/1996 ze dne 1.1.1996.

POLVZ:408/1996

Z-3600408/1996-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

o Smlouva o bezúplatném převodu (zák.č.92/1991 Sb.) ze dne 21.11.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.12.2003.

V-14418/2003-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj,
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 22.08.2019 08:41:21
Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítka:

Řízen: PÚ:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 2